

w sprawie uchwalenia ZMIAN Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna:

1. dla części obrębu ewidencyjnego Gostomie, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 141/5 i fragment działki oznaczonej numerem geodezyjnym 128; dla części obrębu ewidencyjnego Wieprznica, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi 26/2, 28, 194/4, 194/6, 195/2 i fragment działki oznaczonej numerem geodezyjnym 195/6
2. dla części obrębu ewidencyjnego Niedamowo, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 126/4, 125, 123/12, 126/1 123/11

Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu studium

1. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań

Niniejsze zmiany studium to pierwsze zmiany całościowo zaktualizowanego dokumentu uchwalonego Uchwałą Nr X/396/20142 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 12 listopada 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, z wyłączeniem nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: 92; 124/2; 127; 178/1; 178/2, 181; 182; 320; 340; 352; 387 oraz części nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: 108; 179; i 319/2 położonych w obrębie geodezyjnym Gostomie.

Zmiany studium sporządzane są na podstawie Uchwał Rady Gminy Kościerzyna:

1. Nr IV/54/15 z dnia 19 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla części obrębu ewidencyjnego Gostomie, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 141/5 i fragment działki oznaczonej numerem geodezyjnym 128; dla części obrębu ewidencyjnego Wieprznica, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi 26/2, 28, 194/4, 194/6, 195/2 i fragment działki oznaczonej numerem geodezyjnym 195/6,
2. Nr VI/76/15 z dnia 28 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla części obrębu ewidencyjnego Niedamowo, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 126/4, 125, 123/12, 126/1 123/11.

Zmiany studium dotyczą wyłącznie ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin oraz przeznaczenia fragmentów gminy na powierzchniową eksploatację kruszyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze udokumentowane złoża kopalin w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gmin oraz w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Art. 95 ust. 1 i 2). W obszarach zmian studium znajdują się następujące udokumentowane złoża kopalin, które nie były ujawnione w dotychczasowym studium: „Wieprznica I”, „Wieprznica II”, „Gostomie X”, „Gostomie XI”, których dokumentacje geologiczne zostały zatwierdzone w 2014r. Dodatkowo zmianą studium objęty został obszar związany ze złożem kopaliny „Niedamowo IX”. We wszystkich obszarach objętych zmianami studium dopuszcza się powierzchniową eksploatację kruszyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Ze względu na fakt, iż opracowanie dotyczy tzw. punktowych zmian studium (obejmuje 5 odrębnych, niewielkich fragmentów gminy), o powierzchni znikomej w skali obszaru całej gminy oraz ze względu, iż dotyczy wyłącznie jednego zagadnienia - obszarów powierzchniowej eksploatacji kruszyw z udokumentowanych złóż kopalin, odstąpiono od bilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzenie bilansu w przedmiotowych zmianach studium jest bezzasadne ze względu na specyfikę planowanego przeznaczenia terenów.

Studium nie jest przepisem gminnym (aktem prawa miejscowego) i nie stanowi podstawy prawnej dla wydawanych decyzji administracyjnych. Jest to wykładnia polityki przestrzennej gminy a ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

2. Skrót ustaleń studium

W związku z opracowanymi zmianami studium wprowadzono niezbędne zmiany do studium w części tekstowej oraz w części graficznej dokumentu.

W części tekstowej wszystkie zmiany (dodane zapisy oraz wykreślenia) związane z niniejszą zmianą wyróżnione są pogrubioną i pochyłą czcionką Times New Roman w kolorze czerwonym.

W uwarunkowaniach tekst uzupełniono o następujące informacje w rozdziałach:

- 2.6.4. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenów (plany miejscowe obowiązujące oraz nieaktualne, wnioski dotyczące zmiany studium)

„Dla obszaru części obrębu ewidencyjnego Gostomie obejmującej między innymi część działki oznaczonej nr 128 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr VII/82/15 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 15 września 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów: Częstkowo, Dobrogoszcz, Gostomie, Kaliska Kościerskie, Kłobuczyno, Nowa Wieś Kościerska, Puc oraz Skorzewo, gmina Kościerzyna, pod linię elektroenergetyczną NN 2x400kV Gdańsk Przyjaźń-Żydowo Kierzkowo.”

2.16.1. Udokumentowane złoża kopalin

Tabela 18a. Tabela surowców mineralnych w granicy zmiany studium obejmującej części obrębów ewidencyjnych Gostomie i Wieprznica.

Nazwa złoża	Typ kopaliny	Pow. Złoża [ha]	Zasoby [tys. ton]		STAN ZAGOSPODAROWANIA ZŁOŻA	KONCESJA
			geologiczno-bilansowe	przemysłowe		
Gostomie X	kruszywo naturalne	3,5	918,24	-	złoże rozpoznane szczegółowo	-
Gostomie XI	kruszywo naturalne	2,3	285,6	-	złoże rozpoznane szczegółowo	-
Wieprznica I	kruszywo naturalne	9,0	2070,5	-	złoże rozpoznane szczegółowo	-
Wieprznica II	kruszywo naturalne	6,4	1074,3	-	złoże rozpoznane szczegółowo	-

Źródło: dokumentacje geologiczne złóż kopalin – geolog wojewódzki Urząd Marszałkowski województwa pomorskiego.

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego zmieniono następujące ustalenia zawarte w rozdziałach:

4.3.4. Obszary udokumentowanych zasobów naturalnych gminy.

Dodano zapis: „*Obszary w granicach zmian studium w rejonie udokumentowanych złóż surowców naturalnych: Gostomie X, Gostomie XI, Niedamowo IX, Wieprznica I, Wieprznica II przeznaczają się na powierzchniową eksploatację kruszyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.*”

Usunięto zapis: „*Na skutek rozstrzygnięcia Wójta Gminy w sprawie złożonych uwag do projektu studium podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu nie przeznaczony do eksploatacji pozostaje fragmenty złoża w Niedamowie (Niedamowo IX) (zasięg przestrzenny wskazano na załączniku nr 2.3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – docelowa struktura przestrzenna gminy).*”

4.5.7. Ponadlokalne sieci infrastruktury technicznej

Uzupełniono wytyczne dotyczące ograniczeń w użytkowaniu terenu w pasach technologicznych elektroenergetycznych linii przesyłowych najwyższych napięć:

- „*warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi w pasach technologicznych muszą uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,*
- *zgodnie z PN-G-02100:2013-12 należy wyznaczyć filar ochronny dla słupa linii 400kV z zakazem wydobywania kruszywa w jego obrębie,*
- *dopuszcza się eksploatację kruszyw pod warunkiem zachowania filarów ochronnych dla słupów oraz ich dróg dojazdowych w oparciu o instrukcję eksploatacji kruszyw uzgodnioną przez PSE SA,*
- *zabrania się parkowania pojazdów pod linią 400kV w odległości mniejszej niż 7,67 m od skrajnych, najniższych zawieszonych przewodów fazowych linii 400kV, licząc w poziomie przy gruncie,*
- *zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 6m dla linii 220kV oraz 7 m dla linii 400kV od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron),*
- *w projekcie rekultywacji terenów powyrobiskowych uwzględnić przystosowanie linii 220kV i 400kV, zgodnie z kierunkiem rekultywacji.*”

4.7.1. Generalne kierunki działań w ochronie środowiska

Dodano zapisy:

- „w granicach zmian studium w rejonie udokumentowanych złóż surowców naturalnych: Gostomie X, Gostomie XI, Niedamowo IX, Wieprznica I, Wieprznica II, po zakończeniu eksploatacji kruszywa wskazuje się kierunek rekultywacji terenów leśny, rolniczy, wodny lub rekreacyjny zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi ze stopnia przekształcenia, charakteru środowiska przyrodniczego w otoczeniu oraz możliwości technicznych,
- zaleca się, dla terenów powierzchniowej eksploatacji kruszyw, pozostawienie filara ochronnego wzdłuż cieków wodnych w postaci pasa szerokości min 30m jako wolnego od zabudowy, zadrzewień, ogrodzeń, wykopów, itp.,
- dla ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami eksploatacji kruszywa dal zdrowia ludzi należy: przewidzieć drogi transportowe dojazdowe do terenów eksploatacji i na trasach wywozu urobku poza obszarami zabudowanymi, dla obszarów położonych w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej wprowadzić pas zieleni (filar ochronny) w celu ochrony przed negatywnymi skutkami eksploatacji w zakresie oddziaływań akustycznych i aerosanitarnych, nie naruszać eksploatacja pierwszego poziomu wód podziemnych przez ograniczenie miąższości eksploatowanego złoża, prowadzić monitoringi wpływu wyrobiska na wody podziemne w otoczeniu – monitoring ciągły piezometrów oraz badania natężenia hałasu na granicy terenów eksploatacji szczególnie od strony najbliższej zabudowy – minimum raz w roku.”

4.9.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Dodano zapis: „Następujące drogi powiatowe:

- nr 1931 na odcinku Kościerzyna-Gostomie,
- nr 1932G na odcinku Gostomie – Stężycza,
- nr 2413G na odcinku Dębogóry-Niedamowo,
- nr 2201G na odcinku Mały Klincz – Nowa Kiszewa Chrusty,
- nr2415G na odcinku Stary Barkoczyn - Bedomin

przed wywozem kruszywa z planowanych terenów eksploatacji, wymagają przystosowania nawierzchni do nacisku 112,7kN (11,5MG) na pojedynczą oś.

Drogi powiatowe i drogi gminne w rejonie planowanych żwirowni nie są przystosowane dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 8ton, przed wywozem kruszywa wymagają przystosowania nawierzchni dla potrzeb transportu kruszywa.”

4.9.2. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

Dodano zapis: „Wzdłuż napowietrznych linii SN-15kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 14m – po 7. Od osi linii. Zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV winno być uzgodnione z gestorem sieci.”

Pozostałe ustalenia tekstowe dotychczasowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna zachowują moc, nie ulegają zmianie i obowiązują łącznie wraz dodanymi ustaleniami, wynikającymi z ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin oraz przeznaczenia obszarów zmian na powierzchniową eksploatację kruszyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w obszarach zmian studium.

W części graficznej zmianie uległy następujące załączniki graficzne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna:

- Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w zakresie dodania ujawnionych udokumentowanych złóż kopalin wraz z ich nazwami,
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego – docelowa struktura przestrzenna gminy w zakresie dodania obszarów udokumentowanych złóż surowców naturalnych przeznaczonych na powierzchniową eksploatację kruszyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną,
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego i krajobrazu w zakresie dodania, jako zasobów środowiska, ujawnionych udokumentowanych złóż kopalin wraz z ich nazwami

Pozostałe załączniki graficzne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna: Uwarunkowania infrastruktury wodno - kanalizacyjnej, Kierunki rozwoju sieci infrastruktury technicznej – sieć wodno - kanalizacyjna, Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Kierunku rozwoju systemów komunikacji, Kierunki zagospodarowania przestrzennego – kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w ciepło, gaz pozostają bez zmian.

Opracowała
główny projektant zmian studium
*dr inż. arch. **Barbara Jaszczuk-Skolimowska***
uprawnienia urbanistyczne nr 1540