

Uchwała Nr
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia r.

w sprawie uchwalenia ZMIAN Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna:

- 1. dla części obrębu ewidencyjnego Gostomie, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 141/5 i fragment działki oznaczonej numerem geodezyjnym 128; dla części obrębu ewidencyjnego Wieprznica, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi 26/2, 28, 194/4, 194/6, 195/2 i fragment działki oznaczonej numerem geodezyjnym 195/6**
- 2. dla części obrębu ewidencyjnego Niedamowo, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 126/4, 125, 123/12, 126/1 123/11**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 Ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz w związku z art. 10, 11, 12 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.)

Rada Gminy Kościerzyna uchwala co następuje:

§ 1 W wyniku realizacji Uchwały Rady Gminy Kościerzyna Nr IV/54/15 z dnia 19 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla części obrębu ewidencyjnego Gostomie, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 141/5 i fragment działki oznaczonej numerem geodezyjnym 128; dla części obrębu ewidencyjnego Wieprznica, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi 26/2, 28, 194/4, 194/6, 195/2 i fragment działki oznaczonej numerem geodezyjnym 195/6 oraz Uchwały Rady Gminy Kościerzyna Nr VI/76/15 z dnia 28 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla części obrębu ewidencyjnego Niedamowo, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 126/4, 125, 123/12, 126/1 123/11

uchwala się zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna uchwalonego Uchwałą Nr X/396/2014 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 12 listopada 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, z wyłączeniem nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: 92; 124/2; 127; 178/1; 178/2, 181; 182; 320; 340; 352; 387 oraz części nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: 108; 179; i 319/2 położonych w obrębie geodezyjnym Gostomie dla wyżej wymienionych fragmentów gminy.

§ 2 Niniejszą zmianę Studium stanowią:

1. Część tekstowa – tekst ujednoczony studium - załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Część graficzna:

- 1) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - 3 arkusze obejmujące fragmenty gminy, w tym: arkusz A- Wieprznica, arkusz B- Gostomie, arkusz C- Niedamowo (skala 1:10 000) - załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
- 2) Kierunki zagospodarowania przestrzennego – docelowa struktura przestrzenna gminy - 3 arkusze obejmujące fragmenty gminy, w tym: arkusz A- Wieprznica, arkusz B- Gostomie, arkusz C- Niedamowo (skala 1:10 000) - załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały;
- 3) Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego i krajobrazu - 3 arkusze obejmujące fragmenty gminy, w tym: arkusz A- Wieprznica, arkusz B- Gostomie, arkusz C- Niedamowo (skala 1:10 000) - załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały;
- 4) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego ujednoczony rysunek (skala 1:10 000) - załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały;
- 5) Kierunki zagospodarowania przestrzennego – docelowa struktura przestrzenna gminy ujednoczony rysunek (skala 1:10 000) - załącznik nr 6 do niniejszej Uchwały;

- 6) Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego i krajobrazu ujednolicony rysunek (skala 1:20 000) - załącznik nr 7 do niniejszej Uchwały;

3. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu zmian studium, załącznik nr 8 do niniejszej Uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian studium załącznik nr 9 do niniejszej Uchwały.

§ 3.1. Na obszarze objętym niniejszymi zmianami zachowują moc, nie ulegają zmianie ustalenia dotychczasowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna, uchwalonej Uchwałą Nr X/396/20142 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 12 listopada 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, z wyłączeniem nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: 92; 124/2; 127; 178/1; 178/2, 181; 182; 320; 340; 352; 387 oraz części nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: 108; 179 i 319/2 położonych w obrębie geodezyjnym Gostomie (o ile nie zostały wykreślone) i obowiązują łącznie wraz dodanymi ustaleniami, wynikającymi z ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin oraz przeznaczenia obszarów zmian na powierzchnię eksploatację kruszyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

2. Załączniki graficzne do Uchwały Nr X/396/20142 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 12 listopada 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, z wyłączeniem nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: 92; 124/2; 127; 178/1; 178/2, 181; 182; 320; 340; 352; 387 oraz części nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: 108; 179 i 319/2 położonych w obrębie geodezyjnym Gostomie: Uwarunkowania infrastruktury wodno – kanalizacyjnej – skala 1:25000, Kierunki rozwoju sieci infrastruktury technicznej – sieć wodno - kanalizacyjna – skala 1:25 000, Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Kierunku rozwoju systemów komunikacji – skala 1:25 000, Kierunki zagospodarowania przestrzennego – kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w ciepło, gaz – skala 1:25000 pozostają bez zmian.

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościerzyna.

§ 5.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Gminy Kościerzyna z dnia r.
w sprawie uchwalenia ZMIAN Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Kościerzyna:

1. dla części obrębu ewidencyjnego Gostomie, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 141/5 i fragment działki oznaczonej numerem geodezyjnym 128; dla części obrębu ewidencyjnego Wieprznica, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi 26/2, 28, 194/4, 194/6, 195/2 i fragment działki oznaczonej numerem geodezyjnym 195/6
2. dla części obrębu ewidencyjnego Niedamowo, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 126/4, 125, 123/12, 126/1 123/11

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna to dokument własny gminy, sporządzony przez Wójta Gminy, na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejsze zmiany studium to pierwsze zmiany całościowo zaktualizowanego dokumentu uchwalonego Uchwałą Nr X/396/20142 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 12 listopada 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, z wyłączeniem nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: 92; 124/2; 127; 178/1; 178/2, 181; 182; 320; 340; 352; 387 oraz części nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: 108; 179; i 319/2 położonych w obrębie geodezyjnym Gostomie.

Zmiany dotyczą wyłącznie ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin oraz przeznaczenia fragmentów gminy na powierzchniową eksploatację kruszyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Ze względu na fakt, iż opracowanie dotyczy tzw. punktowych zmian studium (obejmuje 5 odrębnych, niewielkich fragmentów), o powierzchni znikomej w skali obszaru całej gminy i dotyczy wyłącznie jednego zagadnienia - obszarów powierzchniowej eksploatacji kruszyw z udokumentowanych złóż kopalin, odstąpiono od bilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzenie bilansu w przedmiotowych zmianach studium jest bezzasadne ze względu na specyfikę planowanego przeznaczenia terenów.

Studium nie jest przepisem gminnym (aktem prawa miejscowego) i nie stanowi podstawy prawnej dla wydawanych decyzji administracyjnych. Jest to wykładnia polityki przestrzennej gminy a ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Niniejsza uchwała stanowi wykonanie Uchwał Rady Gminy Kościerzyna:

1. Nr IV/54/15 z dnia 19 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla części obrębu ewidencyjnego Gostomie, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 141/5 i fragment działki oznaczonej numerem geodezyjnym 128; dla części obrębu ewidencyjnego Wieprznica, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi 26/2, 28, 194/4, 194/6, 195/2 i fragment działki oznaczonej numerem geodezyjnym 195/6,
2. Nr VI/76/15 z dnia 28 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla części obrębu ewidencyjnego Niedamowo, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 126/4, 125, 123/12, 126/1 123/11.

Do projektu zmian studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, która jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie ustawą z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2016 poz. 353), przeprowadzanej dla dokumentu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Projekt zmian studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w okresie od do został poddany opiniowaniu i uzgodniony z właściwymi organami. Następnie projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od do

Wobec wyczerpania procedury formalno-prawnej sporządzania zmian studium, określonej w Art. 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) Wójt Gminy przedstawił Radzie Gminy Kościerzyna do uchwalenia projekt zmian studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag.