

WZÓR - UMOWA nr ZP.271.07.2018.MS

zawarta w Kościerzynie, dnia2018 r. pomiędzy: Gminą Kościerzyna, ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna, NIP 5911568498, którą reprezentuje **Zakład Komunalny Gminy Kościerzyna**, z siedzibą w Starym Nadleśnictwie 5, 83-400 Kościerzyna, w imieniu, którego osobą upoważnioną do podpisu jest:

Dyrektor – **Zbigniew Malek**
zwaną dalej „Zamawiającym”

a
NIP:, **REGON:**

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zadanie pn: **„Dostawa , montaż i uruchomienie agregatów prądotwórczych wraz z zewnętrznym układem samoczynnego załączania rezerwy dla obiektów sieci wodno- kanalizacyjnej na terenie gminy Kościerzyna.**
2. Szczegółowy zakres zamówienia określone zostały w **załącznik nr 1** do umowy i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy.
3. Załączniki, o których mowa wyżej wraz z ofertą Wykonawcy – **zał. nr 3** do umowy, stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem zamówienia i wszystkimi załączonymi dokumentami i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz uznaje, że dokumentacja ta jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i pozwala na pełną realizację zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami SIWZ, w oparciu o dokumentację techniczną, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP oraz zobowiązuje się do użycia wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania. Materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub aprobatę techniczną, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub normami równoważnymi, normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi normy europejskie, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normami międzynarodowymi, innymi technicznymi systemami odniesienia ustanowionymi przez europejskie organy normalizacyjne i posiadać świadectwa badań. W przypadku braku Polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące normy europejskie oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa wyżej, uwzględnia się w kolejności Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne, polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystywanie dostaw, krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570*) Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru okazać, na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, fabrycznie nowych.
4. Na każde żądanie Zamawiającego/inspektora nadzoru/Wykonawca zobowiązany jest wykazać w stosunku do wskazanych materiałów spełnianie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (*Dz. U. z 2016 r. poz. 1570*)

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania zamówienia:
do 31.09.2018 r.
2. Z zastrzeżeniem, § 16 ust. 3 umowy, w przypadku gdy Wykonawca stwierdzi, że z przyczyn od niego niezależnych należyte wykonanie umowy w terminie nie jest możliwe, powinien niezwłocznie zgłosić ten fakt na piśmie Zamawiającemu.
3. Jeżeli Wykonawca nie dopełni warunku pisemnego zgłoszenia, nie ma prawa powoływania się na czynniki uniemożliwiające lub zakłócające mu wykonanie umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają na kwotę:
.....zł brutto

(słownie:)

2. Stawka podatku VAT wynosi 23%.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zostanie on określony ponownie wg aktualnie obowiązujących przepisów.
4. Nie przewiduje się możliwości waloryzacji ceny.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i odpowiada zakresowi zamówienia, a ponadto zawiera koszty wszystkich robót towarzyszących, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, w tym w szczególności: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy i jego późniejszej likwidacji, kosztów utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej.
6. Zlecenie przez Zamawiającego zamówień dodatkowych lub/i zamówień uzupełniających, może się odbyć zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień oraz na podstawie protokołu konieczności uprzednio zatwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz przez Zamawiającego i wymaga podpisania odrębnej umowy w trybie ustawy prawo zamówień publicznych.
7. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia jeżeli wykonał prace dodatkowe lub/i zamówienia uzupełniające bez jego zgody i podpisania odrębnej umowy.
8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionej faktury końcowej zawierającej następujące dane:
Nabywca: Gmina Kościerzyna, ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna, NIP 5911568498
Odbiorca: Zakład Komunalny Gminy Kościerzyna, Stare Nadleśnictwo 5, 83-400 Kościerzyna
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z oświadczeniami podwykonawców (jeżeli wykonawca korzystał z usług podwykonawców) potwierdzającymi, że otrzymali wynagrodzenie należne im na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (miedzy Wykonawcą i Podwykonawcą i Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą).
4. Za datę zapłaty uważać się będzie datę wydania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 6

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.
2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się, w terminie 7 dni od podpisania umowy, przekazać Wykonawcy dokumentację techniczną wskazaną w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która szczegółowo określa przedmiot niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów wykonanych robót na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego -
.....
6. Wykonawca ustanawia kierownika budowy robót w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
.....
7. Osoby wskazane w ust. 5-6 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
8. Zmiana osoby wskazanej w ust. 7 w trakcie realizacji zadania stanowiącego przedmiot umowy może nastąpić jedynie po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę tego faktu Zamawiającemu – w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, oraz wyrażeniu przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej. Zamawiający zaakceptuje przedmiotową zmianę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych nowych osób do pełnienia funkcji kierownika będą co najmniej takie, jak wymagane w treści SIWZ.
9. Zmiana osoby o której mowa w ust. 6 wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy dokonanego na co najmniej 3 dni przed dokonaniem zmiany.
10. Zmiana osób o których mowa w ust. 6-7 nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
11. W przypadku konieczności zmiany: Kierownika budowy lub innych osób wskazanych przez Wykonawcę, należy do pełnienia każdej funkcji wskazać osobę, która posiadać będzie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe co najmniej takie jak podano w SIWZ.

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z załączoną dokumentacją, warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
- 2) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- 3) udzielanie Zamawiającemu wszystkich informacji dotyczących realizowanej inwestycji

- 4) współpraca ze służbami Zamawiającego,
- 5) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,
- 6) przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach, łącznie z dokumentacją powykonawczą, do dokonania odbioru przez Zamawiającego
- 7) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji konserwacji wykonanych obiektów i urządzeń,
- 8) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż,
- 9) zapewnienie niezbędnego stałego kierownictwa robót i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami oraz utrzymanie ich tak długo, jak wymagać tego będzie wykonanie zakresu umowy,
- 10) realizowanie zamówienia wyłącznie sprzętem spełniającym wymagania techniczne,
- 11) utrzymanie ładu i porządku w czasie realizacji prac,
- 12) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później, niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
- 13) ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia przez cały okres jego realizacji,
- 14) ubezpieczenie umowy, w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- 15) naprawienie bądź uzupełnienie własnymi staraniem i na własny koszt uszkodzonych w trakcie realizacji zamówienia robót bądź urządzeń ukradzionych w trakcie obowiązywania umowy, tj. do dnia protokolarnego odbioru końcowego.

§ 8

PODMIOTY REALIZUJĄCE

- 1) W trakcie realizacji zamówienia publicznego, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest zakres umowy, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 2) Zamawiający w terminie 7 dni (od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmian) zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
 - gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy.
- 3) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest zakres umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 4) Zamawiający w terminie 7 dni (od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo) zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest zakres umowy:
 - niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
 - gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy.
- 5) Niezgłoszenie w terminie 7 dni:
 - pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w punkcie 2,
 - pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w punkcie 4,Uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez zamawiającego.
- 6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba że umowa o podwykonawstwo ma wartość wyższą niż 20.000 zł.
- 7) Jeżeli w umowie, o której mowa w punkcie 6, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 8) Wymagania określone w punktach 1-7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 9) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub zmian do umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
- 10) Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 11) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 12) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający informuje wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez zamawiającego.
- 13) W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w punkcie 12, zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 14) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 15) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez zamawiającego.

§ 9

ODBIORY ROBÓT

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wykonanego zamówienia w formie pisemnej.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową zgodnie z umową – bez istotnych wad, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić własnym staraniem i na własny koszt wytyczenie i geodezyjny pomiar powykonawczy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej i uzgodnienie projektu podłączenia i dokumentacji eksploatacyjnej agregatu z właściwym miejscowo Zakładem Energetycznym, a także do dokonania lub zlecenia przeprowadzenia wszelkich badań koniecznych do odbioru końcowego na własny koszt i własnym staraniem.
6. W dniu wskazanym, jako dzień odbioru końcowego Wykonawca, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dwóch kompletach następujące, dokumenty:
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - d) protokoły badań i sprawdzeń (w tym odbiory techniczne) oraz atesty na użyte do budowy materiały,
 - e) dokumentację geodezyjną, usytuowania urządzeń na terenie działki lub terenu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielnie funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe
 - f) dokumentację techniczną powykonawczą uwzględniającą dokonane zmiany w trakcie realizacji umowy,
7. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
10. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba że strony postanowią inaczej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 7.
13. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
14. Z czynności odbioru, końcowego i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy usunięcia stwierdzonych w tej dacie wad.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, (w zależności jakiej części zamówienia zwłoka dotyczy).
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym lub odbiorze w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z § 9 ust. 10,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy,

- d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki,
 - e) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
 - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 - i) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie dopełnił wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy i wynikającej z zawartej umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % o której mowa w § 4 ust.1 umowy.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ten zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn , o których mowa w § 12 ust.1pkt 1 lit. c.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

GWARANCJE I ZABEZPIECZENIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy. Gwarancja ta stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz **gwarancji na agregaty**
3. Okres gwarancji wynosi dla: miesięcy,
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia przekazania protokołem do eksploatacji
5. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami wymienionymi w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego powierzy wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy podwykonawcy innemu niż wskazanemu w umowie,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z projektami technicznymi, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur pomimo dodatkowego wezwania, w terminie trzech miesięcy od upływu terminu określonego na ich zapłatę określonego w niniejszej umowie,
 - c) Zamawiający bezpodstawnie odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w pkt 1 i 2 oraz musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń oraz załączy niezbędne dokumenty (faktury, rachunki) to potwierdzające, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy i w dniu odbioru przekaże Zamawiającemu przerwane roboty oraz zakupione materiały i urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, niż objęte niniejszą umową na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Zamawiający, na zasadach określonych w niniejszej umowie, jest zobowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty, a także zakupione materiały i urządzenia, które nie mogą być wykorzystane

przez Wykonawcę do realizacji innych robót, niż objęte niniejszą umową, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione i przekaze plac budowy Zamawiającemu.

§ 13

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Wykonawca (Kierownik budowy) obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki zamówienia.
2. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126*).
3. W planie należy uwzględnić specyfikę prowadzenia robót:
 - które powodują ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
 - z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP.
4. Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny zostać wliczone w ogólne koszty robót.

§ 14

ZATRUDNIENIE

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne, przebywające na placu budowy zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1666, 2138, 2255, z 2017 r. poz. 60, 962 z późn. zm.*).
2. Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca przed rozpoczęciem realizacji zamówienia oraz w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany w przypadku zmian zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności złożył Zamawiającemu oświadczenie o sposobie zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - załącznik nr 7 do SIWZ/załącznik do Umowy „oświadczenie wykonawcy/podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę”.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Ustawy PZP, oraz sankcji z tytułu niespełniania tych wymagań. Jeśli zamawiający będzie miał wątpliwości, czy pracownicy realizujący zamówienia publiczne pracują na etat, może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli rodzaju zatrudnienia osób wykonujących czynności w ramach zawartej umowy.
4. Stosownie do art. 36 ust. 8) pkt. b) ustawy PZP jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie dopełnił wymogu zatrudniania pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy i wynikającej z zawartej umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % o której mowa w § 4 ust.1 umowy.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579*) przewidział możliwość dokonania zmiany umowy oraz pod następującymi warunkami:
 - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
 - a) przerw w realizacji zamówienia powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy;
 - c) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skróceniu terminu zakończenia realizacji umowy;
 - d) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) zmiana nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych;
 - 3) zmiana podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego;
 - 4) zmiana w zakresie wprowadzenia zapisu – informacji o przyznanej lub możliwym dofinansowaniu ze źródeł zewnętrznych;
 - 5) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy;
 - 6) ustalenie innych warunków lub terminów płatności,
 - 8) zmiany kolejności wykonania części zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części zamówienia,
 - 9) zmiany terminów płatności w wyniku podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie zadania, zmieniającego zasady i terminy jego realizacji;
 - 10) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w tym np. podatku VAT;
 - a. wystąpienia zmiany określającej sposób wykonania robót – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu przedmiotu zamówienia i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ oraz nie będzie powodowało zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, ani konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia;
 - b. wystąpienia udokumentowanej zmiany warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót,
 - 11) wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 3 dokonywane będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez jedną ze Stron i po akceptacji przez drugą Stronę.
3. Wszelkie zmiany oraz uzupełnienia niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy.
3. Oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników a podstawie umowy o pracę.

Wykonawca

Zamawiający