

GMINA KOŚCIERZYNA

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO WIELKI
KLINCZ W GMINIE KOŚCIERZYNA

WYKONANA W RAMACH PROCEDURY OCENY STRATEGICZNEJ

Opracowanie:
Zespół pod kierunkiem
mgr inż. Alicja Sęk
mgr inż. Zbigniew Byliński

Gdańsk 2016 r.

Spis treści	
1. Podstawa opracowania.....	4
2. Cel i zakres opracowania.....	4
3. Materiały wyjściowe	5
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.	7
5. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.	8
5.1. Ustalenia planu	8
5.2. Powiązania z innymi dokumentami, wnioski z opracowania ekofizjograficznego	18
6. Istniejący stan środowiska	20
6.1. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	20
6.1.1. Położenie.....	20
6.1.2. Rzeźba terenu.....	24
6.1.3. Budowa geologiczna	25
6.1.4. Surowce mineralne.....	25
6.1.5. Wody powierzchniowe.....	26
6.1.6. Wody podziemne.....	26
6.1.7. Gleby.....	27
6.1.8. Klimat.....	27
6.1.9. Szata roślinna	28
6.1.10. Fauna.....	31
6.1.11. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody	35
6.1.12. Obszary Natura 2000	36
6.1.13. Stan sanitarny środowiska.....	37
6.1.14. Tereny zagrożone powodzią	38
6.1.15. Krajobraz i wartości kulturowe.....	38
6.1.16. Zagrożenia środowiska przyrodniczego.....	39
6.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istniejące z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	39
6.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	41
7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, województw i krajowym, istniejące z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	41
8. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu.....	42
9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko.....	42
9.1. Prognozowane skutki wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze	42
9.1.1. Oddziaływanie na ludzi.....	45
9.1.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.....	47
9.1.3. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta.....	47
9.1.4. Oddziaływanie na wody	48
9.1.4.1 Oddziaływanie na wody powierzchniowe	48
9.1.4.2 Oddziaływanie na wody podziemne	48
9.1.5. Oddziaływanie na powietrze	49
9.1.6. Oddziaływanie na klimat akustyczny	49
9.1.7. Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi.....	50
9.1.8. Oddziaływanie na krajobraz	50
9.1.9. Oddziaływanie na klimat.....	50
9.1.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	51
9.1.11. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność obszarów.....	51
9.1.12. Oddziaływanie na obszary i obiekty prawnie chronione.....	52
9.1.13. Emisje promieniowania elektromagnetycznego.....	52
9.1.14. Gospodarka odpadami.....	53
9.1.15. Oddziaływanie na zabytki	53
9.1.16. Oddziaływanie na dobra materialne.....	53
9.2. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	53

Progniza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincz gm. Kościerzyna

10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.....	53
11.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	54
12.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	55
13.	Wnioski.....	55
14.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	59

Progniza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincz gm. Kościerzyna

1. Podstawa opracowania

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wielki Klincz w gminie Kościerzyna, zwanego dalej „planem”, stanowi art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 17 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prognozę wykonano w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego określonej w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr III/32/15 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 16 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wielki Klincz w gminie Kościerzyna.

2. Cel i zakres opracowania

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych znaczących oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu i określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Ponadto celem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem planu.

W prognozie zawarte są oceny i oszacowania skutków ustaleń planu, wykazujące, przy przyjętych założeniach, możliwość wystąpienia zagrożeń lub uciążliwości dla środowiska. Prognoza powinna być dokumentem pomocnym przy podejmowaniu decyzji przez Wójta Gminy i Radę Gminy Kościerzyna.

Zakres niniejszej prognozy jest zgodny z zakresem określonym w art. 51 ust.2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kościerzynie.

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Wielki Klincz, opracowanego przez firmę Biuro Planowania Przestrzennego Łączpol - Projekt Sp. z o.o. w Gdańsku w latach 2015-2016. Prognoza zawiera informacje o zawartości projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istniejące z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istniejące z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Prognoza przedstawia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincz gm. Kościerzyna

pozytywne i negatywne na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000 a także na środowisko, różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabudki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

3. Materiały wyjściowe

- Projekt uchwały Rady Gminy Kościerzyna w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego | Wielki Klincz,
- Dokumentacja inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej gminy Kościerzyna, Biuro Dokumentacji i Ochrony Przyrody, Gdańsk 1997 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Kościerzyna dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Proeko, Gdańsk, maj 2012 r.
- Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościerzyna 2014 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, Proeko, Gdańsk, luty 2014 r.
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów obrębu geodezyjnego Wielki Klincz wykonane w latach 1997-2007
- Prognozy oddziaływania na środowisko projektów planów miejscowych dla obrębu geodezyjnego Wielki Klincz.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Wielki Klincz, 2006 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla części obrębu geodezyjnego Wielki Klincz, BPP sp. z o.o. Gdańsk, 2015 r.
- Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego powiatu Kościerskiego
- Plan rozwoju lokalnego powiatu Kościerskiego
- Program ochrony środowiska powiatu Kościerskiego
- Programu ochrony środowiska gminy Kościerzyna
- Kondracki J.: Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego
- Prognoza oddziaływania na środowisko Projektu Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030
- Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, opracowanie Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Słupsku, Słupsk - Gdańsk 2007.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Aktualizacja 2014 r. Zarząd Województwa Pomorskiego. Słupsk-Gdańsk 2014 r.
- Studium korzyarzy ekologicznych w województwie pomorskim – dla potrzeb planowania przestrzennego – projekt, Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, Gdańsk 2014 r.
- Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2014 r. WIOŚ, Gdańsk 2015 r.
- WIOŚ: Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2013 roku, Gdańsk 2014 r.
- Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2013-2016 z perspektywą do roku 2020, Załącznik do Uchwały Nr 528/XXV/12 Sejmiku Województwa

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincz gm. Kościerzyna

- Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2012 roku
 - Prognoza oddziaływania na środowisko Programu ochrony środowiska województwa pomorskiego
 - Plan gospodarki odpadami województwa pomorskiego
 - Studium ekofizjograficzne województwa pomorskiego
 - Program Rozwoju Lokalnego Gminy Kościerzyna.
 - Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1: 500 000
 - internet: zeszyty metodyczne GDOŚ Warszawa, informacje dostępne na stronach internetowych
 - internet: GDOŚ Warszawa, RDOŚ Gdańsk, informacje dostępne na stronach internetowych, dostęp 10.03.2016 r.
 - informacje z bazy danych obszarów sieci Natura 2000 w Polsce na stronach internetowych Ministerstwa Środowiska, <http://natura2000.mos.gov.pl/natura2000/>, dostęp 10.03.2016 r.
 - informacje dostępne na stronach internetowych: <http://mapy.isok.gov.pl>, www.geoport.pl, www.natura2000.mos.gov.pl, internetowy system aktów prawnych Sejmu RP, Dziennik Urzędowy woj. pomorskiego- dostęp w okresie grudzień 2015 r.-miej 2016 r.
 - Koncepcja sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego, Zarząd Woj. Pomorskiego, Gdańsk 2014 r.
 - Uchwała Nr 189/XXVII/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 stycznia 2016 r. w sprawie aglomeracji Wielki Klincz
 - dokumentacja fotograficzna z wizji terenowej przeprowadzonej w 2015 roku
 - Mapy glebowo-rolnicze
 - Mapy topograficzne z obszaru gminy w skali 1:25000-zakupione z zasobów Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Gdańsku
 - informacje z materiałów planistycznych, dokumentacji planistycznej, wizji terenowej.
- Wybrane akty prawne i inne dokumenty uwzględnione w opracowaniu:
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Leniec nad Wierzą PLH 220073 (Dz.Urz. Woj. Pom. 2014 r. poz.1843.)
 - Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 24 lutego 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Leniec na Wierzą PLH 220073 (Dz.Urz. Woj. Pom. 2016 r. poz.1116)
 - Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim
 - Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
 - Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
 - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu gminnego Wielki Klincz gm. Koscherzyna

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Sporządzenie prognozy poprzedziła wizja lokalna, której celem było rozpoznanie sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu objętego planem i terenów sąsiednich oraz określenie najistotniejszych zagrożeń, jakie na przedmiotowym terenie występują oraz mogą wystąpić w związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mmpz). Podstawą do sporządzenia prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowaniu wykorzystano dokumentację planistyczną i materiały planistyczne uzyskane w procedurze opracowania planu miejscowego.

Prognozując zmiany środowiska przyrodniczego stosowano metody opisowe polegające na łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji. Ocena oddziaływania projektu na środowisko opiera się na analizie aktualnego stanu funkcjonowania terenów i środowiska oraz ustaleń obowiązującego studium, obowiązujących planów miejscowych i wydanych decyzji administracyjnych. Na tej podstawie przewiduje się zachowania i reakcje środowiska na zadany czynnik. Czynniki mogą być prezentowane w formie tabelarycznej, w formie wykresów lub osiastajęcych od jego realizacji.

W prognozie zastosowano metody heurystyczne, metody oceny subiektywnej oraz metody sformalizowane. Prognoza zawiera elementy niepewności i sądy, które nie są pewne. Możliwość spełnienia się prognozy określa się wartością prawdopodobieństwa wyrażenie różną od jedności ca. 50%. W prognozie zakłada się, że wszystkie osoby i podmioty biorące udział w procesach zagospodarowania terenów stosują się do obowiązujących przepisów. Część tekstowa prognozy ma charakter komentarza objaśniającego i prezentującego wyniki badań prognostycznych, odniesionych do ustaleń planu w ich aspekcie regulacyjnym, inspracyjnym, koordynacyjnym, informacyjnym.

W diagnozie i waloryzacji stanu środowiska i krajobrazu posłużono się metodą bonitacyjną oraz adaptowanymi przez zespół projektowy metodami krzywej wrażeń Weicherta i porównań bezpośrednich Bajetowskiego (T. Bajetowski i inni, Ocena i wyznaczenie krajobrazu, Olsztyn 2007). Wyrażono je poprzez oceny wrażeń członków zespołu wykonującego opracowanie z obserwacji w terenie. Oceny przedstawiono w postaci jednej z liczb całkowitych od 1 do 4. Zastosowane jakościowe skale bonitacyjne mają charakter subiektywny i dyskretny, między poszczególnymi określeniami wartości nie ma przejść.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu wykonano w oparciu o metody analogii, analizy środowiskowej, statystycznej, analizy danych kartograficznych, prognozowania eksperckiego. W opracowaniu wykorzystano macierz interakcji. Macierz skutków środowiskowych jest symetrycznym zestawieniem oczekiwanych skutków działań. Oddziaływanie zamierzeń na środowisko poddano analizie zgodnie z Dyrektywą 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. Dokonując oceny wpływu na środowisko planowanych zamierzeń przyjęto następujące kategorie oddziaływań stanowiące wskaźniki macierzy oddziaływania:

A-zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska z możliwością jego wzbogacenia np. na wskutek poprawy jakościowej i technologicznej obiektów i instalacji, zwiększenie potencjału biologicznego - założone działania bezpośrednio nie mają znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Możliwa jest przewaga wpływów pozytywnych, poprawa jakości i wyposażenia obiektów i instalacji, większość z nich ma istotny wpływ na poprawę warunków życia mieszkańców.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu gminnego Wielki Klincz gm. Koscherzyna

B-zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska - założone działania bezpośrednio nie mają znaczącego wpływu na środowisko, nie można przesądzić o przewadze wpływów pozytywnych lub negatywnych.

C-zmiana dotychczasowego stanu środowiska z możliwością jego wzbogacenia- działania proekologiczne i poprawiające warunki życia mieszkańców. Spodziewana jest poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego, zwiększenie atrakcyjności przestrzeni, wspieranie procesów adaptacyjnych np. rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunalnej, umocnienie systemów energetycznych, komunikacyjnych, zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych, poprawa warunków środowiskowych na terenach mieszkaniowych.

D-potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko, zmiana dotychczasowego stanu środowiska prowadząca do jego pogorszenia - założone działania niosą ze sobą potencjalne zagrożenie dla środowiska przyrodniczego i kulturowego. Przewagę mają wpływy negatywne. Zagrożenia przewidywane: fragmentacja kompleksów rolnych i leśnych, korytaryzacja ekologicznych, zanikanie ciągłości przyrodniczej obszarów, antropopresja, znacząca emisja zanieczyszczeń, hałas, zagrożenie czystości wód.

E-oddziaływanie zróżnicowane np. dla terenów z istniejącym zagospodarowaniem lub użytkowanym zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem brak istotnego oddziaływania, w przypadku zwiększenia powierzchni zabudowy słabe oddziaływanie negatywne, w przypadku zmiany dotychczasowego użytkowania terenu poprzez zmianę ingerującą w środowisko słabe oddziaływanie negatywne

+ oddziaływanie pozytywne, możliwy efekt synergii
- oddziaływanie negatywne, możliwy efekt synergii

Tabela 1. Legenda wskaźników elementów macierzy oddziaływania

Oddziaływanie	Rodzaj	Słabe	Srednie	Silne	Bezpośrednie	Widoczne	Skrótowe	Krótko-terminowe	Srednio-terminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe
+	pozytywne	+	++	+++	+	+	sumA	sumA	sumA	+	+	+
(A)		-A	(A)	++A	(A)	sumA	sumA	sumA	sumA	A	CA	CA
(B)		-B	(B)	++B	(B)	sumB	sumB	sumB	sumB	B	CB	CB
(C)		-C	(C)	++C	(C)	sumC	sumC	sumC	sumC	C	CC	CC
-	Negatywne	-	-	--	-	-	sumD	sumD	sumD	-	-	-
(D)		-D	(D)	--D	(D)	sumD	sumD	sumD	sumD	D	CD	CD
(E)		-E	(E)	--E	(E)	sumE	sumE	sumE	sumE	E	CE	CE

5. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.

5.1. Ustalenia planu

Grunty leśne projektowane do zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne - dz. 17, powierzchnia terenu 0,0257 ha. Projektowane przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej.

Poddawany ocenie projekt planu składa się z następujących elementów:

- ustaleń planu - stanowiących część tekstową planu
- rysunku planu składającego sporządzonego na mapie w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 - część graficzną planu.
- rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, załącznik nr 2
- rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, załącznik nr 3.

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu gminnego Wielki Klincz gm. Koszęcina

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- zasad ochrony środowiska, przyrody, krajoznaczkowego
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości
- zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej i komunikacji
- sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów
- obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

Na terenie objętym planem zlokalizowano Obszary Natura 2000 PL.H.220073 Leniec nad Wierzą oraz PL.H.220083 Wielki Klincz z ustalonymi odrębnymi przepisami warunkami ochrony.

Na terenie objętym planem zlokalizowano pomnik przyrody.

W planie wyznaczono obszary szeregowe zagrożenia powodzią od rzeki Wierzyca. Nie wyznaczono terenów górniczych oraz obszarów usuwania się mas ziemnych. Nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu art. 15 ust.3 i art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dotyczą zabudowy lokalizowanej na terenach niezabudowanych. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scaleń, podziałów, minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek i powierzchni nieruchomości, dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, energetyki, budowl, dróg, ciągów pieszych, terenów publicznych, zieleni, zabudowy grupowej, szeregowej, obiektów usługowych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie określa się parametrów i wskaźników zabudowy dla dopuszczonych ustaleniami planu obiektów budowlanych i urządzeń technicznych infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, obiektów energetyki, sieci technicznych, instalacji, obiektów małej architektury, masztów antenowych, budowli rolniczych, hydrotechnicznych, budowli ochronnych, części budowlanych urządzeń technicznych, obiektów produkcyjnych, gospodarki odpadami, gospodarki ściekowej, obiektów zaopatrzenia w wodę.

Rysunek planu ustala:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granice opracowania
- przeznaczenie terenów oznaczone na rysunku planu symbolem literami lub literami i numerem wyróżniającym
- linie zabudowy
- oznaczenia stanowisk archeologicznych zawierające zasięg stanowisk, zasięg stref obserwacji i ochrony archeologicznej
- strefę ochrony konserwatorskiej tradycyjnej zabudowy zespołu ruralistycznego wsi obiekty zabytkowe wpisanych do ewidencji zabytków.

Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**
- zabudowy usługowej- oznaczone na rysunku planu symbolem **MN,U**
- obiektów zabudowy techniczno-produkcyjnej, produkcji, składów, magazynów - oznaczone na rysunku planu symbolem **P**
- rolnicze - oznaczone na rysunku planu symbolem **R**

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu gminnego Wielki Klincz gm. Koszęcina

- zabudowy zagrodowej -oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM**
- obiektów usługowo-produkcyjnych, handlowych, składów, magazynów - oznaczone na rysunku planu symbolem **U,P**
- tereny rolnicze i lasy - oznaczone na rysunku planu symbolem **R,Z,L**
- lasy, tereny rolnicze, wód powierzchniowych-oznaczone symbolem **ZL,R,WS**
- cmentarzy - oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP**
- dróg wewnętrznych -oznaczonych na rysunku symbolem **KDW**
- dróg publicznych - oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD(Z,D)**.

Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, podlegające ochronie:

- historyczny zespół ruralistyczny wsi;
- zachowana historyczna i tradycyjna zabudowa wsi;
- historyczne ukształtowanie terenu i historyczna zieleni, w tym układ i struktura alei dojazdowych
- obiekty architektoniczne i zespoły przestrzenne wpisane do ewidencji zabytków nieruchomości
- obiekty tradycyjnego budownictwa murowanego z XIX w., z przełomu XIX/XX w., i z poł. XX w., fragmenty zabudowań, budynki dawnej wsi, domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze;
- stanowiska i strefy ochrony archeologicznej
- nasadzenia alejowe wzdłuż dróg dojazdowych
- historyczny układ dróg, ciągów pieszych, placów
- zabytkowe ogrodzenia i obiekty małej architektury
- obszary Natura 2000 objęte formami ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi
- strefy ochrony ekspozycji wsi, kompozycji przestrzennych
- zabytkowe zespoły zieleni, aleje przydrożne, szpalery pojedyncze drzew, starodrzewia, zieleni wysoka związana z historycznymi siedliskami
- trwałe użytki zielone, naturalne zbiorowiska roślinne, torfowiska, tereny bagienne, obszary wodnołobne, sieci połączeń przyrodniczych stanowiące korytarze ekologiczne
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oczka wodne z terenami zieleni buforowej zieleni wiejska, zespoły zadrzewień śródpolnych
- lasy wodochronne i glebochronne
- gleby dobre i bardzo dobre, gleby organiczne, grunty rolne i leśne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Elementy zagospodarowania przestrzennego, wymagające ukształtowania:

- projektowane zjazdy z dróg publicznych
- miejsca obsługi podróżnych, punkty widokowe
- powiązanie sieci dróg gminnych z układem nadregionalnym i dróg głównych
- place i miejsca postojowe w przestrzeni publicznej, trasy i ścieżki rowerowe
- zagospodarowanie układów przestrzeni publicznej
- projektowana zabudowa usługowa
- tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej
- zespoły małej architektury
- miejsca instalacji i warunki ekspozycji nośników reklamowych
- obiekty i urządzenia tras i szlaków turystycznych
- dostęp do wód publicznych
- wykorzystanie cieków, zbiorników wodnych, lasów dla celów rekreacyjnych, turystyki, sportu, edukacyjnych, zagospodarowanie terenów dostępu do wód publicznych, wytyczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincz gm. Koscherzyna

- szlaków turystycznych, lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, urządzeń turystycznych (parkingi, pola bawkowe, wieże widokowe, kładki, pomosty, obiekty wystawowe, edukacyjne, ścieżki dydaktyczne)
- zespoły zieleni urządzonej i parków
- zalesienie gruntów rolnych
- obiekty infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu, zaopatrzenia w wodę, gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami
- strefy buforowe wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zazdzwień i zakrzewień;
- sieci gazociągów, system dystrybucji gazu
- obiekty infrastruktury energetyki
- zaopatrzenie w energię, zagospodarowanie istniejących źródeł energii odnawialnej, wodnej, geotermicznej, geotermalnej, energii wiatru, energii słonecznej
- linie energetyczne, sieci energetyczne zasilające obiekty budowlane i oświetlenie miejsc publicznych.

Określenie ograniczeń, nakazów i zakazów w zagospodarowaniu terenów:

- **zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów oraz odstępstwa od zakazów wynikające z lokalizacji Obszaru Natura 2000 PL.H.220073 Leniec nad Wierzycą i Obszaru Natura 2000 PL.H.220083 Wielki Klincz określają przepisy odrębne, ustalamo zakaz lokalizacji wszelkich form zabudowy w obszarze Natura 2000 PL.H.220073 Leniec nad Wierzycą, zakaz zalesień terenów zajmowanych przez siedliska 6510 (części wydzielień: 214 h, 217b, 217 a, obręb 2), 7140 (wydzielenie 214 f, części wydzielień: 214d, 214 c, 214 g, obręb 2) oraz leńca bezpodkwałkowego (części wydzielień 214h, 214 c, obręb 2) w obszarze Natura 2000 PL.H.220073 Leniec nad Wierzycą**
- wskazane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej na terenach zabudowy usługowej i techniczno-produkcyjnej pełniące funkcje ekranów akustycznych oraz filtrów aerosolizujących;
- budynki mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi powinny być lokalizowane poza zasięgiem zagrożenia i uciążliwości od obiektów komunikacji, telekomunikacji, energetyki, linii energetycznych, oddziaływania promieniowania i pól elektromagnetycznych, hałasu, ustalonych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- tereny działalności usługowej, produkcyjnej, składowej, magazynowej, działalności wytwórczej, rzemieślniczej w przypadku sąsiedztwa z terenami mieszkaniowymi i przestraszeniami publicznymi powinny być oddzielone, ogrodzeniem pełnym lub pasem zieleni izolacyjnej wielowarstwowej, w sposób zapobiegający wykraczaniu uciążliwości poza granice działki w szczególności ze względu na wytwarzany hałas, wibracje, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu, lub ze względu na rodzaj tej działalności - jeśli mógłby on obniżać jakość terenów otaczających
- zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej powinien być ograniczony do granic obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi powinny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami
- na terenach zainwestowanych wskazane jest lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu, w tym sieci energetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, wodociągowych, sanitarnych, deszczowych jako doziemnych, w wydzielonych pasach technicznych, w liniach rozgarniających dróg i innych ciągów komunikacyjnych
- ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, brak linii zabudowy oznacza ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w stosunku do drogi (w odniesieniu do jej klasy technicznej), ściany lasu, cmentarzy zgodnie z przepisami odrębnymi
- dopuszcza się ustalenie przez zarządcę lub właściciela sieci energetycznej i obiektów energetyki stref ochronnych, ograniczeń w użytkowaniu terenów, wyznaczenie pasów

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincz gm. Koscherzyna

- technologicznych, stref eksploatacyjnych i ochrony funkcyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi
- dopuszcza się ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania dla linii i obiektów energetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi
- dopuszcza się ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania i stref kontrolowanych dla gazociągów, urządzeń i obiektów sieci gazowniczych zgodnie z przepisami odrębnymi
- zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków, odbiegającej od kolorów w obiektach historycznych
- do nasad należy używać gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie i siedliskowo; należy dążyć do ograniczenia powierzchni szczerlnych poprzez stosowanie do pokrywania terenów materiałów ograniczających odbiór wody
- należy zapewnić minimum 1,5 m strefę swobodnego dostępu do wód publicznych
- ustala się zakaz grodzienia nieruchomości do linii brzegu rowów i wód publicznych
- ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń w odległościach mniejszych niż 1,5 m od korony rowów melioracyjnych
- w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracji (rowów melioracyjnych i sieci drenarskiej) w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do doprowadzenia urządzeń melioracyjnych na terenie budowy do pełnej sprawności
- ustala się zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące (w tym typu LED);
- tereny zainwestowania należy ubierać równolegle w sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, indywidualne rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej można stosować na terenach zabudowy rozproszonej i pozbawionych możliwości włączenia do sieci
- ustala się zakaz nawożenia osadami ściekowymi, zakaz utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych, zakaz wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych
- ustala się zakaz lokalizacji wysypisk, składów odpadów, substancji niebezpiecznych, obiektów i urządzeń przetwarzania odpadów
- ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych uniemożliwiających lub utrudniających ludziom i dziko występującym zwierzętom dostęp do wód publicznych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej, rybackiej, bezpieczeństwu powszechnemu i obronności, turystyce wodnej, sportu i rekreacji, dopuszczonych ustaleniami planu
- zaleca się przestrzeganie w gospodarce rolniczej zasad biotechniki zapewniając wydolność środowiska naturalnego, odnawialność zasobów przyrodniczych, trwałość światła roślinnego i zwierzęcego oraz różnorodność i indywidualność przyrody i krajobrazu
- zakazy zabudowy i ograniczenia zagospodarowania terenów wynikające z ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Koscherzyna: dopuszcza się rozbudowę istniejących szlaków o dwa nowe budynki mieszkalne; dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk rolniczych lub zabudowań związanych z gospodarką leśną, pod warunkiem posiadania przez inwestora zabudowy minimum 10 ha gruntów rolnych lub odpowiednio gruntów leśnych położonych na obszarze gminy Koscherzyna i będących własnością inwestora; dopuszcza się lokalizację nowych zabudowań związanych z działalnością rybacką pod warunkiem posiadania przez inwestora zabudowy minimum 1 ha gruntów zajętego wodami, na którym prowadzi działalność rybactwa; ograniczenie ilości budynków tzw. rybaczówek do jednego na każde 10 ha akwenu wodnego.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

kulturowego:

- **ustanowione formy ochrony przyrody: Specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000, Obszar Natura 2000 PL.H.220073 Leniec nad Wierzycą; Obszar Natura 2000**

PL.H.220083 Wielki Klincez; pomnik przyrody

- ustala się obszary chronionego krajobrazu przyrodniczego i kulturowego obejmujące: tereny lasów i zatrzewień, tereny rolnicze, zbiorniki i ciekł wód powierzchniowych z zespołami zieleni, obszary wodnołbne
- ochrona czynna ekosystemów leśnych, nleśnych ekosystemów łądowych, ekosystemów wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody, zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych, potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, przeciwośusiskowej, racjonalna gospodarka wodna, rybacka, inwestycje celu publicznego
- zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, statorzeczy oraz obszarów wodnołbnych;
- zachowanie i utrwalenie sieci połączeń przyrodniczych stanowiących korytarze ekologiczne
- przestzeżanie planu urzędzenia lasów opracowanych przez zarządców lasów państwowych i prywatnych.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i kształtowania zieleni ustala się:

- utrzymanie w stanie naturalnym terenów podmokłych, bagiennych, wodnołbnych, oczek wodnych
- kształtowanie układów zieleni izolacyjnej wysokiej i terenów zieleni urządzonej
- ochronę i pozostawienie w stanie naturalnym terenów podmokłych, wodnołbnych, oczek wodnych, ekosystemów wodnych, leśnych, naturalnych zbiorników roślinnych, torfowisk
- ochronę istniejących cieków wodnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi dogami;
- ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej i działalności gospodarczej
- zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gleby,
- dopuszcza się rolnicze wykorzystanie ścieków
- zachowanie stref ochronnych przy brzegach zbiorników wodnych i cieków zagospodarowanych uwagą zielenią;
- obowiązek tworzenia punktów gromadzenia i segregacji odpadów, skąd nieczystości wywołone będą na stałe wysypisko śmieci
- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu
- zakaz lokalizacji urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych
- dopuszcza się wycinanie pojedynczych drzew, starodrzewia, renowację sanitarną, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny, wymogi bezpieczeństwa, warunki ochrony terenów, plany zagospodarowania terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi
- dopuszcza się zalesienia nieużytków i gruntów rolnych o słabych warunkach glebowych
- ochronę historycznych nasadzeń alejowych, prace konserwacyjne i inwestycje dotyczące nasadzeń podlegają rygorom uzgodnień z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- dopuszcza się budowę zbiorników wodnych, systemów retencji, studni, stawów, rowów melioracyjnych, obiektów energetyki, wykorzystywanie wód powierzchniowych i podziemnych do celów gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- lokalizację nowej zabudowy należy wyznaczać z uwzględnieniem historycznego zagospodarowania miejscowości, sposobu zabudowy poszczególnych parcel, w sposób

- wynikający z lokalnych uwarunkowań przestrzennych, dostosowując do historycznych linii zabudowy i sytuowania obiektów względem drogi
- w odniesieniu do nowej zabudowy obowiązuje zasada dostosowania do sąsiadujących obiektów historycznych o tej samej funkcji pod względem gabarytów, wysokości, kształtu i proporcji bryły, kierunku kalenicy, geometrii dachu, rodzaju pokrycia dachu, formy architektonicznej, detalu architektonicznego, sposobów opracowania elewacji, materiałów budowlanych
- w budynkach istniejących i projektowanych należy stosować kolory zbliżone do naturalnych, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów podstawowych, dalekich od kolorów w obiektach zabudowy historycznej
- w obiektach adaptowanych, remontowanych, przebudowywanych, w nowej zabudowie należy stosować materiały budowlane nawiązujące do stosowanych w zabudowie historycznej, np. cegła, kamień, tynki o fakturze tynków tradycyjnych, drewno, dachówka ceramiczna w odcieniach czerwieni i brązu lub materiały o podobnym wyglądzie (dachówkopodobne), dopuszcza się pokrycia dachów w odcieniach grafitowych.
- obowiązuje zasada ochrony ekspozycji zabudowy historycznej i poszczególnych budynków historycznych
- na rysunku planu oznaczono symbolem graficznym strefy ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obejmujące obszary historycznych układów nralistycznych wraz z zabudową zabudową historyczną i ich otuliną,
- zasięg stref ochrony konserwatorskiej wyznaczono zgodnie z warunkami wpisu do rejestru zabytków.
- w odniesieniu do obiektów i obszarów wpisanych do ewidencji zabytków wszelkie inwestycje budowlane oraz działania mogące prowadzić do zmiany ich wyglądu lub mogące naruszyć ich ekspozycję wymagają uzyskania pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków

W granicach strefy ochrony konserwatorskiej w odniesieniu do zabytków architektury obowiązują:

- ochrona zabytkowej struktury architektoniczno-przestrzennej układu nralistycznego, zabytków architektury, zabytkowego parku, zabytkowej zieleni zorganizowanej
- pełna ochrona obiektów historycznych. Ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji, układ i sposób opracowania stolarki otworowej
- zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych wpisanych do rejestru zabytków, mogących doprowadzić do utraty ich wartości zabytkowej (wyburzania, nadbudowy, zmiany kształtu dachów, rodzaju pokrycia dachów, przebudowy obiektów historycznych, zmiany w obrębie elewacji z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów, dokonanych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich)
- remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować walory zabytkowe elewacji, kompozycje elewacji, detal architektoniczny, rodzaj wykonczenia elewacji, rodzaj materiałów budowlanych
- zakaz realizacji inwestycji mogących doprowadzić do zakłócenia zastanego historycznego krajobrazu kulturowego. likwidacji elementów historycznego zagospodarowania przestrzeni;
- wszelka działalność budowlana polegająca na wprowadzeniu nowej zabudowy, przebudowie, rozbudowie względnie rozbiorze istniejącej zabudowy na terenie strefy ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do ewidencji zabytków może być prowadzona na warunkach konserwatorskich i uzgadniana z właściwym Konserwatorem Zabytków.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincez g.m. Kościerzna

W strefach ochrony i obserwacji archeologicznych w granicach zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu obowiązując:

- uzgadnianie z właściwym terenowo Urzędem Ochrony Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych, prac ziemnych, zmian warunków zabudowy, założeń, obowiązków wykonania archeologicznych badań wykopaliskowych lub interwencyjnych wyprzedzających działania inwestycyjne
- w przypadku przyzniesienia lub stwierdzenia istnienia stanowiska archeologicznego wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, w przypadku stwierdzenia istnienia stanowiska archeologicznego przez kierownika w/w nadzoru należy wstrzymać prace ziemne i przeprowadzić badania ratownicze
- przeprowadzenie badań archeologicznych wymaga uzyskania pozwolenia właściwego urzędu ochrony zabytków
- niezwłoczne powiadomienie właściwego urzędu ochrony zabytków o znaleziskach, odkrytych nawisawieniach kulturowych, o natrafieniu na zabytki archeologiczne
- na wszelkiego rodzaju badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie właściwego Konserwatora Zabytków
- ochrona stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi
- wykonanie archeologicznych badań wykopaliskowych lub interwencyjnych wyprzedzających działania inwestycyjne, zakres i rodzaj badań określa właściwy Konserwator Zabytków w odniesieniu do konkretnej inwestycji budowlanej
- uzyskanie pozwolenia właściwego Urzędu Ochrony Zabytków na prowadzenie prac ziemnych, badań archeologicznych, założeń
- zakaz zabudowy na terenach stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków.

Ustala się następujące zasady ochrony zabytkowego cmentarza:

- obowiązuje ochrona historycznego układu przestrzennego, sposobu zagospodarowania, zabytkowego drzewostanu, historycznych elementów małej architektury, ogrodzeń, urządzeń budowlanych;
- zakazuje się zmian układu przestrzennego, wycinki starodrzewia, likwidacji historycznych obiektów budowlanych;
- wszelkie prace inwestycyjne, zmiany warunków zagospodarowania, wymagają opracowania dokumentacji konserwatorskiej określającej warunki historyczne i możliwości dalszego użytkowania terenów i obiektów;
- wszelkie prace inwestycyjne, remonty, przebudowy, rozbiórki obiektów w należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków
- obowiązuje ochrona zabytkowej zieleni urządzonej w zespołach alei przydrożnych, zasady ochrony określa właściwy Konserwator Zabytków.

Ogólne ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- na terenie objętym planem dopuszcza się instalację obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi
- obiekty tymczasowe nie mogą odbiegać od stylu okolicznej zabudowy, ich kubatura nie może dominować nad istniejącymi obiektami
- po rozbiórce obiektu tymczasowego teren należy zrehabilitować
- dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych
- dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych na terenach publicznych i prywatnych, ogrodzeniach, budowlach, instalacjach, urządzeniach technicznych oraz na elewacjach budynków

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincez g.m. Kościerzna

- maksymalna powierzchnia reklamy na nośniku- do 12mkw, maksymalna wysokość konstrukcji nośnika-8m
- dopuszcza się wydzielanie i realizację dróg publicznych, ciągów pieszych, pieszo-jednych, dróg wewnętrznych, serwisowych, linii kolejowej, terenów zieleni, terenów stanowiących przestrzenie publiczne zgodnie z przepisami odrębnymi
- przy podziałach nieruchomości nakazuje się ich wydzielanie w sposób zapewniający samodzielne funkcjonowanie, kształtowanie przestrzeni otwartych, publicznych, dojazdów, układu komunikacyjnego, placów postojowych, ochrony przeciwpożarowej, zieleni, lokalizację sieci i obiektów uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej, lokalizację pasów technicznych dla sieci uzbrojenia terenu, linii energetycznych oraz oświetlenia ulicznego
- warunki powiązań układu komunikacyjnego na terenie objętym planem z układem zewnętrznym określały zarządcy dróg
- przy modernizacji, rozbudowie i budowie nowych dróg ciągów jednych i pieszych należy przewidzieć pasy techniczne dla sieci uzbrojenia terenu, urządzeń technicznych, w tym sieci telekomunikacyjnych, linii energetycznych oraz oświetlenia ulicznego
- ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu i dostępu do terenów dla jednostek ratowniczo-gaśniczych i innych służb zgodnie z przepisami odrębnymi
- ustala się obowiązek zapewnienia operatorom urządzeń i sieci technicznych dostępu i dojazdu do obiektów i urządzeń technicznych
- ustala się obowiązek uzgadniania z Urzędem Lotnictwa Cywilnego lokalizacji i eksploatacji obiektów o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziomem terenu ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych ustala się obowiązek zgłaszania do właściwej jednostki Wojska lokalizacji i budowy wszelkich obiektów o wysokości powyżej 50 m npt, elektrowni wiatrowych, nurociągów gazowych powyżej DN-500, napowietrznych linii energetycznych powyżej 110 kV, masztów, anten i stacji bazowych telefonii komórkowej.

W zakresie zaopatrzenia w wodę i gospodarki ściekami ustala się:

- dopuszcza się budowę sieci wodociągowej w zależności od potrzeb, do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi
- dopuszcza się budowę kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem zgodnie z potrzebami, dopuszcza się budowę, rozbudowy, przebudowy, remonty separatorów i oczyszczalni ścieków, odprowadzanie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków zgodnie z warunkami ustalonymi dla aglomeracji, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych
- dla terenów nie objętych systemem kanalizacji sanitarnej do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach pod warunkiem zapewnienia ich wywozu i utylizacji stosownie do przepisów odrębnych;
- ustala się obowiązek oczyszczania ścieków i wód z terenów terminala paliw, powierzchni urządzonych placów, tras komunikacyjnych z zanieczyszczeń, zawieszin i substancji ropopochodnych
- ustala się obowiązek podczyszczania ścieków przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, jeżeli parametry tych ścieków mogą zakłócić funkcjonowanie oczyszczalni ścieków
- obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych oraz technologicznych do wód powierzchniowych i gleby

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincz gm. Koscherzna

- ścieki opadowe z miejsc parkingowych należy odprowadzać do odbiorników po oczyszczeniu z osadów i zanieczyszczeń
- dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzanie wód opadowych do projektowanych kolektorów deszczowych
- zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych
- dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie nieruchomości

W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem sposobem zorganizowanym na wyznaczony dla tych potrzeb teren składowania odpadów, ustala się obowiązek wyposażenia posesji w urządzenia i miejsca umożliwiające segregację odpadów, usuwanie odpadów i substancji niebezpiecznych zgodnie z obowiązującym planem gospodarki odpadami.

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się jako preferowane zaopatrzenie w ciepło ustala się stosowanie systemów opartych na nieuciążliwych dla otoczenia źródła energii: gaz, energię elektryczną, drewno, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii, energię słoneczną, wodną, zasoby energii geotermalnej i geotermicznej, energię biomasę, biogazów, biopaliw, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się systemy centralnego ogrzewania zasilane z kotłowni lokalnych wykorzystujących nieuciążliwe dla otoczenia źródła energii.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii energetycznych;
- dopuszcza się lokalizację stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych;
- rozbudowę systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegającą na budowie, przebudowie, modernizacji istniejących oraz budowie nowych linii energetycznych, a także na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji, wymianie istniejących oraz budowie nowych stacji transformatorowych, rozdzielczych i transformatorowo-rozdzielczych
- dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych napowietrznych na podbudowie słupowej oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym
- dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych kablowych oraz stacji transformatorowych wnetrzowych
- dopuszcza się zbliżenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi
- na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych, stacji transformatorowych, rozdzielczych i transformatorowo-rozdzielczych na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego lub inne upoważnione osoby
- prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach;
- dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii napowietrznych SN i mN na wspólnych słupach
- dopuszcza się budowę lokalnych, rozproszonych źródeł wytwarzania energii elektrycznej w tym opartych o źródła odnawialne, wykorzystujące lokalne zasoby biomasy, energii słonecznej, wiatru, geotermalnej, geotermicznej zgodnie z przepisami odrębnymi
- szczegółowe projekty zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej i oświetlenia terenu

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincz gm. Koscherzna

- zapewnienie prowadzenia eksploatacji linii energetycznych z możliwością dojazdu ciężkim sprzętem
- w korytarzach technicznych i miejscach lokalizacji linii elektroenergetycznych zabrania się nasadzania drzew i krzewów, wznoszenia budowli i ogrodzeń
- na terenach zainwestowanych wskazane jest prowadzenie linii energetycznych jako kablowych ułożonych w pasach technicznych w liniach rozgraniczających dróg, przynależą elektroenergetyczne NN należy realizować liniami kablowymi
- dopuszcza się wydzielenie nieruchomości dla obiektów energetyki zgodnie z przepisami odrębnymi
- dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych energetyki np. stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi
- nie ustala się parametrów kształtowania zabudowy dla obiektów energetyki.

W zakresie telekomunikacji ustala się:

- dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi
- na terenach zainwestowanych wskazane jest projektowanie linii telekomunikacyjnych jako podziemnych z rozprawianiem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne oraz w wyznaczonych pasach technicznych dla sieci uzbrojenia terenu
- ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących masztów telefonii komórkowej i innych systemów telekomunikacyjnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową
- dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń radiowych systemów telekomunikacyjnych i informacyjnych
- dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy, wymianę obiektów i urządzeń sieci telekomunikacyjnych, w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi obiektami i urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, normami i warunkami przebudowy.

5.2. Powiązania z innymi dokumentami, wnioski z opracowania ekofizjograficznego

W trakcie opracowywania projektu planu, uwzględniono dokumenty strategiczne i planistyczne, których ustalenia mogły mieć wpływ na przyjęcie w planie kierunki rozwiązań przestrzennych. Uwzględniono zapisy przyjęte w dokumentach strategicznych na szczeblu krajowym.

Sformułowano wytyczne dla procedur decyzyjnych wynikające z założeń zrównoważonego rozwoju. Przeszten, jako dobro rzadkie ze względu na jej wysoką wartość przyrodniczą i kulturową, winna być użytkowana bardzo oszczędnie. Uważano, że planistyczne i kulturowe tereny powinny stanowić podstawę do kształtowania funkcji rozwojowych struktur przestrzennych. Zainwestowane wartościowo z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego przestrzeni winno odbywać się jedynie w szczególności uzasadnionych przypadkach. Sieć powiązań przyrodniczych składająca się z systemu obszarów chronionych i korytarzy ekologicznych stanowi podstawę do prawidłowego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa. Jej uszczuplenie powinno być z tego powodu poddane ostrym rygorom, szczególnie nie wolno dopuścić do uszczuplania najcenniejszych obszarów. Niestabilne przyrodniczo obszary powinny podlegać renaturalizacji i odbudowie stosunków ekologicznych. W zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się interes przyszłych pokoleń. Proponuje się wprowadzenie kategorii służebności ekologicznej jako zobowiązania właścicieli poszczególnych terenów do wykonywania zadań i stosowania ograniczeń

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincz gm. Koszęczyzna

na rzecz ochrony przyrody i krajobrazu wynikających z określonych przepisów prawa i ustaleń władz odpowiedzialnych za ochronę przyrody i krajobrazu. Uwzględniono opracowania obowiązujące na szczeciu wojewódzkim. Uwzględniono opracowania obowiązujące na szczeciu powiatu i gminy.

Wnioski z opracowania ekofizjograficznego dla obrębu geodezyjnego Wielki Klincz.

W ramach dokumentacji planistycznych przeprowadzono ocenę warunków ekofizjograficznych¹ zabudowy na obszarach jeszcze niezagospodarowanych wg następujących cech:

- warunki geologiczne posadowienia budynków
- stosunki wodne, zwłaszcza głębokość pierwszego poziomu wody gruntowej
- spadki terenu
- warunki biotoklimatyczne
- rola poszczególnych ekosystemów w funkcjonowaniu środowiska na poziomie regionalnym i lokalnym
- ograniczenia prawne związane z występowaniem chronionych zasobów środowiska przyrodniczego.

Po przeprowadzeniu analizy, zostały wyznaczone progi ekofizjograficzne rozwoju zwałtej zabudowy. Progi te wskazują tereny, dla których nie występują istotne ograniczenia fizjograficzne bądź ekologiczne, utrudniające wprowadzenie nowej zabudowy. Wprowadzanie zabudowania poza wyznaczonymi programami jest niezasadnione w aspekcie przyrodniczym, technicznym i ekonomicznym. Wykonana analiza elementów środowiska przyrodniczego wskazuje na przydatność terenu do wielofunkcyjnych form zagospodarowania przestrzennego:

- tereny są predisponowane do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, rolniczej, produkcyjnej, usługowej i obiektów infrastruktury technicznej
- tereny dolin rzek, tereny leśne z wyjątkiem terenów prawnie chronionych, wodochronnych, glebochronnych, predisponowane są do wykorzystania turystycznego pod warunkiem zachowania walorów krajobrazowych i środowiskowych, zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych w zakresie ograniczenia niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

Ostateczne przypisanie danemu terenowi przeznaczenia zależy od istniejącego stanu zabudowania, infrastruktury technicznej, położenia terenu, uwarunkowań prawnych oraz związków strukturalno-przestrzennych. W zakresie likwidacji bądź modernizacji źródeł negatywnej antropopresji proponuje się:

- wprowadzanie systemów gospodarki ściekowej zgodnie z planami rozwoju aglomeracji i planami gminnymi
 - likwidację „dzikich” składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych
 - wprowadzanie niskoemisyjnych systemów grzewczych
 - likwidację substandardowego zabudowania rekreacyjnego, gospodarczego mieszkaniowego
 - wprowadzania podziemnej infrastruktury liniowej (linii energetycznych, nurociągów) w miejsce naziemnej.
- Proponowane zabiegi kształtujące środowisko w korytarzach ekologicznych i na obszarach chronionych:
- zakaz zalesień w obszarach chronionych,
 - prowadzenie proekologicznej gospodarki leśnej oraz zalesianie zgodnie z planami ochrony terenów, planami urządzania lasów i gospodarki leśnej,
 - wprowadzanie zastrzeżeń i zakazów pasmowych i kępowych w obrębie terenów rolnych i zabudowanych.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincz gm. Koszęczyzna

- stosowanie zintegrowanej i ekologicznej gospodarki rolnej,
- dostosowywanie pokrywy roślinnej i użytków do warunków przyrodniczych i planów ochrony.

W opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego należy:

- uwzględnić funkcjonowanie obszarów NATURA 2000
- na terenach prawnie chronionych funkcje gospodarcze powinny być podporządkowane zasadom ochrony wynikającym z przepisów prawnych
- w możliwie maksymalnym stopniu zachować walory krajobrazowe i przyrodnicze terenu, dolinami rzek, terenami zieleni
- uwzględnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych
- wskazuje się na potrzebę stosowania zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę dla całego terenu (wykonywanie indywidualnych otworów studziennych zwiększa ryzyko zanieczyszczenia użytkowego poziomu wodonośnego)
- gospodarka ściekami powinna być realizowana zgodnie z planem aglomeracji
- w maksymalnym stopniu zachować powierzchnie leśne i zadrzewiania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęczyzna.

6. Istniejący stan środowiska

6.1. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

6.1.1. Położenie

Teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie geodezyjnym Wielki Klincz, od strony północnej przylega do linii brzegowej rzeki Wierzyca, jeziora Wierzyśko, granicy miasta Koszęczyzna, obrębów Nowy Klincz, Mały Klincz, Zieleń. Od strony wschodniej obręb graniczy z terenami gminy Nowa Karzma, od strony zachodniej z terenami obrębu Rybaki, od strony południowej z terenami obrębu Wielki Podleś, Nowy Podleś, Dębogóry, Niedołowo. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi 1311 ha

Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego (2009) analizowany obszar położony jest w obrębie:

- megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa
- prowincji Niż Środkowo Europejski
- podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie
- makroregionu Pojezierze Wschodniopomorskie
- mezoregionu Pojezierze Kaszubskie.

Gmina Koszęczyzna jest położona w środkowej części województwa pomorskiego, w powiecie kościerskim. Gmina położona jest w obrębie dwóch mezoregionów fizycznogeograficznych. - Pojezierze Kaszubskie i Bory Tucholskie Wschodnie. Granica między mezoregionami przebiega wzdłuż doliny Wierzyca oraz rzyny jezior Sudomnie i Osuszyño. Granica ta ma charakter przejściowej strefy, w której przenikają się cechy charakterystyczne dla sąsiadujących regionów.²

Pojezierze Kaszubskie jest regionem najbardziej zróżnicowanym przyrodniczo w granicach województwa pomorskiego. Do podstawowych, specyficznych jego cech należą:

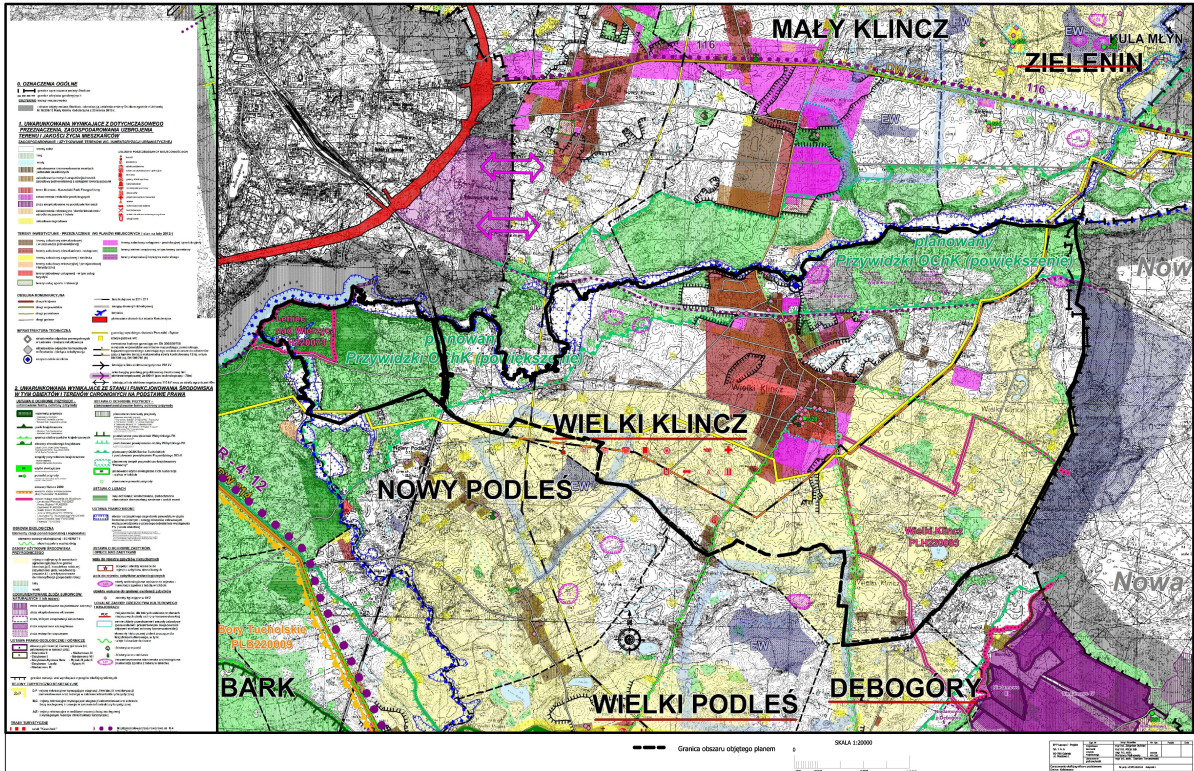
¹ Ocenę przedstawiono w dokumentacji planistycznych obowiązującego studium z 2014 r.

² Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęczyzna, Proeko, Gdańsk, luty 2014 r. s.41.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnego Wielki Klincz gm. Koszęca

- genetyczne i morfometryczne urozmaicenie rzeźby terenu
 - występowanie złożonych układów form dolinnych
 - znaczny udział terenów bezodpływowych
 - duży wpływ jezior na kształtowanie się obiegu wody w zlewniach
 - doliny erozyjne ze strefami krędeziowymi
 - mozaika litologiczno-głębowa i roślinna.
- Powierzchniowo przeważają fałiste i pagórkowate wysoczyzny morenowe. Silne zróżnicowanie ukształtowania terenu wprowadzają głęboko wcięte rynny subglacialne, w wielu miejscach wypełnione wodami jezior oraz stanowiące doliny rzek.

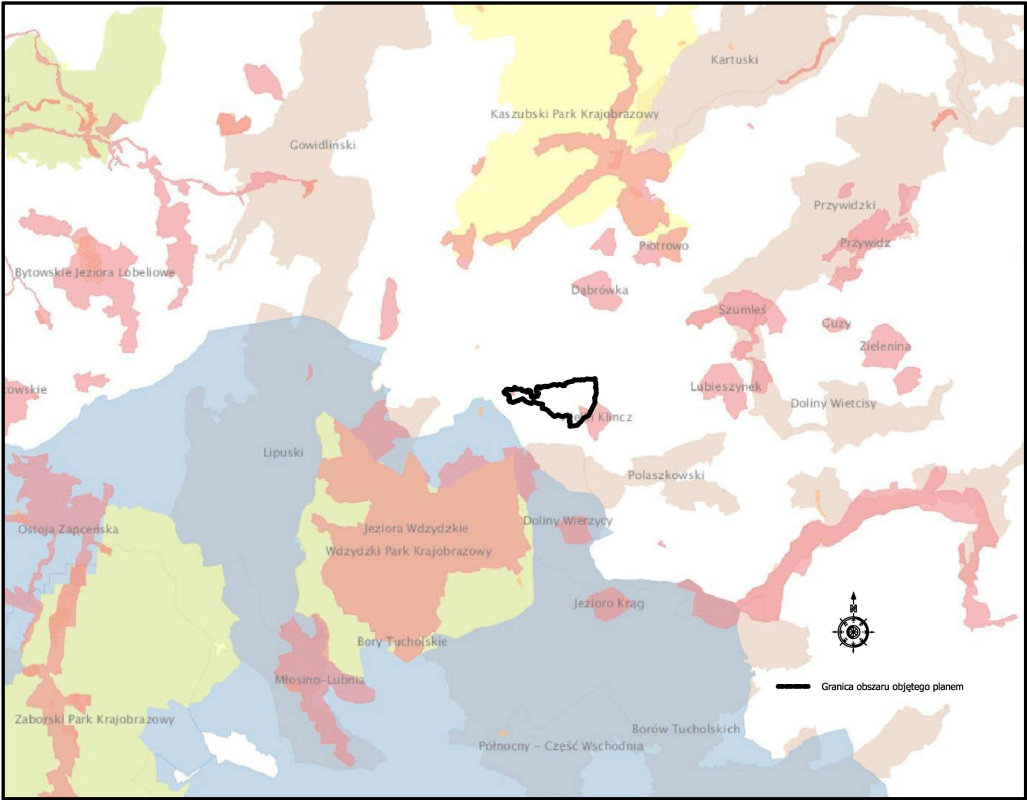
Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnego Wielki Klincz gm. Koszęca



Rysunek 1. Położenie terenu objętego opracowaniem.

³ Ibidem s.42.

⁴ Ibidem zał. graficzny.



Rysunek.2 Położenie terenu objętego opracowaniem na tle występujących i sąsiadujących form ochrony przyrody.⁵

⁵ Źródło - geoportal.gov.pl.

6.1.2. Rzeźba terenu

Największą rolę rzeźbotwórczą na obszarze gminy odegrało ostatnie zlodowacenie - batyckie. Urozmaicona rzeźba terenu gminy Kościerzyna, związana jest z działalnością lądolodu podczas zlodowacenia batyckiego (północnopolskiego). Występują tu formy pochodzenia lodowcowego, fluwio-glacialnego (wodnolodowcowego), rzecznego i akumulacji organicznej. W części północno-wschodniej gminy występuje ciąg moren czołowych, związany z główną fazą marginalną stadium pomorskiego zlodowacenia północnopolskiego.

Struktura środowiska przyrodniczego gminy Kościerzyna tworzą trzy podstawowe typy, nawiązujące do zróżnicowania geomorfologicznego:

- typ środowiska przyrodniczego wysoczyzn morenowych;
- typ środowiska przyrodniczego sandrów;
- typ środowiska przyrodniczego rynien subglacialnych i dolin rzecznych.⁶

Obszar objęty opracowaniem należy do środowiska przyrodniczego wysoczyzn morenowych. Północną granicę planu stanowi ryna połodowcowa wypełniona rzeką Wierzyca i akwenem jeziora Wierzycko. Cechą charakterystyczną analizowanych rynien jest ich duża krętość, wyrażająca się częstymi zmianami kierunku przebiegu.

Wysoczyzna morenowa reprezentowana jest przez formy moreny dennej fałistej (deniwelacje do 5 m) i pagórkowatej (deniwelacje 5-10 m) z licznymi małymi zagłębieniami wtopiskowymi urozmaicającymi jej powierzchnię. Średnie wysokości bezwzględne wynoszą ok. od 160 do 180 m n.p.m.. Tereny najniższe, na poziomie od 148-155 m zlokalizowane są w dolinie rzeki Wierzyca i jeziora Wierzycko. W dnach zagłębień wysoczyzn morenowych o płytkim zaleganiu pierwszego poziomu wody gruntowej wykształciły się liczne na tym obszarze torfy. Na obszarze wzniesień czołomorenowych, ze względu na znaczne nachylenia powierzchni stokowych występuje wzmożony spływ powierzchniowy, stwarzający na obszarach pozbawionych okresowo roślinności (agrocenozy) poważne zagrożenie erozyjne. Na pozostałych terenach spływ powierzchniowy powoduje zagrożenie erozyjne gleb, zwłaszcza na stokach użytkowanych jako grunty orne i o spadku powyżej 10 stopni. W obrębie pólów wysoczyzny morenowej stwierdzono duży udział obszarów bezodpływowych powierzchniowo, zarówno ewapotranspiracyjnych, jak i chłonnych. W zagłębieniach częste są niewielkie zbiorniki wodne – oczka wodne. Sandry na obszarze gminy Kościerzyna występują przede wszystkim w jej zachodniej i południowej części. Są to rozległe równiny o deniwelacjach w granicach kilku metrów, zbudowane głównie z materiału żwirowo-piaszczystego pochodzenia wodnolodowcowego, słabo segregowanego. Specyfiką sandrów jest słabe wykształcenie odpływu powierzchniowego i duży udział obszarów bezodpływowych. Przewaga infiltracji po stronie rozchodu w lokalnym obiegu wody, będąca efektem dużej przepuszczalności podłoża, pogłębia deficyt wody. Ubogie pod względem mineralogicznym podłoże sandru, skład mechaniczny utworów sprzyjający przemianom typowi stosunków wodnych w glebie i relatywnie głębokie zaleganie wody gruntowej warunkują niską żyzność siedlisk. W użytkowaniu sandrów na obszarze gminy Kościerzyna dominują lasy, charakteryzujące się małą żyznością i niską odpornością na antropopresję. Rynny subglacialne i doliny rzeczne rozciągają zarówno obszary morenowe jak i sandrowe. Tworzą one w gminie Kościerzyna złożony układ form dolinnych o różnych rozmiarach i przebiegu (zarówno północno-południowym jak i wschodnio-zachodnim). Głębokość wcięcia rynien, licząc do poziomu koryta cieków bądź poziomu wody w jeziorach wynosi do 20 m, najczęściej kilka – kilkanaście m. Złocza dolin zbudowane są z piasków, rzadziej z glin przykrytych w dolnych partiach piaszczystymi deluwiami. Lokalne występują zbiorowiska leśne w postaci niewielkich zespołów leśnych, typu łęgów i olsów. Doliny, a zwłaszcza przepływające nimi rzeki umożliwiają

⁶ Ibidem s.46.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincez gm. Kościerzyna

przemieszczanie się diaspor wielu gatunków roślin, co wzbogaca lokalne zbiorowiska roślinne. Charakterystyczne jest klimatyczne zróżnicowanie dolin. W ich obrębie nasłonecznienie jest funkcją ekspozycji i wystromienia zboczy, występują tu inwersje termiczne i zasoisła chłodnego powietrza, podwyższona jest również w stosunku do terenów otaczających wilgoność względna powietrza i słabsze jest jego przewietrzanie.⁷

Elementy ukształtowania powierzchni mają znaczną wartość krajobrazową i ekologiczną. Krajobraz został przekształcony w krajobraz kulturowy o znacznym stopniu antropogennizacji. Elementy ukształtowania powierzchni mają znaczną wartość krajobrazową i ekologiczną, wymagają przekształceń i dowartościowania. Krajobraz został przekształcony w krajobraz kulturowy o znacznym stopniu antropogennizacji. W skali bonitacji punktowej od 1 do 4 rzeźbę terenu oceniono na 2.

6.1.3. Budowa geologiczna

Na obszarze gminy Kościerzyna występują osady czwartorzędowe podścielone utworami trzeciorzędowymi i starszymi. Miąższość utworów czwartorzędowych sięga ok. 140 m. Urozmaicona rzeźba terenu gminy Kościerzyna, związana jest z działalnością lądolodu podczas zlodowacenia bałtyckiego (północnopolskiego). Występują tu formy pochodzenia lodowcowego, fluwiogłaciálnego (wodolodowcowego), rzecznoego i akumulacji organicznej.

Utworami akumulacji lodowcowej i działalności wód fluwiogłaciálnych występującymi na terenie gminy są gliny zwałowe z glazami narzutowymi, utwory piaszczysto-zwłotowe o różnej grubości (od iasłych i pyłowych do potężnych glazów), iły, mułki, margle. Teren objęty planem w przeważającej części jest pokryty gliną zwałową z fazy poznansko-dobrzyńskiej. Holocen reprezentowany jest głównie przez osady organiczne. Miąższość osadów organicznych wała się od 1,0 – 5,0 m.

Budowa geologiczna charakteryzuje się dużą zmiennością utworów, z przewagą osadów piaszczysto - zwłotowych. Na omawianym obszarze występują grunty mineralne – piaszczyste w postaci gleb piaszkowych - piaszki słabogliniaste, piaszki luźne, piaszki gliniaste lekkie, piaszki gliniaste mocne, sporadycznie gliny lekkie, w obniżeniach i na terenach bagiennych występują gleby organiczne mulotwe - torfowe z trwałymi użytkami zielonymi.

W dolinie rzecznej występują powstałe w holocenie złoża torfowe, oraz neoplejstoceniske mułki i piaszki wodolodowcowe oraz rzeczne. Wyróżnione rymy subglaciálne są formami bardzo wyraźnie zaznaczającymi się w morfologii terenu. Różnice wysokości pomiędzy przylegającą do rymien powierzchnią wysoczyzn morenowych, po uwzględnieniu miąższości wypięnienia organicznego, wynoszą średnio 20-30 m.

Rymy wypięnione są utworami biogenicznymi, torfem i gytia, o maksymalnych miąższościach, w większości przypadków znacznie przekraczających 10 m. Cechy morfologiczne rymien wskazują, że ich genezę należy upatrywać w erozji wód subglaciálnych. Najbardziej powszechnym elementem występującym w obrębie obniżen rymowych i obniżen erozji glaciálne, są osady i formy akumulacji jeziornej. Szczególnym ich rodzajem są formy kemowe. Formy kemowe występują najczęściej w postaci nieregularnych poziomów na zboczach obniżen oraz izolowanych form wypukłych, pagórków i wzgórz, w obrębie ich den.⁸

6.1.4. Surowce mineralne

⁷ Ibidem s.48.

⁸ Błaskiewicz M. *Dolina Wierzy, jej geneza oraz rozwój w późnym plejstocenie i wczesnym holocenie*. PAN IGIPZ, Warszawa 1998 r. s.47.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincez gm. Kościerzyna

Nie stwierdzono złóż surowców mineralnych w ilościach bilansowych. Nie wyznaczono terenów i obszarów górniczych. Morfologia terenu wskazuje na możliwość zalegania złóż piasku, żwiru, sporadycznie gliny. Złoża nie są oszacowane.

6.1.5. Wody powierzchniowe

Obszar objęty planem położony jest w zlewni Wierzy. Wody powierzchniowe występują w postaci rowów, oczek wodnych, terenów podmokłych, zabagnionych. Gmina Kościerzyna jest zasobna w wody powierzchniowe. Występują tu liczne ciekł, rowy melioracyjne, jeziora i mniejsze zbiorniki wodne, tzw. oczka wodne. Największymi ciekłami w granicach gminy są Wda i Wierzy. Ogólna powierzchnia wód płynących i stojących stanowi ok. 6% powierzchni gminy. Pod względem hydrograficznym gmina Kościerzyna położona jest w zlewniach trzech rzek, tj.:

- Wierzy – wschodnią część gminy;
- Wdy – zachodnią część gminy;
- Raduni – obejmująca niewielki fragment gminy, na północ od wsi Skorzewo.

Zlewnie Wierzy i Wdy odwadniają łącznie ponad 95% powierzchni gminy. Granicę między tymi zlewniami stanowi dział wodny II rzędu. W przypadku zlewni rzeki Raduni granicę wyznacza dział wodny I rzędu, biegnący najwyższymi partiami terenu w północnej części gminy, oddzielając jednocześnie dorzecze Wisły (do którego należą zlewnie Wierzy i Wdy) od dorzecza rzek przymorza (do którego należą zlewnia Raduni). W obowiązujących opracowaniach planistycznych wyznaczono tereny szczególnoego zagrożenia powodziowego od rzeki Wierzy z ustalonymi zakazami zabudowy. Zasięg terenów określono na podstawie dokumentacji RZGW Gdańsk z lat 2003-2005. Zasięg terenów zagrożenia powodzią określono w części graficznej planów.

6.1.6. Wody podziemne

Zasoby wodne terenu objętego planem są duże, zwłaszcza w zakresie wód podziemnych i przypowierzchniowych poziomów holocenisckich. Wody podziemne, z uwagi na warunki hydrogeologiczne można podzielić na dwie grupy:

- wody podziemne w strefach dolin rzecznych i obniżen wytopiskowych oraz równiny sandtowej, gdzie z uwagi na znaczny stopień przepuszczalności gruntu tworzą stabilny, ciągły poziom, którego wahania uzależnione są przede wszystkim od stanów wód w rzekach oraz wielkości opadów atmosferycznych
- wody podziemne zalegające pod warstwami trudno przepuszczalnych utworów lodowcowych (gliny, iły), tworzące nieciągły poziom wodonośny.

Gmina Kościerzyna jest zasobna w wody podziemne, na co wpływają przede wszystkim poziomy wód czwartorzędowych w osadach fluwiogłaciálnych. Są to holocenisckie poziomy wodonośne, występujące w piaszkach tworzących przeważnie wód glin, charakteryzujące się zróżnicowaną wydajnością w zależności od ilości opadów. Na wysoczyźnie poziom wodonośny występuje na głębokości ok. 50-60 m p.p.t. Na obszarach sandtowych warstwa wodonośna jest na głębokości ok. 30-40 m p.p.t. W obrębie utworów piaszczysto-gliniastych woda gruntowa występuje na zróżnicowanej głębokości, tworząc pierwszy poziom nieciągły. Na terenach piaszczystych przeważa infiltracyjny typ stanów wódnych, a na terenach z glinami w podłożu przepływowo- i spływowo-ewapotranspiracyjny. Poziom o zwierciadle swobodnym stanowią wody gruntowe o zróżnicowanej głębokości zalegania. Najpłycej wody gruntowe występują w obniżeniach terenowych. Niekorzystnym czynnikiem jest stosunkowo wysokie położenie swobodnego zwierciadła wody podziemnej, co w znacznym stopniu ułatwia bezpośredni i w stosunkowo krótkim okresie czasowym dopływ zanieczyszczeń powierzchniowych do warstwy wodonośnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincz gm. Kościerzyna

Pierwszy poziom wodonośny na obszarze objętym planem znajduje się na głębokości 40-60 m i jest w pełni izolowany od powierzchni. Przeciętna wydajność uwnu studziennego - 10-30 m³ h. Analizując przydatność terenów pod zabudowę w aspekcie występowania wód podziemnych należy stwierdzić, że znaczącą rolę odgrywają wody gruntowe występujące nad pierwszą warstwą nieprzepuszczalną. Wody te wykazują duże wahania poziomów związane z warunkami atmosferycznymi. Przeciętne wahania wód gruntowych mieszczą się w granicach 0,5-3 m. Maksimum w cyklu rocznym przypada na miesiące jesienne. Zwierciadło wód powtarza nierówności terenu. Poziom wód gruntowych tworzy zwierciadło nieciągłe. Użytkowe poziomy wodonośne zalegają w utworach plejstoceniczkich i trzeciorzędowych. Gmina Kościerzyna położona jest poza zasięgiem głównych złóżników wód podziemnych. Możliwe jest wykorzystanie energii geotermalnej z wód podziemnych. W opracowaniu nie podaje się warunków technicznych i ekonomicznych dla instalacji geotermalnych.

6.1.7. Gleby

Gleby występujące na obszarze planu w większości zaklasyfikowane zostały do średnich i niższych klas bonitacyjnych (klasa IV i V). Gleby klas I,II i III w ogóle nie występują. Wielki Klincz charakteryzuje się na tle gminy znacznym udziałem gleb klasy IV. Wśród gleb dominują gleby brunatne właściwe zbudowane z glin lekkich oraz w mniejszym zakresie brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, o składzie mineralnym zawierającym piaski gliniaste lekkie na piaskach słabozbiornistych, piaski gliniaste mocne na piaskach luźnych i inne konformacje tych frakcji. W obniżeniach terenu zalegają gleby pochodzenia organicznego mułowo-torfowe. W częściach podmokłych terenu występują gleby hydrogeniczne, powstałe z utworów kształtowanych pod wpływem wody stojącej, zalegające pod użytkami zielonymi oraz miejscami gleby murszowo - torfowe powstałe na skutek przesuszania wywołanego melioracją. Gleby odznaczają się płytkim poziomem orno-próchnicznym (15-25 cm), zaleganiem warstw piaszczystych w warstwie gliniastej, małą zasobnością w składniki odżywcze, ograniczoną aktywnością biologiczną.

Na terenie gminy Kościerzyna występują różnicowane warunki glebowe. Powierzchniowo zdecydowanie dominują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne oraz gleby bielcowe i pseudobielcowe, wyszczercone na glinach zwalowych i piaskach. Znaczne powierzchnie zajmują gleby pochodzenia organogenicznego – torfowo-mułowe, murszowo-torfowe i torfy, występujące w rozproszeniu na terenach wytopiskowych oraz w dnach dolin rzecznych i rynach polodowcowych. Ponadto na terenie gminy fragmentarycznie występują gleby glejowe oraz czarne ziemie zdegradowane i gleby szare. Na obszarze gminy Kościerzyna występują kompleksy rolniczej przydatności gleb od 2 psznego bardzo dobrego do 9 zbożowo-pastewnego słabego oraz kompleksy użytków zielonych 2z, średnie i 3z słabe i bardzo słabe. Przeważają gleby umiarkowane i słabe kompleksów 5-9, stanowiące blisko 97 % gruntów ornyc.

6.1.8. Klimat

Klimat opisywanego terenu należy do typu klimatu polojennego, odznaczającego się cechami przejściowymi od klimatu kontynentalnego do klimatu morskiego. Warunki klimatyczne panujące na terenie gminy należą do umiarkowanych i w dużej mierze uwarunkowane są wpływami mas powietrza polarno – morskiego. Podstawowe parametry charakteryzujące klimat przedstawia tabela 1.

Tabela 1 Parametry klimatyczne

Parametr	Wartość
Średnia roczna temperatura powietrza	6,5°C
Średni roczny opad	610 mm
Średnia roczna prędkość wiatru	3,0 m/sek

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincz gm. Kościerzyna

Klimat charakteryzuje się łagodnymi zimą (średnia temperatura stycznia/luty to ok. - 3,6°C) i umiarkowanymi latami z nawrotami dni chłodniejszych (średnia temp. lipca ok. 17°C). Średnia roczna temperatura powietrza jest stosunkowo niska na poziomie 6,5°C. Liczba dni mglistych i pochmurnych, tak samo jak dni mroźnych i bardzo mroźnych w ciągu roku jest stosunkowo duża (ostatnie przymrozki występują jeszcze w III dekadzie maja a nawet w czerwcu). Przeciętny czas trwania okresu bez przymrozków wynosi 174 dni. Intensywność opadów w skali rocznej waha się na poziomie 600-700 mm, często przekracza 700 mm i w dużej mierze jest uzależniona od ekspozycji stoków względem ruchu wilgotnych mas powietrza. Najwięcej opadów występuje w lipcu (90-100 mm). Względna wilgotność powietrza wynosi ponad 80%. Pokrywa śnieżna zalega przez 30 do 111 dni i nieznacznie kilkakrotnie zanika w ciągu zimy. Okres wegetacyjny wynosi 180-200 dni i rozpoczyna się w II lub III dekadzie kwietnia.

Występują lokalne warunki klimatyczne, których istnienie jest spowodowane dużymi różnicami w ukształtowaniu terenu i pokryciu lasami. Przeważającymi wiatrami na terenie gminy są wiatry z sektora zachodniego, i południowo – zachodniego, a najbardziej występują wiatry z sektora północnego. Największe prędkości wiatrów notowane są jesienią i zimą – wiatry bardzo silne i porywiste, a najmniejsze latem – cisze występują najczęściej w sierpniu.

Obniżenia terenowe przyczyniają się do zalegania chłodnego, wilgotnego powietrza, dużych wahań dobowych temperatur, mniejszych prędkości wiatrów, występowania przymrozków wczesną jesienią. Topoklimat terenów wyniesionych jest na ogół bardziej sprzyjający pobytowi ludzi. Cechą ujemną jest narazenie na działanie silnych wiatrów w kulminacjach pagórków.

Specyficzne warunki klimatu lokalnego mają sąsiadujące tereny leśne. Lasy charakteryzują się na ogół dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi o zmniejszonych wahanach dobowych, jednak z gorszymi warunkami solanymi (zacienienie). Są to jednak tereny o wzbogaceniom składzie fizyko-chemicznym powietrza w tlen, ozon, olejki eteryczne (fitoncydy) oraz inne substancje śladowe podnoszące komfort bioklimatyczny.

6.1.9. Szata roślinna

Tereny zieleni objęte formami ochrony:

- tereny cmentarzy dz. geod. nr 502/1, 502/2, 505
- dawny cmentarz dz. geod. nr 365
- zabrtkowy park dworski
- pomnik przyrody w parku dworskim
- nasadzenia alejowe w ciągach dróg
- obszary ochrony siedlisk Natura 2000

Pomnik przyrody: grab zwyczajny, podstawa prawna ochrony: Zarządzenie Wojewody. Gdańskiego nr 42/86 z dn. 25.11.1986 r.

W ciągach dróg zachowały się wartościowe aleje i obsadzenia. Aleje drzew wymagające ochrony i zachowania występują na trasach:

- wzdłuż drogi łączącej Wielki Klincz – Podles i Wielki Klincz
- wzdłuż drogi łączącej Wielki Klincz – Dębogorzy – Niedamowo do granicy gminy
- w ciągu drogi od Wielkiego Klincza do granicy z gminą Nowa Karczma.

Ochronie podlegają tereny wodnolotne, zastoiska, zadrzewienia łąk, torfowiska, tereny lasów, zieleni w dolinie Wierzy. W dokumentach planistycznych ustalono obowiązki ich ochrony.

Ekosystemy leśne reprezentowane są przez następujące typy zbiorowisk:

- żyzne lasy dębowo-grabowe (grab);
- ubogie lasy bukowe i bukowo-dębowe;

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klimcz gm. Kościerzyna

- lasy łęgowe;
- brzeziny bagienne,
- olsy i zarośla wierzbowe;
- porolnie i rekultywacyjne nasadzenia drzew.

Powierzchniowo zdecydowanie dominują w gminie Kościerzyna bory mieszcane świeże. Stosunkowo duży jest również udział ubogich lasów bukowych i bukowo-dębowych oraz porolnych nasadzeń drzew. Żyźne lasy dębowo-grabowe i bukowe występują niewielkimi płatami przede wszystkim na zboczach dolin i przyległych częściach wierzchołw wysoczyzn lasów. Drzewostany lasów dębowo-grabowych budują przede wszystkim dęby a domieszkowo lipy drobnolistne. W skład niższego piętra drzew wchodzi głównie grab. Występują również: klon, jawor, olsza czarna, jesion, wiąz górski, brzoza, świerk, sosna i osika. Leśne zbiorowiska grabowe gminy Kościerzyna są silnie przekształcone w wyniku gospodarki leśnej.

Charakterystycznymi elementami przyrodniczymi wskazanymi do zachowania z uwagi na ich wartość historyczną, kompozycyjną i środowiskowo-kulturową są dawne parki dworskie z fragmentami zieleni wysokiej, szpalery, zadrzewienia i aleje wzdłuż dróg. Na terenie objętym planem występuje niewielki obszar leśny w pasie przybrzeżnym Wierzyca pełniący rolę lasów wodochronnych. W obniżeniach terenu dominują użytki zielone słabe i bardzo słabe. Szatę roślinną tworzą ponadto zbiorowiska synantropijne łąk, pastwisk i pól uprawnych, zbiorowiska ruderalne w strefach przydomowych, przydrożnych, siedliska roślinności szuwarowej i bagiennej, zespoly roślinności okrajkowej, skupiska drzew i krzewów, roślinność ozdobna i użytkowa w otoczeniu zabudowy. Szatę roślinną większości terenu objętego planem miejscowym i terenów sąsiednich stanowią zbiorowiska antropogeniczne, zubożałe florystycznie. Przeważają zbiorowiska nieleśne zającecyce uwarunkowane bezpośrednią działalnością gospodarstwa (roślinność synantropijna ruderalna i segetalna). Roślinność cechuje duża dynamika zmian, zarówno jeżeli idzie o rozmieszczenie typów zbiorowisk, jak i strukturę i skład gatunkowy, będących wypadkową zmieniających się warunków środowiska, zainwestowania i w znacznym stopniu działalności człowieka. Na roślinność synantropijną składają się zbiorowiska chwastów polnych (segetalne) oraz zbiorowiska ruderalne, powstające na obszarach zabudowanych, wzdłuż dróg i torów oraz lokalnie na miedzach. W skład tych fitocenoz wchodzi gatunki zawleczone przez człowieka, np. z roślinami uprawnymi oraz rośliny rodzime, które na nowych siedliskach znalazły warunki do rozwoju. Roślinność ruderalna jest wykształcona fragmentarycznie. Przy drogach występują fitocenozy nitrofilnych wysokich bylin związane z zabudową.

Dominujące gatunki roślin: zycica trwała (*Lolium perenne*), grzebienica pospolita (*Cynosurus cristatus*), wyczyniec łąkowy (*Alopecurus pratensis*), koszuwca łąkowa (*Festuca pratensis*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*), szczaw wywczajny (*Rumex acetosa*), koniczyna łąkowa (*Trifolium pratense*). Występują mniawy trawiste ze znacznym udziałem mniszka pospolitego (*Taraxacum officinale*), podgrycznika pospolitego (*Aegopodium podagraria*), koniczyna biały (*Trifolium repens*), babki zwyczajnej (*Plantago major*). Grunty użytkowane rolniczo stanowią łąki, pastwiska z niewielkimi zaroślami i zakrzaczaniami oraz pola uprawne. Pola uprawne stanowią monokultury zbożowe z towarzyszącymi uprawom zbiorowiskami synantropijnymi, zaznaczającymi się wyrażnie na obrzeżach pól. W obrębie zagłębień występuje strefowy układ roślinności. Wokół zagłębień najbardziej zewnętrzny pas roślinności tworzą zarośla wierzbowe. Bardziej wewnętrzny pas tworzą zbiorowiska szuwarów wysokoizwycowych ze związku *Magnocaricion*. Jeszcze bliżej środka zagłębień występują szuwały właściwe ze związku *Phragmites*. Z grząskim, mulistym podłożem w zasięgu wahań poziomu wody związane są zbiorowiska ze związku *Bidenton tripartiti*. W uprawach okopowych i jarach występuje: złociet polny, sporek polny, mlecz kolczasty, jasnota purpurowa, marna bezwonna, żółticia drobnokwiatowa czy farbownik polny. Pospolitym zbiorowiskiem w uprawach rzepaku, ziemniaków i niekiedy zbóż jest zespół *Veronica-Fumaria officinalis*. Sposób zbiorowisk zaroślowych rozpowszechnione są tozowiska - zarośla

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klimcz gm. Kościerzyna

budowane głównie przez krzewiaste wierzyby, wierzbę szarą, wierzbę uszatą. Spotykana domieszką są: wierzba krucha, brzoza, osika i kruszyna. Runo tworzą rozmaite rośliny zielne, głównie szuwarowe i łąkowe. Roślinność wodną tworzy zespół rdzistnicy pływającej, grążela żółtego, w strefie przybrzeżnej rogatek sztywne. Płytkie przybrzeżne patie zbiorników zajmuje zespół paki szerokołistej otoczony od strony łąki zaroślami brzozowymi zespołu.

Ekosystemy związane z krajobrazem wiejskim. Rozległe powierzchniowo w krajobrazie zajmują grunty olne i ugory. W uprawie dominują rośliny zbożowe ozime, przede wszystkim żyto oraz okopowe - ziemniaki. Ograniczanie w ostatnich latach upraw zbożowych sprawiło, że niektóre powierzchnie są aktualnie ugorowane. Ugory pokrywa mieszcana roślinność z gatunkami segetalnymi, ruderalnymi, a także wkraczającymi bardzo szybko przedstawicielami mniaw napiaszkowych. Już po kilku latach ugorowania wykształca się inicjalna mniawa psamnoflora. Zabudowie większości rolniczych sad, ogrody itp., ze stosunkowo ubogim zestawem roślinności, z racji ubogich gleb. Są to zarówno typowe zbiorowiska ruderalne, z częstym udziałem m.in. byłicy piotunu, jak też rośliny hodowane - ogrodowe.⁹

Pomnik przyrody: grab zwyczajny, podstawa prawna Zarządzenie Woj. Gdańskiego nr 42/86 z dn. 25.11.1986 r., zlokalizowany w parku dworskim.

Specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000

Obszar Natura 2000 PLH 220073 Leniec nad Wierzyką. Nieduży obszar, zlokalizowany w północno-zachodniej części obrębu, obejmujący fragment doliny Wierzycy oraz brzeg Jeziora Wierzyckiego i przyległy las. Las stanowi siedlisko grądu subatlantyckiego. W zagłębieniach zlokalizowane są z torowiska przejściowe i oczka dystroficzne. Nad rzeką występują łąki, a na ich skraj pod lasem, jest stanowisko leńca bezpodkwiatkowego *Thesium ebracteatum*. Siedliska będące przedmiotem ochrony:

- 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatheron elatioris*)
- 7140 Torowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością *Scheuchzeria - Caritaceae*)
- 9160 Grąd subatlantycki (*Stellario - Carpinetu*)

Obszar Natura 2000 PLH 220083 Wielki Klimcz. Obszar obejmuje fałszywy teren z polami uprawnymi (siedliska rolnicze zajmują 92% obszaru) i rozrzuconymi gospodarstwami, położony na południowy wschód od zwartej zabudowy Wielkiego Klimcza. Siedliska łąkowe i zaroślowe zajmują pozostałą część terenu. W zagłębieniu terenu obecne jest torowisko przejściowe, w przeszłości eksploatowane, z kilkoma wyrobiskami - oczkami wodnymi, o charakterze dystroficznym, w których występuje strzebla błotna. Odcza je zubożały bór bagieny i brzeziny oraz pas łąki. Skupienie zbiorników z bogatą populacją strzebli błotnej, w terenie, który wydaje się umożliwiać bezpieczne bytowanie tego gatunku w przyszłości, przy podjęciu ochrony. Obszar stanowi ważne uzupełnienie sieci osto, tworzonych dla ochrony wymienionego gatunku w województwie pomorskim, skupiającym największe jego zasoby w kraju. Siedliska będące przedmiotem ochrony:

- 3160 naturalne dystroficzne zbiorniki wodne
- 7140 Torowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością *Scheuchzeria - Caritaceae*)
- 91D0 Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi-Pinetum*)

⁹ Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania +przestrzennego gminy Kościerzyna, Proeko, Gdańsk, luty 2014 r. s.55.

6.1.10. Fauna

Na etapie postępowania nie wykonano szczegółowych analiz przedrealizacyjnych, obserwacji, badań, inwentaryzacji gatunków, siedlisk, obserwacji ornitologicznych, chiropterologicznych, inwentaryzacji ryb, gadów, płazów. W prognozie uwzględniono i wykorzystano informacje zawarte w opracowaniach wymienionych w pkt.3, w raportach i w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów związanych z projektem planu.

Przeeksztalczone w znacznym stopniu środowisko umożliwia funkcjonowanie niewielkiej grupie zwierząt głównie bezkręgowcom. Większość gatunków można zaliczyć do pospolitych na otaczającym terenie i obszarze województwa. Mimo obecności cieków wodnych, dominuje fauna związana z łakami oraz polami uprawnymi. Reprezentowana jest głównie przez przedstawicieli grup: pająki, prostoskrzydłe, pluskwiaki różnoskrzydłe, chrząszcze oraz mydle.

Fauna hydrofilna lub żyjąca w wodzie związana jest z podmokłymi łakami, śródpolnymi oczkami i licznymi rowami. Dominują w tych środowiskach przedstawiciele grup: skorpioniaków, pluskwiaków różnoskrzydłych, chrząszczy, muchówek, mięczaków, pilańców.

Zadziwienia śródpolne i lasy zasiedlają taksony specyficzne dla tych środowisk, wilgociolubne, żyjące w zacienieniu a także zalatujące ze wspomnianych wyżej środowisk położonych wokół lasów i zadrzewień. Głównymi przedstawicielami są taksony z grup: pająki, wiję, mydle, chrząszcze, błonkowi i muchówki. Spotykane owady (*Insekta*): mrówki (*hymenoptera* (*Lasius Niger*), *Monomorium sp.*), muchówki (płujka pospolita (*Calliphora vicina*), mucha domowa (*Musca domestica*), chrząszcze (biegacz *Trechus austriacus*), biedronka siedmiokropka (*Coccinella septempunctata*), skąposzczety (*Oligochaeta*), skoczogonki (*Colembola*)), mydle (*Lepidoptera*), błonkowi osa (*Vespula sp.*), pszczoła miodna (*Apis mellifera*), pająk kwienik (*Misumenia vatid*), kosarz pospolity (*Phalangium opilio*), krzyżak ogrodowy (*Aranus diadematus*).

Fauna kregowców jest stosunkowo uboga (w porównaniu z innymi obszarami niezabudowanymi gminy). Miejscem rozrodu płazów są dolina rzeki, jezioro, małe śródpolne zbiorniki wodne oraz rozlewiska i mokradła. Na terenie objętym planem i w sąsiedztwie mogą występować gatunki płazów np: ropucha szara, żaba wodna. Z dużym prawdopodobieństwem można zakładać występowanie gatunków chronionych (gasczułka żyworódka, zaskroniec zyczajny).

Na obszarze planu występują pospolite gatunki ptaków, a ich liczebność jest przeciętna i typowa dla tego typu siedlisk. Spotykane ptaki: wróbel (*Passer domesticus*), mazurek (*Passer montanus*), stoka (*Pica pica*) gawron (*Corvus frugilegus*), sikora bogatka (*Parus major*), śniegówka (*Streptopelia decoco*). Na terenie planu i na terenach sąsiadujących występują gatunki lekkie ptaków, w tym gatunki leśne (bogotka, sikora uboga, gil, zięba, kruk, sówka, kukutka), gatunki terenów otwartych (skowronek, pliszka żółta, pliszka siwa, ciemnowka, trznadel, wróbel, przepiórka, kuropatwa). Ptaki migrujące: skowronek, zięba, gąsior, pliszka siwa, szpak, kawka, gawron, czajka. Gatunki zimujące: sikora bogatka, czeczotka, trznadel, potrzaszcz, kruk, kawka, sówka. Na podstawie prowadzonych obserwacji należy stwierdzić, iż obszar opracowania nie stanowi istotnego zimowiska dla awifauny.

Wg informacji zawartych w opracowaniu „Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza gminy Kościerzyna” (1997) na terenie gminy Kościerzyna występują:

- **ichtiofauna** - karaś *Carassius carassius*, szczupak *Esox Lucius*, okoń *Perca fluviatilis*; ponadto występują tu m.in.: strzebla przekopowa *Phoxinus phoxinus*, lin *Tinca tinca*, płoc *Rutilus rutilus*, ukleja *Alburnus alburnus*, węgorz *Anguilla anguilla*, ciemik *Gasterosteus aculeatus*, ciemiczek *Pungitius pungitius*, wzdregga *Scardinus erythrophthalmus*, leszcz *Abramis brama*, sandacz *Lucioperca lucioperca*, jazgarz *Acerina cernu*

- **ptazy** - traszka zwyczajna *Triurus vulgaris*, kumak niżyny *Bombina bombina*, ropucha zwyczajna *Bufo bufo*, grzebiuszka ziemna *Pelobates fuscus*, rzekotka drzewna *Hyla arborea*, żaba jeziorkowa *Rana lessonae*, żaba wodna, żaba trawna, żaba moczarowa
- **gady** - 4 gatunki: jaszczurka zwinka *Lacerta agi* lis, jaszczurka żyworodna *L. vivipara*, padalec *Anguis fragilis* i żmija zygzakowata *Vipera Berus* - wszystkie gatunki gadów podlegają w Polsce ochronie
- **ptaki** - ponad 100 gatunków ptaków, spośród których większość podlega ochronie prawnej
- **ssaki** - stwierdzono obecność ponad 40 gatunków: do chronionych należą m. in. bóbr i wydra, nietoperze.

Wybrane gatunki ptaków objęte ochroną wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, występowanie, status ochrony.

A 084 Circus pygargus - Błotniak łąkowy

Występowanie: gatunek preferuje tereny otwarte, zwłaszcza torfowiska i użytki zielone w dolinach rzecznych z niską roślinnością.

Pokarm: Błotniak poluje głównie na gryzonie i małe ptaki. W okresie lęgowym duży udział w jego pokarmie stanowią ptaki wróblowe

Okres rozrodu: wylęg następuje w maju a wysiadkiwanie trwa około miesiąca.

Miejsce gniazdowania: Gniazdo budują na ziemi, w gęstej roślinności. Wyjątkowo w uprawach zboża.

Status ochrony: Jest to gatunek objęty ochroną ścisłą, wymagający ochrony czynnej.

Zagrożenia dla gatunku: utrata siedlisk lęgowych w wyniku zmian reżimu hydrologicznego rzek, zmieniających częstość i długość zalewów w dolinach rzecznych, utrata siedlisk gniazdowych w wyniku zmniejszania się powierzchni ekstensywnie użytkowanych łąk i pastwisk w dolinach rzecznych na rzecz pól uprawnych, utrata siedlisk gniazdowych w wyniku osuszania śródpolnych zbiorników wodnych.

większona presja drapieżników niszczących legi, niszczenie gniazd i śmierć piskląt w czasie zбору zbóż. Ochrona: poważnie ograniczyć plany zabudowy hydrotechnicznej dolin rzecznych, użytkować doliny rzeczne zgodnie z dotychczasową ewidencją gruntów, wykluczyć osuszanie terenów podmokłych w dolinach rzecznych, ograniczyć pewne formy antropopresji na obszarach łąkowych i przyzalewowych.

protegować ekstensywne rolnictwo, podjąć ochronę czynną gniazd zakładanych w zbożach.

A030 Ciconia nigra - Bocian czarny

Występowanie: optymalne warunki znajduje w siedliskach ze znacznym udziałem terenów podmokłych i zabagnionych, obfitujących w źródła wody i rowy melioracyjne, stwarzające dogodnie warunki zerowania. Zadawała się też uboższymi lasami w sąsiedztwie atrakcyjnych źerowisk – stawów rybnych.

Pokarm: Pokarm bocianów stanowią przede wszystkim ryby oraz ptazy.

Okres rozrodu: Termin przysiępowania do rozrodu zależy przede wszystkim od warunków atmosferycznych w marcu i kwietniu. Zniesienia składają się z 2 – 6 jaj. Okres wysiadkiwania trwa około 35 – 36 dni.

Miejsce gniazdowania: Bocian czarny gniazduje z dala od dużych osiedli ludzkich. Na terenach niżowych preferuje kompleksy leśne o znacznej powierzchni. Gniazda budują w koronach drzew w dolnych jej partiach w rozgałęzieniach. Na zakładanie gniazd preferują stare dęby i sosny.

Status ochrony: Jest to gatunek objęty ochroną. Zagrożenia siedlisk bociana czarnego: pod warunkiem utrzymania i konsekwentnego egzekwowania ochrony strefowej oraz należącego uwodnienia siedlisk lęgowych gatunek nie jest zagrożony w Polsce. Zalecania w celu utrzymania siedlisk: zaniechanie osuszania w otoczeniu miejsc gniazdowania bociana czarnego, utrzymywanie

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincez gm. Koszęca

zawartość drzewostanu w sąsiedztwie gniazd, utrzymywać i konsekwentnie egzekwować ochronę strefową.

A 080 *Circetus Gallicus* – Gadożer

Występowanie: Gadożer zamieszkuje zarówno niziny jak i góry charakteryzujące się niewielkim stopniem zmian antropogenicznych. Na niżu zasiedla przede wszystkim obszary torfowiskowe. Niezbędne warunki do jego występowania to duże zagęszczenie gądów i płazów oraz obecność otwartych, słabo penetrowanych przez człowieka terenów wilgotnych, występowanie drzew.

Pokarm: Gadożer jest mięsożercą. Żywi się różnymi gatunkami gądów, przede wszystkim węzami. Chwyta też jaszczurki i płazy. Okazjonalnie poluje na płaki i ssaki.

Okres rozrodu: Okres lęgowy gadożera trwa od kwietnia do sierpnia. Występuje jeden lęg w roku, samica znosi tylko jedno jajo z reguły między połową kwietnia a początkiem maja. Wysiadywanie trwa ok. 45 – 47 dni.

Miejsce gniazdowania: Gniazdo o średnicy do 1 m i głębokości 20 – 30 cm, budowane z patyków i gałązek, wyściełane świeżymi gałązkami sosny lub innych roślin.

Status ochrony: Jest gatunkiem objętym w Polsce ochroną ścisłą, wymagający ochrony czynnej, ujęty w Polskiej czerwonej księdze zwierząt jako gatunek skrajnie zagrożony wyginięciem. Zagrożenia dla gatunku: utrata miejsc gniazdowania w wyniku wycinania starych drzewostanów, utrata bazy pokarmowej w wyniku osuszania otwartych i zadzewionych terenów podmokłych, likwidacji oczek wodnych i rozlewisk, utrata bazy pokarmowej w wyniku stosowania chemicznych środków ochrony roślin, utrata bazy pokarmowej w wyniku stosowania w rolnictwie kosiariek rotacyjnych, które masowo unicestwiają gady i płazy, utrata bazy pokarmowej w wyniku zabijania wszelkich gatunków węży przez ludzi, działania związane z prowadzeniem gospodarki leśnej w pobliżu zajętych gniazd w okresie lęgowym bezpośrednio przyczyniają się do strat w legach. Ochrona siedliska gadożera: zachowanie środowisk i przyległych terenów podmokłych, popieranie występowania bobra w okolicy występowania gadożera, mała retencja – budowa niewielkich, płytych, niezarybnych akwenów jako miejsc rozrodu płazów, oznakowanie elementami ostrzegawczymi napowietrzonych linii energetycznych przebiegających w sąsiedztwie miejsc lęgów i żerowania gadożera.

A 127 *Grus grus* - Żuraw

Występowanie: W czasie lęgów żurawie korzystają ze wszelkich mokradel, które nadają się do budowania gniazda. Preferują oczka wodne, zabagnienia i jeziora w otoczeniu lasów podmokłych (olis, łęgi) oraz wóśód suchych borów. Znaczna część par gniazduje na oczkach śródpolnych i w dolinach rzecznych.

Pokarm: Żuraw jest gatunkiem roślino- i mięsożernym, dostosowującym się do pokarmu dostępnego w danym okresie i porze roku. Na jego dietę składają się młode części roślin, zwłaszcza traw i motylkowych, a także kielki i dojrzewające ziarna zboż, rośliny okopowe, kukurydza. Pokarm zwierzęcy składa się głównie z owadów, a także dżdżownic, mięczaków, ryb, płazów i drobnych ssaków.

Okres rozrodu: Jaja składają w końcu lutego, na początku marca. Okres lęgów przypada na trzecia dekadę marca, szczyt na pierwsza dekadę kwietnia.

Miejsce gniazdowania: Żurawie budują gniazda w otoczeniu wody o średniej głębokości ok. 25 cm. Gniazdo to płaski, lekko owalny lub okrągły kopczyk (śr. ok. 100 cm), umieszczony bezpośrednio na dnie zbiornika, kępie roślin (najczęściej turzycy) lub przy pniu drzewa (najczęściej olisy czarnej). Gniazdo rzadko nie jest otoczone wodą, np. zbudowane w suchym tucznowisku.

Status ochrony: Jest to gatunek objęty ochroną ścisłą, wymagający ochrony czynnej. Zagrożenia dla gatunku: Osuszanie wszelkich mokradel, ograniczające atrakcyjność obszarów lęgowych.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincez gm. Koszęca

Nadmierna chemizacja w rolnictwie, Drapieżnictwo ze strony dzika. Ochrona: chronić środowiska i przyśpieszyć zbiorniki oraz cieki wodne przed osuszeniem, zaprzestać osuszania śródpolnych zbiorników wodnych, poważne ograniczyć plany zabudowy hydroinżynicznej dolin rzecznych i plany przekształceń reżimu hydrologicznego rzek, użytkować doliny rzeczne zgodnie z dotychczasową ewidencją gminów, objąć ochroną miejsca pizerzenia się nielegowych żurawi, objąć ochroną zlotowiska, na których płaki gromadzą się w okresie polegowym i w okresach wędrówek.

A 409 *Tetrao tetrix* - Cietrzew

Występowanie: Cietrzewie zasiedlają najczęściiej kompleksy lesne zlokalizowane na terenach podmokłych, sąsiadujące z powierzchniami otwartymi lub półotwartymi: łąkami, uprawami leśnymi, bagnami i nieużytkami. W największych zagęszczeniach bytują na rozległych obszarach podmokłych łąk z zadzewieniami wierzbowymi, brzołowymi i olchowymi, na torfowiskach woskich i nieużytkach.

Pokarm: Pisklęta żywią się pokarmem zwierzęcym, przede wszystkim małymi owadami. Później wzrasta udział roślin. Dieta dorosłych jest wzbogacana stawonogami jedną dominuje pokarm roślin – pędy i liście roślin zielnych, krzewów i krzewinek.

Okres rozrodu: Jaja składają na przełomie kwietnia i maja. Pisklęta wykluwają się w czerwcu lub na początku lipca. Po 10 – 14 dniach zaczynają latać.

Miejsce gniazdowania: Gniazdo stanowi płytki dołek wygrzebany w ziemi i wyłożony suchymi żółtymi traw, mchem, liśćmi i pojedynczymi piorami, ukryty wóśód traw lub wrzosów, niezadko pod nawisem gałęzi. Może być usytuowane w młodniku, na uprawie leśnej, na łące, skrajnie torfowiska.

Status ochrony: Jest to gatunek objęty ochroną ścisłą, wymagający ochrony czynnej, wymieniony w Polskiej Czerwonej Księdze zwierząt (2001) jako gatunek silnie zagrożony wyginięciem.

Zagrożenia dla gatunku: osuszanie terenów, zwłaszcza torfowisk, co prowadzi do ubożenia szaty roślinnej, a więc bazy pokarmowej i osłonowej, zalesianie środowisk powierzchni otwartych i półotwartych, wycinanie zarośli na obrzeżach osioli gatunku, zbyt intensywna penetracja ludzka w sąsiedztwie tokowisk i terenów wodzenia młodych, drapieżnictwo ze strony ssaków. Ochrona: zachowanie powierzchni otwartych lub półotwartych, rezygnacja z zalesień, wzbogacanie bazy żerowej (wprowadzanie brzozy, jarzębiny, ochrona borówczysk, odmładzanie wrzosowisk), na obrzeżach lasów i terenów nieleśnych należy przeciwdziałać upraszczaniu struktury siedliska, wyznaczać areal wczesnych stadów sukcesji leśnej, zwiększać uodnienie torfowisk, okresowe zamykanie szlaków turystycznych i dróg w sąsiedztwie tokowisk, na łąkach i pastwiskach będących miejscami lęgów korzystne jest opóźnianie terminu rozpozczęcia ich użytkowania (rekompensaty dla rolników).

A 122 *Crex crex* - Derkacz

Występowanie: Derkacz zasiedla otwarte i półotwarte tereny z żyznymi podmokłymi, ekstensywnie użytkowanymi łąkami oraz turzycowiskami. Występuje w dolinach rzecznych, bagnach, na obrzeżach łąk ze stagnującą wodą. Może zasiedlać także nieprzesuszone łąki, pastwiska i uprawy zbóż.

Pokarm: Derkacz jest plakiem wszystkożernym. Dieta uzupełniana jest ślimakami, małymi żabami oraz zielonymi fragmentami roślin.

Okres rozrodu: Derkacz wyprowadza dwa legi w ciągu roku. Pierwszy z nich na przełomie maja i czerwca i drugi – na przełomie czerwca i lipca.

Miejsce gniazdowania: Gniazdo budują na ziemi, umieszczone w kępie wysokiej roślinności lub krzewów.

Status ochrony: Jest gatunkiem objętym w Polsce ochroną ścisłą.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincz gm. Kościerzyna

Zagrożenia dla gatunku: utrata siedlisk lęgowych w wyniku zmian reżimu hydrologicznego rzek, utrata siedlisk gniazdowania w wyniku zmniejszenia się powierzchni łąk i pastwisk użytkowanych ekstensywnie narastająca presja drapieżników (kory, lisy), wprowadzanie szybko rozmnażających kosiarzek. Ochrona siedliska derkacza: ograniczyć plany zabudowy hydrotechnicznej dolin rzecznych, użytkować doliny rzeczne zgodnie z dotychczasową ewidencją gminów, wprowadzać zmiany techniki koszenia, podjąć redukcję drapieżników niszczących łągi.

A 031 Ciconia ciconia - Bocian biały

Występowanie: Bocian biały gniazduje w zabudowań lub w ich sąsiedztwie, natomiast żerowiska stanowią tereny położone poza osadami ludzki. Żerowiska można podzielić na pięć podstawowych kategorii: łąki, pastwiska, wody płynące lub stojące oraz pola ome.

Pokarm: bocian jest mało wyspecjalizowanym drapieżnikiem. Jego pokarm stanowią wyłącznie zwierzęta, należące do różnych grup systematycznych, od pająków i dzidzownic po drobne ssaki.

Okres rozrodu: Jaja znoszą około połowy kwietnia. Okres wysiadywania trwa ponad miesiąc.

Miejsce gniazdowania: Gniazda dawniej były budowane zasadniczo na drzewach i budynkach, w ostatnich latach gniazda budowane są masowo na słupach linii energetycznych.

Status ochronny: Jest to gatunek objęty ochroną ścisłą. Zagrożenia: kucie się arealu żerowisk i spadek liczebności potencjalnych ofiar na skutek regulacji rzek, zagospodarowywania dolin rzek, melioracji oraz intensyfikacji rolnictwa, kolizje z napowietrznymi liniami energetycznymi, dochodzi do nich najczęściej w sąsiedztwie gniazda lub w miejscach gdzie paki odpoczywają na słupach lub na tranzystorach śmiertelność piskląt zaplątanych w przynieszone do gniazd sznurki z tworzywa sztucznego, używane w rolnictwie, utrata miejsc gniazdowych w wyniku przebudowy dachów, likwidowania platform gniazdowych na słupach. Ochrona: kontynuować konstruowanie platform gniazdowych na słupach napowietrznych linii energetycznych, izolować przewody na niewielkich odcinkach przy słupach energetycznych zastępować sznurki plastikowe stosowane w praktykach rolniczych sznurkami wykonanymi z innego materiału, ulegającego biodegradacji, wprowadzić częściową refundację wydatków na cele remontowe, które ponoszą właściciele budynków, na których znajdują się gniazda, w przypadku dolin rzecznych utrzymywać możliwe naturalny system ekologiczny doliny, w przypadku pozadolinowego krajobrazu rolniczego ograniczyć melioracje do obszarów omych, natomiast unikać osuszania i likwidacji trwałych użytków zielonych, zaniechać zalesiania podmokłych i wilgotnych terenów otwartych oraz łąk na obszarach o najwyższych zagęszczeniach. Podstawowymi zagrożeniami dla bioróżnorodności i równowagi ekologicznej obszarów ostoł prastęj są: presja turystyczna, brak kompleksowych rozwiązań z zakresu gospodarki odpadami i gospodarki wodno – ściekowej, osuszanie łąk nadzecznych.

6.1.11. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Na terenie obrębu geodezyjnego zlokalizowano następujące obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

- specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 220073 Leniec nad Wierzycą
- specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 220083 Wielki Klincz
- pomnik przyrody na terenie zabytkowego parku dworskiego, Zarządzenie Woj. Gdańskiego nr 11/89 z dn. 29.03.1989 r.

W sąsiedztwie obrębu położone są obszary objęte prawną formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Na terenie gminy zlokalizowano wiele powierzchniowych form ochrony przyrody.

Obszary rezerwatywne:

- „Czapliniec w Wierzyku” położony w centralnej części gminy Kościerzyna (na południe od miasta Kościerzyna)

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincz gm. Kościerzyna

- „Strzelnica”, sąsiadujący z gminą Kościerzyna, położony w całości na obszarze miasta Kościerzyna
- „Krwawe Dół”, sąsiadujący z gminą od południa, położony w całości na obszarze gminy Stara Kiszewa.

Parki krajobrazowe:

- „Wdzydzki Park Krajobrazowy” wraz z otuliną, obejmujące południowozachodnią część gminy

- „Kaszubski Park Krajobrazowy” wraz z otuliną, obejmujące północną część gminy

Obszary Natura 2000

- Obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009, obejmujący południowo-zachodnią oraz zachodnią część gminy Kościerzyna
- specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 220088 Dąbrowka
- „Ryma Dłużnicy” PLH220081, położony w północno-zachodniej części gminy
- „Jeziora Wdzydzkie” PLH220034, obejmujący południowo-zachodnią część gminy
- „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego” PLH220095, obejmujący północne krance gminy
- „Nowa Sikorska Huta” PLH220090, obejmujący północno-wschodni kraniec gminy
- „Piotrowo” PLH220091, obejmujący północno-wschodni kraniec gminy

Obszary chronionego Krajobrazu:

- Lipuski OCHK, obejmujący zachodnią część gminy
- OCHK Doliny Wierzy, obejmujący południowo-wschodnią część gminy
- Połaskowski OCHK, obejmujący południowo-wschodnią część gminy
- Gowidliski OCHK, obejmujący północno-zachodni kraniec gminy
- OCHK Borów Tucholskich, sąsiadujący z gminą od południa (skraj obszaru w granicach gminy Kościerzyna)

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe:

- „Ryma Raduńska” - obejmuje północny kraniec gminy
- „Ryma Dąbrowsko-Ostrzycka” - obejmuje północny kraniec gminy.

6.1.12. Obszary Natura 2000

Obszar Natura 2000 PLH 220073 Leniec nad Wierzycą. Nieduży obszar, zlokalizowany w północno-zachodniej części obrębu, obejmujący fragment doliny Wierzycy oraz brzeg Jeziora Wierzyko i przyległy las. Las stanowi siedlisko grądu subatlantyckiego. W zagłębieniach zlokalizowane są z torfowiska przejściowe i oczka dystroficzne. Nad rzeką występują łąki, a na ich skraju pod lasem, jest stanowisko leńcia bezpodkwiatkowego *Thesium ebracteatum*. Warunki ochrony obszaru określa Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Leniec nad Wierzycą PLH220073 (Dz.Urz. Woj. Pom. z 2014 r. poz.. 1843). Zmiane planu wprowadzono Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 24 lutego 2016 r. zmieniającym zarządzenie z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH220073 Leniec nad Wierzycą.¹⁰

Siedliska będące przedmiotem ochrony:

- 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)
- 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością *Scheuchzeria – Caricetea*)
- 9160 Grąd subatlantycki (*Stellario – Carpinetu*)
- 1437 Leniec bezpodkwiatkowy (*Thesium ebracteatum*).

¹⁰ Dz.Urz. Woj. Pom. 2016 r. poz. 1116.

Obszar Natura 2000 PL.H.220083 Wielki Klincz. Obszar obejmuje falisty teren z polanami uprawnymi (siedliska rolnicze zajmują 92% obszaru) i rozrzuconymi gospodarstwami, położony na południowy wschód od zwartej zabudowy Wielkiego Klincza. Siedliska łąkowe i zaroślowe zajmują pozostałą część terenu. W zagłębieniu terenu obecne jest torfowisko przejściowe, w przeszłości eksploatowane, z kilkoma wyrobiskami - oczkami wodnymi, o charakterze dystroficznym, w których występuje strzebla błotna. Otacza je zubożały bór bagienny i brzeziny oraz pas łąki. Skupienie zbiorników z bogatą populacją strzebli błotnej, w terenie, który wydaje się umożliwiać bezpieczne bytowanie tego gatunku w przyszłości, przy podjęciu ochrony. Obszar stanowi ważne uzupełnienie sieci ostoj, stworzonych dla ochrony wymienionego gatunku w województwie pomorskim, skupiającym największe jego zasoby w kraju.

Siedliska będące przedmiotem ochrony¹¹:

- 3160 naturalne dystroficzne zbiorniki wodne
- 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością *Scheuchzeria - Caricetum*)
- 91D0 Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi-Pinetum*).

6.1.13. Stan sanitarny środowiska

Teren objęty planem zakwalifikowano do klasy A, zarówno ze względu na ochronę zdrowia jak i roślin. Zakwalifikowanie do klasy A oznacza, że stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych oraz poziomów celów długoterminowych. Teren zakwalifikowano do klasy A pod względem wszystkich badanych wskaźników (SO₂, NO₂, PM10, ołów, kadm, arsen, benzo(a)piren, benzen, tlenek węgla, ozon). Wielkość emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłów, utrzymuje się na terenie gminy na dopuszczalnym poziomie i wykazuje tendencję spadkową.

Na omawianym terenie zlokalizowano zakład produkcyjny o przewidywalnym, kontrolowanym oddziaływaniu na środowisko (UNIBUD). Na stan wód powierzchniowych i gruntowych wpływa niewątpliwie gospodarka wodno - ściekowa na terenie gminy. Istotny wpływ na stan czystości wód powierzchniowych ma występowanie sieci wodociągowej przy jednoczesnym braku 100% skanalizowania wsi. Aktualne zagospodarowanie terenu może generować zanieczyszczenia wód poprzez spływy powierzchniowe i podziemne z terenów. Ukształtowanie terenu sprawia, że odbiornikiem wszelkich spływów powierzchniowych i podziemnych jest rzeka Wierzyca.

Wanniki aerosanitane na terenie wsi należy uznać za dobre. Nie występują tu większe źródła emisji znaczące dla zanieczyszczenia powietrza. Na stan czystości powietrza na tym terenie wpływają przede wszystkim lokalne źródła zanieczyszczenia powietrza w związku z funkcjonowaniem palenisk domowych, źródeł technologicznych, dróg i środków transportu. Źródła oddziaływań odorowych związane są z mieszkańcami czasowego przechowywania odchodów zwierzęcych i obiektami gospodarczymi hodowli w gospodarstwach rolnych. Do powietrza emitowane są zanieczyszczenia z indywidualnych palenisk domowych, najczęściej funkcjonujących na bazie węgla i koksu. Minimalny udział w grupie paliw ekologicznych ma na terenie gminy energia elektryczna i olej opałowy. Rozprzestrzenianie zanieczyszczeń pyłowych może być szczególnie uciążliwe w okresach suchych i wietrznych. Odpady komunalne i z jednostek gospodarczych funkcjonujących na terenie składowane są na składowisku odpadów poza terenem planu.

Istotnym zagrożeniem dla czystości wód i gleby jest dość częste zjawisko przypadkowego składowania śmieci w lasach i rowach. Podstawowymi czynnikami degradacji gleb są: erozja

wodna i wietrzna, zakwaszenie na skutek intensywnego użytkowania rolniczego, niewłaściwa melioracja, eksploatacja surowców, spływy zanieczyszczeń wraz z wodą opadową z terenów o uszczelnionym podłożu. Zanieczyszczenie chemiczne gleb może się pojawić w postaci punktowych emisji z użytkowania rolnego lub wzdłuż szlaków komunikacyjnych. Nie stwierdzono źródeł ponadnormatywnych emisji hałasu – poza drogowymi układami komunikacyjnego.

6.1.14. Tereny zagrożone powodzią

Wyznaczono terenów szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzyca. Na terenach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy zabudowy zgodne z przepisami odrębnymi.

6.1.15. Krajobraz i wartości kulturowe

Gmina Koscierzyna jest zlokalizowana w zróżnicowanym morfologicznie i atrakcyjnym krajobrazowo rejonie Kaszub. Analizowany obszar charakteryzuje się znaczną zmiennością przestrzenną walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowano obiekty zabytkowe wpisane do rejestru i ewidencji zabytków. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków:

- kuthan i cmentarzysko płaskie /Dec. 377/A/ data wpisu 3.V.1982 r.
- cmentarzysko płaskie /Dec. 377/A/ data wpisu 30.IV.1982 r.
- cmentarzysko płaskie /Dec. 376/A/ data wpisu 3.V.1982 r.

Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- ul. 8 Marca 2, czworak w zespole podworskim, 3 ćw. XIX w.
- ul. 8 Marca 3 czworak w zespole podworskim, 3 ćw. XIX w.
- ul. 8 Marca 4 czworak w zespole podworskim, 3 ćw. XIX w.
- ul. Klaszorna 2, pałac w zespole podworskim, 3 ćw. XIX w. Plebania/ po1930 r.
- ul. Klaszorna 5, Kościół Parafialny P.W. Św. Rodziny, XVIII w./1937 rek.
- ul. Klaszorna 5, park w zespole podworskim, II poł. XIX w.
- ul. Klaszorna 265 Kapliczka Przydrożna 1937 r.
- ul. Kościerska 6, piekarnia, I ćw. XX w.
- ul. Kościerska 9, mleczarnia, 4 ćw. XIX w.
- ul. Kościerska 10 kuźnia, I ćw. XX w..
- ul. Rogali 7, dom w zagrodzie 1914 r.
- ul. Rogali 10, dom w zagrodzie 1930 r.
- ul. Wybickiego 7, dom w zagrodzie, I ćw. XX w.
- ul. Wybickiego 13, dom w zagrodzie, I ćw. XX w.
- ul. Wybickiego 14, czworak w zespole podworskim, 3 ćw. XIX w.
- ul. Wybickiego 17, dwójak w zespole podworskim, 1911 r.
- ul. Wybickiego 18, dwójak w zespole podworskim, 1911 r.
- ul. Wybickiego 20, dwójak w zespole podworskim, 1911 r.
- ul. Klaszorna, teren dawnego założenia folwarcznego, 3 ćw. XIX w.
- Wielki Klincz 58, kolejowy dom mieszkalny, 1900 r.
- Wielki Klincz 58, warsztat kolejowy, 1900 r.
- ul. Kościerska, cmentarz ewangelicki, 1783 r.
- Graniczny Młyn, młyn i dom młynarza, 3 ćw. XIX w.

Elementy zagospodarowania przestrzennego, podlegające ochronie:

- pomnik przyrody: grab zwyczajny, podstawa prawa Zarządzenie Woj. Gdańskiego nr 42/86 z dn. 25.11.1986 r., zlokalizowany w parku dworskim

¹¹ Natura 2000 -Standardowy Formularz Danych 2014 r..

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincez gm. Kościerzyna

- historyczny zespół rurskijski wsi połowarskiej
- zabudowa zespołu dworsko-parkowy
- cmentarz
- obiekty architektoniczne i zespoły przestrzenne wpisane do ewidencji zabytków nieruchomych
- obiekty tradycyjnego budownictwa z XIX w., z przełomu XIX/XX w. i z poł. XX w., fragmenty zabudowań podworskich, budynki dawnej wsi folwarskiej, domy mieszkalne, budynki gospodarcze
- stanowiska archeologiczne i strefy ochrony archeologicznej
- nasadzenia alejowe wzdłuż dróg dojazdowych
- historyczny układ dróg, ciągów pieszych, placów
- strefy ekspozycji wsi, dominujący kościoła, zespołu dworsko-parkowego i kompozycji przestrzennych
- zabytkowe zespoły zieleni, szpalety pojedyncze drzew, storodrzewia, zieleń wiejska, zieleń wysoka związana z historycznymi siedliskami,
- trwałe użytki zielone, naturalne zbiorniki wodne, torfowiska, tereny bagienne, obszary wodobłotne, sieci połączeń przyrodniczych stanowiące korytarze ekologiczne,
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oczka wodne z terenami zieleni buforowej;
- zespoły zadrzewień śródpolnych,
- lasy ochronne, nasienne, wodochronne i glebochronne,
- gleby dobre, gleby organiczne, grunty rolne i leśne zgodnie z przepisami odrębnymi.

W skali bonitacji punktowej (od 1 do 4) oceniono następujące grupy elementów krajobrazu: szata roślinna- 2 pkt, ukształtowanie powierzchni- 2 pkt, wody powierzchniowe- 3 pkt, liczbę elementów budujących krajobraz- 2 pkt, różnorodność elementów krajobrazotwórczych-2 pkt, współwystępowanie elementów krajobrazu (harmonia)- 2 pkt.

6.1.16. Zagrożenia środowiska przyrodniczego

Naturalne zagrożenia przyrodnicze, mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo i działalność ludzi oraz na ich mienie, to głównie powodzie, ruchy masowe i ekstremalne stany pogodowe. Na terenie gminy Kościerzyna nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi. Na terenie objętym planem nie wyznaczono obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zajmują pasy terenu wzdłuż biegu rzek Wierzyca i Wdy (w dnach ich dolin), w południowo-zachodniej, północno-wschodniej oraz centralnej części gminy. Zapobieganie ekstremalnym stanom pogodowym jest niemożliwe a likwidacja skutków jest kwestią organizacyjną.

6.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Istniejące i projektowane obiekty linowe oraz projektowane zainwestowanie mogą narażać ciągłość korytarzy ekologicznych i utrudniać migrację roślin, zwierząt i grzybów. Korytarze ekologiczne - definiowane w ustawie o ochronie przyrody jako obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Zgodnie z określoną w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego strukturą ekologiczną, część obrębu położona jest w korytarzu ekologicznym doliny Wierzyca o znaczeniu regionalnym. Obowiązuje ochrona i wzmocnienie korytarzy ekologicznych oraz utrzymanie i ich ciągłości. Powiązania cennych przyrodniczo obszarów, w tym migrację roślin i zwierząt, rozpatruje się w ramach sieci

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincez gm. Kościerzyna

ekologicznej, złożonej z płatów i korytarzy ekologicznych. Głównymi elementami przyrodniczej struktury przestrzennej są m.in.: ciek i wodne, rowy, jeziora, zbiorniki wodne, kompleksy leśne, aktywne biologicznie ekosystemy wodne, łąkowe, bagienne i leśne. Mają one zasadniczy wpływ na utrzymanie równowagi biologicznej w środowisku przyrodniczym obszaru i całego regionu. W skali lokalnej, w aspekcie powiązań przyrodniczych, istotnych dla funkcji migracyjnej, wyróżniają się drobne struktury krajobrazowe o mniejszym zasięgu przestrzennym, jak pasy zadrzewień, lokalne płaty leśne, tereny podmokłe, zbiorniki wodne, użytki zielone, uprawy rolnicze, doliny lokalnych cieków, szpalety i aleje drzew występujące wzdłuż dróg oraz cieków i rowów melioracyjnych. Mogą one odgrywać zasadniczą rolę dla zachowania lokalnych populacji gatunków i siedlisk, stanowiąc przestrzeń migracji materiałów i organizmów.

Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wskazują na występowanie w obrębie i w okolicach analizowanego terenu chronionych gatunków roślin i zwierząt. Gatunki podlegają ochronie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o ochronie przyrody oraz rozporządzeń wykonawczych do niniejszej ustawy: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, dla gatunków roślin obowiązujące Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin. W przypadku konieczności zhamania, któregoś z zakazów określonych ww. przepisach niezbędne będzie uzyskanie zgody na dokonanie czynności zabronionych w stosunku do gatunków objętych ochroną. Organy właściwe nie wyznaczyły stref ochronnych i stanowisk ochrony gatunków.

Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony Obszaru Natura 2000 PLH 220073 Leniec nad Wierzą:

- 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatheron elatioris*) - niezalesianie, niezaorowanie, nieprzeznaczanie pod zabudowę, ekstensywne użytkowanie
- 7140 torfowiska przejściowe i trzęsawiska, przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria* - *Caricetia* - zagrożenia: eutrofizacja, zasypywanie terenu, melioracje, spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych
- 9160 Grąd subatlantycki (*Stellario* - *Carpinetum*) - stopniowe usuwanie z drzewostanu gatunków obcych ekologicznie i geograficznie, dążąc aby docelowo udział gatunków obcych ekologicznie (sosny) nie przekraczał 10%, obcych geograficznie (świerk, modrzew) 1 %
- 1437 Leniec bezpodkwiatkowy *Thesium ebracteatum* - niezalesianie, niezaorowanie, nieprzeznaczanie pod zabudowę (w obrębie gospodarstw rolnych działanie obligatoryjne) łąk, na skraju których występuje stanowisko łąka bezpodkwiatkowego, utrzymanie ekstensywnego sposobu użytkowania łąk, na skraju których występuje stanowisko łąka bezpodkwiatkowego poprzez koszenie (w obrębie gospodarstw rolnych działanie obligatoryjne), działania fakultatywne: koszenie nie częściej niż dwa razy do roku.

W planie zadań ochronnych obszaru dopuszcza się zaileśnienie bez ograniczeń za wyjątkiem obszarów zajmowanych przez siedliska 6510 (części wydzielone: 214 b, 217b, 217 a, obręb 2), 7140 (wydzielenie 214 f, części wydzielone: 214d, 214 g, 214 c, 214 g, obręb 2) oraz łąka bezpodkwiatkowego (części wydzielone 214h, 214 c, obręb 2). Ustalono zakaz lokalizacji wszelkich form zabudowy w obszarze Natura 2000 PLH220073 Leniec nad Wierzą.

Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony Obszaru Natura 2000 PLH 220083 Wielki Klincez (brak planu zadań ochronnych):

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincz gm. Koscherzyna

- Siedliska będące przedmiotem ochrony¹²;
- 3160 naturalne dystroficzne zbiorniki wodne
- 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością *Scheuchzeria - Caricetea*)
- 91D0 Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi-Pinetum*).

Zagrożenia prognozowane: eutrofizacja, zasypanywanie terenu, melioracje, spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych, wędkarstwo, połowy.

Ustalenia planu utrzywią dotychczasowy sposób użytkowania obszarów i obiektów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie stwierdzono istniejących znaczących zagrożeń dla stanu zachowania siedlisk i integralności obszarów.

6.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Projekt planu miejscowego sporządzono w celu umożliwienia władającym terenem realizacji planowanych inwestycji. Prognozuje się wystąpienie z wysokim prawdopodobieństwem negatywnych zmian stanu środowiska w przypadku odstąpienia od wykonania projektowanego dokumentu lub braku realizacji zawartych w dokumencie ustaleń. Przewiduje się, że brak realizacji ustaleń dokumentu spowodowałyby następujące skutki:

- 1) prognozuje się niekorzystne zmiany w rolniczej przestrzeni produkcyjnej np. poprzez procesy sukcesji roślinności
- 2) degradacja terenów/budynków, pogorszenie się stanu technicznego budynków, budowli, obiektów komunikacji, infrastruktury technicznej
- 3) prawdopodobne procesy dewastacji terenów zielonych i użytkowanych rolniczo
- 4) spadek wartości nieruchomości, obiektów, mienia na terenie objętym planem i terenach sąsiednich spowodowany brakiem możliwości realizacji niezbędnych inwestycji modernizacyjnych i umożliwiających skuteczną ochronę środowiska
- 5) utrata lub obniżenie dochodów mieszkańców
- 6) negatywne skutki dla budżetu gminy spowodowane zaniechaniem planowanych inwestycji i działalności gospodarczej.

7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Unię Europejską jest Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska. Wyznacza on ramy strategicznej polityki wspólnotowej. W założeniu Program Działań określa priorytetowe pola działań w dziedzinie ochrony środowiska, co pozwoli na skuteczną odpowiedź zarówno na wyzwania stawiane w wymiarze całego globu, jak i na określone problemy napotkane na szczeblu wspólnotowym, krajowym, regionalnym czy lokalnym. Powyższe pola działań ujęto w ramy kilku strategii tematycznych: m.in. dot. ochrony gleby, ochrony i zachowania środowiska wodnego, zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, zarządzania zasobami naturalnymi, utylizacji odpadów.

Jednym z celów ochrony środowiska i polityki ekologicznej ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym jest zapobieganie zagrożeniom zdrowia i życia

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincz gm. Koscherzyna

mieszkańców oraz ograniczenie ryzyka wynikającego z narażenia na szkodliwe dla człowieka czynniki środowiskowe. Za istotne uznaje się również poprawę jakości powietrza, klimatu akustycznego, ochronę przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i poważnymi awariami przemysłowymi oraz uprządkowanie gospodarowania odpadami.

Zaproponowane w dokumencie rozwiązania są zgodne z celami ochrony środowiska określonymi na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Nie stwierdzono także, aby były one sprzeczne z celami dokumentów ustanowionych na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym. Priorytety i działania wyznaczone w projekcie planu realizują cele ujęte w dokumentach strategicznych.

8. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu.

W opracowaniu uwzględniono m.in. informacje zawarte w prognozach:

- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koscherzyna, Proeko, Gdańsk, luty 2014 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego
- Prognoza oddziaływania na środowisko Projektu Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko.

9.1. Prognozowane skutki wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

Zagospodarowanie terenów zgodnie z proponowanym przeznaczeniem będzie wiązało się z określonymi oddziaływaniami na środowisko. Przeprowadzono identyfikację potencjalnych oddziaływań na elementy środowiska terenów o przeznaczeniu określonym w planie. Zbadano wystąpienie zagrożeń środowiska np:

- zanieczyszczenie powietrza,
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- zanieczyszczenie gleb,
- zagrożenia akustyczne,
- oddziaływanie na tereny chronione z mocy Ustawy o ochronie przyrody,
- oddziaływanie na zabytki, krajobraz kulturowy,
- oddziaływanie na zwierzęta i rośliny,
- ograniczanie powierzchni biologicznie czynnej, bioróżnorodności,
- promieniowanie elektromagnetyczne.

Największy wpływ na środowisko przyrodnicze będą miały: planowane inwestycje, realizacja zabudowy usługowej, usługowo-produkcyjnej, produkcyjnej, mieszkaniowej, zagrodowej, rozbudowa i modernizacja szlaków komunikacyjnych, gazociągów, linii elektroenergetycznych.

Negatywne zmiany i przekształcenia środowiska związane są głównie z etapem realizacji inwestycji, budowy obiektów i powstawania nowego za inwestowania. Przyjęto następujące kategorie oddziaływań:

¹² Natura 2000 - Standardowy Formularz Danych 2014 r..

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu gminnego Wielki Klincz gm. Koscherzyna

A-zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska z możliwością jego wzbogacenia np. na wskutek poprawy jakościowej i technologicznej obiektów i instalacji, zwiększenie potencjału biotycznego - założone działania bezpośrednio nie mają znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Możliwa jest poprawa wpływów pozytywnych, poprawa jakości i wyposażenia obiektów i instalacji, większość z nich ma istotny wpływ na poprawę warunków życia mieszkańców.

B-zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska - założone działania bezpośrednio nie mają znaczącego wpływu na środowisko, nie można przesądzić o przeważce wpływów pozytywnych lub negatywnych.

C-zmiana dotychczasowego stanu środowiska z możliwością jego wzbogacenia- działania proekologiczne i poprawiające warunki życia mieszkańców. Spodziewana jest poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego, zwiększanie atrakcyjności przestrzeni, wspieranie procesów adaptacyjnych np. rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunalnej, unowocześnianie systemów energetycznych, komunikacyjnych, zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych, poprawa warunków środowiskowych na terenach mieszkaniowych.

D-potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko, zmiana dotychczasowego stanu środowiska prowadząca do jego pogorszenia - założone działania noszą ze sobą potencjalne zagrożenie dla środowiska przyrodniczego i kulturowego. Przewagę mają wpływy negatywne. Zagrożenia przewidywane: fragmentacja kompleksów rolnych i leśnych, korzystny ekologiczny, zanikanie ciągłości przyrodniczej obszarów, antropopresja, znacząca emisja zanieczyszczeń, hałas, zagrożenie czystości wód.

E-oddziaływanie źródnicowe np. dla terenów z istniejącym zagospodarowaniem lub użytkowanych zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem brak istotnego oddziaływania, w przypadku zwiększenia powierzchni zabudowy słabe oddziaływanie negatywne, w przypadku zmiany dotychczasowego użytkowania terenu poprzez zmianę ingerującą w środowisko słabe oddziaływanie negatywne.

+ oddziaływanie pozytywne, możliwy efekt synergii
- oddziaływanie negatywne, możliwy efekt synergii

Komponent środowiska	Usualenia planu		Uwarunkowania, stan istniejący
	Usualenia ogólne planu	Usualenia szczegółowe, zasady zagospodarowania	
Oddziaływanie na ludzi	C	E	+ -
Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	B	A	+ -
Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta	B	sumA	- +
Oddziaływanie na wody	sumB	sumA	-
Oddziaływanie na wody powierzchniowe	+	+	- +
Oddziaływanie na wody	+	+	- +

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu gminnego Wielki Klincz gm. Koscherzyna

Podziemne			
Oddziaływanie na powietrze	+	+	- +
Oddziaływanie na klimat akustyczny	+	+	- +
Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi	sumA	sumA	- +
Oddziaływanie na krajobraz	B	D	- +
Oddziaływanie na klimat	+	+	- +
Oddziaływanie na zasoby naturalne	+ -	+ -	- +
Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność obszarów	+	+	- +
Oddziaływanie na obszary i obiekty prawnie chronione	+	+	+ -
Emisje promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego	+ -	+ -	-
Gospodarka odpadami	+	+	-
Oddziaływanie na zabytki	+	+	+ -
Oddziaływanie na dobra materialne	+	+	+ -
Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.	sumA	sumA	+ -

Tabela. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko

Rodzaj	Źródło	Oddziaływanie na środowisko	
		Kategoria oddziaływania. Komentarz	
Emisja zanieczyszczeń do powietrza	Indywidualne systemy grzewcze, kotłowne lokalne	(B)Wielkość emisji będzie uzależniona od intensywności zabudowy, jakości stosowanych urządzeń i rodzaju zastosowanego paliwa. Preferowane są paliwa niskiemisyjne - olei opałowy, gaz, pelety oraz systemy solarne itp.	
Wytwarzanie ścieków	Ścieki socjalno – bytowe	(B)W wyniku lokalizacji nowej zabudowy będzie powstawać większa ilość ścieków koniecznych do oczyszczenia. Oczyszczone ścieki do obowiązkujących norm nie służyć będą zagrożenia dla środowiska. Gospodarka ściekowa jest organizowana zgodnie z planem dla aglomeracji	
	Ścieki opadowe	(B)Ścieki opadowe z terenów zabudowy mieszkaniowej nie stanowią szczególnego zagrożenia dla jakości środowiska w tym dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Wody opadowe powstające z utwardzonych powierzchni mogą być wprowadzane powierzchniowo do ziemi a w miejscach gdzie będzie to możliwe należy je włączyć w systemy kanalizacji i deszczowej. Docelowo wskazuje się na potrzebę zrealizowania zbiorczego systemu kanalizacji deszczowej. Ścieki opadowe z terenów placów postojowych składów i bież winy być oczyszczane przed wprowadzeniem do środowiska. Istnieje zakaz zmiany naturalnego kierunku spływu wód opadowych i kierowania ich na tereny przywileg.	
Wytwarzanie odpadów	Opady komunalne	(B)W związku z powstawaniem nowej zabudowy, zwiększy się ilość generowanych odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić zgodnie z opracowanym i obowiązującym Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy i przyjeźnym w nim systemem gospodarki odpadami. Istotnym jest wdrażanie selektywnej zbiórki odpadów u źródła.	

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincez gm. Koscherzyna

		Należy prowadzić nadzór nad podpiśwaniem indywidualnych umów z przedsiębiorstwami świadczącymi usługi odbioru odpadów, zapobieganie to przypadkowemu składowaniu odpadów, tworzeniu „dziłkich wysypisk” i powstawaniu w ten sposób zagrożeń dla jakości środowiska.
Hałas	Hałas związany z pobylem ludzi , komunikacją	(B)W związku z powstawaniem nowej zabudowy powstana nowe źródła hałasu. Projekt ustala ograniczenia emisji zgodnie z przepisami odrębnymi. Hałas nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska i ludzi.
Przekształcenie krajobrazu	Powstanie nowej zabudowy	(D)W związku z powstawaniem nowej zabudowy, nastąpi przekształcenie krajobrazu. W miejscach gdzie plan wyznacza tereny inwestycyjne krajobraz jest już przekształcony, znaczna część terenów jest zainwestowana.
Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej	Zabudowanie powierzchni terenu	(D)Zabudowa części terenu, utwardzenie terenu poprzez wykonywanie dojazd, chodników, placów, budynków. Nasąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zostanie utrudniony spływ powierzchniowy. Przyjęty w planie minimalny procent pozostawionej powierzchni czynnej w dla zabudowy jest wystarczający i właściwy.
Oddziaływanie na obszary prawnie chronione w tym Natura 2000	Ograniczenie powierzchni	(A)Plan nie zmienia przeznaczenia terenów. Ustalenia planu są zgodne z obowiązującym planem zadań ochronnych obszaru PLH Lenciec nad Wierzą. Ustalono zakaz lokalizacji zabudowy na terenie obszaru. Wprowadzono ustalenia wymagane w zapisach planu zadań ochronnych.
	Ponadnormatywne emisje	(B)Zabudowa mieszkaniowa realizowana zgodnie z przyjętymi zasadami ochrony środowiska nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji do środowiska mogących wpłynąć negatywnie na cele i przedmioty ochrony wyznaczone na terenie gminy
Oddziaływanie na zabytki	Ograniczenie ekspozycji	(B)Realizacja zabudowy może oddziaływać na obiekty zabytkowe poprzez ograniczenie ich ekspozycji, wpływając na ich walory architektoniczne. Ustalenia dokumentu ograniczają oddziaływania negatywne na zabytki, ustalono wymóg uzgodnień z Pomorskim Województwem Konserwatoriem Zabytków.
	Oddziaływania desnkcyjne	(B)Realizacja zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów zabytkowych musi być uzgodniana z Pomorskim Województwem Konserwatoriem Zabytków.
Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta	Ograniczenie powierzchni siedlisk Ponadnormatywne emisje	(D)Realizacja zabudowy będzie ograniczać występowanie roślinności naturalnej i naturalnej fauny. Największe zmiany degradacyjne mogą zajść na terenach wrażliwych na antropopresję, a jednocześnie stanowiących najwyższe wartości florystyczne i faunistyczne
Wibracje		(A)Charakter zabudowy nie wiąże się powstawaniem źródeł emisji wibracji
Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące	Linie elektroenergetyczne, urządzenia w gospodarstwach domowych	(D) Znaczące negatywne oddziaływanie promieniowania od linii elektroenergetycznych i stacji bazowych sieci telekomunikacyjnych, ustala się ograniczenia zagospodarowania terenów, dopuszcza się pasy ochrony, strefy eksploatacyjne. Praktycznie każde urządzenie elektryczne stanowi źródło emisji promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego. Jednak emisje te są pomijalnie niskie i nie powodują negatywnych oddziaływań.
Ryzyko wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska	Możliwe	(A)Możliwe jest wystąpienie zagrożenia: wypadki i katastrofy komunikacyjne, pożar, rozszczelnienie zbiornika na ścielę itp. O rozmiarach oddziaływań decydują stosowane zabezpieczenia oraz w razie wystąpienia szybkość i sprawność przeprowadzenia akcji ratowniczej.

9.1.1. Oddziaływanie na ludzi

Wybrane pozytywne oddziaływania na ludzi projektowanych zmian zagospodarowania terenów:

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincez gm. Koscherzyna

- zagospodarowanie terenów wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem
- utrzymanie dotychczasowych funkcji korytarzy ekologicznych
- zostały zachowane proponowane w opracowaniach ekologicznych granice zasięgu zabudowy (progi fizjograficzne)
- zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkaniowych mieszkańców
- utrzymanie walorów krajobrazowych, różnorodności biologicznej terenów poprzez zachowanie istniejących ciągów ekologicznych, terenów wodnolotnych, zieleni, wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnych
- możliwość uzyskania dodatkowych miejsc pracy
- znaczący wzrost dochodów budżetu Gminy
- możliwość uzyskania znacznych środków finansowych ze sprzedaży atrakcyjnych terenów inwestycyjnych
- możliwość realizacji niezbędnych inwestycji gminnych.

Przewiduje się nieznaczny, krótkoterminowy, chwilowy wzrost emisji zanieczyszczeń na etapie realizacji prac robótchowych i budowlanych. W okresie eksploatacji projektowanych obiektów emisja zanieczyszczeń nie powinna przekraczać dopuszczalnych poziomów ustalonych w dokumentacjach projektowych i warunkach decyzji zezwalających. W wydanych decyzjach zezwalających na budowę i eksploatację obiektów będą ustalone warunki prowadzenia monitoringu środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi.

Wyznaczenie terenów do zainwestowania, powoduje zmianę środowiska przyrodniczego w miejscu lokalizacji oraz inicjuje presję na znacznie większym obszarze. Realizacja przedsięwzięć, obok twarłych zmian, może inicjować szereg procesów degradacyjnych, które nasilają się na etapie użytkowania.

W związku z realizacją projektowanego przeznaczenia terenów prognozuje się następujące zmiany oddziaływające na ludzi:

- nastąpi zmiana charakteru krajobrazu z terenów upraw rolnych na tereny zainwestowane
- zmiany właściwości fizycznych, chemicznych i biologicznych gleb (porowatość, pojemność wodna, obniżenie aktywności biologicznej)
- ulegnie zerwaniu i przenieszeniu powierzchniowa warstwa gleby wraz z wykształconą biocenozą, pogorszenie warunków wzrostu drzew, brak samonadwożeń
- nastąpi zmiana warunków akustycznych, aerosanitarnych
- powstawanie odpadów
- nastąpi zanieczyszczenie wód powierzchniowych i gruntowych poprzez dopływ materii organicznej i mineralnej
- utrudnione będą warunki infiltracji w związku z utwardzeniem dróg, chodników, podjazdów
- negatywne oddziaływanie obiektów usługowych i dróg na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Uciążliwości dla ludzi będą występowały głównie na etapie realizacji inwestycji, spowodowane będą hałasem generowanym przez samochody ciężarowe i ciężki sprzęt, a także pogorszeniem się stanu powietrza, związanym z emisją spalin z tych samych źródeł. Jako uciążliwość można także uznać potencjalny wzrost zagrożenia wypadkami na drogach prowadzących na place budowy. Oddziaływania te będą miały charakter okresowy o nasileniu zależnym od etapu procesu budowlanego.

W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania zagrożenia dla ludzi w obszarze planu oraz w strefie jego wpływu. Nie przewiduje się powstania szczególnego zagrożenia dla środowiska. Charakter proponowanych zmian będzie typowy dla układów ruralistycznych i terenów wiejskich predysponowanych do lokalizacji funkcji usługowych, komunikacji i produkcji.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincez gm. Koscherzyna

Ustalane w planie rozwiązania przestrzenne, realizacyjne i techniczne powinny spełniać wymagania określone w przepisach ochrony środowiska. Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych i docelowo powinny zapewnić odpowiednią jakość życia mieszkańców. Przyjęto właściwą zasadę kształtowania przestrzeni z lokalizacją terenów przemysłowych i usługowych wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych i w sąsiedztwie obiektów istniejących o zbliżonym przeznaczeniu.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnio- i długoterminowego, stałego i chwilowego.

9.1.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Ustalenia projektu planu zmieniają warunki zagospodarowania terenu. Istniejące zespoły zieleni, korzytarze ekologiczne, tereny leśne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu. Projektowane zamierzenia nie wpłyną w istotny sposób na możliwość migracji flory i fauny pomiędzy ekosystemami oraz na wartościowe dla zachowania bioróżnorodności tereny lasów, zadrzewień, wód powierzchniowych, zieleni.

Projektowane inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym (linie wysokiego napięcia, gazociągi) powinny być realizowane z uwzględnieniem uwarunkowań ochrony korzytarzy ekologicznych, siedlisk i gatunków. W planie ustalono ochronę zespołów leśnych, zadrzewień śródpolnych, łąk, zieleń, ciekawych wizualnie elementów zagospodarowania zieleni, zbiorniki i ciekł wód śródlądowych i otaczającą je zielen. Pozytywnym oddziaływaniem ustaleń planu na bioróżnorodność terenu jest przeznaczenie do zalesienia nieużytków i gruntów rolnych o słabych warunkach glebowych. Ustalone zasady ochrony środowiska ograniczają do minimum zmiany na cennych przyrodniczo terenach i zachowują dobre warunki utrzymania różnorodności biologicznej.

Ustalenia planu nie wpłyną znacząco na różnorodność biologiczną na omawianym terenie i terenach sąsiednich. Podstawową zasadą zagospodarowania przestrzennego realizowaną zapisami planu jest zachowanie i kształtowanie struktury i funkcji systemu przyrodniczego analizowanego obszaru zgodnie z cechami i potencjałem środowiska przyrodniczego.

Na obszarze planu nie przewiduje się bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, średnio- i długoterminowego, stałego znaczącego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną.

9.1.3. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta

Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie zabudowy usługowej, techniczno-produkcyjnej, zagrodowej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ograniczy powierzchnie biologicznie czynną terenu, w pewnym stopniu zmniejszy powierzchnię występowania roślinności. Nie będą to zmiany znacząco oddziałujące na rośliny i zwierzęta, zmiany zagospodarowania dotyczące terenów użytkowanych rolniczo, w sąsiedztwie zabudowy istniejącej i ciągów komunikacyjnych, stosunkowo ubogich w siedliska zwierząt. Plan w ustaleniach szczegółowych nie wprowadza intensywnego zagospodarowania terenów.

Istniejące drogi nie mają odpowiednich urządzeń technicznych pozwalających na bezkolizyjną migrację zwierząt. Aby zapewnić odpowiednie możliwości migracji zwierząt w rejonie dróg powinny być zlokalizowane systemy przepustów dla płazów, gadów, dużych, drobnych i średnich ssaków. Przejęcia powinny być zaprojektowane tak, aby wykorzystywać istniejące ciekł wodne i konfigurację terenu.

Ze względu na zachowanie dotychczasowego stanu zagospodarowania terenów na ponad 80% powierzchni objętej planem, nie stwierdza się znaczącego negatywnego wpływu planu na

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincez gm. Koscherzyna

świat roślinny i zwierzęcy, w tym bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, średnio- i długoterminowego.

Po zakończeniu realizacji przedsięwzięć nie przewiduje się znaczącego oddziaływania negatywnego. Omawiany teren jest silnie przekształcony antropogenicznie. Ubytek powierzchni biologicznie czynnej będzie rekompensowany w części przez nowe nasadzenia zieleni. W okresie realizacji planowanych przedsięwzięć możliwe będzie wystąpienie negatywnego oddziaływania krótkoterminowego.

9.1.4. Oddziaływanie na wody

9.1.4.1 Oddziaływanie na wody powierzchniowe

- Potencjalnymi źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych będą:
- ścieki bytowe z terenów zabudowanych,
 - ścieki przemysłowe z terenów usług i produkcji,
 - ścieki produkcyjne z gospodarstw rolnych,
 - wody opadowe z utwardzonych terenów usługowych, komunikacyjnych,
 - pobór wód podziemnych.

Przewiduje się odprowadzanie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków zgodnie z warunkami ustalonymi dla aglomeracji. Ustalono obowiązek oczyszczania ścieków i wód z powierzchni utwardzonych, placów, tras komunikacyjnych z zanieczyszczeń, zawieszin i substancji ropopochodnych. Ustalono obowiązek podczyszczania ścieków przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, jeżeli parametry tych ścieków mogą zakłócić funkcjonowanie oczyszczalni ścieków. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych oraz technologicznych do wód powierzchniowych i gleby.

Istniejące drogi wymagać będą zabezpieczenia przed bezpośrednią infiltracją zanieczyszczonych wód spływających w głąb przepuszczalnego podłoża gruntowego, o ile stężenia zanieczyszczeń w odpływających wodach będą większe niż dopuszczalne. Wody powierzchniowe w pobliżu ciągów komunikacyjnych są narażone na zmiany jakości w wyniku spływu wód deszczowych i roztopowych z korony drogi. Wielkość zanieczyszczeń jest uzależniona od natężenia ruchu, struktury ruchu drogowego, ilości pasów, warunków eksploatacji drogi (czyszczenie, chemiczne środki usuwające goleńdź). Etap budowy (przebudowy) dróg może mieć niekorzystny wpływ na stosunki wodne oraz zanieczyszczenie wód powierzchniowych.

W warunkach **eksploatacji** dróg i powierzchni utwardzonych placów zagrożeniem dla środowiska gruntowo-wodnego mogą być ścieki opadowe (zanieczyszczone np. węglowodorami ropopochodnymi, pyłami, substancjami transportowanymi samochodami), środki chemiczne zimowego utrzymania dróg, kolizje i awarie pojazdów przewożących produkty ropopochodne, bituminy, chemikalia. Powinna być projektowana sieć kanalizacji deszczowej z urządzeniami do oczyszczania wód opadowych i roztopowych oraz systemy kanalizacyjne odprowadzające wody opadowe i roztopowe do wód lub ziemi.

Proponowane rozwiązania zapewnią odpowiednie warunki ochrony wód powierzchniowych. Nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, średnio- i długoterminowego, stałego i chwilowego. W okresie realizacji przedsięwzięć możliwe będzie wystąpienie negatywnego oddziaływania krótkoterminowego na wody powierzchniowe.

9.1.4.2 Oddziaływanie na wody podziemne

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincz g.m. Koscherzna

Ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej uwzględniają położenie na obszarze objętym szczególną ochroną jakości środowiska wodnego i na terenie ustanowionej aglomeracji.

Na terenach o wykorzystaniu rolniczym i terenach zabudowy zagrodowej należy zwrócić szczególną uwagę na racjonalne gospodarowanie nawozami i środkami ochrony roślin, tak aby wyeliminować je jako źródło zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych.

Proponowane w projekcie planu rozwiązania umożliwią poprawę warunków ochrony wód podziemnych.

9.1.5. Oddziaływanie na powietrze

Na omawianym obszarze nie przewiduje się przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń powietrza NO₂, SO₂ i benzenu. Wartości stężeń pyłu PM₁₀ oraz CO mogą przekraczać wartości dopuszczalne w skali lokalnej w wyniku użytkowania lokalnych źródeł ogrzewania (np. piece i kominki w zabudowie jednorodzinnej).

Na terenie objętym planem i w sąsiedztwie istnieją i będą powstawały lokalne źródła zanieczyszczenia powietrza w związku z funkcjonowaniem palenisk domowych, zabudowy zagrodowej, dróg i środków transportu. Znaczne ilości zanieczyszczeń mogą emitować obiekty lokalizowane na terenach usługowych i zabudowy techniczno-produkcyjnej.

Do powietrza emitowane będą zanieczyszczenia z indywidualnych palenisk domowych najczęstszą funkcjonujących na bazie węgla i drewna. W planie ustalono jako preferowane zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł o najmniejszej uciążliwości dla środowiska na bazie gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego o niskiej zawartości siarki i odnawialnych źródeł energii. Projektowane zagospodarowanie nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na pionowe i poziome wietrzanie terenu i przepływ powietrza.

Źródła emisji zlokalizowane na obszarze planu i w jego sąsiedztwie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm z zakresu ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem. Zanieczyszczenie powietrza może nastąpić w wyniku znaczącej emisji ze źródeł zlokalizowanych poza terenem planu np. terenów komunikacji, istniejącej i projektowanej zabudowy. Na etapie realizacji inwestycji i prac rozbiórkowych nastąpi okresowy, krótkoterminowy wzrost emisji zanieczyszczeń z tytułu zwiększonego ruchu pojazdów, ruchu pojazdów ciężarowych i pracy ciężkiego sprzętu.

Nie przewiduje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń z procesów produkcji rolnej.

9.1.6. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej, techniczno-produkcyjnej i usługowej spowoduje wzrost ruchu komunikacyjnego, wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza i uciążliwości. Tereny działalności produkcyjnej i usługowej, powinny być oddzielone od sąsiadująca z terenami mieszkaniowymi i przestrzeniami publicznymi, ogrojeniem pełnym lub pasem zieleni izolacyjnej wielowarstwowej, w sposób skutecznie zapobiegający wykraczaniu uciążliwości poza granice działki w szczególności ze względu na wywarzany hałas, wibracje, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu. Warunki klimatu akustycznego i poziom emisji zanieczyszczeń zmienia się w niewielkim stopniu, nie powodując przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiadujących terenach ochrony akustycznej (zabudowy mieszkaniowej, usługowo-produkcyjnej i zagrodowej).

Jednym z istotnych oddziaływań eksploatacyjnych dla terenów objętych planem będzie hałas z istniejących i projektowanych odcinków dróg. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą skutkowały zmianami klimatu akustycznego na terenach

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincz g.m. Koscherzna

objętych planem. Dopuszczalny poziom hałasu poza granicami obiektów uciążliwych jest określony w zależności od sposobu zagospodarowania terenu oraz jego funkcji w układzie przestrzennym. Po opracowaniu map akustycznych na obszarach na których przekroczone będą dopuszczalne wartości poziomu hałasu należy podejmować działania w celu ograniczenia emisji hałasu. Uciążliwość hałasu będzie wzrastała wzdłuż dróg o zwiększającym się natężeniu ruchu.

W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego.

9.1.7. Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Realizacja ustaleń planu związana jest z koniecznością wyłączenia terenów z produkcji rolnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługowo-produkcyjną. Na etapie realizacji planowanych inwestycji nastąpi przemieszanie i częściowe zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, zostaną zmienione warunki powietrzne i wodne gruntu poprzez zabudowę powierzchniami, utwardzenie nawierzchni terenu, budowę dróg i dojazdów. W związku z sąsiedztwem szlaków komunikacyjnych istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gleby i powierzchnią ziemi związanymi i substancjami specyficznymi.

Wiążące decyzje o lokalizacji obiektów, warunkach dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń, gospodarki odpadami, gospodarki wodnej, zasadach nadzoru i monitoringu będą podjęte w oddzielnych procedurach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dokumentu w zakresie ochrony przed negatywnym oddziaływaniem na gleby i powierzchnię ziemi należy uznać za odpowiednie mieszczące się w granicach tzw. władztwa planistycznego gminy.

9.1.8. Oddziaływanie na krajobraz

Krajobraz terenu jest typowo rolny z zabudową mieszkaniową na obrzeżu wsi i zabudową kolonijną zagrodową. W miarę realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego krajobraz ten ulegnie zmianie. Ustala się zachowanie otwarcia krajobrazu, ekspozycji wsi, terenów leśnych i zieleni w obniżeniach terenu. Lokalizacja na omawianym terenie zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej jest uzasadniona potrzebami właścicieli.

Projekt planu utrzymuje istniejące wartościowe elementy krajobrazu tj. wartości przyrodnicze, widokowe, kulturowe. Ochronie podlega ekspozycja wsi. O walorach krajobrazu decydują zachowane i podlegające ochronie stosunkowo rozległe tereny zieleni i tereny wodnołobne, wody powierzchniowe, ekstensywna, niska zabudowa położona wśród ogrodów. W wyniku realizacji zapisów planu na przeważającej powierzchni obszaru zostanie zachowany dotychczasowy charakter terenów oraz dotychczasowe zagospodarowanie i zaінwestowanie. Na pozostałych terenach, dotychczas przeważnie niezainwestowanych (o niskich walorach krajobrazowych i przyrodniczych), proponuje się ekstensywne zaінwestowanie, które nie powinno wpłynąć negatywnie na walory krajobrazu. Dotyczy to zarówno terenów w granicach obszaru planu, jak i terenów sąsiednich. Spodziewana jest poprawa jakości przestrzeni wiejskiej i podniesienie standardów życia mieszkańców. Zachowuje się najwyższe wartościowe elementy krajobrazu, strefy ekspozycji widoków, tereny zieleni. Projekt planu utrzymuje wskazniki i warunki kształtowania zabudowy typowe dla budownictwa regionalnego. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na krajobraz.

9.1.9. Oddziaływanie na klimat

Zmiany klimatu spowodowane projektowanym zaінwestowaniem nie będą znaczące. Na terenie objętym planem zostaną zachowane obszary spełniające rolę korytarzy wymiany powietrza.

Od ukształtowania zabudowy będą zależały lokalne zmiany klimatu. W wyniku realizacji ustaleń planu mogą nastąpić zmiany w powierzchni biologicznie czynnej terenu, zwiększenie powierzchni utwardzonych, zabudowanych. Lokalne na terenach zabudowanych mogą wystąpić strefy podwyższonej temperatury powietrza, większe dobowe wahania temperatury powietrza, zmiany wilgotności powietrza, zacielenia, zawirowania i różnice w prędkości przepływu powietrza, silne podmuchy, unoszenia kurzu.

Projektowane struktura przestrzenna nie zakłada pionowego i poziomego wietrzenia terenu i umożliwia utrzymanie naturalnej dynamiki przepływu powietrza i przewietrzenia. W wyniku realizacji ustaleń planu zostanie zachowany dotychczasowy zasadniczy charakter terenów (o znaczeniu dla kształtowania poprawnych parametrów klimatu lokalnego) m.in. w zakresie: rzeźby terenu, szaty roślinnej oraz warunków gruntowowodnych. Przewiduje się, że topoklimat analizowanego obszaru w wyniku realizacji zapisów planu nie ulegnie zauważalnym zmianom.

9.1.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na terenie objętym planem nie wystąpią zagrożenia dla kopalin. Proponowane zasady zagospodarowania uwzględniają wymagania w zakresie ochrony wód podziemnych.

9.1.11. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność obszarów

Przyjęte kategorie oddziaływań, elementy macierzy interakcji:

(A) zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska z możliwością jego wzbogacenia np. na wskutek zwiększenia potencjału biotycznego.

(B) zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska.

(C) oddziaływanie pozytywne, zmiana dotychczasowego stanu środowiska prowadząca do jego wzbogacenia.

(D) potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko, zmiana dotychczasowego stanu środowiska prowadząca do jego pogorszenia.

(E) oddziaływanie różnicowane.

+ oddziaływanie pozytywne, możliwy efekt synergii

- oddziaływanie negatywne, możliwy efekt synergii

1. Prognozowane oddziaływanie zamierzeń wynikających z projektu planu na specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PL.H.220083 Wielki Klincz- (A)

2. Prognozowane oddziaływanie zamierzeń wynikających z projektu planu na specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PL.H.220073 L. eniec nad Wierzą - (A)

3. Prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na siedliska w podziale na klasy siedlisk:

- łąki i pastwiska, utrzymanie większości terenów w dotychczasowym użytkowaniu, spodziewane działania wynikające z planu ochrony obszaru (prawdopodobne zmiany korzysne, niezależne od gminy i ustaleń planu) - (B);
- grunty orne, brak zmiany przeznaczenia terenów na cele mierznicze-(A);
- tereny rolnicze z dużym udziałem elementów naturalnych, przewiduje się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów i wdrożenie działań wynikających z planu ochrony-(A);
- lasy iglaste-(A);
- lasy liściaste-(A);
- lasy mieszcane-(A);
- lasy w stanie zmian-(A).

Nie prognozuję się negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.

9.1.12. Oddziaływanie na obszary i obiekty prawnie chronione

Lokalizację obszarów prawnie chronionych uwzględniono w części tekstowej i graficznej planu. Ustalono zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych i planów zadań ochronnych.

Prognozowane oddziaływanie:

1. Pomnik przyrody (A)

2. Prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na siedliska w podziale na klasy siedlisk:

- łąki i pastwiska, utrzymanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu - (B)
- tereny zieleni z przewagą elementów naturalnych, przewiduje się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów - (A)
- lasy utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów-(A)
- wody powierzchniowe, ciekł wodne- ustalono ochronę i zachowanie zbiorników wodnych, starorzeczy, koryta cieków pozostają nie zmienione, ustalono ochronę terenów wodnolubnych, bagiennych-(A)

3. Prognozowane oddziaływanie zamierzeń wynikających z ustaleń planu na gatunki będące celem i przedmiotem ochrony:

- ssaki (np. wydra, borsuk, nornik północny, łasica, tchórz, myszy) - plan zakłada utrzymanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu, prawdopodobne zwiększenie lub utrzymanie liczebności gatunków - (A);
- ptaki - (A)
- ryby - np. głowacz bielopectwy, pstrąg potokowy, cernik, gatunki chronione – strzebla potokowa, strzebla błotna, śliz, różanka, koza, lipienie - (A);
- gady - (B);
- płazy - np. ropucha szara, żaba wodna - (B);
- bezkręgowce- np. skójką gruboskorupowa, małże i ślimaki - (A);
- rośliny- np. tojad dziobaty, dzwonek szerokolistny, wawrzynnik wilczełyko, naparsznica zwyczajna, widłacz spleaszczony (B);

W ustaleniach planu wprowadzono zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, wodnego, budowy, odbudowy, utrzymania, remontów, naprawy urządzeń wodnych, zakaz wykonywania prac ziemnych trwałe niszczących rzęźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwoślusiskowym, utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

9.1.13. Emisje promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego

Przez obszar objęty planem przebiegają napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Istniejące obiekty wytworząją pola elektromagnetycznego powodujące ograniczenia dla lokalizacji funkcji mieszkalnej na terenach sąsiednich i obiektów związanych ze statym pobylem ludzi. Plan nie ustala zainwestowania mogącego powodować znaczące emisje i zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincez gm. Koscherzyna

9.1.14. Gospodarka odpadami

Usuwanie odpadów będzie odbywać się na podstawie umów zawieranych przez właścicieli odpadów ze specjalistycznymi firmami posiadającymi odpowiednie uprawnienia.

Wskazane jest oczyszczanie wód z powierzchni utwardzonych z zawieszin i substancji ropopochodnych.

9.1.15. Oddziaływanie na zabytki

Na terenie objętym planem zlokalizowano obiekty zabytkowe i wpisane do ewidencji zabytków. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na wartości kulturowe oraz obiekty zabytkowe na terenie objętym planem i terenach sąsiednich. Ustalenia planu zapewniają właściwą ochronę krajobrazu i wartości kulturowych.

Istniejące stanowiska archeologiczne wyłączone z zabudowy, ustalono ochronę stanowisk archeologicznych poprzez wyznaczenie stref ochronnych i obserwacji zgodnie z warunkami Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

9.1.16. Oddziaływanie na dobra materialne

Z ustaleń zmiany planu nie wynikają potencjalne niekorzystne oddziaływania na dobra materialne. Prognozuje się, że proponowane rozwiązania planistyczne powinny stworzyć warunki prawne do wzrostu wartości nieruchomości i dóbr materialnych na terenie objętym planem i w sąsiedztwie.

9.2. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Ze względu na zakres ustaleń planu oraz znaczną odległość od granic państwa nie przewiduje się generowania oddziaływań transgranicznych.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W projekcie planu wprowadzono ustalenia, które zminimalizują zakres negatywnego oddziaływania proponowanych przedsięwzięć na środowisko. Zapisy planu ustalają zasady zagospodarowania mające na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków pracy, użytkowania terenów, obiektów. Proponowane rozwiązanie nie naruszają warunków życia mieszkańców wsi.

Ustalenia planu dopuszczają wprowadzenie nowych elementów zieleni umożliwiających w części kompensację zmian środowiska, możliwe jest utrzymanie walorów biocenotycznych i krajobrazowych terenu.

Oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów planu i bezpośrednio przylegających. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez wpływu na obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody w tym na obszary Natura 2000. Proponowane rozwiązania nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie. Zmiany struktury funkcjonalno - przestrzennej dokonane zostaną na terenie już zmienionym przez działalność człowieka.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincez gm. Koscherzyna

Przewiduje się, że nie wystąpią zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach planu, jak i na obszarach sąsiednich.

11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Realizacja ustaleń planu wymaga kontroli i oceny jakości poszczególnych elementów środowiska. Do kontrolowania przestrzegania przepisów ochrony środowiska niezbędna jest wiarygodna informacja o stanie środowiska, która jest zapewniona w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Państwowy Monitoring Środowiska jest systemem pomiarów ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku. Gromadzone informacje służą wspomaganiu działań na rzecz ochrony środowiska poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych,
- dotrzymywaniu standardów jakości środowiska lub innych wymagań określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów lub innych wymagań,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych, przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych,
- w miarę potrzeb możliwe jest tworzenie lokalnych sieci monitoringu w celu śledzenia i kontrolowania wpływu najbardziej szkodliwych źródeł punktowych lub obszarowych na lokalny poziom zanieczyszczeń. Mogą być one tworzone przez organy administracji publicznej, gminy oraz podmioty gospodarcze oddziałujące na środowisko.

Koordynacyjna rola WIOŚ realizowana jest poprzez uzgadnianie programów pomiarowych realizowanych w sieci lokalnej, jak również weryfikację uzyskanych danych pomiarowych. Kontrola stanu środowiska i jego zagrożenia należy głównie do obowiązków innych organów niż Gmina, jednakże dla analizy skutków realizacji postanowień planu gmina we własnym zakresie powinna uzyskać informacje o zmianach środowiska od organów i jednostek powołanych do monitoringu.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu:

- wykonywanie czynności kontrolnych i innych ustalonych w decyzjach zezwalających i pozwoleń,
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmian, gromadzenie materiałów z nimi związanych i przedstawianie okresowych informacji zgodnie z warunkami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego zgodnie z programami i strategiami lokalnymi,
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego,
- analiza wyników raportu z wykonania Gminnego programu ochrony środowiska i sprawozdania z wykonania Gminnego planu gospodarki odpadami (tu częstotliwość zgodnie z przepisami szczegółowymi – np co 2 lata), wykonywane 1 raz na 4 lata,
- współpraca w realizacji monitoringu państwowego, analiza raportów, składanie wniosków.

Proponowane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko: w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych,

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincez g.m. Kościerzyna

obowiązujący będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji, może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska.

- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji planu i badanie skazań środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

- przestępowanie ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładów przestrzennego.

Wskazane są okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji ustaleń planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczegółowymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym zobowiązuje Wójta, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy do dokonywania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności planów miejscowych i skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotykanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

W procedurze opracowania planu miejscowego i prognozy przedstawiono inne rozwiązania, alternatywne dla projektowanego sposobu zagospodarowania terenów. Projektowane zagospodarowanie jest zgodne z ustaleniami studium, warunkami wniosków, opini i uzgodnień. Zmiany siedliskowe mogą być wywołane pracami ziemnymi nanszającymi struktury litologiczne i hydrogeologiczne wierzchnich warstw podłoża np. w przypadku budowy budynków, ciągów komunikacyjnych, budowy systemów podziemnej infrastruktury technicznej i instalacji. Projektowane przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na siedliska i obszary chronione oraz najbliższe obszary NATURA 2000. Rozwiązania zawarte w projekcie planu mają na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań przyszłego użytkowania na środowisko.

13. Wnioski.

Ustalenia przeznaczenia terenów dokonane w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego stanowią uzupełnienie istniejącego zagospodarowania wsi. Urzeczmano funkcje usług i zabudowy produkcyjnej ustalone w opracowaniach planistycznych obowiązujących od początku lat 90. Adaptuje się istniejące obiekty zabudowy zagrodowej i gospodarstw rolnych z zachowaniem ich funkcji rolniczych, w tym hodowli zwierząt. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zmiany w zakresie środowiska przyrodniczego. Środowisko będzie przekształcone zgodnie z wymogami i potrzebami człowieka. Nastąpią zmiany w krajobrazie. Projekt planu miejscowego usłata rygoru ochrony środowiska, ustanawia istotne ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów zgodnie z wnioskami i warunkami uzgodnień.

Projekt planu sporządzono zgodnie z warunkami ochrony wód publicznych zgłoszonymi przez zarządców cieków. Ustalono stosowanie rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincez g.m. Kościerzyna

zapobiegających zanieczyszczeniu wód, polegających na budowie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, zagospodarowaniu wód opadowych, pozostawienie w stanie naturalnym terenów podmokłych i cieków wodnych, zapewnienie strefy swobodnego dostępu do wód publicznych, wprowadzenie zakazu groduzenia nieruchomości do linii brzegu i uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar, pozostawienie strefy wolnej od zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie cieków.

W zakresie gospodarci ściekowej przyjęto stosowanie rozwiązań kompleksowych z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej i przesyłem do oczyszczalni ścieków, pomijając rozwiązania przejściowe np. przydomowe oczyszczalnie ścieków. W zabudowie istniejącej, projektowanej, w istniejących gospodarstwach rolnych tymczasowo do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej ustala się zachowanie istniejących zbiorników spełniających warunki techniczne. Dopuszcza się budowę nowych szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości oraz obiektów i urządzeń na zanieczyszczenia i odchody z hodowli zwierząt zgodnie z przepisami odrębnymi. W planie inwestycji wieloletnich Gminy Kościerzyna uwzględniono zadania inwestycyjne budowy sieci kanalizacji sanitarnej, pompowni ścieków, sieci wodociągowej dla terenów objętych planem.

Przewidywane przekształcenia w strukturze przyrodniczej spowodują się do zmian koniecznych i niezbędnych. W przypadku braku realizacji ustaleń planu prognozuje się niekorzystne zmiany w rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez sukcesję roślinności, obniżenie walorów krajobrazowych i architektonicznych zabudową dysharmonijną różnego typu, degradację środowiska spowodowaną nierozwiązaną gospodarką ścikową i odpadami.

W projekcie planu ustalono przewidywaną docelową strukturę przestrzenną, określono zasady uzupełnienia i przekształcania istniejącego zagospodarowania zgodnie z wnioskami i zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zawarte w projekcie planu obwarowane są zapisami prośodowiskowymi z uwzględnieniem warunków zrównoważonego rozwoju i kompensacji przyrodniczej. Plan proponuje rozwiązania mogące zapobiegać negatywnym oddziaływaniom projektowanych zamierzeń na środowisko lub ograniczać ich skutki.

Uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe wskazują na możliwość realizacji ustaleń projektu planu. W wyniku realizacji przewidzianych w planie działań można spodziewać się następujących rezultatów:

- poprawę warunków ochrony środowiska i jego zasobów,
- zrównoważony rozwój przestrzeni produkcyjnej, kształtowanie zagospodarowania wielofunkcyjnego stosownie do potrzeb,
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń w tym emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych,
- eliminowanie źródeł zanieczyszczeń,
- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, energii geotermalnej, geotermicznej,
- zmniejszenie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko.

Projekt uwzględnił wnioski złożone w trakcie procedury wykonania, wnioski złożone przez urzędy, w tym wnioski dotyczące ochrony wartości kulturowych, środowiska, inwestycji ponadlokalnych itd. Rozwiązania planistyczne powinny stworzyć warunki prawne do realizacji inwestycji gminnych w niezbędnym zakresie, w dowolnym, przewidywanym czasie, w zakresie dostosowania do możliwości budowni, z możliwością stosowania rozwiązań alternatywnych, wyboru lokalizacji, przebiegu trasowego. W warunkach obowiązujących planu gmina powinna dysponować środkami prawnymi do kształtowania przestrzeni otwartych, drog publicznych, zieleni, publicznych terenów rekreacji i wypoczynku, terenów usług publicznych, komunikacji, terenów dla obiektów infrastruktury technicznej, kształtowania podziałów nieruchomości z uwzględnieniem interesu gminy. Projekt jest efektem wyboru przez osoby i podmioty zainteresowane i biorące udział w tworzeniu planu (Wójta, Radnych, właścicieli nieruchomości, instytucje) rozwiązania uznanego za optymalne. Wykorzystano zasady maksymalizacji efektu,

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincez g.m. Kościerzyna

zrównoważonego rozwoju, zminimalizowaniu nakładów finansowych, przy jak najmniejszym przekształcaniu środowiska. Decyzje o kierunkach zagospodarowania terenów były podjęte z zamiarem minimalizowania subiektywnych odczuć autorów opracowania, poprzez rezygnację z wyłączeń przypisanej urbanizacji, nadając procesom decyzyjnym charakter interdyscyplinarny. Przyjęto założenie że najefektywniejsze wykorzystanie nieruchomości z uwzględnieniem ustalonych uwarunkowań i czynników zewnętrznych pozwoli na stworzenie optymalnej struktury przestrzennej.

Realizacja ustaleń planu powinna przyczynić się do poprawy stanu środowiska i sytuacji materialnej mieszkańców. Interes prawny mieszkańców i gminy jest chroniony zgodnie z przepisami odczynnymi. Osoby zainteresowane mają możliwość udziału w procedurach opracowania dokumentacji projektowych i podejmowania decyzji. Zapisy ustaleń planu realizują w sferze prawnej formułę rozsądnego kompromisu wykorzystania przestrzeni przyrodniczej i celów inwestycyjnych.

Kumulacja negatywnych skutków dla środowiska nastąpi na etapie realizacji inwestycji. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych może być rozłożona w czasie, niekorzystne oddziaływania na środowisko naturalne nie będą występowały na dużym obszarze. Większość negatywnych skutków przestrzenne będzie ograniczona do terenów budowy, część z nich ma charakter odwracalny. Część skutków oddziaływania na środowisko jest nieunikniona.

Ustalenia planu uwzględniają ochronę i kształtowanie zieleni. Urządzając i kształtując tereny zieleni (np. izolacyjnej) należy stosować gatunki rodzime rosnące wieloletniowo (drzewa, krzewy, byliny) i posiadające właściwości korzystne dla organizmu człowieka. Wskazane jest monitorowanie ustaleń planu zarówno na etapie inwestycyjnym jak również na etapie funkcjonowania zagospodarowania.

W planie określono rozwiązania mające na celu kompensację przyrodniczą i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Znaczące oddziaływanie na środowisko może powodować budowa lub rozbudowa dróg, projektowana zabudowa terenów, projektowane obiekty energetyki. Negatywne oddziaływanie dotyczyć będzie przede wszystkim okresu realizacji inwestycji. W planach zagospodarowania terenów należy proponować najmniej uciążliwe przebiegi kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej, stanowiące mniejsze zagrożenie dla komponentów środowiska.

Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na stan środowiska należy ocenić w procedurach oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odczynnymi.

W projekcie planu uwzględniono:

- ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna,
- główne cele ekonomiczne, społeczne, kulturowe, przyrodnicze, przestrzenne rozwoju Gminy Kościerzyna,
- ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa w zakresie energetyki, komunikacji, środowiska przyrodniczego, inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym,
- powiązania przyrodnicze, komunikacyjne, infrastrukturalne,
- uwarunkowania zagospodarowania wynikające z programów, polityk, strategii regionalnych i województwa,
- uwarunkowania opracowań polityk i strategii krajowych,
- stanu przestrzennego i wymogi jego ochrony,
- stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych,
- wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- użyskanie wniosków, opinie i uzgodnienia,
- potrzeby i możliwości rozwoju gminy,
- warunki i jakość życia mieszkańców.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Wielki Klincez g.m. Kościerzyna

Mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju gminy, potrzeby mieszkańców w zakresie koniecznych inwestycji, ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko zachodzi potrzeba realizacji rozwiązań zawartych w projekcie planu w szczególności:

- należy przestrzegać zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikających z przyjętych Programów ochrony środowiska. Planów gospodarki odpadami, Lokalnego planu rozwoju, planów ochrony, przepisów odczynnych,
- dla wyznaczonych terenów określa się pobór wody z sieci wodociągowych, dopuszcza się budowę nowych ujęć wody i hydrotorfom,
- do czasu realizacji zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązki gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych zbiornikach,
- docelowym rozwiązaniem gospodarki ściekowej powinno być wybudowanie zbiorowych systemów kanalizacji sanitarnej,
- ścieki opadowe z terenów mogą być odprowadzane infiltracyjnie w miejscach powstawania, natomiast z terenów, z których spływ stanowią może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. usługi, warsztaty naprawcze, stacje paliw, parkingi itp.) należy zbierać w systemy kanalizacji deszczowej i oczyszczać przed wprowadzeniem do środowiska z zawieszin i substancji ropopochodnych w granicach własnych nieruchomości, jakość ścieków opadowych wprowadzanych do wód powierzchniowych i do gruntu powinna odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach odczynnych,
- emisje (imnisijs) hałasu z prowadzonej działalności gospodarczej nie powinny na sąsiednich terenach chronionych akustycznie przekraczać dopuszczalnych wartości
- wskazane jest ustalenie zakazu umieszczania reklam emittujących światło pulsujące,
- wyznaczanie terenów zabudowy wymaga poprawnego rozwiązywania gospodarki ściekowej, w przypadku generowania ścieków aktywnych chemicznie bądź o składzie mogącym naruszać prawidłową pracę oczyszczalni, przed ich wywozem na oczyszczalnię należy je neutralizować i podczyszczać,
- lokalizacja działalności produkcyjnej i usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wymaga zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływania na tereny przyległe,
- kształtowanie zespołów zieleni izolacyjnej na terenach zabudowy usługowej i produkcyj. Zieleni będzie pełniła rolę ekranów akustycznych, naturalnego filtra aerosanitarnego oraz elementu podnoszącego walory i atrakcyjność terenu,
- w celu utrzymania dobrych warunków aerosanitarnych należy stosować urządzenia grzewcze wykorzystujące niskiemisyjne lub odnawialne nośniki energii (np. energia elektryczna, gaz, olej opałowy, energia geotermalna, geotermiczna, energia słoneczna, biomasę, biogaz),
- zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być ograniczony do granic terenu do którego właściciel posiada tytuł prawny,
- projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów nie powinno stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego i zmiany stosunków wodnych,
- nową zabudowę należy wyznaczać z uwzględnieniem historycznego sposobu zagospodarowania, należy stosować zasadę ochrony ekspozycji obiektów historycznych, dostosowania nowej zabudowy do sąsiadujących obiektów historycznych o tej samej funkcji pod względem gabarytów, proporcji i kształtu bryły, formy architektonicznej, rodzaju pokrycia dachów, materiałów budowlanych.
- ochronę obiektów historycznych, zabytków architektury, zachowanej zabytkowej struktury architektoniczno-przestrzennej, krajobrazu kulturowego.
- obowiązki uzgadniania planów zagospodarowania terenów w wyznaczonych strefach ochrony konserwatorskiej i ochrony ekspozycji z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków (Urzędem Ochrony Zabytków).

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu godezyjnego Wielki Klincez gm. Kościerzyna

Nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu planu na obszary objęte formami ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W planie nie ustala się lokalizacji obiektów i przedsięwzięć mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000 w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, wpłynąć negatywnie na gatunki dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Ustalenia planu mieszczą się granicach tzw. „władztwa planistycznego gminy” określonego przepisami odrębnymi.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowanie wykonano na zlecenie Gminy Kościerzyna. Opracowanie wykonano na podstawie:

- art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- art. 17 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prognozę wykonano w procedurze prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego. Prognozę wykonano zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust.2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres opracowania został uzgodniony w 2015 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach.

Celem prognozy jest określenie potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą wystąpić w środowisku po wdrożeniu zapisów i ustaleń projektu planu miejscowego, jak również sformułowanie zaleceń o charakterze przeciwdziałania i minimalizacji dla wszelkich jego negatywnych oddziaływań.

Projekt planu miejscowego jest zgodny z dokumentami strategicznymi m.in. z:

- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna. Podstawowym celem projektu planu miejscowego jest zagwarantowanie optymalnego ładtu przestrzennego. Pochodnymi są przesłanki ekonomiczne i społeczne. Cele ekonomiczne wiążą się z racjonalnym gospodarowaniem, zmierzającym do efektywnego wykorzystania gruntów i realizacji zamierzeń gospodarczych właścicieli. Ustalenia projektu planu określają warunki zagospodarowania i strukturę przestrzenną. Projekt planu miejscowego ustala na obszarze objętym planem teren zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, mieszkaniowej, tereny użytkowane rolniczo, tereny zieleni, wód powierzchniowych, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego;
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej i komunikacji;

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu godezyjnego Wielki Klincez gm. Kościerzyna

- sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzeń i użytkowania terenów;
- obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

W dokumencie przedstawiono aktualny stan środowiska na terenie objętym planem. Dokonano analizy ustaleń planu pod kątem wpływu na środowisko. Nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu planu na istniejące i projektowane obszary oraz tereny objęte formami ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Zapisy ustaleń projektu planu miejscowego realizują w sferze prawnej formułę rozsądnego kompromisu wykorzystania przestrzeni przyrodniczej i celów inwestycyjnych. Kumulacja negatywnych skutków dla środowiska nastąpi na etapie realizacji inwestycji.

Projekt planu miejscowego jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, z planami i programami z zakresu ochrony środowiska oraz uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne. Przy realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wystąpić zagrożenia środowiska które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia ludzi.

Realizacja ustaleń projektu planu powinna przyczynić się do poprawy stanu środowiska i sytuacji zainteresowanych podmiotów. Interes prawny właścicieli nieruchomości, mieszkańców i gminy jest chroniony zgodnie z przepisami odrębnymi. Osoby zainteresowane mają możliwość udziału w procedurach opracowania dokumentacji projektowych i podejmowania decyzji.