

GMINA KOŚCIERZYNA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO ŁUBIANA W GMINIE KOŚCIERZYNA

WYKONANA W RAMACH PROCEDURY OCENY STRATEGICZNEJ

Opracowanie:
Zespół pod kierunkiem
mgr inż. Alicja Sęk
mgr inż. Zbigniew Byliński

Ostrołęka 2016 r.

Spis treści	
1. Podstawa opracowania.....	4
2. Cel i zakres opracowania.....	4
3. Materiały wyjściowe	5
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.	7
5. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.	8
5.1. Ustalenia planu	8
5.2. Powiązania z innymi dokumentami, wnioski z opracowania ekologicznego	19
6. Istniejący stan środowiska	21
6.1. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	21
6.1.1. Położenie.....	21
6.1.2. Rzeźba terenu.....	24
6.1.3. Budowa geologiczna	25
6.1.4. Surowce mineralne.....	25
6.1.5. Wody powierzchniowe.....	25
6.1.6. Wody podziemne.....	26
6.1.7. Gleby	26
6.1.8. Klimat.....	27
6.1.9. Szata roślinna	28
6.1.10. Fauna.....	31
6.1.11. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody	36
6.1.12. Obszary Natura 2000	37
6.1.13. Stan sanitarny środowiska.....	38
6.1.14. Tereny zagrożone powodzią	39
6.1.15. Krajobraz i wartości kulturowe.....	39
6.1.16. Zagrożenia środowiska przyrodniczego.....	40
6.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	40
6.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	42
7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, województw i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	42
8. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu.....	43
9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko.....	43
9.1. Prognozowane skutki wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze	43
9.1.1. Oddziaływanie na ludzi.....	47
9.1.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.....	48
9.1.3. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta.....	49
9.1.4. Oddziaływanie na wody	49
9.1.4.1 Oddziaływanie na wody powierzchniowe	49
9.1.4.2 Oddziaływanie na wody podziemne	50
9.1.5. Oddziaływanie na powietrze	50
9.1.6. Oddziaływanie na klimat akustyczny	51
9.1.7. Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi	51
9.1.8. Oddziaływanie na krajobraz	52
9.1.9. Oddziaływanie na klimat.....	52
9.1.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	53
9.1.11. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność obszarów.....	53
9.1.12. Oddziaływanie na obszary i obiekty prawnie chronione.....	54
9.1.13. Emisje promieniowania elektromagnetycznego.....	55
9.1.14. Gospodarka odpadami.....	55
9.1.15. Oddziaływanie na zabytki	55
9.1.16. Oddziaływanie na dobra materialne	55
9.2. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	56

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łubiana gmn. Kościerzyna

10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.....	56
11.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość i jej przeprowadzania.....	56
12.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	57
13.	Wnioski.....	58
14.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	61

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łubiana gmn. Kościerzyna

1. Podstawa opracowania

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Łubiana w gminie Kościerzyna, zwanego dalej „planem”, stanowi art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 17 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prognozę wykonano w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego określonej w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr III/35/15 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 16 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Łubiana w gminie Kościerzyna.

2. Cel i zakres opracowania

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych znaczących oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu i określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Ponadto celem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem planu.

W prognozie zawarte są oceny i oszacowania skutków ustaleń planu, wykazujące, przy przyjętych rozwiązaniach, możliwość wystąpienia zagrożeń lub uciążliwości dla środowiska. Prognoza powinna być dokumentem pomocnym przy podejmowaniu decyzji przez Wójta Gminy i Radę Gminy Kościerzyna.

Zakres niniejszej prognozy jest zgodny z zakresem określonym w art. 51 ust.2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku (uzgodnienie znak RDOŚ-Gd-PNII.411.8.8.2015.MP.1. z dnia 2015 r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kościerzynie.

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Łubiana, opracowanego przez firmę Biuro Planowania Przestrzennego Łączpol - Projekt Sp. z o.o. w Gdańsku w latach 2015-2016. Prognoza zawiera informacje o zawartości projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istniejące z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istniejące z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Prognoza przedstawia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne,

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łubiana gmn. Kościerzyna

skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000 a także na środowisko, różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

3. Materiały wyjściowe

- Projekt uchwały Rady Gminy Kościerzyna w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łubiana,
- Dokumentacja inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej gminy Kościerzyna, Biuro Dokumentacji i Ochrony Przyrody, Gdańsk 1997 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Kościerzyna dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Proeko, Gdańsk, maj 2012 r.
- Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościerzyna 2014 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, Proeko, Gdańsk, luty 2014 r.
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów obrębu geodezyjnego Kałiska Kościerskie wykonane w latach 1997-2015
- Prognozy oddziaływania na środowisko projektów planów miejscowych dla obrębu geodezyjnego Łubiana
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obrębu geodezyjnego Łubiana, BPP Sp. z o.o. Gdańsk, 2016 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod projektowaną dwutorową linię elektroenergetyczną 400 kV Gdańsk Przyszłość-Żytdowo Kierzkowo, Implus Olsztyn 2014 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Łubiana, 2006 r.
- Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego powiatu Kościerskiego
- Plan rozwoju lokalnego powiatu Kościerskiego
- Program ochrony środowiska powiatu Kościerskiego
- Programu ochrony środowiska gminy Kościerzyna
- Kondracki J.: Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego
- Prognoza oddziaływania na środowisko Projektu Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030
- Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, opracowanie Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Słupsku, Słupsk -Gdańsk 2007,
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Aktualizacja 2014 r. Zarząd Województwa Pomorskiego. Słupsk-Gdańsk 2014 r.
- Studium korytarzy ekologicznych w województwie pomorskim – dla potrzeb planowania przestrzennego – projekt, Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, Gdańsk 2014 r.
- Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2014 r. WIOŚ, Gdańsk 2015 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łubiana gmn. Kościerzyna

- WIOŚ: Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2013 roku, Gdańsk 2014 r.
 - Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2013–2016 z perspektywą do roku 2020, Załącznik do Uchwały Nr 526/XXV/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2012 roku
 - Prognoza oddziaływania na środowisko Programu ochrony środowiska województwa pomorskiego
 - Plan gospodarki odpadami województwa pomorskiego
 - Studium ekofizjograficzne województwa pomorskiego
 - Program Rozwoju Lokalnego Gminy Kościerzyna.
 - Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1: 500 000
 - internet: zeszyty metodyczne GDOŚ Warszawa, informacje dostępne na stronach internetowych
 - internet: GDOŚ Warszawa, RDOŚ Gdańsk, informacje dostępne na stronach internetowych, dostęp 10.03.2016 r.
 - informacje z bazy danych obszarów sieci Natura 2000 w Polsce na stronach internetowych Ministerstwa Środowiska <http://natura2000.mos.gov.pl/natura2000>, dostęp 10.03.2016 r.
 - informacje dostępne na stronach internetowych: <http://mapy.isok.gov.pl>, www.geonportal.pl, www.natura2000.mos.gov.pl, internetowy system aktów prawnych Sejmiku RP, Dziennik Urzędowy woj. pomorskiego- dostęp w okresie grudzień 2015 r.-maj 2016 r.
 - Koncepcja sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego, Zarząd Woj. Pomorskiego, Gdańsk 2014 r.
 - Uchwała Nr 189/XXVII/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 stycznia 2016 r. w sprawie aglomeracji Wielki Klincz
 - dokumentacja fotograficzna z wizji terenowej przeprowadzonej w 2015 roku
 - Mapy glebowo-rolnicze
 - Mapy topograficzne z obszaru gminy w skali 1:25000-zakupione z zasobów Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Gdańsku
 - informacje z materiałów planistycznych, dokumentacji planistycznej, wizji terenowej.
- Wybrane akty prawne i inne dokumenty uwzględnione w opracowaniu:
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dąbówka PLH2200088 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 2137)
 - Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 13 maja 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dąbówka PLH2200088 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2025)
 - Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 1161/XLVII/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim
 - Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
 - Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
 - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun geodezyjnego Łubiana gmn. Koscherzyzna

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Sporządzenie prognozy poprzedziła wizja lokalna, której celem było rozpoznanie sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu objętego planem i terenów sąsiednich oraz określenie najistotniejszych zagrożeń, jakie na przedmiotowym terenie występują oraz mogą wystąpić w związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mmpz). Podstawą do sporządzenia prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowaniu wykorzystano dokumentację planistyczną i materiały planistyczne uzyskane w procedurze opracowania planu miejscowego.

Prognozując zmiany środowiska przyrodniczego stosowano metody opisowe polegające na łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji. Ocena oddziaływania projektu na środowisko opiera się na analizie aktualnego stanu funkcjonowania terenów i środowiska oraz ustaleń obowiązującego studium, obowiązujących planów miejscowych i wydanych decyzji administracyjnych. Na tej podstawie przewiduje się zachowania i reakcje środowiska na zadany czynnik. Czynnikami mogą być przemiany środowiska wynikające z realizacji projektu planu lub odstąpienia od jego realizacji.

W prognozie zastosowano metody heurystyczne, metody oceny subiektywnej oraz metody sfomalizowane. Prognoza zawiera elementy niepewności i sądy które nie są pewne. Możliwość spełnienia się prognozy określa się wartością prawdopodobieństwa wyrażone różną od jednostki ca. 50%. W prognozie zakłada się, że wszystkie osoby i podmioty biorące udział w procesach zagospodarowania terenów stosują się do obowiązujących przepisów. Część tekstowa prognozy ma charakter komentarza objaśniającego i prezentującego wyniki badań prognostycznych, odniesionych do ustaleń planu w ich aspekcie regulacyjnym, inspiracyjnym, koordynacyjnym, informacyjnym.

W diagnozie i waloryzacji stanu środowiska i krajobrazu posłużono się metodą bonitacyjną oraz adaptowanymi przez zespół projektowy metodami krzywej Wajcherta i porównań bezpośrednich Bajetowskiego (T. Bajetowski i inni, Ocena i wycena krajobrazu, Olsztyn 2007). Wyrażono je poprzez oceny wrażeń członków zespołu wykonującego opracowanie z obserwacji w terenie. Oceny przedstawiono w postaci jednej z liczb całkowitych od 1 do 4. Zastosowane jakościowe skale bonitacyjne mają charakter subiektywny i dyskretny, między poszczególnymi określeniami wartości nie ma przejść.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu wykonano w oparciu o metody analogii, analizy środowiskowej, statystycznej, analizy danych kartograficznych, prognozowania eksperckiego. W opracowaniu wykorzystano macierz interakcji. Macierz skutków środowiskowych jest syntetycznym zestawieniem oczekiwanych skutków działań. Oddziaływanie zamierzeń na środowisko poddano analizie zgodnie z Dyrektywą 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. Dokonując oceny wpływu na środowisko planowanych zamierzeń przyjęto następujące kategorie oddziaływań stanowiące współczynniki macierzy oddziaływania:

A-zachowanie dotychczasowego przedzielnego stanu środowiska z możliwością jego wzbogacenia np. na wskutek poprawy jakościowej i technologicznej obiektów i instalacji, zwiększenie potencjału biotycznego - założone działania bezpośrednio nie mają znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Możliwa jest przewaga wpływów pozytywnych, poprawa jakości i wyposażenia obiektów i instalacji, większość z nich ma istotny wpływ na poprawę warunków życia mieszkańców.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun geodezyjnego Łubiana gmn. Koscherzyzna

B-zachowanie dotychczasowego przedzielnego stanu środowiska - założone działania bezpośrednio nie mają znaczącego wpływu na środowisko, nie można przesądzić o przewadze wpływów pozytywnych lub negatywnych.

C-zmiana dotychczasowego stanu środowiska z możliwością jego wzbogacenia- działania proekologiczne i poprawiające warunki życia mieszkańców. Spodziewana jest poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego, zwiększanie atrakcyjności przestrzeni, wspieranie procesów adaptacyjnych np. rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunalnej, umocniejsanie systemów energetycznych, komunikacyjnych, zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych, poprawa warunków środowiskowych na terenach mieszkaniowych.

D-potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko, zmiana dotychczasowego stanu środowiska prowadząca do jego pogorszenia - założone działania niosą ze sobą potencjalne zagrożenie dla środowiska przyrodniczego i kulturowego. Przewagę mają wpływy negatywne. Zagrożenia przewidywane: fragmentacja kompleksów rolnych i leśnych, korytarzy ekologicznych, zanikanie ciągłości przyrodniczej obszarów, antropopresja, znacząca emisja zanieczyszczeń, hałas, zagrożenie czystości wód.

E-oddziaływanie zróżnicowane np. dla terenów z istniejącym zagospodarowaniem lub użytkowanych zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem brak istotnego oddziaływania, w przypadku zwiększenia powierzchni zabudowy słabe oddziaływanie negatywne, w przypadku zmiany dotychczasowego użytkowania terenu poprzez zmianę ingerującą w środowisko słabe oddziaływanie negatywne

- + oddziaływanie pozytywne, możliwy efekt synergii
- oddziaływanie negatywne, możliwy efekt synergii

Tabela 1. Legenda współczynnika elementów macierzy oddziaływania

Oddziaływanie	Rodzaj	Słabe	Średnie	Silne	Bezpośrodkowe	Widoczne	Sukumne	Krótko-terminowe	Średnio-terminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe
+	Pozytywne	+	++	+++	+	wA	sumA	sA	mA	A	cA	+sA
(A)		-A	(A)	(A)		wB	sumB	sB	mB	B	cB	+sB
(B)		-B	(B)	(B)		wC	sumC	sC	mC	C	cC	+sC
(C)		-C	(C)	(C)		wD	sumD	sD	mD	D	cD	+sD
-	Negatywne	-	--	---	-	wE	sumE	sE	mE	E	cE	+sE
(D)		-D	(D)	(D)		wE	sumE	sE	mE	E	cE	+sE
(E)		-E	(E)	(E)		wE	sumE	sE	mE	E	cE	+sE

5. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.

5.1. Ustalenia planu

Na terenie objętym planem nie dokonano zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Poddawany ocenie projekt planu składa się z następujących elementów:

- ustaleń planu - stanowiących część tekstową planu
- rysunku planu składającego sporządzonego na mapie w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 planu.
- Do planu powinny być załączone:
 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, załącznik nr 2
 - rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy- załącznik nr 3.

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnego Łubiana gm. Koscherzyzna

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości
- zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej i komunikacji
- sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzeń i użytkowania terenów
- obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

Część terenu objętego planem znajduje się w granicach:

Teren objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu:

- **obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB20009. Dla obszaru został przyjęty plan zadań ochronnych¹**
- **otuliny Wądzickiego Parku Krajobrazowego. Dla obszaru określono warunki ochrony i przyjęto plan ochrony²**
- **obszar Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk „Jeziora Wądzickie” PLH 220034. Dla obszaru określono plan zadań ochronnych³**
- **Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.**

W planie zaznaczono obszary zagrożenia powodzią określone w obowiązujących planach miejscowych. Nie wyznaczono terenów górniczych oraz obszarów usuwania się mas ziemnych. Nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości w rozumieniu art. 15 ust.3 i art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dotyczą nowej zabudowy lokalizowanej na terenach niezabudowanych. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalań, podziałów, minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek i powierzchni nieruchomości, dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, energetyki, budowl, dróg, ciągów pieszych, terenów publicznych, zieleni, zabudowy grupowej, szeregowej, obiektów usługowych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie określa się parametrów i wskaźników zabudowy dla dopuszczonych ustaleniami planu obiektów budowlanych i urządzeń technicznych infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, obiektów energetyki, sieci technicznych, instalacji, obiektów małej architektury, masztów antenowych, budowli rolniczych, hydrotechnicznych, budowli ochronnych, części budowlanych urządzeń technicznych, obiektów produkcyjnych, gospodarki odpadami, gospodarki ściekowej, obiektów zaopatrzenia w wodę.

Rysunek planu ustala:

- **linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**
- **granice opracowania**
- **przeznaczenie terenów oznaczone na rysunku planu symbolem wyrazonym literami lub literami i numerem wyróżniającym**
- **linię zabudowy**

¹ Dz.Urz. Woj. Pom. 2015 r. poz. 1161.

² Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1460, Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 64 z 2001 r. poz. 748.

³ Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 28 kwietnia 2014 r. (Dz.Urz. Woj. Pom. 2014 r. poz. 1841).

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnego Łubiana gm. Koscherzyzna

- oznaczenia stanowisk archeologicznych zawierające zasięg stanowisk, zasięg stref obserwacji i ochrony archeologicznej
- strefę ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi
- strefę ochrony konserwatorskiej tradycyjnej zabudowy zespołu ruralistycznego wsi
- obiekty zabytkowe wpisanych do ewidencji zabytków.

Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**;
- zabudowy mieszkaniowo-usługowej - oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN,U**;
- zabudowy leniskowej, rekreacji indywidualnej - oznaczonych na rysunku planu symbolem **ML**;
- zabudowy rekreacyjnej, pensjonatowej, turystycznej - oznaczonych na rysunku planu symbolem **MT**;
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW**;
- zabudowy usługowej- oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- zabudowy usługowej, techniczno-produkcyjnej - oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP**;
- zabudowy usługowej, obsługi turystyki, rekreacji, sportu - oznaczonych na rysunku planu symbolem **UT**;
- obiektów produkcyjnych, składów magazynów - oznaczonych na rysunku planu symbolem **P**;
- tereny górnicze powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, wyznaczone w obowiązujących planach miejscowych - oznaczone na rysunku planu symbolem **PG**;
- zabudowy zagrodowej (tereny wyodrębnione w studium)-oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM**;
- rolnicze, lasy, tereny wód powierzchniowych śródlądowych - oznaczone na rysunku planu symbolem **R,ZL**;
- dróg wewnętrznych - oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**;
- dróg publicznych - oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD(G,D)**;
- tereny linii kolejowej - oznaczone na rysunku symbolem **TK**;
- infrastruktury technicznej, wodociągi, ujęcia wody, stacje uzdatniania wody - oznaczone na rysunku symbolem **W**;
- cmentarzy - oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZCC**;
- ogrodów działkowych-oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZD**;
- lasów - oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**;
- zieleni urządzonej - oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP**;
- zieleni urządzonej, sportowo-rekreacyjnej, otwarte - oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZS**.

Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, podlegające ochronie:

- historyczny zespół ruralistyczny wsi;
- zachowana historyczna i tradycyjna zabudowa wsi;
- historyczne ukształtowanie terenu i historyczna zielen, w tym układ i struktura alei dojazdowych
- obiekty architektoniczne i zespoły przestrzenne wpisane do ewidencji zabytków nieruchomości
- obiekty tradycyjnego budownictwa murowanego z XIX w., z przełomu XIX/XX w. i z poł. XX w., fragmenty zabudowań, budynki dawnej wsi, domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze;
- stanowiska i strefy ochrony archeologicznej

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnego Lubiana gm. Kościerzyna

- nasadzenia alejowe wzdłuż dróg dojazdowych
- historyczny układ dróg, ciągów pieszych, placów
- zabrytkowe ogrodzenia i obiekty małej architektury
- obszary objęte formami ochrony zgodne z przepisami odrębnymi
- strefy ochrony ekspozycji wsi, kompozycji przestrzennych
- zabrytkowe zespoły zieleni, aleje przydrożne, szpalery pojedyncze drzew, starodrzewia, zieleni wysoka związana z historycznymi siedliskami
- trwałe użytki zielone, naturalne zbiorowiska roślinne, torfowiska, tereny bagienne, obszary wodobłotne, sieci połączeń przyrodniczych stanowiące korytarze ekologiczne
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oczka wodne z terenami zieleni buforowej zieleni wiejska, zespoły sadzawek śródpolnych
- lasy wodochronne i glebochronne
- gleby dobre i bardzo dobre, gleby organiczne, grunty rolne i leśne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Elementy zagospodarowania przestrzennego, wymagające ukształtowania:

- budowa drogi krajowej, projektowane zjazdy z dróg publicznych i węzły komunikacyjne
- miejsca obsługi podróżnych, punkty widokowe
- powiązanie sieci dróg gminnych z układem nadrzędnym i dróg głównych
- place i miejsca postojowe w przestrzeni publicznej, trasy i ścieżki rowerowe
- zagospodarowanie układów przestrzeni publicznej
- projektowana zabudowa usługowa
- tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej
- zespoły małej architektury
- miejsca instalacji i warianty ekspozycji nośników reklamowych
- obiekty i urządzenia tras i szlaków turystycznych
- dostęp do wód publicznych
- wykorzystanie cieków, zbiorników wodnych, lasów dla celów rekreacyjnych, turystyki, sportu, edukacyjnych, zagospodarowanie terenów dostępu do wód publicznych, wytyczenie szlaków turystycznych, lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, urządzeń turystycznych (parkingi, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, pomosty, obiekty wystawowe, edukacyjne, ścieżki dydaktyczne)
- zespoły zieleni urządzonej i parków
- załuszenie gruntów rolnych o niskiej przydatności produkcyjnej
- obiekty infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu, zaopatrzenia w wodę, gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami
- strefy buforowe wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień;
- sieci gazociągów, system dystrybucji gazu
- obiekty infrastruktury energetyki
- zaopatrzenie w energię, zagospodarowanie istniejących źródeł energii odnawialnej, wodnej, geotermalnej, geotermalnej, energii słonecznej
- linie energetyczne, sieci energetyczne zasilaające obiekty budowlane i oświetlenie miejsc publicznych.

Określenie ograniczeń, nakazów i zakazów w zagospodarowaniu terenów:

- zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów oraz odstępstwa od zakazów wynikające z lokalizacji w zasięgu: otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; obszaru Natura 2000, specjalny obszar ochrony ptaków PLB 220009 „Bory Tucholskie”, obszaru Natura 2000, specjalny obszar ochrony siedlisk PLH 220034 „Jeziora Wdzydzkie” określają przepisy odrębne

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnego Lubiana gm. Kościerzyna

- zasady ochrony otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obszaru Natura 2000 PLH 220034 „Jeziora Wdzydzkie”, obszaru Natura 2000 PLB 220009 „Bory Tucholskie” określają przepisy odrębne;
- na terenie objętym planem, ze względu na bezpieczeństwo ruchu statków powietrznych, obowiązują ograniczenia w lokalizacji i gabarytach zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lotnisk i komunikacji lotniczej oraz dokumentacją rejestracyjną lotniska Korne i lotniska Kościerzyna;
- strefy ograniczeń wysokości zabudowy obejmują teren lotniska oraz powierzchnie podejścia, powierzchnię przejściową, szosową, poziomą wewnętrzną określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Korne;
- planem i wskazniki kształtowania zabudowy, ograniczenia wysokości obiektów w wyznaczonych strefach określono w uśrednionych szczegółowych planach dotyczących przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania;
- ze względu na bezpieczeństwo ruchu cywilnych statków powietrznych obiekty naturalne nie mogą przekraczać dopuszczalnych wysokości zabudowy określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Korne;
- obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym linie napowietrzne, maszty, wolnostojące anteny, sieci bazowe telefonii komórkowej, urządzenia techniczne lokalizowane w granicach wyznaczonych powierzchni ograniczających, nie mogą naruszać wysokości wyznaczonych powierzchni ograniczających lotniska pomniejszonych o co najmniej 10 m.;
- wymiary obiektów budowlanych i naturalnych lokalizowanych w zasięgu powierzchni ograniczających nie mogą naruszać wysokości wyznaczonych powierzchni ograniczających lotniska;
- w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych dopuszcza się odstępnie od wymogów dotyczących powierzchni ograniczających zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w ocenie lotniska, w odległości 5 km od jego granic zabrania się budowy i rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerwania ptaków, zabrania się hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla nuchu lotniczego;
- wskazane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej na terenach zabudowy usługowej i techniczno-produkcyjnej pełniące funkcje ekranów akustycznych oraz filtrów aerosaniarnych;
- budynki mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi powinny być lokalizowane poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości od obiektów komunikacji, telekomunikacji, energetyki, linii energetycznych, oddziaływania promieniowania i pól elektromagnetycznych, hałasu, ustalonych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- tereny działalności usługowej, produkcyjnej, składowej, magazynowej, działalności wytwórczej, rzemieślniczej w przypadku sąsiedztwa z terenami mieszkaniowymi i przestrzeniami publicznymi powinny być oddzielone, ogrodzeniem pełnym lub pasem zieleni izolacyjnej wielowarstwowej, w sposób zapobiegający wykraczaniu uciążliwości poza granice działki w szczególności ze względu na wytwarzany hałas, wibracje, drżenie w powietrzu lub światło o dużym natężeniu, lub ze względu na rodzaj tej działalności - jeśli mogłoby on obniżać jakość terenów otaczających
- zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności powinien być ograniczony do granic obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi powinny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami
- na terenach zainwestowanych wskazane jest lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu, w tym sieci energetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, wodociągowych, sanitarnych, deszczowych jako doziemnych, w wydzielonych pasach technicznych, w liniach rozgraniczających dróg i innych ciągów komunikacyjnych

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnego Łubiana gmn. Kościerzyna

- ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, brak linii zabudowy oznacza ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w stosunku do drogi (w odniesieniu do jej klasy technicznej), ściany lasu, cmentarzy zgodnie z przepisami odrębnymi
- dopuszcza się ustalenie przez zarządcę lub właściciela sieci energetycznej i obiektów energetyki stref ochronnych, ograniczeń w użytkowaniu terenów, wyznaczenie pasów technologicznych, stref eksploatacyjnych i ochrony funkcyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi
- dopuszcza się ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania dla linii i obiektów energetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi
- dopuszcza się ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania i stref kontrolowanych dla gazociągów, urządzeń i obiektów sieci gazowniczych zgodnie z przepisami odrębnymi
- zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków, odbiegającej od kolorów w obiektach historycznych
- do nasad należy używać gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie i siedliskowo;
- należy dążyć do ograniczenia powierzchni szczelnych poprzez stosowanie do pokrywania terenów materiałów organiczających odpływ wody
- należy zapewnić minimum 1,5 m strefę swobodnego dostępu do wód publicznych
- ustala się zakaz grodzienia nieruchomości do linii brzegu rowów i wód publicznych
- ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń w odległościach mniejszych niż 1,5 m od korony rowów melioracyjnych
- w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracji (rowów melioracyjnych i sieci drenarskiej) w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do doprowadzenia urządzeń melioracyjnych na terenie budowy do pełnej sprawności
- ustala się zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące (w tym typu LED);
- tereny zainteresowania należy ubierać równolegle w sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, indywidualne rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej można stosować na terenach zabudowy rozproszonej i pozbawionych możliwości włączenia do sieci
- ustala się zakaz nawożenia osadami ściekowymi, zakaz utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych, zakaz wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych
- ustala się zakaz lokalizacji wysypisk, składów odpadów, substancji niebezpiecznych, obiektów i urządzeń przetwarzania odpadów
- ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych uniemożliwiających lub utrudniających ludziom i dziko występującym zwierzętom dostęp do wód publicznych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej, rybactwej, bezpieczeństwu powszechnemu i obronności, turystyce wodnej, sportu i rekreacji, dopuszczonych ustaleniami planu
- ustala się zakaz odprowadzania i kierowania wód opadowych do systemu odwodnienia drogi wojewódzkiej
- zaleca się przestrzeganie w gospodarce rolniczej zasad biotechniki zapewniając wydolność środowiska naturalnego, odnawialność zasobów przyrodniczych, trwałość świata roślinnego i zwierzęcego oraz różnorodność i indywidualność przyrody i krajobrazu
- zakazuje zabudowy i ograniczenia zagospodarowania terenów wynikające z ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościerzyna: dopuszcza się rozbudowę istniejących siedlisk o dwa nowe budynki mieszkalne; dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk rolniczych lub zabudowań związanych z gospodarką leśną, pod warunkiem posiadania przez inwestora zabudowy minimum 10 ha gruntów rolnych lub odpowiednio gruntów leśnych położonych na obszarze gminy Kościerzyna i będących własnością inwestora; dopuszcza się lokalizację nowych zabudowań związanych z działalnością rybactką pod warunkiem posiadania przez inwestora zabudowy minimum 1 ha gruntów zajętego wodami, na którym prowadzi

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnego Łubiana gmn. Kościerzyna

działalność rybactką; ograniczenie ilości budynków tzw. rybaczówek do jednego na każde 10 ha akwenu wodnego.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

kulturowego:

- zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów oraz odstępstwa od zakazów wynikające z lokalizacji w zasięgu: otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego; Lipińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; obszaru Natura 2000, specjalny obszar ochrony praków PLB 220009 „Bory Tucholskie”; obszaru Natura 2000, specjalny obszar ochrony siedlisk PLH 220034 „Ieziora Wdzydzkie” określają przepisy odrębne
 - ustala się obszary chronionego krajobrazu przyrodniczego i kulturowego obejmujące: tereny lasów i zadrzewień, tereny rolnicze, zbiorniki i ciekł wód powierzchniowych z zespodami zieleni, obszary wodnoblone
 - ochrona czynna ekosystemów leśnych, nieleśnych ekosystemów łądowych, ekosystemów wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi
 - zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody, zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych, potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, przeciwoświńskiej, racjonalna gospodarka wodna, rybactka, inwestycje celu publicznego
 - zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblonych;
 - zachowanie i utwardzenie sieci połączeń przyrodniczych stanowiących korytarze ekologiczne
 - przestrzeganie planu urządzenia lasów opracowanych przez zarządców lasów państwowych i prywatnych
 - wszelkie działania mogące doprowadzić do zmiany stosunków wodnych planowane do realizacji na terenie obszaru Natura 2000 wymagają przeprowadzenia analizy hydrologicznej dla planowanych działań w zakresie oddziaływania na przedmioty ochrony i wykluczenia negatywnego oddziaływania na te przedmioty.
- W zakresie ochrony środowiska, przyrody i kształtowania zieleni ustala się:**
- utrzymanie w stanie naturalnym terenów podmokłych, bagiennych, wodnoblonych, oczek wodnych
 - kształtowanie układów zieleni izolacyjnej wysokiej i terenów zieleni urządzonej
 - ochronę i pozostawienie w stanie naturalnym terenów podmokłych, wodnoblonych, oczek wodnych, ekosystemów wodnych, leśnych, naturalnych zbiorników roślinnych, torfowisk
 - ochronę istniejących cieków wodnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami;
 - ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej i działalności gospodarczej
 - zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gleby, dopuszcza się rolnicze wykorzystanie ścieków
 - zachowanie stref ochronnych przy brzegach zbiorników wodnych i cieków zagospodarowanych trwałą zielenią;
 - obowiązek tworzenia punktów gromadzenia i segregacji odpadów, skąd nieczystości wywożone będą na stałe wysypisko śmieci
 - zachowanie powierzchni biologicznej czynnej dla terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu
 - zakaz lokalizacji urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby namuszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych
 - dopuszcza się wycinanie pojedynczych drzew, starodrzewia, renowację sanitarą, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny, wymogi bezpieczeństwa, warunki ochrony terenów,

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łubiana gmn. Kościerzyna

- plany zagospodarowania terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi
- dopuszcza się zalesienia nieużytków i gruntów rolnych o słabych warunkach glebowych poza granicami obszaru Natura 2000
- ochronę historycznych nasadzeń alejowych, prace konserwacyjne i inwestycje dotyczące nasadzeń podlegają rygorom uzgodnień z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- dopuszcza się budowę zbiorników wodnych, systemów retencji, studni, stawów, rowów melioracyjnych, obiektów energetyki, wykorzystanie wód powierzchniowych i podziemnych do celów gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- lokalizację nowej zabudowy należy wyznaczać z uwzględnieniem historycznego zagospodarowania miejscowości, sposobu zabudowy poszczególnych parcel, w sposób wynikający z lokalnych uwarunkowań przestrzennych, dostosowując do historycznych linii zabudowy i sytuowania obiektów względem drogi
- w odniesieniu do nowej zabudowy obowiązują zasady dostosowania do sąsiadujących obiektów historycznych o tej samej funkcji pod względem gabarytów, wysokości, kształtu i proporcji bryły, kierunku kalenicy, geometrii dachu, rodzaju pokrycia dachu, formy architektonicznej, detalu architektonicznego, sposobów opracowania elewacji, materiałów budowlanych
- w budynkach istniejących i projektowanych należy stosować kolory zbliżone do naturalnych, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów podstawowych, dalekich od kolorów w obiektach zabudowy historycznej
- w obiektach adaptowanych, remontowanych, przebudowywanych, w nowej zabudowie należy stosować materiały budowlane nawiązujące do stosowanych w zabudowie historycznej, np. cegła, kamień, tynki o fakturze tynków tradycyjnych, drewno, dachówka ceramiczna w odcieniach czerwieni i brązu lub materiały o podobnym wyglądzie (dachówkopodobne), dopuszcza się pokrycia dachów w odcieniach grafitowych.
- obowiązuje zasada ochrony ekspozycji zabudowy historycznej i poszczególnych budynków historycznych
- na rysunku planu oznaczono symbolem graficznym strefy ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obejmujące obszary historycznych układów naziemnych wraz z zachowaną zabudową historyczną i ich otuliną.
- zasięg stref ochrony konserwatorskiej wyznaczono zgodnie z warunkami wpisu do rejestru zabytków.
- w odniesieniu do obiektów i obszarów wpisanych do ewidencji zabytków wszelkie inwestycje budowlane oraz działania mogące prowadzić do zmiany ich wyglądu lub mogące naruścić ich ekspozycję wymagają uzyskania pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków

W strefach ochrony i obserwacji archeologicznej w granicach zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu obowiązują:

- uzgadnianie z właściwym terenowo Urzędem Ochrony Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych, prac ziemnych, zmian warunków zabudowy, zalesień, obowiązków wykonania archeologicznych badań wykopaliskowych lub interwencyjnych wyprzedzających działania inwestycyjne
- w przypadku przyopuszczenia lub stwierdzenia istnienia stanowiska archeologicznego wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, w przypadku

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łubiana gmn. Kościerzyna

- stwierdzenia istnienia stanowiska archeologicznego przez kierownika w/w nadzoru należy wstrzymać prace ziemne i przeprowadzić badania ratownicze
- przeprowadzenie badań archeologicznych wymaga uzyskania właściwego urzędu ochrony zabytków
- niezwłoczne powiadomienie właściwego urzędu ochrony zabytków o znaleziskach, odkrytych nawarstwieńach kulturowych, o natrafieniu na zabytki archeologiczne
- na wszelkiego rodzaju badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie właściwego Konserwatora Zabytków
- ochrona stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi
- wykonanie archeologicznych badań wykopaliskowych lub interwencyjnych wyprzedzających działania inwestycyjne, zakres i rodzaj badań określa właściwy Konserwator Zabytków w odniesieniu do konkretnej inwestycji budowlanej
- uzyskanie pozwolenia właściwego Urzędu Ochrony Zabytków na prowadzenie prac ziemnych, badań archeologicznych, zalesień
- zakaz zabudowy na terenach stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków.

Opólenie ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- na terenie objętym planem dopuszcza się instalacje obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi
- obiekty tymczasowe nie mogą odbiegać od stylu okolicznej zabudowy, ich kubatura nie może dominować nad istniejącymi obiektami
- po rozbiórce obiektu tymczasowego teren należy zrekultywować
- dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych
- dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych na terenach publicznych i prywatnych, ogrodzeniach, budowach, instalacjach, urządzeniach technicznych oraz na elewacjach budynków
- maksymalna powierzchnia reklamy na nośniku- do 12mkw, maksymalna wysokość konstrukcji nośnika-8m
- dopuszcza się wydzielenie i realizację dróg publicznych, ciągów pieszych, pieszo-jedynych, dróg wewnętrznych, serwisowych, linii kolejowej, terenów zieleni, terenów stanowiących przestrzenie publiczne zgodnie z przepisami odrębnymi
- przy podziałach nieruchomości nakazuje się ich wydzielenie w sposób zapewniający samodzielne funkcjonowanie, kształtowanie przestrzeni otwartych, publicznych, dojazdów, układu komunikacyjnego, placów postojowych, ochrony przeciwpożarowej, zieleni, lokalizację sieci i obiektów uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej, lokalizację pasów technicznych dla sieci uzbrojenia terenu, linii energetycznych oraz oświetlenia ulicznego
- warunki powiązań układu komunikacyjnego na terenie objętym planem z układem zewnętrznym określają zarządcy dróg
- przy modernizacji, rozbudowie i budowie nowych dróg ciągów jedynych i pieszych należy przewidzieć pasy techniczne dla sieci uzbrojenia terenu, urządzeń technicznych, w tym sieci telekomunikacyjnych, linii energetycznych oraz oświetlenia ulicznego
- ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu i dostępu do terenów dla jednostek ratowniczo-gaśniczych i innych służb zgodnie z przepisami odrębnymi
- ustala się obowiązek zapewnienia operatorom urządzeń i sieci technicznych dostępu i dojazdu do obiektów i urządzeń technicznych

- ustala się obowiązek uzgadniania z Urzędem Lotnictwa Cywilnego lokalizacji i eksploatacji obiektów o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziomem terenu ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych ustala się obowiązek zgłaszania do właściwej jednostki Wojska lokalizacji i budowy wszelkich obiektów o wysokości powyżej 50 m npt.

W zakresie zaopatrzenia w wodę i gospodarki ściekami ustala się:

- dopuszcza się budowę sieci wodociągowej w zależności od potrzeb, do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi
- dopuszcza się budowę kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem zgodnie z potrzebami, dopuszcza się budowę, rozbudowy, przebudowy, remonty separatorów i oczyszczalni ścieków, odprowadzanie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezdopływowych
- dla terenów nie objętych systemem kanalizacji sanitarnej do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, bezdopływowych zbiornikach pod warunkiem zapewnienia ich wywozu i utylizacji stosownie do przepisów odrębnych;
- ustala się obowiązek oczyszczania ścieków i wód z terenów terminala paliw, powierzchni utwardzonych placów, tras komunikacyjnych z zanieczyszczeń, zawieszin i substancji ropopochodnych
- ustala się obowiązek podczyszczania ścieków przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, jeżeli parametry tych ścieków mogą zakłócić funkcjonowanie oczyszczalni ścieków
- obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych oraz technologicznych do wód powierzchniowych i gleby
- ścieki opadowe z miejsc parkingowych należy odprowadzać do odbiorników po oczyszczeniu z osadów i zanieczyszczeń
- dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzanie wód opadowych do projektowanych kolektorów deszczowych
- zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych
- dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie nieruchomości

W zakresie usuwania odpadów statych ustala się zasadę wywozu odpadów statych z obszaru objętego planem sposobem zorganizowanym na wyznaczony dla tych potrzeb teren składowania odpadów, ustala się obowiązek wyposażenia posesji w urządzenia i miejsca umożliwiające segregację odpadów, usuwanie odpadów i substancji niebezpiecznych zgodnie z obowiązującym planem gospodarki odpadami.

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się jako preferowane zaopatrzenie w ciepło ustala się stosowanie systemów opartych na nieuciążliwych dla otoczenia źródła energii: gaz, energię elektryczną, drewno, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii, energię słoneczną, wodną, zasoby energii geotermalnej i geotermicznej, energię biomas, biogazów, biopaliw, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się systemy centralnego ogrzewania zasilane z kotłowni lokalnych wykorzystujących nieuciążliwe dla otoczenia źródła energii.

- W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii energetycznych;

- dopuszcza się lokalizację stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych;
- rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na budowie, przebudowie, modernizacji istniejących oraz budowie nowych linii energetycznych, a także na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji, wymianie istniejących oraz budowie nowych stacji transformatorowych, rozdzielczych i transformatorowo-rozdzielczych
- dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych napowietrznych na podbudowie słupowej oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym
- dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych kablowych oraz stacji transformatorowych wewnątrzowych
- dopuszcza się zbliżenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi
- na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych, stacji transformatorowych, rozdzielczych i transformatorowo-rozdzielczych na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego lub inne upoważnione osoby
- prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach;
- dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii napowietrznych SN i mN na wspólnych słupach
- dopuszcza się budowę lokalnych, rozproszonych źródeł wytwarzania energii elektrycznej w tym opartych o źródła odnawialne, wykorzystujące lokalne zasoby biomasy, energii słonecznej, wiatru, geotermalnej, geotermicznej zgodnie z przepisami odrębnymi
- szczegółowe projekty zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwęję miejsc i terenu dla lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej i oświetlenia terenu
- zapewnienie prowadzenia eksploatacji linii energetycznych z możliwością dojazdu ciężkim sprzętem
- w korytarzach technicznych i miejscach lokalizacji linii elektroenergetycznych zabrania się nasadzania drzew i krzewów, wznoszenia budowli i ogrodzeń
- na terenach zainwestowanych wskazane jest prowadzenie linii energetycznych jako kablowych ułożonych w pasach technicznych w liniach rozgraniczających dróg, przylączna elektroenergetyczne NN należy realizować liniami kablowymi
- dopuszcza się wydzielanie nieruchomości dla obiektów energetyki zgodnie z przepisami odrębnymi
- dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych energetyki np. stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi
- nie ustala się parametrów kształtowania zabudowy dla obiektów energetyki
- dopuszcza się lokalizację obiektów wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW na terenach obiektów produkcyjnych (oznaczonych na rysunku symbolem P), terenach zabudowy usługowej i techniczno-produkcyjnej (oznaczonych na rysunku symbolem U,P),
- strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów w związku z eksploatacją tych urządzeń powinny zawierać się w granicach terenów, gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów, oraz terenów, do których inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- W zakresie telekomunikacji ustala się:
- dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Lębiana gmn. Kościerzyna

- na terenach zainwestowanych wskazane jest projektowanie linii telekomunikacyjnych jako podziemnych z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne oraz w wyznaczonych pasach technicznych dla sieci uzbrojenia terenu
- ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących masztów telefonii komórkowej i innych systemów telekomunikacyjnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową
- dopuszcza się sytywanie obiektów i urządzeń radiowych systemów telekomunikacyjnych i informatycznych
- dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy, wymianę obiektów i urządzeń sieci telekomunikacyjnych, w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi obiektami i urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, normami i warunkami przebudowy.

5.2. Powiązania z innymi dokumentami, wnioski z opracowania ekofizjograficznego

W trakcie opracowywania projektu planu, uwzględniono dokumenty strategiczne i planistyczne, których ustalenia mogły mieć wpływ na przyjęcie w planie kierunki rozwiązań przestrzennych. Uwzględniono zapisy przyjęte w dokumentach strategicznych na szczeblu krajowym.

Sformułowano wytyczne dla procedur decyzyjnych wynikające z założeń zrównoważonego rozwoju. Przestrzeń, jako dobro rzadkie ze względu na jej wysoką wartość przyrodniczą i kulturową, winna być użytkowana bardzo oszczędnie. Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe terenu powinny stanowić podstawę do kształtowania funkcji rozwojowych struktur przestrzennych. Zajmowanie wartościowej z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego przestrzeni winno odbywać się jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach. Sieć powiązań przyrodniczych składająca się z systemu obszarów chronionych i korytarzy ekologicznych stanowi podstawę do prawidłowego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa. Jej uszczuplanie powinno być z tego powodu poddane ostremu rygorom, szczególnie nie wolno dopuścić do uszczuplania najcenniejszych obszarów. Niestabilne przyrodniczo obszary powinny podlegać renaturalizacji i odbudowie stosunków ekologicznych. W zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnić się interes przyszłych pokoleń. Proponuje się wprowadzenie kategorii służebności ekologicznej jako zobowiązania właścicieli poszczególnych terenów do wykonywania zadań i stosowania ograniczeń na rzecz ochrony przyrody i krajobrazu wynikających z określonych przepisów prawa i ustaleń władz odpowiedzialnych za ochronę przyrody i krajobrazu. Uwzględniono opracowania obowiązujące na szczeblu wojewódzkim. Uwzględniono opracowania obowiązujące na szczeblu powiatu i gminy.

Wnioski z opracowania ekofizjograficznego dla obrębu geodezyjnego Lębiana.

Po przeprowadzeniu analizy, zostały wyznaczone progi ekofizjograficzne rozwoju zwartej zabudowy. Progi te wskazują tereny, dla których nie występują istotne ograniczenia fizjograficzne bądź ekologiczne, umożliwiające wprowadzenie nowej zabudowy. Wprowadzanie zainwestowania poza wyznaczonymi programami jest nieuzasadnione w aspekcie przyrodniczym, technicznym i ekonomicznym. Wykonana analiza elementów środowiska przyrodniczego wykazuje na przysłanności terenu do wielofunkcyjnych form zagospodarowania przestrzennego:

- tereny są predysponowane do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, rolniczej, produkcyjnej, usługowej i obiektów infrastruktury technicznej
- tereny nad jeziorami, tereny leśne z wyjątkiem terenów prawnie chronionych, wodochronnych, glebochronnych, predysponowane są do wykorzystania turystycznego i rekreacyjnego pod warunkiem zachowania walorów krajobrazowych i środowiskowych.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Lębiana gmn. Kościerzyna

zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych w zakresie ograniczenia niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

Ostateczne przypisanie danemu terenowi przeznaczenia zależy od istniejącego stanu zainwestowania, infrastruktury technicznej, położenia terenu, uwarunkowań prawnych oraz związków strukturalno-przestrzennych. W zakresie likwidacji bądź modernizacji źródeł negatywnej antropopresji proponuje się:

- wprowadzanie systemów gospodarki ściekowej zgodnie z planami rozwoju aglomeracji i planami gminnymi
- likwidację „dziłkich” składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych
- wprowadzanie niskiemisyjnych systemów grzewczych
- likwidację substandardowego zainwestowania rekreacyjnego, gospodarczego mieszkaniowego
- wprowadzania podziemnej infrastruktury liniowej (linii energetycznych, rurociągów) w miejsce naziennej.

W zakresie ograniczenia skutków antropopresji i poprawy jakości środowiska proponuje się:

- rekultywację odkrywkowych terenów poeksploatacyjnych,
- odwarzanie dawnych stosunków wodnych, poprzez wprowadzanie obiektów małej retencji,
- lokalizację elementów przeciwhalсовых oraz ograniczających dyspersję zanieczyszczeń atmosferycznych wzdłuż szlaków komunikacyjnych.

Proponowane zabiegi kształtujące środowisko w korytarzach ekologicznych i na obszarach chronionych:

- ograniczenie zalesień na obszarach chronionych,
- prowadzenie proekologicznej gospodarki leśnej oraz zalesianie zgodnie z planami ochrony terenów, planami urzędzenia lasów i gospodarki leśnej,
- wprowadzanie zatrzewień i zakrzewień pasmowych i kępowych w obrębie terenów rolnych i zabudowanych,
- stosowanie zintegrowanej i ekologicznej gospodarki rolnej,
- dostosowywanie pokryw roślinowej i użytków do warunków przyrodniczych i planów ochrony.

W opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego należy:

- uwzględnić funkcjonowanie obszarów NATURA 2000, Obszaru Chronionego Krajobrazu, Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny
- na terenach prawnie chronionych funkcje gospodarcze powinny być podporządkowane zasadom ochrony wynikającym z przepisów prawnych
- w możliwie maksymalnym stopniu zachować walory krajobrazowe i przyrodnicze terenu,
- zachować system powiązań przyrodniczych wyznaczany terenami lasów, terenami rolnymi, dolinami rzek, terenami zieleni
- uwzględnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych
- wskazuje się na potrzebę zaprojektowania zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę dla całego terenu (wykonywanie indywidualnych otworów studziennych zwiększa ryzyko zanieczyszczenia użytkowego poziomu wodonośnego)
- wskazuje się na potrzebę stosowania zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej włączonej do oczyszczalni ścieków zgodnie z planem aglomeracji
- w maksymalnym stopniu zachować powierzchnie leśne i zadrzewiania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna.

6. Istniejący stan środowiska

6.1. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

6.1.1. Położenie

Teren objęty opracowaniem położony jest w środkowo-zachodniej części gminy. Obszar planu od zachodu graniczy z gminą Lipusz, od strony północnej z obrębami geodezyjnymi Korne i Wierpianica, od wschodu z obrębem geodezyjnym Rybaki, od strony południowej obszar graniczy z obrębami geodezyjnymi Grzybowo i Sycowa Huta. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi 1423,62 ha.

Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego (2009) analizowany obszar położony jest w obrębie:

- megaregionu Północno-Wschodnia Europa Środkowa
- prowincji Niz Środkowo-Europejski
- podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie
- makroregionu Pojezierze Wschodniopomorskie
- mezoregionu Bory Tucholskie-Wschodnie.

Gmina Kościerzyna jest położona w środkowej części województwa pomorskiego, w powiecie kościerskim. Gmina położona jest w obrębie dwóch mezoregionów fizycznogeograficznych - Pojezierze Kaszubskie i Bory Tucholskie-Wschodnie. Granica między mezoregionami przebiega wzdłuż doliny Wierzyca oraz rymny jezior Sudomie i Osuszyń. Granica ta ma charakter przejściowej strefy, w której przenikają się cechy charakterystyczne dla sąsiadujących regionów.⁴ Pojezierze Kaszubskie jest regionem najbardziej zróżnicowanym przyrodniczo w granicach województwa pomorskiego. Do podstawowych, specyficznych jego cech należą:

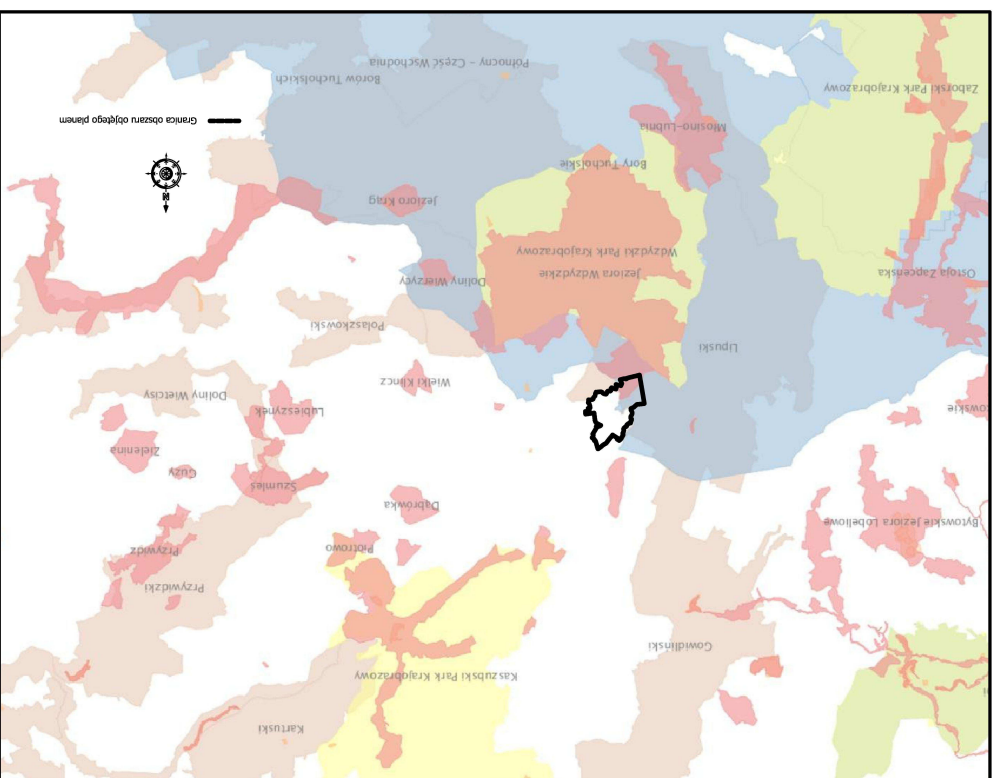
- genetyczne i morfometryczne urozmaicenie rzeźby terenu
- występowanie złożonych układów form dolinnych
- znaczny udział terenów bezodpływowych
- duży wpływ jezior na kształtowanie się obiegu wody w zlewniach
- doliny erozyjne ze strefami krawędziowymi
- mozaika litologiczno-glebowa i roślinna.

W obrębie Łubiana przeważają fałiste i pagórkowate wysoczyzny morenowe. Zróżnicowanie ukształtowania terenu wprowadzają rymny subgłacjalne, ciekł i zbiorniki wodne (jeziora).

Rysunek.1 Położenie terenu objętego opracowaniem.⁵

⁴ Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna. Proeko, Gdańsk, luty 2014 r. s.41.

⁵ Ibidem zał. graficzny.



Rysunek 2. Położenie terenu objętego opracowaniem na tle występujących i sąsiadujących form ochrony przyrody.⁶

6.1.2. Rzeźba terenu

Największą rolę *rzeźbowniczą* na obszarze gminy odegrało ostatnie zlodowacenie - *batyckie*. Urozonalcowa rzeźba terenu gminy Kościerzyna, związana jest z działalnością lądolodu podczas zlodowacenia batyckiego (północnopolskiego). Występują tu formy pochodzenia lodowcowego, fluwiogłaciálnego (wodnolodowcowego), rzeczne i akumulacji organicznej. W części północno-wschodniej gminy występuje ciąg moren czolowych, związanych z główną fazą marginału stadium pomorskiego zlodowacenia północnopolskiego.

Strukturę środowiska przyrodniczego gminy Kościerzyna tworzą trzy podstawowe typy, nawiązujące do zróżnicowania geomorfologicznego:

- typ śródlowiska przyrodniczego wysoczyzn morenowych;
- typ śródlowiska przyrodniczego sandrów;
- typ śródlowiska przyrodniczego rynien subglacialnych i dolin rzecznych.⁷

Obszar objęty opracowaniem należy do środowiska przyrodniczego sandrów. Teren jest lekko pochylony z północy w kierunku południowym. Wysokości bezwzględne wynoszą od 156 m n.p.m. do 162 m. n.p.m. Rzędne dna dolin i rymien kształtują się od 144 m n.p.m. w rejonie jeziora Mlecho do około 150 m. n.p.m.

Sandy na obszarze gminy Kościerzyna występują przede wszystkim w jej zachodniej i południowej części. Są to rozległe równiny o deniwelacjach w granicach kilku metrów, zbudowane głównie z materiału zwłotowo-plaszczystego pochodzenia wodnolodowcowego, słabo segregowanego. Specyfiką sandów jest słabe wykształcenie odpływu powierzchniowego i duży udział obszarów bezodpływowych. Przewaga infiltracji po stronie rozchodu w lokalnym obiegu wody, będąca efektem dużej przepuszczalności podłoża, pogłębia deficyt wody. Ułogi pod względem mineralogicznym podłoża sandu, skład mechaniczny utworów sprzyjający przemianom typowi stosunków wodnych w glebie i relatywnie głębokie załęganie wody gruntowej warunkują niską żyzność siedlisk. W użytkowaniu sandów na obszarze gminy Kościerzyna dominują lasy, charakteryzujące się małą żyznością i niską odpornością na antropopresję.

Rymy subdajcjalne i doliny rzeczne rozcinają zarówno obszary morenowe jak i sandrowe. Tworzą one w gminie Kościerzyna złożony układ form dolinnych o różnych rozmiarach i przebiegu (zarówno północno-półdolinowym jak i wschodnio-zachodnim). Głębokość wcięcia rymien, licząc do poziomu koryta cieków bądź poziomu wody w jeziorach wynosi do 20 m, najczęściej kilka – kilkanaście m. Zbocza dolin zbudowane są z piasków, rzadziej z glin przykrytych w dolnych partiach piaszczystymi deluwiami. Znaczna część obrębu zajmują zbiorowiska lesne. Doliny, a zwłaszcza przepływające nimi rzeki umożliwiają przemieszczanie się diaspory wielu gatunków roślin, co wzbogaca lokalne zbiorowiska roślinne. Charakterystyczne jest klimatyczne zróżnicowanie dolin. W ich obrębie nasłonecznienie jest funkcją ekspozycji i wystromienia zboczy, występują tu inwersje termiczne i zastoiska chłodnego powietrza, podwyższona jest również w stosunku do terenów otaczających wilgotność względna powietrza i słabsze jest jego przewietrzanie.⁸

W dnach zagłębięń wysoczyzn morenowych o płytkim zaleganiu pierwszego poziomu wody gruntowej wykaształy się liczne na tym obszarze torfy. Na obszarze wzniesień czółomorenowych, ze względu na znaczne nachylenia powierzchni stokowych występujące wzniożony spływ powierzchniowy, stwarzający na obszarach pozdaniowych okresowo roślinności (agrocenozy) poważne zagrożenie erozyjne. Na pozostałych terenach spływ powierzchniowy powoduje zagrożenie erozyjne gleb, zwłaszcza na stokach użytkowanych jako grunty orne i o spadku powyżej 10 stopni. W obrębie pólów wysoczyzn morenowej stwierdzono duży udział

⁷ Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna. Proeko. Gdańsk, luty 2014 r. s.46.

⁸ Ibidem s.48.

obszarów bezodpływowych powierzchniowo, zarówno ewapotranspiracyjnych, jak i chłonnych. W zagłębieniach częste są niewielkie zbiorniki wodne. Rymny subglacialne i doliny rzeczne rozciągają zarówno obszary morenowe jak i sandrowe. Tworzą one w gminie Kościerzyna złożony układ form dolinnych o różnych rozmiarach i przebiegu (zarówno północno-południowym jak i wschodnio-zachodnim).

Elementy ukształtowania powierzchni mają znaczną wartość krajobrazową i ekologiczną. Krajobraz został przekształcony w krajobraz kulturowy o znacznym stopniu antropogenezji. W skali bontacji punktowej od 1 do 4 rzeźbę terenu oceniono na 3.

6.1.3. Budowa geologiczna

Na obszarze gminy Kościerzyna występują osady czwartorzędowe podścielone utworami trzeciorzędowymi i starszymi. Miąższość utworów czwartorzędowych sięga ok. 140 m. Urozmaicona rzeźba terenu gminy Kościerzyna, związana jest z działalnością lodolodu podczas zlodowacenia bałtyckiego (północnopolskiego). Występują tu formy pochodzenia lodowcowego, fluwiogłazialnego (wodnolodowcowego), rzecznego i akumulacji organicznej.

Utworami akumulacji lodowcowej i działalności wód fluwiogłazialnych występującymi na terenie gminy są gliny zwalowe z glazami narzutowymi, utwory piaszczysto-żwirowe o różnej grubości (od ilastych i pyłowych do pojęznych glazów), ility, mułki, margle. Teren objęty planem w przeważającej części jest pokryty gliną zwalową z fazy poznańsko-dobrzyńskiej. Holocen reprezentowany jest głównie przez osady organiczne. Miąższość osadów organicznych waha się od 1,0 – 5,0 m.

Budowa geologiczna charakteryzuje się dużą zmiennością utworów, z przewagą osadów piaszczysto-żwirowych. Na omawianym obszarze występują gminy mineralne – piaszczyste w postaci gleb piaszkowych - piaski słabogliniaste, piaski luźne, piaski gliniaste lekkie, piaski gliniaste mocne, sporadycznie gliny lekkie, w obniżeniach i na terenach bagiennych występują gleby organiczne mulowe - torfowe z trwałymi użytkami zielonymi.

6.1.4. Surowce mineralne

Nie stwierdzono złóż surowców mineralnych w ilościach bilansowych. Nie wyznaczono terenów i obszarów górniczych. Morfologia terenu wskazuje na możliwość zalegania złóż piasku, żwiru, sporadycznie gliny. Złoża nie są oszacowane.

6.1.5. Wody powierzchniowe

Obszar objęty planem położony jest w zlewni rzeki Wdy. Obszar opracowania przecinają: rzeki Pilica, Graniczna, mniejsze cieki i rowy. Z większych zbiorników wodnych można wyróżnić jezioro Sudonie (stanowi granicę obrębu), jezioro Garczyn, jezioro Graniczne, jezioro Mlecho, jeziora Małe i Wielkie Płocice, jezioro Czarne. Elementy wodne, wody powierzchniowe występują ponadto w postaci oczek wytopiskowych, oczek wodnych, lokalnych zbiorników bezodpływowych, rowów melioracyjnych, terenów podmokłych, terenów zabagnionych. Elementy hydrologiczne skupione są głównie w rymnie połodowcowej. Gmina Kościerzyna jest zasobna w wody powierzchniowe. Pod względem hydrograficznym gmina Kościerzyna położona jest w zlewniach trzech rzek, tj.:

- Wierzyca – wschodnią część gminy
- Wdy – zachodnią część gminy
- Raduni – obejmująca niewielki fragment gminy, na północ od wsi Skorzewo.

Zlewnie Wierzyca i Wdy odwadniają łącznie ponad 95% powierzchni gminy. Granicę między tymi zlewniami stanowi dział wodny II rzędu. W przypadku zlewni rzeki Raduni granicę wyznacza dział wodny I rzędu, biegnący najwyższymi partiami terenu w północnej części gminy, oddzielając jednocześnie dorzecze Wisły (do którego należą zlewnie Wierzyca i Wdy) od dorzecza rzek przymorza (do którego należą zlewnia Raduni). Badania jakości wód rzeki w ramach monitoringu regionalnego wykazały III klasę czystości jej wód (wg pięcioklasowej klasyfikacji jakości wód powierzchniowych).

W obowiązujących opracowaniach planistycznych nie wyznaczono terenów szczególnego zagrożenia powodzią.

6.1.6. Wody podziemne

Zasoby wodne terenu objętego planem są duże, zwłaszcza w zakresie wód podziemnych i przypowierzchniowych poziomów holocenicznych. Wody podziemne, z uwagi na warunki hydrogeologiczne można podzielić na dwie grupy:

- wody podziemne w strefach dolin rzecznych i obniżen wytopiskowych oraz równiny sandrowej, gdzie z uwagi na znaczny stopień przepuszczalności gruntu tworzą stabilny, ciągły poziom, którego wahania uzależnione są przede wszystkim od stanów wód w rzekach oraz wielkości opadów atmosferycznych
- wody podziemne zalegające pod warstwami trudno przepuszczalnych utworów lodowcowych (gliny, ility), tworzące nieciągły poziom wodonośny.

Gmina Kościerzyna jest zasobna w wody podziemne, na co wpływają przede wszystkim poziomy wód czwartorzędowych w osadach fluwiogłazialnych. Są to holocenske poziomy wodonośne, występujące w piaskach tworzących przeważnie wód glin, charakteryzujące się zróżnicowaną wydajnością w zależności od ilości opadów. Na wysoczyźnie poziom wodonośny występuje na głębokości ok. 50-60 n.p.t. Na obszarach sandrowych warstwa wodonośna jest na głębokości ok. 30-40 m p.p.t. W obrębie utworów piaszczysto-gliniastych woda gruntowa występuje na zróżnicowanej głębokości, tworząc pierwszy poziom nieciągły. Poziom o zwierciadle swobodnym stanowią wody gruntowe o zróżnicowanej głębokości zalegania. Najwyższe wody gruntowe występują w obniżeniach terenowych.

Pierwszy poziom wodonośny na obszarze objętym planem znajduje się na głębokości 40-60 m i jest w pełni izolowany od powierzchni. Przeciętna wydajność utworu studziennego - 10-30 m³/h. Analizując przydatność terenów pod zabudowę w aspekcie występowania wód podziemnych należy stwierdzić, że znaczącą rolę odgrywają wody gruntowe występujące nad pierwszą warstwą nieprzepuszczalną. Wody te wykazują duże wahania poziomów związane z warunkami atmosferycznymi. Przeciętne wahania wód gruntowych mieszczą się w granicach 0,5-5 m. Maksimum w cyklu rocznym przypada na miesiące jesienne. Zwierciadło wód powtarza nierówności terenu. Poziom wód gruntowych tworzy zwierciadło nieciągłe. Użytkowe poziomy wodonośne zalegają w utworach plejstocenicznych i trzeciorzędowych. Gmina Kościerzyna położona jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych.

6.1.7. Gleby

Gleby występujące na obszarze planu w większości zaklasyfikowane zostały do średnich i niższych klas bontacyjnych (Klasa IV i V). Gleby klas I, II i III w ogóle nie występują. Wśród gleb dominują gleby brunatne właściwe zbudowane z glin lekkich oraz w mniejszym zakresie brunatne wyługowane i brunatne kwaśne, o składzie mineralnym zawierającym piaski gliniaste lekkie na piaskach słabozłamistych, piaski gliniaste mocne na piaskach luźnych i inne kontornacje tych frakcji. W obniżeniach terenu zalegają gleby pochodzenia organicznego mulowo-torfowe. W częściach podmokłych terenu występują gleby hydrogeniczne, powstałe z utworów kształtowanych

pod wpływem wody stojącej, zalegającej pod użytkami zielonymi oraz miejscami gleby murszowo
- torfowe powstałe na skutek przesuszenia wywołanego melioracją. Gleby odznaczają się: płytkim
poziomem orno-próchnicznym (15-25 cm), zaleganiem warstw piaszczystych w warstwie
glinistej, małą zasobnością w składniki odżywcze, niedoborem mikroelementów, podatnością na
ogilejnia i zakwaszenia, ograniczoną aktywnością biologiczną.

Na terenie gminy Kościerzyna występują różnicowane warunki glebowe. Powierzchniowo
zdecydowanie dominują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne oraz gleby bielcowe i
pseudobielcowe, wyszatłcone na glinach zwalowych i piaskach. Znaczne powierzchnie zajmują
gleby pochodzenia organogenicznego – torfowo-młdwe, murszowo-torfowe i torfy, występujące
w rozproszeniu na terenach wtyłpiskowych oraz w dnach dolin rzecznych i rymach
polodowcowych. Ponadto na terenie gminy fragmentarycznie występują gleby glejowe oraz czarne
ziemne zdegradowane i gleby szare. Na obszarze gminy Kościerzyna występują kompleksy
rolniczej przydatności gleb od 2 pszennego bardzo dobrego do 9 zbóżowo-paszennego słabego
oraz kompleksy użytków zielonych 2z. średnie i 3z słabe i bardzo słabe. Przeważają gleby
umiatkowane i słabe kompleksów 5-9, stanowiące blisko 97 % gruntów ornym.

6.1.8. Klimat

Klimat opisywanego terenu należy do typu klimatu pojeziernego, odznaczającego się
cechami przejściowymi od klimatu kontynentalnego do klimatu morskiego. Warunki klimatyczne
panujące na terenie gminy należą do umiatkowanych i w dużej mierze uwarunkowane są
wpływami mas powietrza polarno – morskiego. Podstawowe parametry charakteryzujące klimat
przedstawia tabela 1.

Tabela 1 Parametry klimatyczne

Parametr	Wartość
Średnia roczna temperatura powietrza	6,5°C
Średni roczny opad	610 mm
Średnia roczna prędkość wiatru	3,0 m/sek

Klimat charakteryzuje się łagodnymi zimami (średnia temperatura stycznia/luty to ok. –
3,6°C) i umiatkowanymi latami z nawrotami dni chłodniejszych (średnia temp. lipca ok. 17°C).
Średnia roczna temperatura powietrza jest stosunkowo niska na poziomie 6,5°C. Liczba dni
mglistych i pochmurnych, tak samo jak dni mroźnych i bardzo mroźnych w ciągu roku jest
stosunkowo duża (ostanie przymrozki występują jeszcze w III dekadzie maja a nawet w czerwcu).
Przeciętny czas trwania okresu bez przymrozków wynosi 174 dni. Intensywność opadów w skali
rocznej waha się na poziomie 600-700 mm, często przekracza 700 mm i w dużej mierze jest
uzależniona od ekspozycji stoków względem nchu wilgotnych mas powietrza. Najwięcej opadów
występuje w lipcu (90-100 mm). Względna wilgotność powietrza wynosi ponad 80%. Pokrywa
śnieżna zalega przez 30 do 111 dni i nie raz kilkakrotnie zanika w ciągu zimy. Okres wegetacyjny
wynosi 180-200 dni i rozpoczyna się w II lub III dekadzie kwietnia.

Występują lokalne warunki klimatyczne, których istnienie jest spowodowane dużymi
różnicami w ukształtowaniu terenu i pokryciu lasami. Przeważają wiatrami na terenie gminy
są wiatry z sektora zachodniego, i południowo – zachodniego, a najrzadziej występują wiatry z
sektora północnego. Największe prędkości wiatrów notowane są jesienią i zimą – wiatry bardzo
słabe i porzyście, a najmniejsze latem – czste występują najczęściej w sierpniu.

Obniżenia terenowe przyczyniają się do zalegania chłodnego, wilgotnego powietrza,
dużych wahań dobowych temperatury, mniejszych prędkości wiatrów, występowania
przymrozków wczesną jesienią. Topoklimat terenów wyniesionych jest na ogół bardziej

sprzyjający pobytowi ludzi. Cechą ujemną jest narażenie na działanie silnych wiatrów w
kulinacjach pagórków.

Specyficzne warunki klimatu lokalnego mają sąsiadujące tereny leśne. Lasy charakteryzują
się na ogół dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi o zmniejszonych wahańach
dobowych, jednak z gorszymi warunkami solanymi (zaccienienie). Są to jednak tereny o
wzboogconym składzie fizyko-chemicznym powietrza w tlen, ozon, olejki eteryczne (fitoncydy)
oraz inne substancje śladowe podnoszące komfort bioklimatyczny.

6.1.9. Szata roślinna

Ekosystemy leśne reprezentowane są przez następujące typy zbiorowisk:

- porolne i rekultywacyjne nasadzenia drzew
 - ubogie lasy bukowe i bukowo-dębowo
 - lasy łęgowe
 - brzeziny bagienne
 - olsy i zarośla wierzbowe
- Powierzchniowo zdecydowanie dominują bory mieszane świeże. Stosunkowo duży jest udział
porolnych nasadzeń monokultury sosny i świerku, ubogich lasów bukowych i bukowo-dębowych.
Żyżne lasy dębowo-grabowe i bukowe występują niewielkimi płatami przede wszystkim na
złocach dolin i przyległych częściach wierzchołm wysoczyznowych. Leśne zbiorowiska są
silnie przekształcone w wyniku gospodarki leśnej. Dominujące typy siedliskowe lasów:
- BMśw, bór mieszany świeży
 - antropogeniczne nasadzenia porolne i rekultywacyjne, gatunki główne sosna, świerk, gatunki domieszkowe buk, brzoza
 - LMśw- las mieszany świeży, gatunki główne: sosna, buk, świerk, gatunki domieszkowe brzoza, lipa, klon

Charakterystycznymi elementami przyrodniczymi wskazanymi do zachowania z uwagi na
ich wartość historyczną, kompozycyjną i środowiskowo-kulturową są zespoły ruralistyczne z
fragmentami zieleni wysokiej, szpalety, zadrzewienia i aleje wzdłuż dróg. W obniżeniach terenu
dominują użytki zielone słabe i bardzo słabe. Szare roślinną tworzą ponadto zbiorowiska
synatropijne łąk, pastwisk i pól uprawnych, zbiorowiska ruderalne w strefach przydomowych i
przódzrocznych, siedliska roślinności szuwarowej i bagiennej, zespoły roślinności okrajkowej,
skupiska drzew i krzewów, roślinności ozdobna i użytkowa w otoczeniu zabudowy. Szare roślinną
terenu objętego planem miejscowym i terenów sąsiednich stanowią zbiorowiska antropogeniczne,
zubożone florystycznie. Zbiorowiska nieleśne zastępcze uwarunkowane są bezpośrednią
działalnością gospodarczą (roślinność synatropijna ruderalna i segetalna). Roślinność cechuje duża
dynamika zmian, zarówno jeżeli idzie o rozmieszczenie typów zbiorowiska, jak i strukturę i skład
gatunkowy, będących wypadkową zmieniających się warunków środowiska, zainwestowania i w
znaczny stopniu działalności człowieka. Na roślinność synatropijną składają się zbiorowiska
chwasów polnych (segetalne) oraz zbiorowiska ruderalne, powstałe na obszarach zabudowanych,
wzdłuż dróg i torów oraz lokalnie na miedzach. W skład tych fitocenozy wchodzi gatunki
zawleczone przez człowieka, np. z roślinami uprawnymi oraz rośliny rodzime, które na nowych
siedliskach znalazły warunki do rozwoju. Roślinność ruderalna jest wyszatłcona
fragmentarycznie. Stosunkowo najlepiej rozwinięte są zbiorowiska dywanowe na drogach,
przódzrach, występują fitocenozy nitrofilnych wysokich bylin związane z zabudowami.

Dominujące gatunki roślin: zycia trwała (*Lolium perenne*), grzebiénica pospolita
(*Cynosurus cristatus*), wyczyniec łąkowy (*Alopecurus pratensis*), kustrzawa łąkowa (*Festuca
pratensis*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), wiechna łąkowa (*Poa pratensis*), szczaw
zwyczajny (*Rumex acetosa*), koniczyna łąkowa (*Trifolium pratense*). Występują murawy trawiaste
ze znacznym udziałem mniszka pospolitego (*Taraxacum officinale*), podagrycznika pospolitego
(*Aegopodium podagraria*), koniczyny białej (*Trifolium repens*), babki zwyczajnej (*Plantago*

majon). Grunty użytkowane rolniczo stanowią łąki, pastwiska z niewielkimi zaroślami i zakrzaczaniami oraz pola uprawne. Pola uprawne stanowią monokultury zbożowe z towarzyszącymi uprawom zbiorowiskami syntantopijnymi, zaznaczającymi się wyraźnie na obrzeżach pól. W obrębie zagłębień występuje strefowy układ roślinności. Wokół zagłębień najbardziej zewnętrzny pas roślinności tworzą zarośla wierzbowe. Bardziej wewnętrzny pas tworzą zbiorowiska szuwarów wysokoturczycowych ze związku *Magnocaricion*. Jeszcze bliżej środka zagłębień występują szuwały właściwe ze związku *Phragmition*. Z grząskim, mulistym podłożem w zasięgu wahań poziomu wody związane są zbiorowiska ze związku *Bidenton tripartiti*. W uprawach okopowych i jarech występuje: złoćień polny, sporek polny, mlecze kołczasty, jasnota purpurowa, marna bezwonna, żółtlica drobnokwiatowa czy farbownik polny. Pospolitym zbiorowiskiem w uprawach rzepaku, ziemniaków i niekiedy zbóż jest zespół *Veronica-Fumetum officinalis*. Spośród zbiorowisk zaroślowych rozpowszechnione są łozowiska - zarośla budowane głównie przez krzewiaste wierzby, wierzbę szarą, wierzbę uszartą. Spotykaną domieszką są: wierzba krucha, brzozy, osika i kruszyna. Runo tworzą rozmaite rośliny zielne, głównie szuwarowe i łąkowe. Roślinność wodną tworzy zespół rdestnicy pływającej, grążela żółtego, w strefie przybrzeżnej rogatek sztywne. Płytkie przybrzeżne partie zbiorników zajmuje zespół paki szerokołostej otoczony od strony łądu zaroślami brzoźowymi zespołu.

Ekosystemy związane z krajobrazem wiejskim.

Rozległe powierzchnie w krajobrazie zajmują grunty orne i ugory. W uprawie dominują rośliny zbożowe ozime, przede wszystkim żyto oraz okopowe - ziemniaki. Ograniczanie w ostatnich latach upraw zbożowych sprawiło, że niektóre powierzchnie są aktualnie ugorowane. Ugory pokrywa mieszana roślinność z gatunkami segetalnymi, ruderalnymi, a także wkraczającymi bardzo szybko przedstawicielami muraw napszkowych. Już po kilku latach ugorowania wykształca się inicjalna murawa psammofila. Zabudowie wiejskiej towarzyszą sady, ogrody itp., ze stosunkowo ubogim zestawem roślinności, z racji ubogich gleb. Są to zarówno typowe zbiorowiska ruderalne, z częstym udziałem m.in. byłicy płotunu, jak też rośliny hodowane - ogrody.⁹

Południowo-wschodnią część terenu obejmuje obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH220034.¹⁰

W obszarze wyróżniono 17 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Cenne są jeziora oraz liczne zbiorniki dystroficzne, a także skupienie torfowisk wysokich i przejściowych, o typowo wyszczątkanych zbiorowiskach roślinnych. Ochronie podlegają m.in. siedliska:¹¹

- 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion Potamion*
- 7230 Górskie i niżowe torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk
- 6410 Zmlemonowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*)
- 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea nigrae*)
- 91E0 Łęgi topolowe, olszowe, wierzbowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnetum glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe

Siedliska przyrodnicze podlegające ochronie. Obszar wyróżnia m.in. obecność różnych typów buczyn, typowych dla Pomorza: kwaśnej (9110), żywej (9110), storczykowej (9150). Buczynom towarzyszą niekiedy grądy gwiżdżnicowe (9160) oraz acydofilne dąbowy (9190). Jedną z cech charakterystycznych obszaru jest występowanie zróżnicowanych typologicznie torfowisk, jak:

⁹ Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, Proeko, Gdańsk, luty 2014 r. s.55.

¹⁰ Plan zadań ochronnych -Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 28 kwietnia 2014 r. (Dz.Urz. Woj. Pom. 2014 r. poz. 1841).

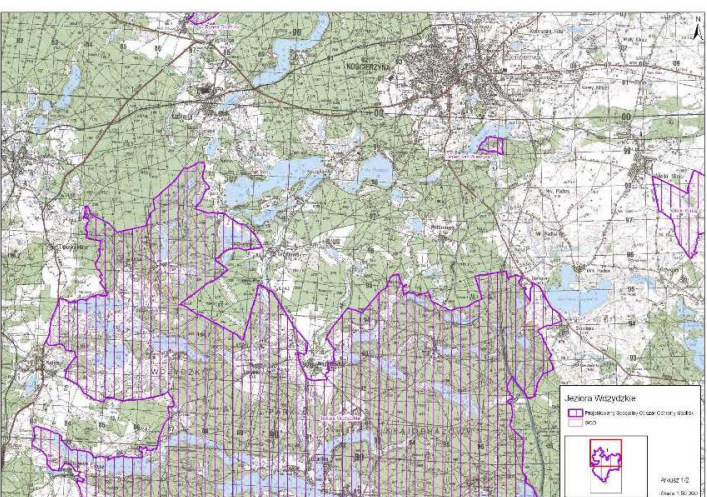
¹¹ Standardowy Formularz danych Obszaru Natura 2000 PLH 220034, www.natura2000.pl, dostęp 11.2015 r.

zasadowe (7230), wysokie żywe (7110), żywe zdegradowane (7120), przejściowe i trzęsawiska (7140). Ostoja jest zwłaszcza ważna dla ochrony torfowisk zasadowych, w tym wyszczątkanych na przesmykach jezior w dachach rynien glacialnych. Torfowiska są jedynym z ważniejszych miejsc koncentracji zagrożonej flory naczyniowej i mchów. Chronionym w ostoji torfowiskom zasadowym, obrzeżom jezior rynnowych towarzyszą wyjątkowo dobrze zachowane zbiorowiska łąk wilgotnych i szuwarów (często w postaciach źródłiskowych) oraz lasy łęgowe (91E0). Szczególnie cenne są łąki i ziółorośla z pełnikiem europejskim, storczykami i wieloma innymi zagrożonymi gatunkami roślin.¹²

Por. 1841

- 39 -

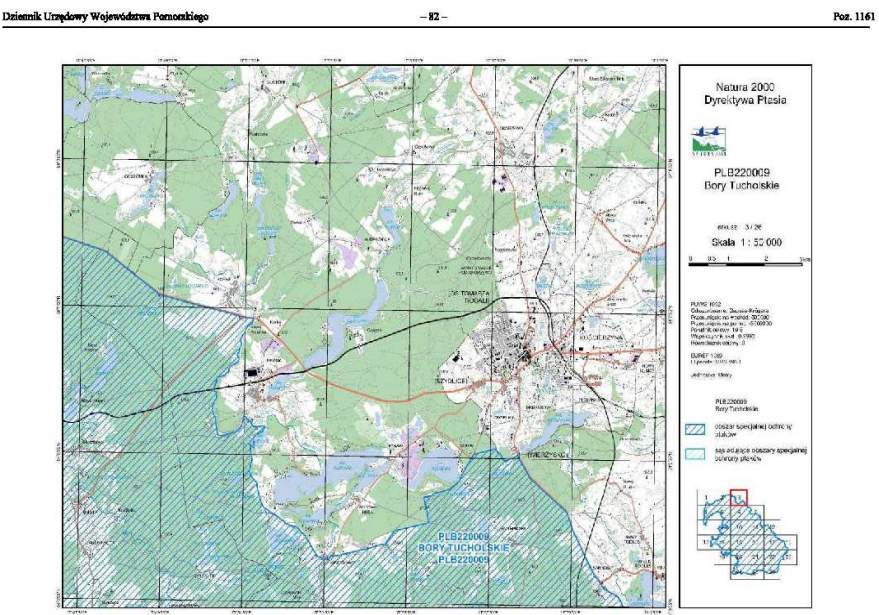
Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego



¹² Standardowy formularz danych obszaru Natura 2000 PLH 220034. Dostęp internet dn. 15.02.2016 r. www.natura2000.gdos.gov.pl

Progniza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łubiana gm. Kościerzyna

Rysunek 3. Położenie obszaru Natura 2000 PLH 220034 Jeziora Wdzydzkie. 13



Rysunek 4. Położenie obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie. 14

6.1.10. Fauna

¹³ Dz.Urz. Woj. Pom. 2014 r. poz. 1841. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 28 kwietnia 2014 r.

¹⁴ Dz.Urz. Woj. Pom. 2015 r. poz. 1161.s.82

Progniza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łubiana gm. Kościerzyna

Przekształcone w znacznym stopniu środowisko umożliwia funkcjonowanie niewielkiej grupie zwierząt głównie bezkręgowcom. Większość gatunków można zaliczyć do pospolitych na otaczającym terenie i obszarze województwa. Mimo obecności cieków wodnych, dominuje fauna związana z łąkami oraz polami uprawnymi. Reprezentowana jest głównie przez przedstawicieli grup: pająki, prostoskrzydłe, pluskwiaki różnoskrzydłe, chrząszcze oraz mydle.

Fauna hydrofilna lub żyjąca w wodzie związana jest z podmokłymi łąkami, śródpolnymi oczkami i licznymi rowami. Dominują w tych środowiskach przedstawiciele grup: skorpioniaków, pluskwiaków różnoskrzydłych, chrząszczy, muchówek, mięczaków, pływaki.

Zadzwierzenia śródpolne i lasy zasiedlają taksony specyficzne dla tych środowisk, wilgociolubne, żyjące w zacienieniu a także załamujące ze wspomnianych wyżej środowisk położonych wokół lasów i zadrzewień. Głównymi przedstawicielami są taksony z grup: pająki, wiję, mydle, chrząszcze, błonkówki i muchówki.Spotykane owady (insekta): mrowki (hurtnica (Lasius Niger), Monomorium sp.), muchówki (płujka pospolita (Calliphora vicina), mucha domowa (Musca domestica), chrząszcze (biegacz Trechus austriacus), biedronka siedmiokropka (Coccinella septempunctata), skąposzczęcy (Oligoneura), skoczogonki (Collembola), mydle (Lepidoptera), błonkówki osa (Vespa sp.), pszczoła miodna (Apis mellifera), pająk kwiemnik (Misumena vatia), kosarz pospolity (Phalangium opilio), krzyżak ogrodowy (Aranus diadematus).

Fauna kręgowców jest stosunkowo uboga (w porównaniu z innymi obszarami niezabudowanymi gminy). Miejscem rozrodu płazów są dolina rzeki, jezioro, małe śródpolne zbiorniki wodne oraz rozlewiska i mokradła. Na terenie objętym planem i w sąsiedztwie mogą występować gatunki płazów np: ropucha szara, żaba wodna. Z dużym prawdopodobieństwem można zakładać występowanie gatunków chronionych (jaszczurka żyworodka, żaskroniec zwyczajny).

Na obszarze planu występują pospolite gatunki ptaków, a ich liczebność jest przeciętna i typowa dla tego typu siedlisk. Spotykane ptaki: wróbel (Passer domesticus), mazurek (Passer montanus), sroka (Pica pica) gawron (Corvus frugilegus), sikora bogatka (Parus major), sierpówka (Streptopelia decedocro). Na terenie planu i na terenach sąsiadujących występują gatunki lęgowe ptaków, w tym gatunki leśne (bogotka, sikora uboga, gili, zięba, kruk, sójka, kukutka), gatunki terenów otwartych (skowronek, pliszka żółta, pliszka siwa, ciemniówka, trznadel, wróbel, przepiórka, kurpatawa). Ptaki migrujące: skowronek, zięba, gąsiońek, pliszka siwa, szpak, kawka, gawron, czajka. Gatunki zimujące: sikora bogatka, czeczotka, trznadel, porzeczcz, kruk, kawka, sroka, sójka. Na podstawie prowadzonych obserwacji należy stwierdzić, iż obszar opracowania nie stanowi istotnego zimowiska dla awifauny.

Wg informacji zawartych w opracowaniu „Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza gminy Kościerzyna” (1997) na terenie gminy Kościerzyna występują:

- **ichtiofauna** - karaś *Carassius carassius*, szczupak *Esox Lucius*, okoń *Perca fluviatilis*; ponadto występują tu m.in.: strzebla przekopowa *Phoxinus phoxinus*, lin *Tinca tinca*, płoć *Rutilus rutilus*, ukleja *Alburnus alburnus*, węgorez *Anguilla anguilla*, ciemnik *Gasterosteusaculeatus*, ciemliczek *Pungitius pungitius*, wdregga *Scardinus erythrophthalmus*, leszcz *Abramis brama*, sandacz *Lucioperca lucioperca*, jazgarz *Acerina cernu*
- **ptazy** - traszka zwyczajna *Triturus vulgaris*, kumak nizinny *Bombina bombina*, ropucha zwyczajna *Bufo bufo*, grzebiuszcza ziemna *Pelobates fuscus*, rzekotka drzewna *Hyla arborea*, żaba jeziorkowa *Rana lessonae*, żaba wodna, żaba trawna, żaba moczarowa
- **gadzy** - 4 gatunki: jaszczurka zwinka *Laecerta agi* lis,jaszczurka żyworodna *L. vivipara*,padalec *Anguis fragilis* i żmija zygzakowata *Vipera Berus* - wszystkie gatunki gadów podlegają w Polsce ochronie

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łubiana gmn. Kościerzyna

- **ptaki** - ponad 100 gatunków ptaków, spośród których większość podlega ochronie prawnej
- **ssaki** - stwierdzono obecność ponad 40 gatunków; do chronionych należą m. in. bór i wydra, nietoperze.

Obszar Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009. Dla obszaru został przyjęty plan zadań ochronnych.¹⁵ W obrębie obszaru występuje co najmniej 28 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 6 gatunków z PCK. Zagrożenie dla obszaru stanowią przede wszystkim: eksploatacja torfu, kedy, plasku; zmiany stosunków wodnych, zagrożenie eutrofizacją siedlisk oligotroficznymi; presja turystyczna, zabudowa leśnikowa, zabudowa rozproszona, kłusownictwo, drapieżnictwo ze strony norki amerykańskiej, odpady, ścieki, zanieczyszczenie wód, zakładanie upraw plantacyjnych (borówka amerykańska).¹⁶

Przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009:¹⁷

- A004 *Tachybaptus ruficollis* perkoz
- A005 *Podiceps cristatus* perkoz dwuczuby
- A021 *Botaurus stellaris* Bąk
- A022 *Ixobrychus minutus* Bączek
- A028 *Ardea cinerea* czapla siwa
- A030 *Ciconia nigra* Bocian czarny
- A031 *Ciconia ciconia* Bocian biały
- A036 *Cygnus olor* łabędź niemy
- A038 *Cygnus cygnus* Łabędź
- A043 *Anser anser* gęgawa
- A051 *Anas strepera* karkwa
- A052 *Anas crecca* cyranecka
- A055 *Anas querquedula* cyranka
- A060 *Aythya nyroca* Podgórzałka
- A067 *Bucephala clangula* gagot
- A069 *Mergus serrator* tracz długodzioby
- A070 *Mergus mergamser* nuręgś
- A072 *Pernis apivorus* Trzmiełojad
- A073 *Milvus migrans* Kania czarna
- A074 *Milvus milvus* Kania ruda
- A075 *Haliaeetus albicilla* Bielek
- A081 *Circus aeruginosus* Błotniak stawowy
- A094 *Pandion haliaetus* Rybłotw
- A118 *Rallus aquaticus* wodnik
- A122 *Crex crex* Detkacz
- A123 *Gallinula chloropus* kokoszka
- A127 *Grus grus* Żuraw
- A153 *Gallinago gallinago* kszysk
- A165 *Tringa ochropus* samotnik
- A168 *Actitis hypoleucos* brodziec piskliwy
- A193 *Sterna hirundo* Rybitwa trzcina
- A196 *Chlidonias hybrida* Rybitwa białowąsa
- A197 *Chlidonias niger* Rybitwa czarna
- A207 *Columba oenas* siniak

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łubiana gmn. Kościerzyna

- A215 *Bubo bubo* Puchacz
- A223 *Aegolius funereus* Włochatka
- A224 *Caprimulgus europaeus* Lelek
- A229 *Alcedo athis* Zimorodek zwyczajny
- A232 *Upupa* epos dudak
- A236 *Dryocopus martius* Dzięcioł czarny
- A246 *Lullula arborea* Letka
- A261 *Motacilla cinerea* Płiszka górska

Wybrane gatunki ptaków objęte ochroną wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, występowanie, status ochronny.

A 084 *Circus pygargus* - Błotniak łąkowy

Występowanie: gatunek preferuje tereny otwarte, zwłaszcza torfowiska i użytki zielone w dolinach rzecznych z niską roślinnością.

Pokarm: Błotniak poluje głównie na gryzonie i małe ptaki. W okresie lęgowym duży udział w jego pokarmie stanowią ptaki wróblowe

Okres rozrodu: wylęg następuje w maju a wysiadki trwa około miesiąca.

Miejsce gniazdowania: Gniazdo budują na ziemi, w gęstej roślinności. Wyjątkowo w uprawach zboża.

Status ochronny: Jest to gatunek objęty ochroną ścisłą, wymagający ochrony czynnej.

Zagrożenia dla gatunku: utrata siedlisk lęgowych w wyniku zmian reżimu hydrologicznego rzek, zmniejszających częstość i długość zalewów w dolinach rzecznych, utrata siedlisk gniazdowych w wyniku zmniejszania się powierzchni ekstenywnie użytkowanych łąk i pastwisk w dolinach rzecznych na rzecz pól uprawnych, utrata siedlisk gniazdowych w wyniku osuszania śródpolnych zbiorników wodnych,

zwiększona presja drapieżników niszczących lęgi, niszczenie gniazd i śmieć piskląt w czasie zbioru zbóż. Ochrona: poważnie ograniczyć plany zabudowy hydrotechnicznej dolin rzecznych, użytkować doliny rzeczne zgodnie z dotychczasową ewidencją gruntów, wykluczyć osuszanie terenów podmokłych w dolinach rzecznych, ograniczyć pewne formy antropopresji na obszarach łąkowych i przyzalewowych,

prategować ekstenywnie rolnictwo, podjąć ochronę czynną gniazd zakładanych w zbożach.

A 127 *Grus grus* - Żuraw

Występowanie: W czasie lęgów żurawie korzystają ze wszelkich mokradeł, które nadają się do budowania gniazda. Preferują oczka wodne, zabagnienia i jeziora w otoczeniu lasów podmokłych (olis, łęgi) oraz wśród suchych borów. Znaczna część par gniazduje na oczkach śródpolnych i w dolinach rzecznych.

Pokarm: Żuraw jest gatunkiem roślinno- i mięsożernym, dosłowniejadącym się do pokarmu dostępnego w danym okresie i porze roku. Na jego dietę składają się młode części roślin, zwłaszcza traw i moliakowych, a także kielki i dojrzewające ziarna zbóż, rośliny okopowe, kukurydza. Pokarm zwierzęcy składa się głównie z owadów, a także dżdżownic, mięczaków, ryb, płazów i drobnych ssaków.

Okres rozrodu: Jaja składają w końcu lutego, na początku marca. Okres lęgów przypada na trzecia dekadę marca, szczyt na pierwszą dekadę kwietnia.

Miejsce gniazdowania: Żurawie budują gniazda w otoczeniu wody o średniej głębokości ok. 25 cm. Gniazdo to płaski, lekko owalny lub okrągły kopczyk (sr. ok. 100 cm), umieszczony bezpośrednio na dnie zbiornika, kępie roślin (najczęściej turzycy) lub przy pniu drzewa (najczęściej olszy czarnej). Gniazdo rzadko nie jest otoczone wodą, np. zbudowane w suchym trzcinowisku.

Status ochronny: Jest to gatunek objęty ochroną ścisłą, wymagający ochrony czynnej.

¹⁵ Dz. Urz. Woj. Pom. 2015 r. poz. 1161.

¹⁶ Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościerzyna 2014 r. s. 58.

¹⁷ Dz. Urz. Woj. Pom. 2015 r. poz. 1161.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łubiana gm. Kościerzyna

Zagrożenia dla gatunku: Osuszanie wszelkich mokradeł, ograniczające atrakcyjność obszarów legowych. Nadmierna chemizacja w rolnictwie. Działalność ze strony dzika. Ochrona: chronić śródlądne i przyłęgowe zbiorniki oraz cieki wodne przed osuszeniem, zaprzestać osuszania śródpolnych zbiorników wodnych. poważnie ograniczyć plany zabudowy hydrotechnicznej dolin rzecznych i plany przekształceń regime hydrologicznego rzek, użytkować doliny rzeczne zgodnie z dotychczasową ewidencją gruntów, objąć ochroną miejsca pierzenia się młęgowych żurawi, objąć ochroną zlotowiska, na których ptaki gromadzą się w okresie polegowym i w okresach wędrówek.

A 122 Crex crex - Derkacz

Występowanie: Derkacz zasiedla otwarte i półotwarte tereny z żyznymi podmokłymi, ekstensywnie użytkowanymi łąkami oraz turzycowiska. Występuje w dolinach rzecznych, bagnach, na obrzeżach łąk ze stagnującą wodą. Może zasiedlać także nieprzesuszone łąki, pastwiska i uprawy zbóż.

Pokarm: Derkacz jest ptakiem wszystkożernym. Dieta uzupełniana jest ślimakami, małymi żabami oraz zielonymi fragmentami roślin.

Okres rozrodu: Derkacz wyprowadza dwa legi w ciągu roku. Pierwszy z nich na przełomie maja i czerwca i drugi – na przełomie czerwca i lipca.

Miejsce gniazdowania: Gniazdo budują na ziemi, umieszczone w kępie wysokiej roślinności lub krzewów.

Status ochrony: Jest gatunkiem objętym w Polsce ochroną ścisłą.

Zagrożenia dla gatunku: utrata siedlisk legowych w wyniku zmian regime hydrologicznego rzek, utrata siedlisk gniazdowania w wyniku zmniejszania się powierzchni łąk i pastwisk użytkowanych ekstensywnie narastająca presja drapieżników (koty, lisy), wprowadzanie szybkoconących kosiariek. Ochrona siedliska derkacza: ograniczyć plany zabudowy hydrotechnicznej dolin rzecznych, użytkować doliny rzeczne zgodnie z dotychczasową ewidencją gruntów, wprowadzać zmianę techniki koszenia, podjąć redukcję drapieżników niszczących legi.

A 031 Ciconia ciconia - Bocian biały

Występowanie: Bocian biały gniazduje w zabudowań lub w ich sąsiedztwie, natomiast żerowiska stanowią tereny położone poza osadami ludzki. Żerowiska można podzielić na pięć podstawowych kategorii: łąki, pastwiska, wody płynące lub stojące oraz pola ome.

Pokarm: bocian jest mało wyspecjalizowanym drapieżnikiem. Jego pokarm stanowią wyłącznie zwierzęta, należące do różnych grup systematycznych, od pijawek i dżdżownic po drobne ssaki.

Okres rozrodu: Jaja znoszą około połowy kwietnia. Okres wysiadywania trwa ponad miesiąc.

Miejsce gniazdowania: Gniazda dawniej były budowane zasadniczo na drzewach i budynkach, w ostatnich latach gniazda budowane są masowo na słupach linii energetycznych.

Status ochrony: Jest to gatunek objęty ochroną ścisłą. Zagrożenia: kurczenie się arealu żerowisk i spadek liczebności potencjalnych ofiar na skutek regulacji rzek, zagospodarowywania dolin rzek, melioracji oraz intensyfikacji rolnictwa, kolizje z napowietrznymi liniami energetycznymi, dochodzi do nich najczęściej w sąsiedztwie gniazda lub w miejscach gdzie ptaki odpoczywają na słupach lub na transzystorach śmiertelność piskląt zaplątanych w przynoszone do gniazd sznurki z tworzywa sztucznej, używane w rolnictwie, utrata miejsc gniazdowych w wyniku przebudowy dachów, likwidowania platform gniazdowych na słupach. Ochrona: kontynuować konstruowanie platform gniazdowych na słupach napowietrznych linii energetycznych, izolować przewody na niewielkich odcinkach przy słupach energetycznych zastępować sznurki plastikowe stosowane w praktykach rolniczych sznurkami wykonanymi z innego materiału, ulęgającego biodegradacji, wprowadzić częściową refundację wydatków na cele remontowe, które ponoszą właściciele budynków, na których znajdują się gniazda, w przypadku dolin rzecznych utrzymywać możliwie naturalny system ekologiczny doliny, w przypadku pozadolinowego krajobrazu rolniczego

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łubiana gm. Kościerzyna

ograniczyć melioracje do obszarów ornych, natomiast uniknąć osuszania i likwidacji trwałych użytków zielonych, zaniechać zalesiania podmokłych i wilgotnych terenów otwartych oraz łąk na obszarach o najwyższych zagrożeniach. Podstawowymi zagrożeniami dla bioróżnorodności i równowagi ekologicznej obszarów ości piasiej są: presja turystyczna, brak kompleksowych rozwiązań z zakresu gospodarki odpadami i gospodarki wodno – ściekowej, osuszanie łąk nadrzecznych.

6.1.11. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Teren objęty opracowaniem znajdują się w zasięgu:

- outhiny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego
- Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Obszaru Natura 2000 – specjalny obszar ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009
- obszar Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034.

Na terenie gminy znajdują się obszary objęte prawną formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody: parki krajobrazowe, obszary Natura 2000, rezerwaty przyrody, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne.

Obszary rezerwatuwe:

- „Czaplinec w Wierzyssku” położony w centralnej części gminy Kościerzyna (na południe od miasta Kościerzyna)
- „Strzelnica”, sąsiadujący z gminą Kościerzyna, położony w całości na obszarze miasta Kościerzyna
- „Krwawe Doby”, sąsiadujący z gminą od południa, położony w całości na obszarze gminy Stara Kiszewa
- południowa część gminy Kościerzyna położona jest w zasięgu **Rezerwat Biosfery „Bory Tucholskie”**. Gmina Kościerzyna położona jest w strefie buforowej (w zasięgu Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego) i strefie tranzytowej.

Parki krajobrazowe:

- „Wdzydzki Park Krajobrazowy” wraz z otuliną, obejmujące południowozachodnią część gminy
- „Kaszubski Park Krajobrazowy” wraz z otuliną, obejmujące północną część gminy

Obszary Natura 2000

- Obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009, obejmujący południowo-zachodnią oraz zachodnią część gminy Kościerzyna
- „Ryina Dhułmicy” PLH220081, położony w północno-zachodniej części gminy „Dobrowka” PLH220088, obejmujący północno-wschodnią część gminy
- „Jeziora Wdzydzkie” PLH220034, obejmujący południowo-zachodnią część gminy
- „Nowa Słkowska Huta” PLH220090, obejmujący północno-wschodni kraniec gminy
- „Piotrowo” PLH220091, obejmujący północno-wschodni kraniec gminy
- „Uroczyńska Pojezierza Kaszubskiego” PLH220095, fragment położony w północnej części gminy.

Obszary chronionego Krajobrazu:

- Lipuski OChK, obejmujący zachodnią część gminy
- OChK Doliny Wierzy, obejmujący południowo-wschodnią część gminy
- Polaszkowski OChK, obejmujący południowo-wschodnią część gminy

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu mniejszego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łubiana gm. Koszęczyzna

- Gowiłdński OChK, obejmujący północno-zachodni kraniec gminy
- OChK Borów Tucholskich, sąsiadujący z gminą od południa (skrajny obszar znajduje się w granicach gminy Koszęczyzna)¹⁸

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe:

- „Ryna Raduska” - obejmuje północny kraniec gminy
- „Ryna Dąbrowsko-Ostrzycka” - obejmuje północny kraniec gminy

Użytki ekologiczne i pomniki przyrody zgodnie z ewidencją.

Gmina znajduje się w obszarze węzłowym Pogezierza Kaszubskiego (z kilkoma biocentrami) w sieci ekologicznej ECONE-T-Polska¹⁹. Sieć nie posiada umocowania prawnego, jest pewną wytyczną, polityki przestrzennej. Powierzchniowe formy ochrony przyrody podlegają restrykcjom wynikającym z prawa krajowego. Ranga i zasięg ograniczeń zależy od rodzaju obszaru objętego ochroną oraz podlegającym ochronie komponentom środowiska. Ochrona przyrody oznacza zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zasobów przyrody i jej składników, w szczególności: dąko występujących roślin i zwierząt, siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunkowo chronionych roślin lub zwierząt, przyrody nieożywionej, krajobrazu oraz zieleni.

6.1.12. Obszar Natura 2000

Obszar Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009. W obrębie obszaru występuje co najmniej 28 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 6 gatunków z PCCK. Zagrożenie dla obszaru stanowią przede wszystkim: eksploatacja torfu, krety, płaski; zmiany stosunków wodnych, zagrożenie eutrofizacją siedlisk oligotroficznyc; presja turystyczna, zabudowa leśnikowa, zabudowa rozproszona, kłusownictwo, drapieżnictwo ze strony norki amerykańskiej, odpady, ścieki, zanieczyszczenie wód, zakładanie upraw plantacyjnych (botówka amerykańska). Przełomochy obszar Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 określa plan zadań ochronnych obszaru -Zarządzenie Dyrektora RDOŚ w Gdańsku.²⁰

Południowo-wschodnią część terenu obejmuje obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzyńskie” PLH220034.

W obszarze wyróżniono 17 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Cenne są jeziora oraz liczne zbiorniki dystroficzne, a także skupienie torfowisk wysokich i przejściowych, o typowo wyszatczonych zbiorowiskach roślinnych. Ochronie podlegają m.in. siedliska:²¹

- 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphetion*, *Potamoion*
- 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze mlak, turzycowisk i mechowisk
- 6410 Zmieszane wilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*)
- 7140 Torfowiska przejściowe i trzęświszka (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea nigrae*)
- 91E0 Łęgi topolowe, olszowe, wierzbowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Ahlenion glutinoso-incanae*) i olsy żółdłiskowe

Siedliska przyrodnicze podlegające ochronie. Obszar wyróżnia m.in. obecność różnych typów buczyn, typowych dla Pomorza: kwaśnej (9110), żyznej (9130), storczykowej (9150).

¹⁸ Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Koszęczyzna 2014 r. s.58.

¹⁹ „Krajowa sieć ekologiczna ECONE-T-POLSKA jest wielkoprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzięte do siebie są powiązane korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość węzła przyrodniczych w obrębie tego systemu” – def. wg autorki koncepcji dr Anny Lirio

²⁰ Dz.Urz. Woj. Pom. 2015 r. poz. 1161.

²¹ Standardowy Formularz danych Obszaru Natura 2000 PLH 220034, www.natura2000.pl, dostęp 11.2015 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu mniejszego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łubiana gm. Koszęczyzna

Buczynom towarzyszą niekiedy gądy gwiazdnicowe (9160) oraz acydofilne dąbrowy (9190). Jedną z cech charakterystycznych obszaru jest występowanie zróżnicowanych typologicznie torfowisk, jak: zasadowe (7230), wysokie żywe (7110), żywe zdegradowane (7120), przejściowe i trzęświszka (7140). Ostoja jest zwłaszcza ważna dla ochrony torfowisk zasadowych, w tym wyszatczonych na przesmykach jezior w dnach rynien glacjalnych. Torfowiska są jednym z ważniejszych miejsc koncentracji zagrożonej flory naczyniowej i mchów. Chronionym w osioi torfowiskom zasadowym, obrzeżom jezior rynnowych towarzyszą wyjątkowo dobrze zachowane zbiorowiska łąk wilgotnych i szuwały (często w postaciach źródłkowych) oraz lasy łęgowe (91E0). Szczególnie cenne są łąki i ziołorośla z peniktem europejskim, storczykami i wieloma innymi zagrożonymi gatunkami roślin.²²

6.1.13. Stan sanitarny środowiska

Teren objęty planem zakwalifikowano do klasy A, zarówno ze względu na ochronę zdrowia jak i roślin. Zakwalifikowanie do klasy A oznacza, że stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych oraz poziomów celów długoterminowych. Teren zakwalifikowano do klasy A pod względem wszystkich badanych wskaźników (SO₂, NO₂, PM10, ołów, kadm, arsen, benzo(a)piren, benzen, tlenek węgla, ozon). Wielkość emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłów, utrzymuje się na terenie gminy na dopuszczalnym poziomie i wykazuje tendencję spadkową.

Omawiany teren jest położony z dala od ośrodków przemysłowych większych źródeł zanieczyszczeń środowiska. Na stan wód powierzchniowych i gruntowych wpływa niewątpliwie gospodarka wodno - ściekowa na terenie gminy. Istotny wpływ na stan czystości wód powierzchniowych ma występowanie sieci wodociągowej przy jednoczesnym braku 100% skanalizowania wsi. Aktualne zagospodarowanie terenu może generować zanieczyszczenia wód poprzez spływy powierzchniowe i podziemne z terenów. Ukształtowanie terenu sprawia, że odbiornikiem wszelkich spływów powierzchniowych i podziemnych jest rzeka Radunia.

Wanniki aerosanitarne na terenie wsi należy uznać za dobre. Nie występują tu większe źródła emisji znaczące dla zanieczyszczenia powietrza. Na stan czystości powietrza na tym terenie wpływają przede wszystkim lokalne źródła zanieczyszczenia powietrza w związku z funkcjonowaniem palenisk domowych, źródeł technologicznych, dróg i środków transportu. Źródła oddziaływań odorowych związane są z miejscami czasowego przechowywania odchodów zwierzęcych i obiektami gospodarczymi hodowli w gospodarstwach rolnych. Do powietrza emitowane są zanieczyszczenia z indywidualnych palenisk domowych, najczęściej funkcjonujących na bazie węgla i koks. Minimalny udział w grupie paliw ekologicznych ma na terenie gminy energia elektryczna i olej opałowy. Rozprzestrzenianie zanieczyszczeń pyłowych może być szczególnie uciążliwe w okresach suchych i wietrznych. Znacznym źródłem zanieczyszczenia powietrza na omawianym terenie jest przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie droga publiczna krajowa. Odpady komunalne i z jednostek gospodarczych funkcjonujących na terenie składowane są na składowisku odpadów poza terenem planu.

Istotnym zagrożeniem dla czystości wód i gleby jest dość częste zjawisko przypadkowego składowania śmieci w lasach i rowach. Podstawowymi czynnikami degradacji gleb są: erozja wodna i wietrzna, zakwaszenie na skutek intensywnego użytkowania rolniczego, miewłaściwa melioracja, eksploatacja surowców, spływ zanieczyszczeń wraz z wodą opadającą z terenów o uszczelnionym podłożu. Zanieczyszczenie chemiczne gleb może się pojawiać w postaci

²² Standardowy formularz danych obszaru Natura 2000 PLH 220034. Dostęp internet dn. 15.02.2016 r. www.natura2000.gdos.gov.pl

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łubiana gm. Kościerzyna

punktowych emisji z użytkowania rolnego lub wzdłuż szlaków komunikacyjnych. Poza drogą krajową nie stwierdzono źródeł ponadnormatywnych emisji hałasu.

6.1.14. Tereny zagrożone powodzią

Nie wyznaczono terenów w szczególności zagrożenia powodzią.

6.1.15. Krajobraz i wartości kulturowe

Obszar objęty planem stanowią: tereny lasów i tereny rolnicze, tereny trwałych użytków zielonych, tereny zainwestowane z zabudową mieszkaniową, usługową, zabudowa techniczno-produkcyjną, tereny komunikacji.

W planach miejscowych na terenie obrębu ustalono kolorystykę dachów - grafit, czerwień, brąz. W tekście planu zawarto zapisy dotyczące kolorów elewacji, należy stosować kolory stosowane, tradycyjne. Ustalono zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych prefabrykowanych, stosowania w elewacjach materiałów syntetycznych i okładzin klinietowych. Ustalono obowiązek nawiązania do stylu tradycyjnego budownictwa Kaszub. Nie wyznaczono stref ochrony ekspozycji sylwetki wsi. W centrum wsi zachowały się pozostałości historycznej zabudowy.

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowano obiekty zabytkowe wpisane do rejestru i ewidencji zabytków. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków:

- ślad osadniczy i cmentarzysko /Dec. 296/A/ data wpisu 16.X.1976 r.
- osada /Dec. 297/A/ data wpisu 16.X.1976 r.
- cmentarzysko płaskie /Dec. 295/A/ data wpisu 16.X.1976 r.

Do gminy ewidencji zabytków wpisano 13 obiektów budowlanych.²³

Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- ul. Kaszubska 4, Remiza Strażacka, początek XX w.
- ul. Kaszubska 9, dom w zagrodzie, 1 ćw. XX w.
- ul. Kaszubska 9, chatupa, 1 poł. XIX w.
- ul. Kaszubska 10, szkoła, 1898 r.
- ul. Kaszubska 14, dom w zagrodzie, pocz. XX w.
- ul. Kaszubska 24, dom w zagrodzie, po 1920 r.
- ul. Kolejowa 1, kolejowy dom mieszkalny, pocz. XX w.
- ul. Kolejowa 58, kolejowy dom mieszkalny, pocz. XX w.
- Łubiana 44, dom w zagrodzie, po 1920 r.
- Łubiana (róg ul. Długiej i Kościelnej), kapliczka przydrożna Pellowskich, lata 60 XX w.
- ul. Kaszubska, kapliczka przy szkole, 1898 r.
- Łubiana 42, kapliczka przydrożna, po 1945 r.
- Łubiana 44, kapliczka przydrożna Kupców, 1947 r.

Elementy zagospodarowania przestrzennego, podlegające ochronie:

- historyczny zespół ruralistyczny wsi
- obiekty architektoniczne i zespoły przestrzenne wpisane do ewidencji zabytków nieruchomych
- obiekty tradycyjnego budownictwa z XIX w., z przełomu XIX/XX w. i z poł. XX w.,
- budynki dawnej wsi, domy mieszkalne, budynki gospodarcze
- kapliczki przydrożne
- stanowiska archeologiczne i strefy ochrony archeologicznej

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łubiana gm. Kościerzyna

- nasadzenia alejowe wzdłuż dróg dojazdowych
- historyczny układ dróg, ciągów pieszych
- strefy ekspozycji wsi, dominanty kościoła, kompozycji przestrzennych
- szpalery pojedyncze drzew, starodrzewia, zieleni wiejska, zieleni wysoka związana z historycznymi siedliskami
- trwałe użytki zielone, naturalne zbiorniki wodne, torfowiska, tereny bagienne, obszary wodnobotnicze, sieci połączeń przyrodniczych stanowiące korytarze ekologiczne
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oczka wodne z terenami zieleni buforowej
- zespoły zadrzewień śródpolnych.

W skali bonitacji punktowej (od 1 do 4) oceniono następujące grupy elementów krajobrazu: szata roślinna- 2 pkt, ukształtowanie powierzchni- 2 pkt, wody powierzchniowe- 3 pkt, liczbę elementów budujących krajobraz- 2 pkt, różnorodność elementów krajobrazotwórczych-2 pkt, współwystępowanie elementów krajobrazu (harmonia)- 2 pkt.

6.1.16. Zagrożenia środowiska przyrodniczego

Naturalne zagrożenia przyrodnicze, mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo i działalność ludzi oraz na ich życie, to głównie powódzie, nuchi masowe i ekstremalne stany pogodowe. Na terenie gminy Kościerzyna nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi. Na terenie objętym planem nie wyznaczono obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zajmują pasy terenu wzdłuż biegu rzek Wierzyca i Wdy (w dnach ich dolin), w południowo-zachodniej, północno-wschodniej oraz centralnej części gminy. Zapobieganie ekstremalnym stanom pogodowym jest niemożliwe a likwidacja skutków jest kwestią organizacyjną.

6.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Istniejące i projektowane obiekty liniowe o znaczeniu ponadlokalnym (droga wojewódzka, linie energetyczne wysokiego napięcia) oraz projektowane zainwestowanie mogą naruszać ciągłość korytarzy ekologicznych i utrudniać migracje roślin, zwierząt i grzybów. Korytarze ekologiczne - definiowane w ustawie o ochronie przyrody jako obszar umożliwiający migracje roślin, zwierząt lub grzybów. Zgodnie z określoną w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego strukturą ekologiczną, część obrębu położona jest w sieć ekologicznej Województwa Pomorskiego o znaczeniu regionalnym. Obowiązuje ochrona i wzmocnienie korytarzy ekologicznych oraz utrzymanie ich ciągłości. Powiązania cennych przyrodniczo obszarów, w tym migracje roślin i zwierząt, rozpatruje się w ramach sieci ekologicznej, złożonej z płatów i korytarzy ekologicznych. Głównymi elementami przyrodniczej struktury przestrzennej są m.in.: ciekłi wodne, rowy, jeziora, zbiorniki wodne, kompleksy leśne, aktywne biologiczne ekosystemy wodne, łąkowe, bagienne i leśne. Mają one zasadniczy wpływ na utrzymanie równowagi biologicznej w środowisku przyrodniczym obszarów i całego regionu. W skali lokalnej, w aspekcie powiązań przyrodniczych, istotnych dla funkcji migracyjnej, wyróżniają się drobne struktury krajobrazowe o mniejszym zasięgu przestrzennym, jak pasy zadrzewień, lokalne płaty leśne, tereny podmokłe, zbiorniki wodne, użytki zielone, uprawy rolnicze, doliny lokalnych cieków, szpalery i aleje drzew występujące wzdłuż dróg oraz cieków i rowów melioracyjnych. Mogą one odgrywać zasadniczą rolę dla zachowania lokalnych populacji gatunków i siedlisk, stanowiąc przestrzeń migracji materiatu i organizmów.

²³ Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościerzyna 2014 r. s.76 i zał. do tekstu nr 2 Gmina Ewidencja Zabytków.

Część obrębu położona jest w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego. Otulina jest obszarem, na którym działalność człowieka nie może negatywnie oddziaływać na przyrodę obszaru chronionego. W otulinie obowiązują ograniczenia zagospodarowania i zakazy określone przepisami odrębnymi – Ustawa o ochronie przyrody.

Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wskazują na występowanie w obrębie i w okolicach analizowanego terenu chronionych gatunków roślin i zwierząt. Gatunki podlegają ochronie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o ochronie przyrody oraz rozporządzeń wykonawczych do niniejszej ustawy. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, dla gatunków roślin obowiązują Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin. W przypadku konieczności łapania, któregoś z zakazów określonych ww. przepisach niezbędne będzie uzyskanie zgody na dokonanie czynności zabronionych w stosunku do gatunków objętych ochroną. Organy właściwe nie wyznaczyły stref ochronnych i stanowisk ochrony gatunków.

Siedliska przyrodnicze podlegające ochronie. Obszar wyróżnia m.in. obecność różnych typów buczyn, typowych dla Pomorza: kwaśnej (9110), żywej (9130), storczykowej (9150). Buczynom towarzyszą niekiedy grądy gwiżdżnicowe (9160) oraz acydofilne dąbrowy (9190). Osioja ma szczególnie ważne znaczenie dla ochrony kaszubskiej buczyny storczykowej. Jedną z cech charakterystycznych obszaru jest występowanie zróżnicowanych typologicznie torfowisk, jak: zasadowe (7230), wysokie żywe (7110), żywe zdegradowane (7120), przejściowe i trzęsawiska (7140). Osioja jest zwłaszcza ważna dla ochrony torfowisk zasadowych, w tym wyszatczonych na przesmykach jezior w dachach rynien głacjalnych. Torfowiska są jednym z ważniejszych miejsc koncentracji zagrożonej flory naczyniowej i mchów. Chronionym w osioi torfowiskom zasadowym, obrzeżom jezior rymowych towarzyszą wyjątkowo dobrze zachowane zbiorowiska łąk wilgotnych i szuwały (często w postaciach źródłiskowych) oraz lasy łęgowe (91E0). Szczególnie cenne są łąki i ziołorośla z pełnikiem europejskim, wiołoślim błękitnym, storczykami, lokalnie tryssem syberyjskim i wieloma innymi zagrożonymi gatunkami roślin

Obszar Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009. W obrębie obszaru występuje co najmniej 28 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 6 gatunków z PCJK. Zagrożenie dla obszaru stanowią przede wszystkim: eksploatacja torfu, kredy, piasku; zmiany stosunków wodnych, zagrożenie eutrofizacją siedlisk oligotroficznymi; presja turystyczna, zabudowa leśnikowa, zabudowa rozproszona, kłusownictwo, drapieżnictwo ze strony norki amerykańskiej, odpady, ścieki, zanieczyszczenie wód, zakładanie upraw plantacyjnych (borówka amerykańska). Przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 określa plan zadań ochronnych obszaru -Zarządzenie Dyrektora RDOŚ w Gdańsku.²⁴

Obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH220034.

W obszarze wyznaczono 17 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Cenne są jeziora oraz liczne zbiorniki dystroficzne, a także skupienie torfowisk wysokich i przejściowych, o typowo wyszatczonych zbiorowiskach roślinnych. Ochronie podlegają m.in. siedliska:

- 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheton, Potanion
- 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk
- 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*)
- 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea nigrae*)
- 91E0 Łęgi topolowe, olszowe, wierzbowe i jesionowe (*Salicetum albo-frugilis*, *Populetum albae*, *Alnetion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe

Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony Obszaru Natura:

- zagrożenia: eutrofizacja naturalna, wekaskstwo, modyfikowanie wód stojących (np. zasypywanie zbiorników wodnych), ewolucja biocenotyczna - sukcesja, spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych
- zagrożenia::intensywny wypas, brak wypasu, przeznaczenie łąk pod grunty orne, intensywne koszenie, zaniechanie koszenia
- **torfowiska przejściowe i trzęsawiska, przeważanie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea*, (7140)** – zagrożenia: eutrofizacja, zasypywanie terenu, melioracje, spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych
- **kwaśne buczyny, *Luzulo-Fagetum* (9110)** – zagrożenia: usuwanie martwych i umierających drzew; zmniejszanie lub utrata określonych cech siedliska, odnawianie lasu pow wycince

6.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Projekt planu miejscowego sporządzono w celu umożliwienia władającym terenem realizacji planowanych inwestycji. Prognozuje się wystąpienie z wysokim prawdopodobieństwem negatywnych zmian stanu środowiska w przypadku odstąpienia od wykonania projektowanego dokumentu lub braku realizacji zawartych w dokumencie ustaleń. Przewiduje się, że brak realizacji ustaleń dokumentu spowodowałyby następujące skutki:

- 1) prognozowane się niekorzystne zmiany w rolniczej przestrzeni produkcyjnej np. poprzez procesy sukcesji roślinności
- 2) degradacja terenów/budynków, pogorszenie się stanu technicznego budynków, budowl, obiektów komunikacji, infrastruktury technicznej
- 3) prawdopodobne procesy dewastacji terenów zielonych i użytkowanych rolniczo
- 4) spadek wartości nieruchomości, obiektów, mienia na terenie objętym planem i terenach sąsiednich spowodowany brakiem możliwości realizacji niezbędnych inwestycji modernizacyjnych i umożliwiających skuteczną ochronę środowiska
- 5) utrata lub obniżenie dochodów mieszkańców
- 6) negatywne skutki dla budżetu gminy spowodowane zaniechaniem planowanych inwestycji i działalności gospodarczej.

7. **Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Unię Europejską jest Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska. Wyznacza on ramy strategicznej polityki wspólnotowej. W założeniu Program Działań określa priorytetowe pola działań w dziedzinie ochrony środowiska, co pozwoli na skuteczną odpowiedź zarówno na wyzwania stawiane w wymiarze całego globu, jak i na określone problemy napotkane na szczeblu wspólnotowym, krajowym, regionalnym czy lokalnym. Powyższe pola działań ujęto w ramy kilku strategii tematycznych: m.in. dot. ochrony gleby, ochrony i zachowania środowiska wodnego, zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, zarządzania zasobami naturalnymi, uтилизации odpadów.

Jednym z celów ochrony środowiska i polityki ekologicznej ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym jest zapobieganie zagrożeniom zdrowia i życia

²⁴ Dz.Urz. Woi. Pom. 2015. r. poz. 1161.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łubiana gmn. Kościerzyna

mieszkańców oraz ograniczenie ryzyka wynikającego z narażenia na szkodliwe dla człowieka czynniki środowiskowe. Za istotne uznaje się również poprawę jakości powietrza, klimatu akustycznego, ochronę przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i poważnymi awariami przemysłowymi oraz uprządkowanie gospodarowania odpadami.

Zaproponowane w dokumencie rozwiązania są zgodne z celami ochrony środowiska określonymi na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Nie stwierdzono także, aby były one sprzeczne z celami dokumentów ustanowionych na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym. Priorytety i działania wyznaczone w projekcie planu realizują cele ujęte w dokumentach strategicznych.

8. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu.

W opracowaniu uwzględniono min.informacje zawarte w prognozach:

- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, Proeko, Gdańsk, luty 2014 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łubiana, 2006 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego
- Prognoza oddziaływania na środowisko Projektu Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko.

9.1. Prognozowane skutki wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

Zagospodarowanie terenów zgodnie z proponowanym przeznaczeniem będzie wiązało się z określonymi oddziaływaniami na środowisko. Przeprowadzono identyfikację potencjalnych oddziaływań na elementy środowiska terenów o przeznaczeniu określonym w planie. Zbadano wystąpienie zagrożeń środowiska np:

- zanieczyszczenie powietrza,
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- zanieczyszczenie gleb,
- zagrożenia akustyczne,
- oddziaływanie na tereny chronione z mocy Ustawy o ochronie przyrody,
- oddziaływanie na zabytki, krajobraz kulturowy,
- oddziaływanie na zwierzęta i rośliny,
- ograniczanie powierzchni biologicznie czynnej, bioróżnorodności,
- promieniowanie elektromagnetyczne.

Największy wpływ na środowisko przyrodnicze będą miały: planowane inwestycje, realizacja zabudowy usługowej, usługowo-produkcyjnej, produkcyjnej, mieszkaniowej, zagrodowej, rozbudowa i modernizacja szlaków komunikacyjnych, planowana budowa linii wysokiego napięcia.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łubiana gmn. Kościerzyna

Negatywne zmiany i przekształcenia środowiska związane są głównie z etapem realizacji inwestycji, budowy obiektów i powstawania nowego zainwestowania. Przyjęto następujące kategorie oddziaływań:

A-zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska z możliwością jego wzbogacenia np. na wskutek poprawy jakościowej i technologicznej obiektów i instalacji, zwiększenie potencjału biotycznego - założone działania bezpośrednio nie mają znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Możliwa jest przewaga wpływów pozytywnych, poprawa jakości i wyposażenia obiektów i instalacji, większość z nich ma istotny wpływ na poprawę warunków życia mieszkańców.

B-zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska - założone działania bezpośrednie nie mają znaczącego wpływu na środowisko, nie można przesądzić o przewadze wpływów pozytywnych lub negatywnych.

C-zmiana dotychczasowego stanu środowiska z możliwością jego wzbogacenia- działania proekologiczne i poprawiające warunki życia mieszkańców. Spodziewana jest poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego, zwiększanie atrakcyjności przestrzeni, wspieranie procesów adaptacyjnych np. rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunalnej, unowocześnianie systemów energetycznych, komunikacyjnych, zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych, poprawa warunków środowiskowych na terenach mieszkaniowych.

D-potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko, zmiana dotychczasowego stanu środowiska prowadząca do jego pogorszenia - założone działania noszą ze sobą potencjalne zagrożenie dla środowiska przyrodniczego i kulturowego. Przewagę mają wpływy negatywne. Zagrożenia przewidywane: fragmentacja kompleksów rolnych i leśnych, korytarzy ekologicznych, zanikanie ciągłości przyrodniczej obszarów, antropopresja, znacząca emisja zanieczyszczeń, hałas, zagrożenie czystości wód.

E-oddziaływanie zróżnicowane np. dla terenów z istniejącym zagospodarowaniem lub użytkowanych zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem brak istotnego oddziaływania, w przypadku zwiększenia powierzchni zabudowy słabe oddziaływanie negatywne, w przypadku zmiany dotychczasowego użytkowania terenu poprzez zmianę ingerującą w środowisko słabe oddziaływanie negatywne.

- + oddziaływanie pozytywne, możliwy efekt synergii
- oddziaływanie negatywne, możliwy efekt synergii

Progniza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łubiana gm. Kościerzyna

Tabela. Macierz środowiskowych skutków uwarnukowań i ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

Komponent środowiska	Ustalenia planu		Uwarnukowania, stan istniejący
	Ustalenia ogólne planu	Ustalenia szczegółowe, zasady zagospodarowania	
Oddziaływanie na ludzi	C	E	+ -
Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	B	A	+ -
Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta	B	sumaA	- +
Oddziaływanie na wody	sumB	sumaA	-
Oddziaływanie na wody powierzchniowe	+	+	- +
Oddziaływanie na wody podziemne	+	+	- +
Oddziaływanie na powietrze	+	+	- +
Oddziaływanie na klimat akustyczny	+	+	- +
Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi	sumaA	sumaA	- +
Oddziaływanie na krajobraz	B	D	- +
Oddziaływanie na klimat	+	+	- +
Oddziaływanie na zasoby naturalne	+ -	+ -	- +
Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność obszarów	+	+	- +
Oddziaływanie na obszary i obiekty prawnie chronione	+	+	+ -
Emisje promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego	+ -	+ -	-
Gospodarka odpadami	+	+	-
Oddziaływanie na zabytki	+	+	+ -
Oddziaływanie na dobra materialne	+	+	+ -
Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.	sumaA	sumaA	+ -

Tabela Nr 1. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko

Oddziaływania na środowisko		
Rodzaj	Źródło	Kategoria oddziaływania, Komentarz

Progniza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łubiana gm. Kościerzyna

Emisja zanieczyszczeń do powietrza	Indywidualne systemy grzewcze, kotłownie lokalne	(B)Wielkość emisji będzie uzależniona od intensywności zabudowy. Jakości stosowanych urządzeń i rodzaju zastosowanego paliwa. Preferowane są paliwa niskiemisyjne - olej opałowy, gaz, pelety oraz systemy solane itp.
Wywarzanie ścieków	Ścieki socjalno – bytowe	(B)W wyniku lokalizacji nowej zabudowy będzie powstawać większa ilość ścieków koniecznych do oczyszczenia. Oczyszczona ścieki do obowiązków norm nie swarząją zagrożenia dla środowiska. Gospodarka ściekowa jest organizowana zgodnie z planem dla aglomeracji
	Ścieki opadowe	(B) Ścieki opadowe z terenów zabudowy mieszkaniowej nie stanowią szczególnego zagrożenia dla jakości środowiska w tym dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Wody opadowe powstające z uwartzonych powierzchni mogą być wprowadzane powierzchniowo do ziemi a w miejscach gdzie będzie to możliwe należy je włączyć w systemy kanalizacji deszczowej. Docelowo wskazuje się na potrzebe zrealizowania zbiorczego systemu kanalizacji deszczowej. Ścieki opadowe z terenów placów posojowych składów i baz winny być oczyszczane przed wprowadzeniem do środowiska. Istnieje zakaz zmiany naturalnego kierunku spływu wód opadowych i kierowania ich na tereny przyłgłe.
Wywarzanie odpadów	Odpady komunalne	(B)W związku z powstawaniem nowej zabudowy, zwiększy się ilość generowanych odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić zgodnie z opracowanym i obowiązującym Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy i przyjąćym w nim systemem gospodarki odpadami. Istotnym jest wdrżanie selektywnej zbiórki odpadów u źródła.
		Należy prowadzić nadzór nad podpiśwaniem indywidualnych unów z przedsiębiorstwami świadczącymi usługi odbioru odpadów, zapobieganie to przypadkowemu składowaniu odpadów, tworzeniu „dzikich wysypisk” i powstawaniu w ten sposób zagrożeń dla jakości środowiska.
Hłas	Hłas związany z pobylem ludzi , komunikacją	(B)W związku z powstawaniem nowej zabudowy powstana nowo źródła hłasa. Projekt ustala ograniczenia emisji zgodnie z przepisami odrębnymi. Hłas nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska i ludzi.
Przekształcenie krajobrazu	Powstanie nowej zabudowy	(D)W związku z powstawaniem nowej zabudowy, nastąpi przekształcenie krajobrazu. W miejscach gdzie plan wyznacza tereny inwestycyjne krajobraz jest już przekształcony, znaczna część terenów jest zainwestowana.
Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej	Zabudowanie powierzchni terenu	(D)Zabudowa część terenu, uwarżenie terenu poprzez wykonanie dojsk, chodników, placów, budynków. Nastąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zostanie utrudniony spływ powierzchniowy. Przyjęty w planie minimalny procent pozostawionej powierzchni czynnej w dla zabudowy jest wystarczający i właściwy.
Oddziaływanie na obszary prawnie chronione w tym Natura 2000	Ograniczenie powierzchni	(A)Plan nie zmienia przeznaczenia terenów. Ustalenia planu są zgodnie z warunkami ochrony obszarów.
	Ponadnormatywne emisje	(B)Zabudowa mieszkaniowa realizowana zgodnie z przyjętymi zasadami ochrony środowiska nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji do środowiska mogących wpłynąć negatywnie na cele i przedmioty ochrony wyznaczone na terenie gminy
Oddziaływanie na zabytki	Ograniczenie ekspozycji	(B)Realizacja zabudowy może oddziaływać na obiekty zabytkowe poprzez ograniczenie ich ekspozycji, wpływając na ich walory architektoniczne. Ustalenia dokumentu ograniczają oddziaływania negatywne na zabytki, ustalono wymóg uzgodnień z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun
geodezyjnego Łubiana gmn. Koszęczyzna**

	Oddziaływania destrukcyjne	(B)Realizacja zabudowy w bezpośrednim zasięgu obiektów zabytkowych musi być uzgodniana z Pomorskim Województwim Konservatorem Zabytków.
Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta	Ograniczenie powierzchni sieńdłsk Ponadnormatywne emisje	(D)Realizacja zabudowy będzie ograniczać występowanie roślinności naturalnej i naturalnej fauny. Największe zmiany degradacyjne mogą zająć na terenach wrażliwych na antropopresję, a jednocześnie stanowiących najwyższe wartości florystyczne i faunistyczne
Wibracje		(A)Charakter zabudowy nie wiąże się powstawaniem źródeł emisji wibracji
Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące	Linie elektroenergetyczne, urządzenia w gospodarstwach domowych	(D) Znaczące negatywne oddziaływanie promieniowania od linii wysokiego napięcia, usłala się ograniczenia zagospodarowania terenów, dopuszcza się pasy ochrony, strefy eksploatacyjne. Praktycznie każde urządzenie elektryczne stanowi źródło emisji promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego. Jednak emisje te są pomijalnie niskie i nie powodują negatywnych oddziaływań.
Ryzyko wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska	Możliwe	(A)Możliwe jest wystąpienie zagrożenia: wypadki i katastrofy komunikacyjne,póżar, rozszczepienie zbiornika na ścieki itp. O rozmiarach oddziaływań decydują stosowane zabezpieczenia oraz w razie wystąpienia szybkość i sprawność przeprowadzenia akcji ratowniczej.

9.1.1. Oddziaływanie na ludzi

Wybrane pozytywne oddziaływania na ludzi projektowanych zmian zagospodarowania terenów:

- zagospodarowanie terenów wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem
 - utrzymanie dotychczasowych funkcji korytarzy ekologicznych
 - zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkaniowych mieszkańców
 - utrzymanie walorów krajobrazowych, różnorodności biologicznej terenów poprzez zachowanie istniejących ciągów ekologicznych, terenów wodnobotnych, zieleni, wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnych
 - możliwość uzyskania dodatkowych miejsc pracy
 - znaczący wzrost dochodów budżetu Gminy
 - możliwość uzyskania znacznych środków finansowych ze sprzedaży atrakcyjnych terenów inwestycyjnych
 - możliwość realizacji niezbędnych inwestycji gminnych.
- Przewiduje się nieznaczny, krótkoterminowy, chwilowy wzrost emisji zanieczyszczeń na etapie realizacji prac rozbudowy i budowlanych. W okresie eksploatacji projektowanych obiektów emisja zanieczyszczeń nie powinna przekraczać dopuszczalnych poziomów ustalonych w dokumentacjach projektowych i warunkach decyzji zezwalających. W wydanych decyzjach zezwalających na budowę i eksploatację obiektów będą ustalone warunki prowadzenia monitoringu środowiska zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Wyznaczenie terenów do zainwestowania, powoduje zmianę środowiska przyrodniczego w miejscu lokalizacji oraz inicjuje presję na znacznie większym obszarze. Realizacja przedsięwzięć, obok trwałych zmian, może inicjować szereg procesów degradacyjnych, które nasilają się na etapie użytkowania.

W związku z realizacją projektowanego przeznaczenia terenów prognozuje się następujące zmiany oddziaływające na ludzi:

- nastąpi zmiana charakteru krajobrazu z terenów upraw rolnych na tereny zainwestowane
- zmiany właściwości fizycznych, chemicznych i biologicznych gleb (porowatość, pojemność wodna, obniżenie aktywności biologicznej)
- ulegnie zerwanu i przemieszczeniu powierzchniowa warstwa gleby wraz z wyszatkowaną biocenozą, pogorszenie warunków wzrostu drzew, brak samoodnowień

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun
geodezyjnego Łubiana gmn. Koszęczyzna**

- nastąpi zmiana warunków akustycznych, aerosaniarnych
- powstawanie odpadów
- nastąpi zanieczyszczenie wód powierzchniowych i gruntowych poprzez dopływ materii organicznej i mineralnej
- utrudnione będą warunki infiltracji w związku z utwardzeniem dróg, chodników, podjazdów
- negatywne oddziaływanie obiektów usługowych i dróg na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Uciążliwości dla ludzi będą występowały głównie na etapie realizacji inwestycji, spowodowane będą hałasem generowanym przez samochody ciężarowe i ciężki sprzęt, a także pogorszeniem się stanu powietrza, związanym z emisją spalin z tych samych źródeł. Jako uciążliwość można także uznać potencjalny wzrost zagrożenia wypadkami na drogach prowadzących na place budowy. Oddziaływania te będą miały charakter okresowy o nasileniu zależnym od etapu procesu budowlanego.

W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi w obszarze planu oraz w strefie jego wpływu. Nie przewiduje się powstania szczegółowego zagrożenia dla środowiska. Charakter proponowanych zmian będzie typowy dla układów ruralistycznych i terenów wiejskich predysponowanych do lokalizacji funkcji usługowych, komunikacji i produkcji.

Ustalane w planie rozwiązania przestrzenne, realizacyjne i techniczne powinny spełniać wymagania określone w przepisach ochrony środowiska. Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych i docelowo powinny zapewnić odpowiednią jakość życia mieszkańców. Przyjęto właściwą zasadę kształtowania przestrzeni z lokalizacją terenów przemysłowych i usługowych wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych i w sąsiedztwie obiektów istniejących o zbliżonym przeznaczeniu.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

9.1.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Ustalenia projektu planu zmieniają warunki zagospodarowania terenu. Istniejące zespoły zieleni, korytarze ekologiczne, tereny leśne porośnięte w dotychczasowym użytkowaniu Projektowane zamierzenia nie wpłyną w istotny sposób na możliwość migracji flory i fauny pomiędzy ekosystemami oraz na wartościowe dla zachowania bioróżnorodności tereny lasów, zadrzewień, wód powierzchniowych, zieleni.

Projektowane inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym (droga krajowa, linie wysokiego napięcia, gazociąg) powinny być realizowane z uwzględnieniem uwarunkowań ochrony korytarzy ekologicznych, siedlisk i gatunków.

W planie ustalono ochronę zespołów leśnych, zadrzewień łąk, łąk zielonych, ciekawych wizualnie elementów zagospodarowania zieleni, zbiorniki i ciekł wód śródlądowych i otaczającą je zielen. Pozytywnym oddziaływaniem ustaleń planu na bioróżnorodność terenu jest przeznaczenie do zalesienia nieużytków i gruntów rolnych o słabych warunkach glebowych (z wyłączeniem terenów chronionych Obszaru Natura 2000). Ustalone zasady ochrony środowiska ograniczają do minimum zmiany na cennyh przyrodniczo terenach i zachowują dobre warunki utrzymania różnorodności biologicznej.

Ustalenia planu nie wpłyną znacząco na różnorodność biologiczną na omawianym terenie i terenach sąsiednich. Podstawową zasadą zagospodarowania przestrzennego realizowaną zapisami

planu jest zachowanie i kształtowanie struktury i funkcji systemu przyrodniczego analizowanego obszaru zgodnie z cechami i potencjałem środowiska przyrodniczego.

Na obszarze planu nie przewiduje się bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego znaczącego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną (poza oddziaływaniem od drogi wojewódzkiej i linii wysokiego napięcia).

9.1.3. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta

Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie zabudowy usługowej, techniczno-produkcyjnej, zagrodowej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ograniczy powierzchnie biologicznie czynną terenu, w pewnym stopniu zmniejszy powierzchnię występowania roślinności. Nie będą to zmiany znacząco oddziałujące na rośliny i zwierzęta, zmiany zagospodarowania dotyczą terenów użytkowanych rolniczo, w sąsiedztwie zabudowy istniejącej i ciągów komunikacyjnych, stosunkowo ubogich w siedliska zwierząt. Plan w ustaleniach szczegółowych nie wprowadza intensywnego zagospodarowania terenów.

Istniejąca droga krajowa nie ma odpowiednich urządzeń technicznych pozwalających na bezkolizyjną migrację zwierząt. Aby zapewnić odpowiednie możliwości migracji zwierząt w rejonie drogi powinny być zlokalizowane systemy przejść i przepustów dla płazów, gądów, dużych, drobnych i średnich ssaków. Przejścia powinny być zaprojektowane tak, aby wykorzystywać istniejące ciekł wodne i konfigurację terenu.

Ze względu na zachowanie dotychczasowego stanu zagospodarowania terenów na ponad 80% powierzchni objętej planem, i proponowane ustalania nie stwierdza się znaczącego negatywnego wpływu planu na świat rośliny i zwierzęcy, w tym bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, średnioterminowego, długoterminowego (poza oddziaływaniem od drogi krajowej i linii wysokiego napięcia).

Po zakończeniu realizacji przedsięwzięć nie przewiduje się znaczącego oddziaływania negatywnego. Omawiany teren jest silnie przekształcony antropogenicznie. Ubytek powierzchni biologicznie czynnej będzie rekompensowany w części przez nowe nasadzenia zieleni. W okresie realizacji planowanych przedsięwzięć możliwe będzie wystąpienie negatywnego oddziaływania krótkoterminowego.

9.1.4. Oddziaływanie na wody

9.1.4.1 Oddziaływanie na wody powierzchniowe

Potencjalnymi źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych będą:

- ścieki bytowe z terenów zabudowanych,
- ścieki przemysłowe z terenów usług i produkcji,
- ścieki produkcyjne z gospodarstw rolnych,
- wody opadowe z utwardzonych terenów usługowych, komunikacyjnych,
- pobór wód podziemnych.

Przewiduje się odprowadzanie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków zgodnie z warunkami ustalonymi dla aglomeracji. Ustalono obowiązek oczyszczania ścieków i wód z powierzchni utwardzonych, placów, tras komunikacyjnych z zanieczyszczeń, zawieszin i substancji ropopochodnych. Ustalono obowiązek podczyszczania ścieków przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, jeżeli parametry tych ścieków mogą zakłócić funkcjonowanie oczyszczalni ścieków. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych oraz technologicznych do wód powierzchniowych i gleby.

Istniejąca droga krajowa wymagać będzie zabezpieczenia przed bezpośrednią infiltracją zanieczyszczonych wód spływowych w głąb przepuszczalnego podłoża grunтового, o ile siężenia

zanieczyszczeń w odpływających wodach będą większe niż dopuszczalne. Wody powierzchniowe w pobliżu ciągów komunikacyjnych są narażone na zmiany jakości w wyniku spływu wód deszczowych i roztopowych z korony drogi. Wielkość zanieczyszczeń jest uzależniona od natężenia ruchu, struktury ruchu drogowego, ilości pasów, warunków eksploatacji drogi (czyszczenie, chemiczne środki usuwające gołoleź). Etap budowy (przebudowy) drogi może mieć niekorzystny wpływ na stosunki wodne oraz zanieczyszczenie wód powierzchniowych.

W warunkach **eksploatacji** dróg i powierzchni utwardzonych placów zagrożeniem dla środowiska grunowo-wodnego mogą być ścieki opadowe (zanieczyszczone np. węglowodorami ropopochodnymi, pyłami, substancjami transportowanymi samochodami), środki chemiczne zimowego utrzymania dróg, kolizje i awarie pojazdów przewożących produkty ropopochodne, bituminy, chemikalia. Powinna być projektowana sieć kanalizacji deszczowej z urządzeniami do oczyszczania wód opadowych i roztopowych oraz systemy kanalizacyjne odprowadzające wody opadowe i roztopowe do wód lub ziemi. Nie jest wskazane odprowadzenie wód spływających z korony drogi do nowo wybudowanych trawiaszych rowów drogowych. Dla zabezpieczenia drogi krajowej przed napływem wody deszczowej z terenów przyległych, należy zastosować po zewnętrznej stronie dróg serwisowych rowy odwadniające.

Proponowane rozwiązania zapewnią odpowiednie warunki ochrony wód powierzchniowych. Nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne w tym bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego. W okresie realizacji przedsięwzięć możliwe będzie wystąpienie negatywnego oddziaływania krótkoterminowego na wody powierzchniowe.

9.1.4.2 Oddziaływanie na wody podziemne

Ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej uwzględniają położenie na obszarze objętym szczególną ochroną jakości środowiska wodnego i na terenie ustanowionej aglomeracji.

Na terenach o wykorzystaniu rolniczym i terenach zabudowy zagrodowej należy zwrócić szczególną uwagę na racjonalne gospodarowanie nawozami i środkami ochrony roślin, tak aby wyeliminować je jako źródło zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych.

Proponowane w projekcie planu rozwiązania umożliwią poprawę warunków ochrony wód podziemnych.

9.1.5. Oddziaływanie na powietrze

Na omawianym obszarze nie przewiduje się przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów steżeń zanieczyszczeń powietrza NO₂, SO₂ i benzenu Wartości steżeń pyłu PM₁₀ oraz CO mogą przekraczać wartości dopuszczalne w skali lokalnej w wyniku użytkowania lokalnych źródeł ogrzewania (np. piece i kominki w zabudowie jednorodzinnej).

Na terenie objętym planem i w sąsiedztwie istnieją i będą powstawały lokalne źródła zanieczyszczenia powietrza w związku z funkcjonowaniem palenisk domowych, zabudowy zagrodowej, dróg i środków transportu. Znaczące ilości zanieczyszczeń mogą emitować obiekty lokalizowane na terenach usługowych i zabudowy techniczno-produkcyjnej.

Do powietrza emitowane będą zanieczyszczenia z indywidualnych palenisk domowych najczęściej funkcjonujących na bazie węgla i drewna. W planie ustalono jako preferowane zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł o najmniejszej uciążliwości dla środowiska na bazie gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego o niskiej zawartości siarki i odnawialnych źródeł

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun geodezyjnego Lubiana gmn. Kościerzyna

energii. Projektowane zagospodarowanie nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na pionowe i poziome wietrzzenia terenu i przepływy powietrza.

Źródła emisji zlokalizowane na obszarze planu i w jego sąsiedztwie (droga krajowa, linie wysokiego napięcia) mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm z zakresu ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem. Zanieczyszczenie powietrza może nastąpić w wyniku znaczącej emisji ze źródeł zlokalizowanych poza terenem planu np. terenów komunikacji, istniejącej i projektowanej zabudowy. Na etapie realizacji inwestycji i prac robótkowych nastąpi okresowy, krótkotermiowy wzrost emisji zanieczyszczeń z tyłu zwiększonego ruchu pojazdów, ruchu pojazdów ciężarowych i pracy ciężkiego sprzętu.

Nie przewiduje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń z procesów produkcji rolnej.

9.1.6. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej, techniczno-produkcyjnej i usługowej spowoduje wzrost ruchu komunikacyjnego, wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza i uciążliwości. Tereny działalności produkcyjnej i usługowej, powinny być oddzielone od sąsiedztwa z terenami mieszkaniowymi i przestrzeganiami publicznymi, ogrodzeniem pełnym lub pasem zieleni izolacyjnej wielowarstwowej, w sposób skutecznie zapobiegający wykraczaniu uciążliwości poza granice działki w szczególności ze względu na wytwarzany hałas, wibracje, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu. Warunki klimatu akustycznego i poziom emisji zanieczyszczeń zmieniają się w niewielkim stopniu, nie powodując przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiadujących terenach ochrony akustycznej (zabudowy mieszkaniowej, usługowo-produkcyjnej i zagrodowej). Tereny objęte planem i tereny sąsiednie znajdują się w zasięgu oddziaływania ponadnormatywnego hałasu od drogi krajowej.

Jednym z istotnych oddziaływań eksploatacyjnych dla terenów objętych planem będzie hałas z istniejących i projektowanych odcinków drogi krajowej. Analiza wyników obliczeń hałasu z istniejącego odcinka i projektowanego do przebudowy odcinka drogi wykazuje, że najmniej korzystnym rozwiązaniem byłoby pozostawienie obecnego stanu drogi krajowej. Konieczna będzie budowa osłon akustycznych gdyż zasięg oddziaływań akustycznych z drogi o tak wysokim natężeniu ruchu jest bardzo rozległy. Do dnia sporządzenia prognozy zarządca drogi krajowej nie jest w stanie określić zasięgu i poziomu szkodliwego oddziaływania akustycznego projektowanej drogi na tereny chronione akustycznie.

Projekt planu dopuszcza utworzenie stref ograniczonego użytkowania w związku z negatywnym oddziaływaniem drogi krajowej. Odszkodowania, koszty wykupu nieruchomości powinny ponosić inwestor lub korzystający.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą skutkowały zmianami klimatu akustycznego na terenach objętych planem. Dopuszczalny poziom hałasu poza granicami obiektów uciążliwych jest określony w zależności od sposobu zagospodarowania terenu oraz jego funkcji w układzie przestrzennym. Po opracowaniu map akustycznych na obszarach na których przekroczone będą dopuszczalne wartości poziomu hałasu należy podejmować działania w celu ograniczenia emisji hałasu. Uciążliwość hałasu będzie wzrastała wzdłuż dróg o zwiększającym się natężeniu ruchu.

W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego.

9.1.7. Oddziaływanie na glebę i powierzchnię ziemi

Realizacja ustaleń planu związana jest z koniecznością wyłączenia terenów z produkcji rolnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługowo-produkcyjną. Na etapie realizacji planowanych inwestycji nastąpi przemieszanie i częściowe zajęcie wierzchniej warstwy

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun geodezyjnego Lubiana gmn. Kościerzyna

gleby, zostaną zmienione warunki powietrzne i wodne gruntu poprzez zabudowę powierzchnią, utwardzenie nawierzchni terenu, budowę dróg i dojazdów. W związku z sąsiedztwem szlaków komunikacyjnych istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gleby i powierzchni ziemi związkami i substancjami specyficznymi.

Wiążące decyzje o lokalizacji obiektów, warunkach dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń, gospodarki odpadami, gospodarki wodnej, zasadach nadzoru i monitoringu będą podjęte w oddzielnych procedurach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dokumentu w zakresie ochrony przed negatywnym oddziaływaniem na glebę i powierzchnię ziemi należy uznać za odpowiednie mieszczące się w granicach tzw. władztwa planistycznego gminy.

9.1.8. Oddziaływanie na krajobraz

Krajobraz terenu jest typowo rolny z zabudową mieszkaniową na obrzeżu wsi i zabudową kolonijną zagrodową. W miarę realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego krajobraz ten ulegnie zmianie. Ustala się zachowanie otwarcia krajobrazu, ekspozycji wsi, terenów leśnych i zieleni w obniżeniach terenu. Lokalizacja na omawianym terenie zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej jest uzasadniona potrzebami właścicieli.

Projekt planu utrzymuje istniejące wartościowe elementy krajobrazu tj. wartości przyrodnicze, widokowe, kulturowe. Ochronie podlega ekspozycja wsi. O walorach krajobrazu decydują zachowanie i podlegające ochronie stosunkowo rozległe tereny zieleni i tereny wodnobotne, wody powierzchniowe, ekstensywna, niska zabudowa położona wśród ogrodów. W wyniku realizacji zapisów planu na przeważającej powierzchni obszaru zostanie zachowany dotychczasowy charakter terenów oraz dotychczasowe zagospodarowanie i zainwestowanie. Na pozostałych terenach, dotychczas przewidzianych do zainwestowania (o niskich walorach krajobrazowych i przyrodniczych), proponuje się ekstensywne zainwestowanie, które nie powinno wpływać negatywnie na walory krajobrazu. Dotyczy to zarówno terenów w granicach obszaru planu, jak i terenów sąsiednich. Spodziewana jest poprawa jakości przestrzeni wiejskiej i podniesienie standardów życia mieszkańców. Zachowuje się najwyższe wartościowe elementy krajobrazu, strefy ekspozycji widoków, tereny zieleni. Projekt planu utrzymuje wskaźniki i warunki kształtowania zabudowy typowe dla budownictwa regionalnego. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na krajobraz.

9.1.9. Oddziaływanie na klimat

Zmiany klimatu spowodowane projektowanym zainwestowaniem nie będą znaczące. Na terenie objętym planem zostana zachowane obszary spełniające rolę korytarzy wymiany powietrza. Od ukształtowania zabudowy będą zależały lokalne zmiany klimatu. W wyniku realizacji ustaleń planu mogą nastąpić zmiany w powierzchni biologicznie czynnej terenu, zwiększenie powierzchni utwardzonych, zabudowanych. Lokalnie na terenach zabudowanych mogą wystąpić strefy podwyższonej temperatury powietrza, większe dobowe wahania temperatury powietrza, zmiany wilgotności powietrza, zaciemnienia, zawierowania i różnice w prędkości przepływu powietrza, silne podmuchy, unoszenia kurzu.

Projektowana struktura przestrzenna nie zakłóca pionowego i poziomego wietrzzenia terenu i umożliwia utrzymanie naturalnej dynamiki przepływu powietrza i przewietrzania. W wyniku realizacji ustaleń planu zostanie zachowany dotychczasowy zasadniczy charakter terenów (o znaczeniu dla kształtowania poprawnych parametrów klimatu lokalnego) m.in. w zakresie: rzędzy terenu, szaty roślinnej oraz warunków gruntowowodnych. Przewiduje się, że topoklimat analizowanego obszaru w wyniku realizacji zapisów planu nie ulegnie zauważalnym zmianom.

9.1.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na terenie objętym planem nie wystąpią zagrożenia dla kopalin. Proponowane zasady zagospodarowania uwzględniają wymagania w zakresie ochrony wód podziemnych.

9.1.11. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność obszarów

Przyjęte kategorie oddziaływań, elementy macierzy interakcji:

- (A) zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska z możliwością jego wzbogacenia np. na wskutek zwiększenia potencjału biotycznego.
- (B) zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska.
- (C) oddziaływanie pozytywne, zmiana dotychczasowego stanu środowiska prowadząca do jego wzbogacenia.
- (D) potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko, zmiana dotychczasowego stanu środowiska prowadząca do jego pogorszenia.
- (E) oddziaływanie zróżnicowane.
- + oddziaływanie pozytywne, możliwy efekt synerгии
- oddziaływanie negatywne, możliwy efekt synerгии

1. Prognozowane oddziaływanie zamierzeń wynikających z projektu planu na specjalny obszar ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009 - (A)

2. Prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na siedliska w podziale na klasy siedlisk:

- wody powierzchniowe, ciekłi wodne- ustalono ochronę i zachowanie zbiorników wodnych, starorzeczy, koryta cieków pozostają nie zmienione, ustalono ochronę terenów wodnołbotnych, bagiennych-(A)
- łąki i pastwiska, utrzymanie większości terenów w dotychczasowym użytkowaniu, spódziewane działania wynikające z planu ochrony obszaru (prawdopodobne zmiany korzystne, niezależne od gminy i ustaleń planu) - (B)
- grunty orne, brak zmiany przeznaczenia terenów na cele nierolnicze-(A)
- tereny rolnicze z dużym udziałem elementów naturalnych, przewiduje się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów i wdrożenie działań wynikających z planu ochrony-(A)
- lasy iglaste-(A)
- lasy liściaste-(A)
- lasy mieszanne-(A)
- lasy w stanie zmian-(A).

Ustalenia projektu planu są zgodne z obowiązującym planem zadań ochronnych obszaru. Ustalenia planu utrzymują dotychczasowy sposób użytkowania obszarów i obiektów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie stwierdzono istniejących zagrożeń dla stanu zachowania siedlisk.

3. Prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na siedliska w podziale na klasy siedlisk:

- łąki i pastwiska, utrzymanie większości terenów w dotychczasowym użytkowaniu, spódziewane działania wynikające z planu ochrony obszaru (prawdopodobne zmiany korzystne, niezależne od gminy i ustaleń planu) - (B);
- grunty orne, brak zmiany przeznaczenia terenów na cele nierolnicze-(A);

- tereny rolnicze z dużym udziałem elementów naturalnych, przewiduje się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów i wdrożenie działań wynikających z planu ochrony-(A);
- lasy iglaste-(A);
- lasy liściaste-(A);
- lasy mieszanne-(A);
- lasy w stanie zmian-(A).

4. Prognozowane oddziaływanie zamierzeń wynikających z projektu planu na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydze” PLH220034 -(A)

- 3150 Starorzecz i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheton, Potamion-(A)
- 7230 Górskie i nizine torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk-(A)
- 6410 Zmienowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion) -(A)
- 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzeria-Caricetea nigrae) -(A)
- 91E0 Łęgi topolowe, olszowe, wierzbowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnetion glutinoso-incanae) i olsy źródłiskowe-(B)

Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.

9.1.12. Oddziaływanie na obszary i obiekty prawnie chronione

Lokalizację obszarów prawnie chronionych uwzględniono w części tekstowej i graficznej planu. Ustalono zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych i planów zadań ochronnych.

Prognozowane oddziaływanie:

1. Prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na siedliska w podziale na klasy siedlisk:
 - łąki i pastwiska, utrzymanie i terenów w dotychczasowym użytkowaniu z wyłączeniem użytkowania rolniczego, spódziewane są działania wynikające z planu ochrony obszaru (prawdopodobne zmiany korzystne, niezależne od gminy i ustaleń planu) - (B)
 - tereny zieleni z przewagą elementów naturalnych, przewiduje się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów i wdrożenie działań wynikających z planu ochrony-(A)
 - lasy -(A)
 - wody powierzchniowe, ciekłi wodne- ustalono ochronę i zachowanie zbiorników wodnych, jezior, starorzeczy, koryta cieków pozostają nie zmienione, ustalono ochronę terenów wodnołbotnych, bagiennych-(A)
2. Prognozowane oddziaływanie zamierzeń wynikających z ustaleń planu na gatunki będące celem i przedmiotem ochrony:
 - Ssaki – plan zakłada utrzymanie terenów występowania ww gatunku w dotychczasowym użytkowaniu, prawdopodobne zwiększenie lub utrzymanie liczebności gatunku, spódziewane są działania wynikające z planu ochrony obszaru - (A);
 - ptaki - (A)
 - ryby - głowacz białopłetwy, pstrąg potokowy, ciernik, gatunki chronione – strzebla potokowa, strzebla błotna, śluz, różanka, koza, pstrąg, lipienie, ryby charakterystyczne dla rzek obszarów górskich, endemiczne kietze. (A);

- gady - **(B)**;
- płazy - np. ropucha szara, żaba wodna **(B)**;
- bezkręgowce- np. **skońka gruboskorupowa** , małże i ślimaki - **(A)**;
- rośliny- np. tojad dziobaty, dzwonek szerokolistny, wawrzynek wilczytęko, naparstnica zwyczajna, widlica płaszczony **(B)**;
- 3. Otulina Wdzydzkiego Parku Krajoobrazowego- **(A)**
- 4. Lipuski Obszar Chronionego Krajoobrazu **(A)**

W ustaleniach planu wprowadzono zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, wodowego, budowy, odbudowy, utrzymania, remontów, naprawy urządzeń wodnych, zakaz wykonywania prac ziemnych trwałe znikształających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwoświszkowym, utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na obszary, obiekty, siedliska i gatunki podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

9.1.13. Emisje promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego

Przez obszar objęty planem przebiegają napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Istniejące obiekty wywarzają pola elektromagnetycznego powodujące ograniczenia dla lokalizacji funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich i obiektów związanych ze stałym pobytom ludzi. Plan nie ustala zaінwestowania mogącego powodować znaczące emisje i zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym.

9.1.14. Gospodarka odpadami

Usuwanie odpadów będzie odbywać się na podstawie umów zawieranych przez właścicieli odpadów ze specjalistycznymi firmami posiadającymi odpowiednie uprawnienia.

Wskazane jest oczyszczanie wód z powierzchni utwardzonych z zawieszin i substancji ropopochodnych.

9.1.15. Oddziaływanie na zabytki

Na terenie objętym planem zlokalizowano obiekty zabytkowe i wpisane do ewidencji zabytków. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na wartości kulturowe oraz obiekty zabytkowe na terenie objętym planem i terenach sąsiednich. Ustalenia planu zapewniają właściwą ochronę krajoobrazu i wartości kulturowych.

Istniejące stanowiska archeologiczne wyłączone z zabudowy, ustalono ochronę stanowisk archeologicznych poprzez wyznaczenie stref ochronnych i obserwacji zgodnie z warunkami Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

9.1.16. Oddziaływanie na dobra materialne

Z ustaleń zmiany planu nie wynikają potencjalne niekorzystne oddziaływania na dobra materialne. Prognozuje się, że proponowane rozwiązania planistyczne powinny stworzyć warunki prawne do wzrostu wartości nieruchomości i dóbr materialnych na terenie objętym planem i w sąsiedztwie.

9.2. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Ze względu na zakres ustaleń planu oraz znaczną odległość od granic państwa nie przewiduje się generowania oddziaływań transgranicznych.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W projekcie planu wprowadzono ustalenia, które zminimalizują zakres negatywnego oddziaływania proponowanych przedsięwzięć na środowisko. Zapisy planu ustalają zasady zagospodarowania mające na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków pracy, użytkowania terenów, obiektów. Proponowane rozwiązanie nie naruszają warunków życia mieszkańców wsi.

Ustalenia planu dopuszczają wprowadzenie nowych elementów zieleni umożliwiających w części kompensację zmian środowiska, możliwe jest utrzymanie walorów biocenotycznych i krajoobrazowych terenu.

Oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów planu i bezpośrednio przylegających. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez wpływu na obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody w tym na obszary Natura 2000. Proponowane rozwiązania nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie. Zmiany struktury funkcjonalno - przestrzennej dokonane zostaną na terenie już zmienionym przez działalność człowieka.

Przewiduje się, że nie wystąpią zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach planu, jak i na obszarach sąsiednich.

11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Realizacja ustaleń planu wymaga kontroli i oceny jakości poszczególnych elementów środowiska. Do kontrolowania i egzekwowania przestrzegania przepisów ochrony środowiska niezbędna jest wiarygodna informacja o stanie środowiska, która jest zapewniona w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Państwowy Monitoring Środowiska jest systemem pomiarów oceny i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku. Gromadzone informacje służą wspomaganiu działań na rzecz ochrony środowiska poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych,
- dotrzymywaniu standardów jakości środowiska lub innych wymagań określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów lub innych wymagań,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych, przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych,
- w miarę potrzeb możliwe jest tworzenie lokalnych sieci monitoringu w celu śledzenia i kontrolowania wpływu na środowisko źródeł punktowych lub obszarowych na lokalny poziom zanieczyszczeń. Mogą być one tworzone przez organy administracji publicznej, gminy oraz podmioty gospodarcze oddziałujące na środowisko.

Koordynacyjna rola WIOŚ realizowana jest poprzez uzgadnianie programów pomiarowych realizowanych w sieci lokalnej, jak również weryfikację uzyskanych danych pomiarowych. Kontrola stanu środowiska i jego zagrożeń należy głównie do obowiązków innych organów niż Gmina, jednakże dla analizy skutków realizacji postanowień planu gmina we własnym zakresie powinna uzyskiwać informacje o zmianach środowiska od organów i jednostek prowadzących monitoring.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu:

- wykonywanie czynności kontrolnych i innych ustalonych w decyzjach zezwalających i pozwoleniach,
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych i przedstawianie okresowych informacji zgodnie z warunkami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego zgodnie z programami i strategiami lokalnymi,
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego,
- analiza wyników raportu z wykonania Gminnego programu ochrony środowiska i sprawozdania z wykonania Gminnego planu gospodarki odpadami (tu częstotliwość zgodnie z przepisami szczegółowymi – np co 2 lata), wykonywane 1 raz na 4 lata,
- współpraca w realizacji monitoringu państwowego, analiza raportów, składanie wniosków.

Proponowane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko: w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji, może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwały plan, analizę realizacji planu i badanie skążeń środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej,
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładów przestrzennego.

Wskazane są okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji ustaleń planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) zobowiązuje Wójta, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy do dokonywania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności planów miejscowych i skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

W procedurze opracowania planu miejscowego i prognozy przedstawiono inne rozwiązania, alternatywne dla projektowanego sposobu zagospodarowania terenów. Projektowane zagospodarowanie jest zgodne z ustaleniami studium, warunkami wniosków, opinii i uzgodnień. Zmiany siedliskowe mogą być wywołane pracami ziemnymi naruszającymi struktury litologiczne i hydrogeologiczne wierzchnich warstw podłoża np. w przypadku budowy budynków, ciągów komunikacyjnych, budowy systemów podziemnej infrastruktury technicznej i instalacji. Projektowane przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na siedliska i obszary chronione oraz najbliższe obszary NATURA 2000. Rozwiązania zawarte w projekcie planu mają na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań przyszłego użytkowania na środowisko.

13. Wnioski.

Ustalenia przeznaczenia terenów dokonane w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego stanowią uzupełnienie istniejącego zagospodarowania wsi. Utrzymano podstawowe funkcje ustalane w opracowaniach planistycznych obowiązujących od początku lat 90.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zmiany w zakresie środowiska przyrodniczego. Środowisko będzie przekształcone zgodnie z wymogami i potrzebami człowieka. Nastąpią zmiany w krajobrazie. Projekt planu miejscowego ustala rygory ochrony środowiska, ustanawia istotne ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów zgodnie z wnioskami i warunkami uzgodnień.

Projekt planu sporządzono zgodnie z warunkami ochrony wód publicznych zgłoszonymi przez zarządców cieków. Ustalono stosowanie rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej zapobiegających zanieczyszczeniu wód, polegających na budowie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, zagospodarowaniu wód opadowych, pozostawienie w stanie naturalnym terenów podmokłych i oczek wodnych, zapewnienie strefy swobodnego dostępu do wód publicznych, wprowadzenie zakazu groducha nieruchomości do linii brzożu i uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar; pozostawienie strefy wolnej od zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie cieków.

W zakresie gospodarki ściekowej przyjęto stosowanie rozwiązań kompleksowych z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej i przesyłem do oczyszczalni ścieków, pomijając rozwiązania przejściowe np. przydomowe oczyszczalnie ścieków. W zabudowie istniejącej, projektowanej, w istniejących gospodarstwach rolnych tymczasowo do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej ustala się zachowanie istniejących zbiorników spełniających warunki techniczne. Dopuszcza się budowę nowych szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości oraz obiektów i urządzeń na zanieczyszczenia i odpady z hodowli zwierząt zgodnie z przepisami odrębnymi. W planie inwestycji wieloletniej Gminy Kościerzyna uwzględniono zadania inwestycyjne budowy sieci kanalizacji sanitarnej, pompowni ścieków, sieci wodociągowej dla terenów objętych planem.

Przewidywane przekształcenia w strukturze przyrodniczej spowodują się do zmian koniecznych i niezbędnych. W przypadku braku realizacji ustaleń planu prognozuje się niekorzystne zmiany w rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez procesy sukcesji roślinności, obniżenie walorów krajobrazowych i architektonicznych zabudową dyszamienną różnego typu, degradację środowiska spowodowaną nierozwiązaną gospodarką ściekową i odpadami.

W projekcie planu ustalono przewidywaną docelową strukturę przestrzenną, określono zasady uzupełnienia i przekształcania istniejącego zagospodarowania zgodnie z wnioskami i zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zawarte w projekcie planu obowiązujące są zapisami prośrodowiskowymi z uwzględnieniem uwarunkowań

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnego Łubiana gm. Kościerzyna

zrównoważonego rozwoju i kompensacji przyrodniczej. Plan proponuje rozwiązania mogące zapobiegać negatywnym oddziaływaniom projektowanych zamierzeń na środowisko lub ograniczać ich skutki.

Uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe wskazują na możliwość realizacji ustaleń projektu planu. W wyniku realizacji przewidzianych w planie działań można spodziewać się następujących rezultatów:

- poprawę warunków ochrony środowiska i jego zasobów,
- zrównoważony rozwój przestrzeni produkcyjnej, kształtowanie zagospodarowania wielofunkcyjnego stosownie do potrzeb,
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń w tym emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych,
- eliminowanie źródeł zanieczyszczeń,
- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,
- zmniejszenie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko.

Dopuszcza się lokalizację obiektów wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kV na terenach obiektów produkcyjnych (oznaczonych na rysunku symbolem P), terenach zabudowy usługowej i techniczno-produkcyjnej (oznaczonych na rysunku symbolem U,P). Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów w związku z eksploatacją tych urządzeń powinny zawierać się w granicach terenów, gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów, oraz terenów, do których inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt uwzględni wniośki złożone w trakcie procedury wykonania, wnioski złożone przez urzędy, w tym wnioski dotyczące ochrony wartości kulturowych, środowiska, inwestycji ponadlokalnych itd. Rozwiązania planistyczne powinny stworzyć warunki prawne do realizacji inwestycji gminnych w niezbędnym zakresie, w dowolnym, przewidzianym czasie, w zakresie dostosowanym do możliwości budżetu, z możliwością stosowania rozwiązań alternatywnych, wyboru lokalizacji, przebiegu trasowego. W warunkach obowiązującego planu gmina powinna dysponować środkami prawnymi do kształtowania przestrzeni otwartych, dróg publicznych, zieleni, publicznych terenów rekreacji i wypoczynku, terenów usług publicznych, komunikacji, terenów dla obiektów infrastruktury technicznej, kształtowania podziałów nieruchomości z uwzględnieniem interesu gminy. Projekt jest efektem wyboru przez osoby i podmioty zainteresowane i biorące udział w tworzeniu planu (Wójt, Radnych, właścicieli nieruchomości, instytucje) rozwiązania uznanego za optymalne. Wykorzystano zasady maksymalizacji efektu, zrównoważonego rozwoju, zminimalizowania nakładów finansowych, przy jak najmniejszym przekształcaniu środowiska. Decyzje o kierunkach zagospodarowania terenów były podjęte z zamiarem minimalizowania subiektywnych odczuć autorów opracowania, poprzez rezygnację z wyłączeń przypisanej urbanście, nadając procesom decyzyjnym charakter interakcyjny. Przyjęto założenie że najefektywniejsze wykorzystanie nieruchomości z uwzględnieniem ustalonych uwarunkowań i czynników zewnętrznych pozwoli na stworzenie optymalnej struktury przestrzennej.

Realizacja ustaleń planu powinna przyczynić się do poprawy stanu środowiska i sytuacji materialnej mieszkańców. Interes prawny mieszkańców i gminy jest chroniony zgodnie z przepisami odrębnymi. Osoby zainteresowane mają możliwość udziału w procedurach opracowania dokumentacji projektowych i podejmowania decyzji. Zapisy ustaleń planu realizują w sferze prawnej formułę rozsądnego kompromisu wykorzystania przestrzeni przyrodniczej i celów inwestycyjnych.

Kumulacja negatywnych skutków dla środowiska nastąpi na etapie realizacji inwestycji. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych może być rozłożona w czasie, niekorzystne oddziaływania na środowisko naturalne nie będą występowały na dużym obszarze. Większość negatywnych

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnego Łubiana gm. Kościerzyna

skutków przestrzennych będzie ograniczona do terenów budowy, część z nich ma charakter otwarczalny. Część skutków oddziaływania na środowisko jest nieunikniona.

Ustalenia planu uwzględniają ochronę i kształtowanie zieleni. Urządzając i kształtując tereny zieleni (np. izolacyjne) należy stosować gatunki rodzime rosnące wieloletniowo (drzewa, krzewy, byliny) i posiadające właściwości korzystne dla organizmu człowieka. Wskazane jest monitorowanie ustaleń planu zarówno na etapie inwestycyjnym jak również na etapie funkcjonowania zagospodarowania.

W planie określono rozwiązania mające na celu kompensację przyrodniczą i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Znaczące oddziaływanie na środowisko może powodować budowa lub rozbudowa dróg, projektowana zabudowa terenów, projektowane obiekty energetyki. Negatywne oddziaływanie dotyczyć będzie przede wszystkim okresu realizacji inwestycji. W planach zagospodarowania terenów należy proponować najmniej uciążliwe przebiegi kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej, stanowiące mniejsze zagrożenie dla komponentów środowiska.

Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na stan środowiska należy ocenić w procedurach oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu uwzględniono:

- ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna,
- główne cele ekonomiczne, społeczne, kulturowe, przyrodnicze, przestrzenne rozwoju Gminy Kościerzyna,
- ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa w zakresie energetyki, komunikacji, środowiska przyrodniczego, inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym,
- powiązania przyrodnicze, komunikacyjne, infrastrukturalne,
- uwarunkowania zagospodarowania wynikające z programów, polityk, strategii regionalnych i województwa,
- uwarunkowania opracowań polityk i strategii krajowych,
- stanu ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony,
- stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych,
- wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- uzyskane wnioski, opinie i uzgodnienia,
- potrzeby i możliwości rozwoju gminy,
- warunki i jakość życia mieszkańców.

Mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju gminy, potrzeby mieszkańców w zakresie koniecznych inwestycji, ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko zachodzi potrzeba realizacji rozwiązań zawartych w projekcie planu w szczególności:

- należy przestrzegać zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikających z przyjętych Programów ochrony środowiska, Planów gospodarki odpadami, Lokalnego planu rozwoju, planów ochrony, przepisów odrębnych,
- dla wyznaczonych terenów określa się pobór wody z sieci wodociągowych, dopuszcza się budowę nowych ujęć wody i hydrantów,
- do czasu realizacji zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek gromadzenia ścieków w szczelnych bezodpływowych zbiornikach,
- docelowym rozwiązaniem gospodarki ściekowej powinno być wybudowanie zbiorowych systemów kanalizacji sanitarnej,
- ścieki opadowe z terenów mogą być odprowadzane infiltracyjnie w miejscach powstawania, natomiast z terenów, z których spływ stanowi zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. usługi, warsztaty naprawcze, stacje paliw, parkingi itp.) należy zbierać w systemy kanalizacji deszczowej i oczyszczać przed wprowadzeniem do

- środowiska z zawieszin i substancji ropopochodnych w granicach własnych nieruchomości, jakości ścieków opadowych wpirowadzanych do wód powierzchniowych i do gruntu powinna odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach odrębnych,
- emisje (immisja) hałasu z prowadzonej działalności gospodarczej nie powinny na sąsiednich terenach chronionych akustycznie przekraczać dopuszczalnych wartości
- wskazane jest usalenie zakazu umieszczania reklam emitujących światło pulsujące,
- wyznaczenie terenów zabudowy wymaga poprawnego rozwiązywania gospodarki ściekowej, w przypadku generowania ścieków aktywnych chemicznie bądź o składzie mogącym naruszać prawidłową pracę oczyszczalni, przed ich wywozem na oczyszczalnię należy je neutralizować i podczyszczać,
- lokalizacja działalności produkcyjnej i usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wymaga zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływania na tereny przyległe,
- kształtowanie zespołów zieleni izolacyjnej na terenach zabudowy usługowej i produkcji. Zieleni będzie pełniła rolę ekranów akustycznych, naturalnego filtra aerosanowanego oraz elementu podnoszącego walory i atrakcyjność terenu,
- w celu utrzymania dobrych warunków aerosanitarnych należy stosować urządzenia grzewcze wykorzystujące niskomisyjne lub odnawialne nośniki energii (np. energia elektryczna, gaz, olej opałowy, energia geotermalna, geotermiczna, energia słoneczna, biomasę, biogazu),
- zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być ograniczony do granic terenu do którego właściciel posiada tytuł prawny,
- projektowane oddziaływania i zagospodarowanie trendów nie powinno stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego i zmiany stosunków wodnych,
- nową zabudowę należy wyznaczać z uwzględnieniem historycznego sposobu zagospodarowania, należy stosować zasadę ochrony ekspozycji obiektów historycznych, dostosowania nowej zabudowy do sąsiadujących obiektów historycznych o tej samej funkcji pod względem gabarytów, proporcji i kształtu bryły, formy architektonicznej, rodzaju pokrycia dachów, materiałów budowlanych.
- ochronę obiektów historycznych, zabytków architektury, zachowanej zabytkowej struktury architektoniczno-przeszennej, krajobrazu kulturowego.
- obowiązkiem uzgadniania planów zagospodarowania terenów w wyznaczonych strefach ochrony konserwatorskiej i ochrony ekspozycji z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków (Urzędem Ochrony Zabytków)..

Nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu planu na obszary objęte formami ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W planie nie ustala się lokalizacji obiektów i przedsięwzięć mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000 w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, wpłynąć negatywnie na gatunki dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Ustalenie planu mieszczą się granicach tzw. „władztwa planistycznego gminy” określonego przepisami odrębnymi.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowanie wykonano na zlecenie Gminy Kościerzyna. Opracowanie wykonano na podstawie:

- art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- art. 17 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prognozę wykonano w procedurze prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego. Prognozę wykonano zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust.2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres opracowania został uzgodniony w 2015 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach.

Celem prognozy jest określenie potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą wystąpić w środowisku po wdrożeniu zapisów i ustaleń projektu planu miejscowego, jak również sfornutowanie zaleceń o charakterze przeciwdziałania i minimalizacji dla wszelkich jego negatywnych oddziaływań.

Projekt planu miejscowego jest zgodny z dokumentami strategicznymi m.in. z:

- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna.
- Podstawowym celem projektu planu miejscowego jest zagwarantowanie optymalnego ładu przestrzennego. Pochodnymi są przesłanki ekonomiczne i społeczne. Cele ekonomiczne wiążą się z racjonalnym gospodarowaniem, zniekształcającymi do efektywnego wykorzystania gruntów i realizacji zamierzonych gospodarczych właścicieli. Ustalenia projektu planu określają warunki zagospodarowania i strukturę przestrzenną.

Projekt planu miejscowego ustala na obszarze objętym planem tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, mieszkaniowej, tereny użytkowane rolniczo, tereny zieleni, wód powierzchniowych, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego;
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej i komunikacji;
- sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzeń i użytkowania terenów;
- obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

W dokumencie przedstawiono aktualny stan środowiska na terenie objętym planem. Dokonano analizy ustaleń planu pod kątem wpływu na środowisko. Nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu planu na istniejące i projektowane obszary oraz tereny objęte formami ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Zapisy ustaleń projektu planu miejscowego realizują w sferze prawnej formułę rozsądnego kompromisu wykorzystania przestrzeni przyrodniczej i celów inwestycyjnych. Kumulacja negatywnych skutków dla środowiska nastąpi na etapie realizacji inwestycji.

Projekt planu miejscowego jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, z planami i programami z zakresu ochrony środowiska oraz uwzględnia

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu
geodezyjnego Łubiana gm. Kościerzyna**

uwarunkowania ekofizjograficzne. Przy realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wystąpić zagrożenia środowiska które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia ludzi.

Realizacja ustaleń projektu planu powinna przyczynić się do poprawy stanu środowiska i sytuacji podmiotów. Interes prawny właścicieli nieruchomości, mieszkańców i gminy jest chroniony zgodnie z przepisami odrębnymi. Osoby zainteresowane mają możliwość udziału w procedurach opracowania dokumentacji projektowych i podejmowania decyzji.