

GMINA KOŚCIERZYNA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO SKORZEWO W GMINIE KOŚCIERZYNA

WYKONANA W RAMACH PROCEDURY OCENY STRATEGICZNEJ

Opracowanie:
Zespół pod kierunkiem
mgr inż. Alicja Sęk
mgr inż. Zbigniew Byliński

Ostrołęka 2016 r.

Spis treści	
1. Podstawa opracowania.....	4
2. Cel i zakres opracowania.....	4
3. Materiały wyjściowe	5
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	6
5. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	8
5.1. Ustalenia planu	8
5.2. Powiązania z innymi dokumentami, wnioski z opracowania ekofizjograficznego	18
6. Istniejący stan środowiska	20
6.1. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	20
6.1.1. Położenie.....	20
6.1.2. Rzeźba terenu.....	22
6.1.3. Budowa geologiczna	24
6.1.4. Surowce mineralne	24
6.1.5. Wody powierzchniowe.....	24
6.1.6. Wody podziemne.....	25
6.1.7. Gleby	25
6.1.8. Klimat.....	26
6.1.9. Szata roślinna	27
6.1.10. Fauna	29
6.1.11. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody	33
6.1.12. Obszary Natura 2000	34
6.1.13. Stan sanitarny środowiska	35
6.1.14. Tereny zagrożone powodzią	36
6.1.15. Krajobraz i wartości kulturowe.....	36
6.1.16. Zagrożenia środowiska przyrodniczego.....	37
6.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istniejące z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	37
6.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	39
7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, województw i krajowym, istniejące z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	39
8. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu.....	40
9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko.....	40
9.1. Prognozowane skutki wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze	40
9.1.1. Oddziaływanie na ludzi.....	44
9.1.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.....	45
9.1.3. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta.....	46
9.1.4. Oddziaływanie na wody	46
9.1.4.1. Oddziaływanie na wody powierzchniowe	46
9.1.4.2. Oddziaływanie na wody podziemne	47
9.1.5. Oddziaływanie na powietrze	47
9.1.6. Oddziaływanie na klimat akustyczny	48
9.1.7. Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi	48
9.1.8. Oddziaływanie na krajobraz	49
9.1.9. Oddziaływanie na klimat.....	49
9.1.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	50
9.1.11. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność obszarów.....	50
9.1.12. Oddziaływanie na obszary i obiekty prawnie chronione.....	51
9.1.13. Emisje promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego.....	51
9.1.14. Gospodarka odpadami.....	52
9.1.15. Oddziaływanie na zabytki	52
9.1.16. Oddziaływanie na dobra materialne	52
9.2. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	52

Progniza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Skorzewo gm. Kościerzyna

10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.....	52
11.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	53
12.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	54
13.	Wnioski.....	54
14.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	58

Progniza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Skorzewo gm. Kościerzyna

1. Podstawa opracowania

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Skorzewo w gminie Kościerzyna, zwanego dalej „planem”, stanowi art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 17 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prognozę wykonano w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego określonej w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr III/34/15 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 16 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Skorzewo w gminie Kościerzyna.

2. Cel i zakres opracowania

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych znaczących oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu i określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Ponadto celem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem planu.

W prognozie zawarte są oceny i oszacowania skutków ustaleń planu, wykazujące, przy przyjętych rozwiązaniach, możliwość wystąpienia zagrożeń lub uciążliwości dla środowiska. Prognoza powinna być dokumentem pomocnym przy podejmowaniu decyzji przez Wójta Gminy i Radę Gminy Kościerzyna.

Zakres niniejszej prognozy jest zgodny z zakresem określonym w art. 51 ust.2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kościerzynie.

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Skorzewo, opracowanego przez firmę Biuro Planowania. Przestrzennego Łączpol - Projekt Sp. z o.o. w Gdańsku w latach 2015-2016. Prognoza zawiera informacje o zawartości projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istniejące z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istniejące z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Prognoza przedstawia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, state i chwilowe oraz

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Skorzewo gm. Kościerzyna

pozytywne i negatywne na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000 a także na środowisko, różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabudki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

3. Materiały wyjściowe

- Projekt uchwały Rady Gminy Kościerzyna w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Skorzewo,
- Dokumentacja inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej gminy Kościerzyna, Biuro Dokumentacji i Ochrony Przyrody, Gdańsk 1997 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Kościerzyna dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Proeko, Gdańsk, maj 2012 r.
- Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościerzyna 2014 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, Proeko, Gdańsk, luty 2014 r.
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów obrębu geodezyjnego Skorzewo wykonane w latach 1997-2015
- Prognozy oddziaływania na środowisko projektów planów miejscowych obrębu Skorzewo
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obrębu geodezyjnego Skorzewo, BPP Sp. z o.o Gdańsk, 2016 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod projektowaną dwutorową linię elektroenergetyczną 400 kV Gdańsk Przyjaźń-Żytdowo Kierzkowo, Implus Olsztyn 2014 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Skorzewo, 2006 r.
- Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego powiatu Kościerskiego
- Plan rozwoju lokalnego powiatu Kościerskiego
- Program ochrony środowiska powiatu Kościerskiego
- Programu ochrony środowiska gminy Kościerzyna
- Kondracki J.: Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego
- Prognoza oddziaływania na środowisko Projektu Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030
- Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, opracowanie Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Słupsku, Słupsk-Gdańsk 2007.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Aktualizacja 2014 r. Zarząd Województwa Pomorskiego. Słupsk-Gdańsk 2014 r.
- Studium korytarzy ekologicznych w województwie pomorskim – dla potrzeb planowania przestrzennego – projekt, Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, Gdańsk 2014 r.
- Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2014 r. WIOŚ, Gdańsk 2015 r.
- WIOŚ, Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2013 roku, Gdańsk 2014 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Skorzewo gm. Kościerzyna

- Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2013–2016 z perspektywą do roku 2020, Załącznik do Uchwały Nr 528/XXV/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2012 roku
- Prognoza oddziaływania na środowisko Programu ochrony środowiska województwa pomorskiego
- Plan gospodarki odpadami województwa pomorskiego
- Studium ekofizjograficzne województwa pomorskiego
- Program Rozwoju Lokalnego Gminy Kościerzyna.
- Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1: 500 000
- internet: zestyzy metodyczne GDOŚ Warszawa, informacje dostępne na stronach internetowych
- internet: GDOŚ Warszawa, RDOŚ Gdańsk, informacje dostępne na stronach internetowych, dostęp 10.03.2016 r.
- informacje z bazy danych obszarów sieci Natura 2000 w Polsce na stronach internetowych Ministerstwa Środowiska, <http://natura2000.mos.gov.pl/natura2000/>, dostęp 10.03.2016 r.
- informacje dostępne na stronach internetowych: [http://mapy.isok.gov.pl](http://mapy.isok.gov.pl/www.geodortal.pl), www.natura2000.mos.gov.pl, internetowy system aktów prawnych Sejmiku RP, Dziennik Urzędowy woj. pomorskiego- dostęp w okresie grudzień 2015 r.-maj 2016 r.
- Koncepcja sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego, Zarząd Woj. Pomorskiego, Gdańsk 2014 r.
- Uchwała Nr 189/XXVI/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 stycznia 2016 r. w sprawie aglomeracji Wielki Klincz
- dokumentacja fotograficzna z wizji terenowej przeprowadzonej w 2015 roku
- Mapy glebowo-rolnicze
- Mapy topograficzne z obszaru gminy w skali 1:25000-zakupione z zasobów Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Gdańsku
- informacje z materiałów planistycznych, dokumentacji planistycznej, wizji terenowej.

Wybrane akty prawne i inne dokumenty uwzględnione w opracowaniu:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Sporządzenie prognozy poprzedziła wizja lokalna, której celem było rozpoznanie sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu objętego planem i terenów sąsiednich oraz określenie

Proгноза oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun geodezyjnego Skorzewo g.m. Kościerzyna

najistotniejszych zagrożeń, jakie na przedmiotowym terenie występują oraz mogą wystąpić w związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mmpz). Podstawą do sporządzenia prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowaniu wykorzystano dokumentację planistyczną i materiały planistyczne uzyskane w procedurze opracowania planu miejscowego.

Prognozując zmiany środowiska przyrodniczego stosowano metody opisowe polegające na łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji. Ocena oddziaływania projektu na środowisko opiera się na analizie aktualnego stanu funkcjonowania terenów i środowiska oraz usteleń obowiązującego studium, obowiązujących planów miejscowych i wydanych decyzji administracyjnych. Na tej podstawie przewiduje się zachowania i reakcje środowiska na zadany czynnik. Czynniki mogą być przemiany środowiska wynikające z realizacji projektu planu lub odstąpienia od jego realizacji.

W prognozie zastosowano metody heurystyczne, metody oceny subiektywnej oraz metody sformalizowane. Prognoza zawiera elementy niepewności i sądy które nie są pewne. Możliwość spehnienia się prognozy określa się wartością prawdopodobieństwa wyrażone różną od jednostki ca. 50%. W prognozie zakłada się, że wszystkie osoby i podmioty biorące udział w procesach zagospodarowania terenów stosują się do obowiązujących przepisów. Część tekstowa prognozy ma charakter komentarza objaśniającego i prezentującego wyniki badań prognostycznych, odniesionych do usteleń planu w ich aspekcie regulacyjnym, inspiracyjnym, koordynacyjnym, informacyjnym.

W diagnozie i waloryzacji stanu środowiska i krajobrazu posłużono się metodą bonitacyjną oraz adaptowanymi przez zespół projektowy metodami krzywej wrażeń Weicherta i porównań bezpośrednich Baletrowskiego (T. Baletrowski i inni, Ocena i wycena krajobrazu, Olsztyn 2007). Wyrażono je poprzez oceny wrażeń członków zespołu wykonującego opracowanie z obserwacji w terenie. Oceny przedstawiono w postaci jednej z liczb całkowitych od 1do 4.. Zastosowane jakościowe skale bonitacyjne mają charakter subiektywny i dyskretny, między poszczególnymi określeniami wartości nie ma przejść.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu wykonano w oparciu o metody analogii, analizy środowiskowej, statystycznej, analizy danych kartograficznych, prognozowania eksperckiego. W opracowaniu wykorzystano macierz interakcji. Macierz skutków środowiskowych jest syntetycznym zestawieniem oczekiwanych skutków działań. Oddziaływanie zamierzeń na środowisko poddano analizie zgodnie z Dyrektywą 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. Dokonując oceny wpływu na środowisko planowanych zamierzeń przyjęło następujące kategorie oddziaływań stanowiące współczynniki macierzy oddziaływania:

A-zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska z możliwością jego wzbogacenia np. na skutek poprawy jakościowej i technologicznej obiektów i instalacji, zwiększenie potencjału biotycznego - założone działania bezpośrednio nie mają znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Możliwa jest przewaą wpływów pozytywnych, poprawa jakości i wyposażenia obiektów i instalacji, większość z nich ma istotny wpływ na poprawę warunków życia mieszkańców.

B-zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska - założone działania bezpośrednio nie mają znaczącego wpływu na środowisko, nie można przesądzić o przewadze wpływów pozytywnych lub negatywnych.

C-zmiana dotychczasowego stanu środowiska z możliwością jego wzbogacenia- działania proekologiczne i poprawiające warunki życia mieszkańców. Spodziewana jest poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego, zwiększanie atrakcyjności przestrzeni, wspieranie procesów adaptacyjnych np. rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunalnej, umococnianie systemów energetycznych, komunikacyjnych, zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych, poprawa warunków środowiskowych na terenach mieszkaniowych.

Proгноза oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun geodezyjnego Skorzewo g.m. Kościerzyna

D-potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko, zmiana dotychczasowego stanu środowiska prowadząca do jego pogorszenia - założone działania noszą ze sobą potencjalne zagrożenie dla środowiska przyrodniczego i kulturowego. Przewagę mają wpływy negatywne. Zagrożenia przewidywane: fragmentacja kompleksów rolnych i leśnych, korzyarzy ekologicznych, zanikanie ciągłości przyrodniczej obszarów, antropopresja, znacząca emisja zanieczyszczeń, hałas, zagrożenie czystości wód.

E-oddziaływanie zróżnicowane np. dla terenów z istniejącym zagospodarowaniem lub użytkowanych zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem brak istotnego oddziaływania, w przypadku zwiększenia powierzchni zabudowy słabe oddziaływanie negatywne, w przypadku zmiany dotychczasowego użytkowania terenu poprzez zmianę ingerującą w środowisko słabe oddziaływanie negatywne

+ oddziaływanie pozytywne, możliwy efekt synergii

- oddziaływanie negatywne, możliwy efekt synergii

Tabela.Legenda współczynników elementów macierzy oddziaływania

Oddziaływanie	Rodzaj	Siła			Bezpo-średnie	Wzrost		Skumulowane	Krotko-terminowe	Średnio-terminowe	Długoter-minowe	State	
		Słabe	Średnie	Silne		Wzrost	Spadek					State	Chwilowe
+	Pełny	++	++	++	++	W	W	W	W	W	W	W	W
	(A)	++	++	++	++	W	W	W	W	W	W	W	W
	(B)	++	++	++	++	W	W	W	W	W	W	W	W
	(C)	++	++	++	++	W	W	W	W	W	W	W	W
-	Negatywny	++	++	++	++	W	W	W	W	W	W	W	W
	(D)	++	++	++	++	W	W	W	W	W	W	W	W
	(E)	++	++	++	++	W	W	W	W	W	W	W	W
	(F)	++	++	++	++	W	W	W	W	W	W	W	W

5. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.

5.1. Ustalenia planu

Na terenie objęty planem nie dokonano zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Poddawany ocenie projekt planu składa się z następujących elementów:

- usteleń planu - stanowiących część tekstową planu
- rysunku planu - stanowiącego sporządzonego na mapie w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 planu.

Do planu powinny być załączone:

- rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, załącznik nr 2
- rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy- załącznik nr 3.

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości
- zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej i komunikacji
- sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzeń i użytkowania terenów

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun geodezyjnego Skorzewo gm. Koszęczyzna

- obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

Część terenu objętego planem znajduje się w granicach:

- **Kaszubskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną,**
- **obszaru Natura 2000 PL.H2.0095 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego,**
- **zespółów przyrodniczo-krajobrazowych „Ryina Radunska”, „Ryina Dąbrowsko-Ostrzycka”**

W planie nie wyznaczono obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów górniczych oraz obszarów usuwania się mas ziemnych. Nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu art. 15 ust.3 i art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia zasad i warunków scaleńa i podziałów nieruchomości dotyczya nowej zabudowy lokalizowanej na terenach niezabudowanych. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scaleń, podziałów, minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek i powierzchni nieruchomości, dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, energetyki, budowli, dróg, ciągów pieszych, terenów publicznych, zieleni, zabudowy grupowej, szeregowej, obiektów usługowych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie określa się parametrów i wskaźników zabudowy dla dopuszczonych ustaleńiami planu obiektów budowlanych i urządzeń technicznych infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, obiektów energetyki, sieci technicznych, instalacji, obiektów małej architektury, masztów antenowych, budowli rolniczych, hydrotechnicznych, budowli ochronnych, części budowlanych urządzeń technicznych, obiektów produkcyjnych, gospodarki odpadami, gospodarki ściekowej, obiektów zaopatrzenia w wodę.

Rysunek planu ustala:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granice opracowania
- przeznaczenie terenów oznaczone na rysunku planu symbolem wyrażonym literami lub literami i numerem wyróżniającym
- linie zabudowy
- oznaczenia stanowisk archeologicznych zawierające zasięg stanowisk, zasięg stref obserwacji i ochrony archeologicznej
- strefę ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego zespołu rursalszczyanego wsi
- strefę ochrony konserwatorskiej tradycyjnej zabudowy zespołu rursalszczyanego wsi
- obiekty zabrytkowe wpisanych do ewidencji zabrytków.

Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**
- zabudowy mieszkaniowo-usługowej - oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN,U**
- zabudowy leśnikowej, rekreacji indywidualnej - oznaczonych na rysunku planu symbolem **ML**

ML

- zabudowy usługowej- oznaczone na rysunku planu symbolem **U**
- zabudowy usługowej, techniczno-produkcyjnej - oznaczonych na rysunku planu symbolem **U,P**

U,P

- zabudowy usługowej, turystyki, wypoczynku, rekreacji, sportu, - oznaczonych na rysunku planu symbolem **UT**
- obiektów produkcyjnych, składów magazynów - oznaczonych na rysunku planu symbolem **P**

P

- rolnicze - oznaczone na rysunku planu symbolem **R**
- zabudowy zagrodowej (tereny wyodrębnione w studium)-oznaczonych na rysunku symbolem **RM**

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun geodezyjnego Skorzewo gm. Koszęczyzna

- rolnicze, lasy, tereny wód powierzchniowych śródlądowych - oznaczone na rysunku planu symbolem **R,ZL**
- drogi wewnętrznych - oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**;
- drogi publicznych - oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD(G,D)**;
- tereny linii kolejowej, tereny zamknięte-oznaczone na rysunku symbolem **KK**
- infrastruktury technicznej, wodociągi, ujęcia wody, stacje uzdatniania wody - oznaczone na rysunku symbolem **W**
- infrastruktury technicznej elektroenergetyki - oznaczone na rysunku symbolem **E,EE**
- cmentarzy - oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZC**
- lasów - oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**

Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, podlegające ochronie:

- historyczny zespół rursalszczyzny wsi;
- zachowana historyczna i tradycyjna zabudowa wsi;
- historyczne ukształtowanie terenu i historyczna zielen, w tym układ i struktura alei dojazdowych
- obiekty architektoniczne i zespoły przestrzenne wpisane do ewidencji zabrytków nieruchomości
- obiekty tradycyjnego budownictwa murowanego z XIX w., z przełomu XIX/XX w. i z poł. XX w., fragmenty zabudowań, budynki dawnej wsi, domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze;
- stanowiska i strefy ochrony archeologicznej
- nasadzenia alejowe wzdłuż dróg dojazdowych
- historyczny układ dróg, ciągów pieszych, placów
- zabrytkowe ogrodzenia i obiekty małej architektury
- obszary objęte formami ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi
- strefy ochrony ekspozycji wsi, kompozycji przestrzennych
- zabrytkowe zespoły zieleni, aleje przydrożne, szpalery pojedyncze drzew, starodrzewia, zielen wysoka związana z historycznymi siedliskami
- trwałe użyci zielenie, naturalne zbiorowiska roślinne, torowiska, tereny bagienne, obszary wodnoblone, sieci połączeń przyrodniczych stanowiące korytarze ekologiczne
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oczka wodne z terenami zieleni buforowej zielen wiejska, zespoły zadrzewień śródpolnych
- lasy wodochronne i glebochronne
- gleby dobre i bardzo dobre, gleby organiczne, grunty rolne i leśne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Elementy zagospodarowania przestrzennego, wymagające ukształtowania:

- budowa drogi krajowej, projektowane zjazdy z dróg publicznych i węzły komunikacyjne
- miejsca obsługi podróżnych, punkty widokowe
- powiązanie sieci dróg gminnych z układem nadregionalnym i dróg głównych
- place i miejsca postojowe w przestrzeni publicznej, trasy i ścieżki rowerowe
- zagospodarowanie układów przestrzeni publicznej
- projektowana zabudowa usługowa
- tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej
- zespoły małej architektury
- miejsca instalacji i warunki ekspozycji nośników reklamowych
- obiekty i urządzenia tras i szlaków turystycznych
- dostęp do wód publicznych

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun geodezyjnego Skorzewo gm. Kościerzyna

- wykorzystanie cieków, zbiorników wodnych, lasów dla celów rekreacyjnych, turystyki, sportu, edukacyjnych, zagospodarowanie terenów dostępu do wód publicznych, wytyczenie szlaków turystycznych, lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, urządzeń turystycznych (parkingi, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, pomosty, obiekty wystawowe, edukacyjne, ścieżki dydaktyczne)
- zespoły zieleni urządzonej i parków
- zalesienie gruntów rolnych o niskiej przydatności produkcyjnej
- obiekty infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu, zaopatrzenia w wodę, gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami
- strefy buforowe wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień;
- sieć gazociągów, system dystrybucji gazu
- obiekty infrastruktury energetyki
- zaopatrzenie w energię, zagospodarowanie istniejących źródeł energii odnawialnej: wodnej, geotermalnej, geotermalnej, energii wiatru, energii słonecznej
- linie energetyczne, sieci energetyczne zasilające obiekty budowlane i oświetlenie miejsc publicznych.

Określenie ograniczeń, nakazów i zakazów w zagospodarowaniu terenów:

- zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów oraz odstępstwa od zakazów wynikające z lokalizacji Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, jego otuliny, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, obszaru Natura 2000 PLH220095 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego określają przepisy odrębne;
- wskazane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej na terenach zabudowy usługowej i techniczno-produkcyjnej pełniące funkcje ekranów akustycznych oraz filtrów aerosolarnych;
- budynki mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi powinny być lokalizowane poza zasięgiem zagrożenia i uciążliwości od obiektów komunikacji, telekomunikacji, energetyki, linii energetycznych, oddziaływanie promieniowania i pól elektromagnetycznych, hałasu, ustalonych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- tereny działalności usługowej, produkcyjnej, składowej, magazynowej, działalności wytwórczej, rzemieślniczej w przypadku sąsiedztwa z terenami mieszkaniowymi i przestraszeniami publicznymi powinny być oddzielone, ogrodzeniem pełnym lub pasem zieleni izolacyjnej wielowarstwowej, w sposób zapobiegający wykraczaniu uciążliwości poza granice działki w szczególności ze względu na wytwarzany hałas, wibracje, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu, lub ze względu na rodzaj tej działalności - jeśli mógłby on obniżać jakość terenów otaczających
- zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności powinien być ograniczony do granic obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, zniejdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi powinny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami
- na terenach zainwestowanych wskazane jest lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu, w tym sieci energetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, wodociągowych, sanitarnych, deszczowych jako doziemnych, w wydzielonych pasach technicznych, w liniach rozgraniczających dróg i innych ciągów komunikacyjnych
- ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, brak linii zabudowy oznacza ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w stosunku do drogi (w odniesieniu do jej klasy technicznej), ściany lasu, cmentarzy zgodnie z przepisami odrębnymi
- dopuszcza się ustalenie przez zarządcę lub właściciela sieci energetycznej i obiektów energetyki stref ochronnych, ograniczeń w użytkowaniu terenów, wyznaczenie pasów technologicznych, stref eksploatacyjnych i ochrony funkcyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun geodezyjnego Skorzewo gm. Kościerzyna

- dopuszcza się ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania dla linii i obiektów energetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi
- dopuszcza się ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania i stref kontrolowanych dla gazociągów, urządzeń i obiektów sieci gazowniczych zgodnie z przepisami odrębnymi
- zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków, odbiegającej od kolorów w obiektach historycznych
- do nasad należy używać gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie i siedliskowo;
- należy dążyć do ograniczenia powierzchni szczelnych poprzez stosowanie do pokrywania terenów materiałów ograniczających odbiór wody
- należy zapewnić minimum 1,5 m strefę swobodnego dostępu do wód publicznych
- ustala się zakaz grodzenia nieruchomości do linii brzegu rowów i wód publicznych
- ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń w odległościach mniejszych niż 1,5 m od korony rowów melioracyjnych
- w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracji (rowów melioracyjnych i sieci drenarskiej) w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do doprowadzenia urządzeń melioracyjnych na terenie budowy do pełnej sprawności
- ustala się zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące (w tym typu LED);
- tereny zainwestowania należy ubierać równolegle w sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, indywidualne rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej można stosować na terenach zabudowy rozproszonej i pozbawionych możliwości włączenia do sieci
- ustala się zakaz nawożenia osadami ściekowymi, zakaz utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych, zakaz wylewania grojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych
- ustala się zakaz lokalizacji wysypisk, składów odpadów, substancji niebezpiecznych, obiektów i urządzeń przetwarzania odpadów
- ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych uniemożliwiających lub utrudniających ludziom i dziko występującym zwierzętom dostęp do wód publicznych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej, rybactwej, bezpieczeństwu powszechnemu i obronności, turystyce wodnej, sportu i rekreacji, dopuszczonych ustaleniami planu
- ustala się zakaz odprowadzania i kierowania wód opadowych do systemu odwodnienia drogi wojewódzkiej
- zaleca się przestrzeganie w gospodarce rolniczej zasad biotechniki zapewniając wydolność środowiska naturalnego, odnawialność zasobów przyrodniczych, trwałość światła roślinnego i zwierzęcego oraz różnorodność i indywidualność przyrody i krajobrazu
- zakazy zabudowy i ograniczenia zagospodarowania terenów wynikające z ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościerzyna: dopuszcza się rozbudowę istniejących szlaków o dwa nowe budynki mieszkalne; dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk rolniczych lub zabudowań związanych z gospodarką leśną, pod warunkiem posiadania przez inwestora zabudowy minimum 10 ha gruntów rolnych lub odpowiednio gruntów leśnych położonych na obszarze gminy Kościerzyna i będących własnością inwestora; dopuszcza się lokalizację nowych zabudowań związanych z działalnością rybactwą pod warunkiem posiadania przez inwestora zabudowy minimum 1 ha gruntów zajętego wodami, na którym prowadzi działalność rybactwa; ograniczenie ilości budynków tzw. rybaczówek do jednego na każde 10 ha akwenu wodnego.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

kulturowego:

- zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów oraz odstępstwa od zakazów wynikające z lokalizacji Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, jego otuliny, zespołów

- przyrodniczo-krajobrazowych, obszaru Natura 2000 PLH220095 Uroczyśka Pojezierza Kaszubskiego określając przepisy odrębne
- ustala się obszary chronionego krajobrazu przyrodniczego i kulturowego obejmujące: tereny lasów i zadrzewień, tereny rolnicze, zbiorniki i cieki wód powierzchniowych z zespłami zieleni, obszary wodoblotne
- ochrona czynna ekosystemów leśnych, nieleśnych ekosystemów łądowych, ekosystemów wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody, zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych, potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, przeciwsusowskiej, racjonalna gospodarka wodna, rybactwa, inwestycje celu publicznego
- zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodoblotnych;
- zachowanie i utwardzenie sieci połączeń przyrodniczych stanowiących korytarze ekologiczne
- przestępowanie planu urządzenia lasów opracowanych przez zarządców lasów państwowych i prywatnych
- wszelkie działania mogące doprowadzić do zmiany stosunków wodnych planowane do realizacji na terenie obszaru Natura 2000 wymagają przeprowadzenia analizy hydrologicznej dla planowanych działań w zakresie oddziaływania na przedmioty ochrony i wykluczenia negatywnego oddziaływania na te przedmioty.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i kształtowania zieleni ustala się:

- utrzymanie w stanie naturalnym terenów podmokłych, bagiennych, wodoblotnych, oczek wodnych
- kształtowanie układów zieleni izolacyjnej wysokiej i terenów zieleni urządzonej
- ochronę i pozostawienie w stanie naturalnym terenów podmokłych, wodno-blotnych, oczek wodnych, ekosystemów wodnych, leśnych, naturalnych zbiorowisk roślinnych, torfowisk
- ochronę istniejących cieków wodnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi dogami;
- ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej i działalności gospodarczej
- zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gleby, dopuszcza się rolnicze wykorzystanie ścieków
- zachowanie stref ochronnych przy brzegach zbiorników wodnych i cieków zagospodarowanych uwagą zielenią;
- obowiązek tworzenia punktów gromadzenia i segregacji odpadów, skąd nieczystości wywożone będą na stałe wysypisko śmieci
- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zgodnie z uszaleniami szczegółowym planu zakaz lokalizacji urządzeń wodochronnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych
- dopuszcza się wycinanie pojedynczych drzew, starodrzewia, renowację sanitarną, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny, wymogi bezpieczeństwa, warunki ochrony terenów, plany zagospodarowania terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi
- dopuszcza się załesienia nieużytków i gruntów rolnych o słabych warunkach glebowych poza granicami obszaru Natura 2000
- ochronę historycznych nasadzeń alejowych, prace konserwacyjne i inwestycje dotyczące nasadzeń podlegających rygorom uzgodnień z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- dopuszcza się budowę zbiorników wodnych, systemów retencji, studni, stawów, rowów melioracyjnych, obiektów energetyki, wykorzystanie wód powierzchniowych i

podzielnym do celów gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- lokalizację nowej zabudowy należy wyznaczać z uwzględnieniem historycznego zagospodarowania miejscowości, sposobu zabudowy poszczególnych parcel, w sposób wynikający z lokalnych uwarunkowań przestizenych, dostosowując do historycznych linii zabudowy i sytuowania obiektów względem drogi
- w odniesieniu do nowej zabudowy obowiązuje zasada dostosowania do sąsiadujących obiektów historycznych o tej samej funkcji pod względem gabarytów, wysokości, kształtu i proporcji bryły, kierunku kalenicy, geometrii dachu, rodzaju pokrycia dachu, formy architektonicznej, detalu architektonicznego, sposobów opracowania elewacji, materiałów budowlanych
- w budynkach istniejących i projektowanych należy stosować kolory zbliżone do naturalnych, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów podstawowych, dalekich od kolorów w obiektach zabudowy historycznej
- w obiektach adaptowanych, remontowanych, przebudowywanych, w nowej zabudowie należy stosować materiały budowlane nawiązujące do stosowanych w zabudowie historycznej, np. cegła, kamień, tynki o fakturze tynków tradycyjnych, drewno, dachówka ceramiczna w odcieniach czerwieni i brązu lub materiały o podobnym wyglądzie (dachówkopodobne), dopuszcza się pokrycia dachów w odcieniach grafitowych.
- obowiązuje zasada ochrony ekspozycji zabudowy historycznej i poszczególnych budynków historycznych
- na rysunku planu oznaczono symbolem graficznym strefy ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obejmujące obszary historycznych układów nualistycznych wraz z zachowaną zabudową historyczną i ich otuliną.
- zasięg strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczono zgodnie z warunkami wpisu do rejestru zabytków.
- w odniesieniu do obiektów i obszarów wpisanych do ewidencji zabytków wszelkie inwestycje budowlane oraz działania mogące prowadzić do zmiany ich wyglądu lub mogące naruszyć ich ekspozycję wymagają uzyskania pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków

W granicach strefy ochrony konserwatorskiej w odniesieniu do zabytków architektury obowiązują:

- ochrona zabudowej struktury architektoniczno-przestzennej układu ruralistycznego, zabytków architektury, zabytkowego parku, zabudkowej zieleni zorganizowanej
- pełna ochrona obiektów historycznych. Ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji, układ i sposób opracowania stolarki otworowej
- zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych wpisanych do rejestru zabytków, mogących doprowadzić do utraty ich wartości zabudkowej (wyburzania, nadbudowy, zmiany kształtu dachów, rodzaju pokrycia dachów, przebudowy obiektów historycznych, zmiany w obrębie elewacji z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabudkowe obiektów, dokonanych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich)
- remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować walory zabudkowe elewacji, kompozycje elewacji, detali architektonicznych, rodzaj wykonczenia elewacji, rodzaj materiałów budowlanych
- zakaz realizacji inwestycji mogących doprowadzić do zakłócenia zastanego historycznego krajobrazu kulturowego, likwidacji elementów historycznego zagospodarowania przestrzeni;

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb u
geodezyjnego Skorzewo gm. Koszęczyna**

- wszelka działalność budowlana polegająca na wprowadzeniu nowej zabudowy, przebudowie, rozbudowie względnie rozbiorce istniejącej zabudowy na terenie strefy ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do ewidencji zabytków może być prowadzona na warunkach konserwatorskich i uzgadniana z właściwym Konserwatorem Zabytków.

W strefach ochrony i obserwacji archeologicznej w granicach zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu obowiązują:

- uzgadnianie z właściwym terenowo Urzędem Ochrony Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych, prac ziemnych, zmian warunków zabudowy, założeń, obowiązków wykonania archeologicznych badań wykopaliskowych lub interwencyjnych wyprzedzających działania inwestycyjne
- w przypadku przypuszczenia lub stwierdzenia istnienia stanowiska archeologicznego wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, w przypadku stwierdzenia istnienia stanowiska archeologicznego przez kierownika w/w nadzoru należy wstrzymać prace ziemne i przeprowadzić badania ratownicze
- przeprowadzenie badań archeologicznych wymaga uzyskania pozwolenia właściwego urzędu ochrony zabytków
- niezwłoczne powiadomienie właściwego urzędu ochrony zabytków o znaleziskach, odkrytych nawisawieniach kulturowych, o natrafieniu na zabytki archeologiczne
- na wszelkiego rodzaju badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie właściwego Konserwatora Zabytków
- ochrona stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi
- wykonanie archeologicznych badań wykopaliskowych lub interwencyjnych wyprzedzających działania inwestycyjne, zakres i rodzaj badań określa właściwy Konserwator Zabytków w odniesieniu do konkretnej inwestycji budowlanej
- uzyskanie pozwolenia właściwego Urzędu Ochrony Zabytków na prowadzenie prac ziemnych, badań archeologicznych, założeń
- zakaz zabudowy na terenach stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków.

Ogólne ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- na terenie objętym planem dopuszcza się instalacje obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi
- obiekty tymczasowe nie mogą odbiegać od stylu okolicznej zabudowy, ich kubatura nie może dominować nad istniejącymi obiektami
- po rozbiorce obiektu tymczasowego teren należy zrekultywować
- dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych
- dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych na terenach publicznych i prywatnych, ogrodzeniach, budowlach, instalacjach, urządzeniach technicznych oraz na elewacjach budynków
- maksymalna powierzchnia reklam na nośniku- do 12mkw, maksymalna wysokość konstrukcji nośnika-8m
- dopuszcza się wydzielanie i realizację dróg publicznych, ciągów pieszych, pieszo-jedznych, dróg wewnętrznych, serwisowych, linii kolejowej, terenów zieleni, terenów stanowiących przestrzenie publiczne zgodnie z przepisami odrębnymi
- przy podziałach nieruchomości nakazuje się ich wydzielanie w sposób zapewniający samodzielne funkcjonowanie, kształtowanie przestrzeni otwartych, publicznych, dojazdów,

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb u
geodezyjnego Skorzewo gm. Koszęczyna**

- układu komunikacyjnego, placów postojowych, ochrony przeciwpożarowej, zieleni, lokalizację sieci i obiektów uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej; lokalizację pasów technicznych dla sieci uzbrojenia terenu, linii energetycznych oraz oświetlenia ulicznego
- warunki powiązań układu komunikacyjnego na terenie objętym planem z układem zewnętrznym określając zarządcą dróg
- przy modernizacji, rozbudowie i budowie nowych dróg ciągów jednych i pieszych należy przewidzieć pasy techniczne dla sieci uzbrojenia terenu, urządzeń technicznych, w tym sieci telekomunikacyjnych, linii energetycznych oraz oświetlenia ulicznego
- ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu i dostępu do terenów dla jednostek ratowniczo-gaśniczych i innych służb zgodnie z przepisami odrębnymi
- ustala się obowiązek zapewnienia operatorom urządzeń i sieci technicznych dostępu i dojazdu do obiektów i urządzeń technicznych
- ustala się obowiązek uzgadniania z Urzędem Lotnictwa Cywilnego lokalizacji i eksploatacji obiektów o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziomem terenu ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych ustala się obowiązek zgłaszania do właściwej jednostki Wojska lokalizacji i budowy wszelkich obiektów o wysokości powyżej 50 m npt.

W zakresie zaopatrzenia w wodę i gospodarki ściekami ustala się:

- dopuszcza się budowę sieci wodociągowych w zależności od potrzeb, do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi
- dopuszcza się budowę kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem zgodnie z potrzebami, dopuszcza się budowę, rozbudowy, przebudowy, remonty separatorów i oczyszczalni ścieków, odprowadzanie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków zgodnie z warunkami ustalonymi dla aglomeracji, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych
- dla terenów nie objętych systemem kanalizacji sanitarnej do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach pod warunkiem zapewnienia ich wywozu i utylizacji stosownie do przepisów odrębnych;
- ustala się obowiązek oczyszczania ścieków i wód z terenów terminala paliw, powierzchni utwardzonych placów, tras komunikacyjnych z zanieczyszczeń, zawiesin i substancji ropopochodnych
- ustala się obowiązek podczyszczania ścieków przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, jeżeli parametry tych ścieków mogą zakłócić funkcjonowanie oczyszczalni ścieków
- obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych oraz technologicznych do wód powierzchniowych i gleby
- ścieki opadowe z miejsc parkingowych należy odprowadzać do odbiorników po oczyszczeniu z osadów i zanieczyszczeń
- dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzanie wód opadowych do projektowanych kolektorów deszczowych
- zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych
- dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie nieruchomości

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun geodezyjnego Skorzewo gm. Koszęczyzna

W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem sposobem zorganizowanym na wyznaczony dla tych potrzeb teren śladowania odpadów, ustala się obowiązek wyposażenia posesji w urządzenia i miejsce umożliwiające segregację odpadów, usuwanie odpadów i substancji niebezpiecznych zgodnie z obowiązującym planem gospodarki odpadami.

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się jako preferowane zaopatrzenie w ciepło ustala się stosowanie systemów opartych na nieuciążliwych dla otoczenia źródła energii: gaz, energię elektryczną, drewno, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii, energię słoneczną, wodną, zasoby energii geotermalnej i geotermicznej, energię biomasy, biogazów, biopaliw, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się systemy centralnego ogrzewania zasilane z kotłowni lokalnych wykorzystujących nieuciążliwe dla otoczenia źródła energii.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii energetycznych;
- rozdzielnicych;
- rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na budowie, przebudowie, modernizacji istniejących oraz budowie nowych linii energetycznych, a także na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji, wymianie istniejących oraz budowie nowych stacji transformatorowych, rozdzielniczych i transformatorowo-rozdzielniczych
- dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych napowietrznych na podbudowie słupowej oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym
- dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych kablowych oraz stacji transformatorowych wewnątrzowych
- dopuszcza się zblizenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi
- na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych, stacji transformatorowych, rozdzielniczych i transformatorowo-rozdzielniczych na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego lub inne upoważnione osoby
- prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach;
- dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii napowietrznych SN i mN na wspólnych słupach
- dopuszcza się budowę lokalnych, rozproszonych źródeł wytwarzania energii elektrycznej w tym opartych o źródła odnawialne, wykorzystujące lokalne zasoby biomasy, energii słonecznej, wiatru, geotermalnej, geotermicznej zgodnie z przepisami odrębnymi
- szczegółowe projekty zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej i oświetlenia terenu
- zapewnienie prowadzenia eksploatacji linii energetycznych z możliwością dojazdu ciężkim sprzętem
- w korytarzach technicznych i miejscach lokalizacji linii elektroenergetycznych zabrania się nasadzenia drzew i krzewów, wznoszenia budowli i ogrodzeń
- na terenach zainwestowanych wskazane jest prowadzenie linii energetycznych jako kablowych ulokowanych w pasach technicznych w liniach rozgraniczających dróg, przylgająca elektroenergetyczne NN należy realizować liniami kablowymi
- dopuszcza się wydzielenie nieruchomości dla obiektów energetyki zgodnie z przepisami odrębnymi

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun geodezyjnego Skorzewo gm. Koszęczyzna

- dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych energetyki np. stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi
- nie ustala się parametrów kształtowania zabudowy dla obiektów energetyki
- dopuszcza się lokalizację obiektów wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW na terenach obiektów produkcyjnych (oznaczonych na rysunku symbolem P), terenach zabudowy usługowej i techniczno-produkcyjnej (oznaczonych na rysunku symbolem U,P), na terenach oznaczonych na rysunku symbolem E
- strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów w związku z eksploatacją tych urządzeń powinny zawierać się w granicach terenów, gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów, oraz terenów, do których inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie telekomunikacji ustala się:

- dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi
- na terenach zainwestowanych wskazane jest projektowanie linii telekomunikacyjnych jako podziemnych z rozprawadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne oraz w wyznaczonych pasach technicznych dla sieci uzbrojenia terenu
- ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących masztów telefonii komórkowej i innych systemów telekomunikacyjnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową
- dopuszcza się syruowanie obiektów i urządzeń radiowych systemów telekomunikacyjnych i informacyjnych
- dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy, wymianę obiektów i urządzeń sieci telekomunikacyjnych, w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi obiektami i urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, normami i warunkami przebudowy.

5.2. Powiązania z innymi dokumentami, wnioski z opracowania ekofizjograficznego

W trakcie opracowywania projektu planu, uwzględniono dokumenty strategiczne i planistyczne, których ustalenia mogły mieć wpływ na przyjęcie w planie kierunki rozwiązań przestrzennych. Uwzględniono zapisy przyjęte w dokumentach strategicznych na szczeblu krajowym.

Sformułowano wytyczne dla procedur decyzyjnych wynikające z założeń zrównoważonego rozwoju. Przestrzeń, jako dobro rzadkie ze względu na jej wysoką wartość przyrodniczą i kulturową, winna być użytkowana bardzo oszczędnie. Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe terenu powinny stanowić podstawę do kształtowania funkcji rozwojowych struktur przestrzennych. Zainwestowanie wartościowej z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego przestrzeni winno odbywać się jedynie w szczególności uzasadnionych przypadkach. Sieć powiązań przyrodniczych składająca się z systemu obszarów chronionych i korytarzy ekologicznych stanowi podstawę do prawidłowego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa. Jej uszczuplenie powinno być z tego powodu poddane ostrym rygorom, szczególnie nie wolno dopuścić do uszczuplenia najcenniejszych obszarów. Niestabilne przyrodniczo obszary powinny podlegać renaturalizacji i odbudowie stosunków ekologicznych. W zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się interes przyszłych pokoleń. Proponuje się wprowadzenie kategorii służebności ekologicznej jako zobowiązania właścicieli poszczególnych terenów do wykonywania zadań i stosowania ograniczeń

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Skorzewo gm. Kościerzyna

na rzecz ochrony przyrody i krajobrazu wynikających z określonych przepisów prawa i ustaleń władz odpowiedzialnych za ochronę przyrody i krajobrazu. Uwzględniono opracowania obowiązujące na szczeblu wojewódzkim. Uwzględniono opracowania obowiązujące na szczeblu powiatu i gminy.

Wnioski z opracowania ekofizjograficznego dla obrębu geodezyjnego Skorzewo.

Po przeprowadzeniu analizy, zostały wyznaczone progi ekofizjograficzne rozwoju zwartej zabudowy. Progi te wskazują tereny, dla których nie występują istotne ograniczenia fizjograficzne bądź ekologiczne, utrudniające wprowadzenie nowej zabudowy. Wprowadzanie zabudowy poza wyznaczonymi progami jest nieuzasadnione w aspekcie przyrodniczym, technicznym i ekonomicznym. Wykonana analiza elementów środowiska przyrodniczego wykazuje na przydatność terenu do wielofunkcyjnych form zagospodarowania przestrzennego:

- tereny są przeznaczane do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, rolniczej, produkcyjnej, usługowej i obiektów infrastruktury technicznej
- tereny nad jeziorami, tereny leśne z wyjątkiem terenów prawnie chronionych, wodochronnych, glebochronnych, przeznaczonych są do wykorzystania turystycznego i rekreacyjnego pod warunkiem zachowania walorów krajobrazowych i środowiskowych, zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych w zakresie ograniczenia niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

Ostateczne przypisanie danemu terenowi przeznaczenia zależy od istniejącego stanu zabudowy, infrastruktury technicznej, położenia terenu, uwarunkowań prawnych oraz związków strukturalno-przestrzennych. W zakresie likwidacji bądź modernizacji źródeł negatywnej antropopresji proponuje się:

- wprowadzanie systemów gospodarki ściekowej zgodnie z planami rozwoju aglomeracji i planami gminnymi
- likwidację „dzikich” składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych
- wprowadzanie niskiemisyjnych systemów grzewczych
- likwidację substandardowego zabudowania rekreacyjnego, gospodarczego mieszkaniowego
- wprowadzania podziemnej infrastruktury liniowej (linii energetycznych, rurociągów) w miejsce naziemnej.

W zakresie ograniczenia skutków antropopresji i poprawy jakości środowiska proponuje się:

- rekultywację odkrywkowych terenów poeksploatacyjnych,
 - odwarzanie dawnych stosunków wodnych, poprzez wprowadzanie obiektów małej retencji,
 - lokalizację elementów przeciwnaślawych oraz ograniczających dyspersję zanieczyszczeń atmosferycznych wzdłuż szlaków komunikacyjnych.
- Proponowane zabiegi kształtujące środowisko w korytarzach ekologicznych i na obszarach chronionych:
- zakaz zalesień w obszarach chronionych,
 - prowadzenie proekologicznej gospodarki leśnej oraz zalesianie zgodnie z planami ochrony terenów, planami urządzenia lasów i gospodarki leśnej,
 - wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień pasmowych i kepowych w obrębie terenów rolnych i zabudowanych,
 - stosowanie zintegrowanej i ekologicznej gospodarki rolnej,
 - dostosowywanie pokryw roślinnej i użytków do warunków przyrodniczych i planów ochrony.
- W opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego należy:
- uwzględnić funkcjonowanie obszaru NATURA 2000
 - na terenach prawnie chronionych funkcje gospodarcze powinny być podporządkowane

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Skorzewo gm. Kościerzyna

- zasadom ochrony wynikającym z przepisów prawnych
- w możliwie maksymalnym stopniu zachować walory krajobrazowe i przyrodnicze terenu,
 - zachować system powiązań przyrodniczych wyznaczany terenami lasów, terenami rolnymi, dolinami rzek, terenami zieleni
 - uwzględnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych
 - wskazuje się na potrzebę zaprojektowania zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę dla całego terenu (wykonywanie indywidualnych otworów studziennych zwiększa ryzyko zanieczyszczenia użytkowego poziomu wodonośnego)
 - wskazuje się na potrzebę stosowania zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej połączonej do oczyszczalni ścieków zgodnie z planem aglomeracji
 - w maksymalnym stopniu zachować powierzchnie leśne i zadrzewiania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna.

6. Istniejący stan środowiska

6.1. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

6.1.1. Położenie

Teren objęty opracowaniem położony jest w północnej części gminy. Obszar planu od północy graniczy z gminą Stężyca, od strony wschodniej z obrębem geodezyjnym Nowa Wieś Kościerska, od zachodu z obrębami geodezyjnymi Częstkowo i Wleprznica, od strony południowej obszar graniczy z obrębem geodezyjnym Kościerzyna Wybudowanie. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi 1734,37 ha

Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego (2009) analizowany obszar położony jest w obrębie:

- megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa
- prowincji Niz Środkowo Europejski
- podprovincji Pojezierza Południowobałtyckie
- makroregionu Pojezierze Wschodniopomorskie
- mezoregionu Pojezierze Kaszubskie i Bory Tucholskie Wschodnie.

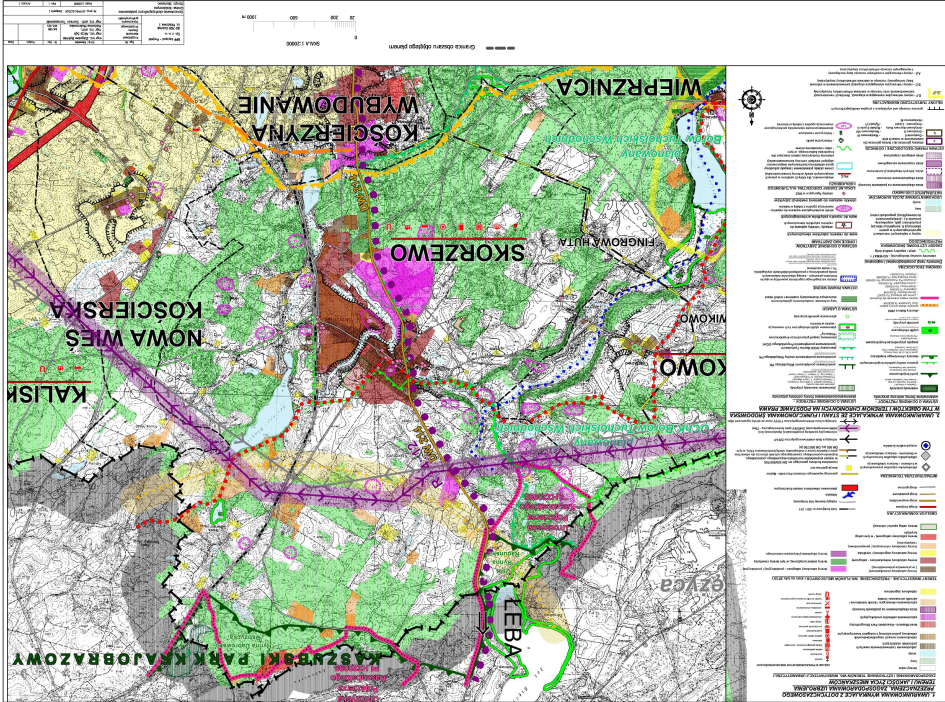
Gmina Kościerzyna jest położona w środkowej części województwa pomorskiego, w powiecie kościerskim. Gmina położona jest w obrębie dwóch mezoregionów fizycznogeograficznych - Pojezierze Kaszubskie i Bory Tucholskie Wschodnie. Granica między mezoregionami przebiega wzdłuż doliny Wierzyca oraz rzyny jezior Sudomle i Osuszyño. Granica ta ma charakter przejściowej strefy, w której przenikają się cechy charakterystyczne dla sąsiadujących regionów.¹ Pojezierze Kaszubskie jest regionem najbardziej zróżnicowanym przyrodniczo w granicach województwa pomorskiego. Do podstawowych, specyficznych jego cech należą:

- genetyczne i morfometryczne urozmaicenie rzeźby terenu
- występowanie złożonych układów form dolinnych
- znaczny udział terenów bezodpływowych
- duży wpływ jezior na kształtowanie się obiegu wody w zlewniach
- doliny erozyjne ze strefami krawędziowymi
- mozaika litologiczno-glebową i roślinną.

¹ Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, Proeko, Gdańsk, luty 2014 r. s.41.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Skorzewo gm. Kościerzyna

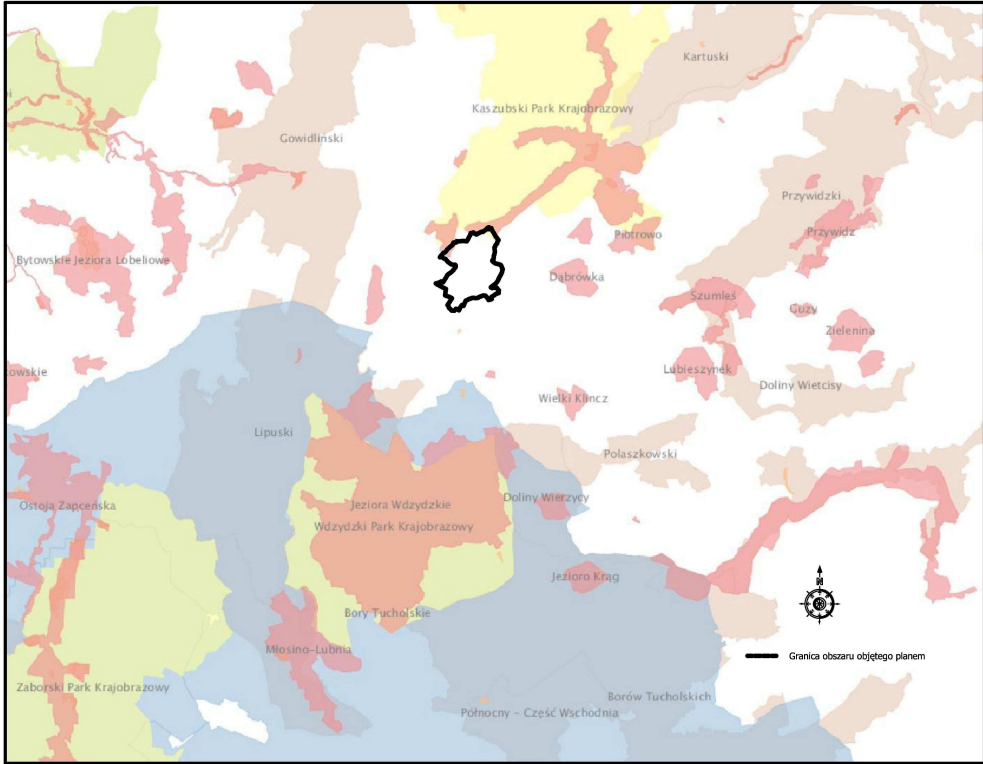
W obrębie Skorzewo przewidzają faliste i pagórkowate wysoczyzny morenowe. Zróżnicowanie ukształtowania terenu wprowadzają rymy subglacjalne, ciekły i zbiorniki wodne (jeziora).



Rysunek.1 Położenie terenu objętego opracowaniem.²

² Ibidem zał. graficzny.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Skorzewo gm. Kościerzyna



Rysunek.2 Położenie terenu objętego opracowaniem na tle występujących i sąsiadujących form ochrony przyrody.³

6.1.2. Rzeźba terenu

³ Źródło - geoportal.gov.pl.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnego Skorzewo gm. Kościerzyna

Powierzchniowo przeważają fałiste i pagórkowate wysoczyzny morenowe. Silne zróżnicowanie ukształtowania terenu wprowadzają głęboko wcięte rynny subglacjalne, w wielu miejscach wypełnione wodami jezior oraz stanowiące doliny rzek.⁴ Koncentracja lokalnych walołów krajobrazowych ma miejsce w rejonach zbiorników wodnych, cieków i dolin. W rejonach enklaw nieleśnych występują rozległe panoramy widokowe. Obszar objęty opracowaniem należy do środowiska przyrodniczego wysoczyzn morenowych. Teren jest lekko pochylony z północy w kierunku południowym. Wysoczyzna morenowa reprezentowana jest przez formy moreny dennej fałistej (deniwelacje do 10 m) i pagórkowatej (deniwelacje 5-20 m) z licznymi małymi zagłębieniami wytopiskowymi urozainicającymi jej powierzchnię. Wysokości bezwzględne wynoszą od 180 m n.p.m. w części północnej, z pagórkami na rzędnych 190-195 m i najwyższymi do 200 m. n.p.m. W części południowej najniższe wysokości wynoszą 170 m. n.p.m. z lokalnymi pagórkami na rzędnych 180-190 m.n.p.m. Rzędne dolin i rynien kształtują się od 168 m n.p.m. w rejonie jeziora Długiego do około 180 m. n.p.m.

Na obszarze wzniesień czołowomorenowych, ze względu na znaczne nachylenia powierzchni stokowych występuje wzmószony spływ powierzchniowy, stwarzający na obszarach pozbawionych okresowo roślinności (agrocenozy) poważne zagrożenie erozyjne. Na pozostałych terenach spływ powierzchniowy powoduje zagrożenie erozyjne gleb, zwłaszcza na stokach użytkowanych jako grunty orne i o spadku powyżej 10 stopni. W obrębie pólów wysoczyzny morenowej stwierdzono duży udział obszarów bezodpływowych powierzchniowo, zarówno ewapotranspiracyjnych, jak i chłonnych. W zagłębieniach częste są niewielkie zbiorniki wodne – oczka wodne. W dnach zagłębień wysoczyzn morenowych o płytkim zalęgnięciu pierwszego poziomu wody gruntowej wykaszali się liczne na tym obszarze torfy. Największą rolę rzeźbotwórczą na obszarze gminy odegrało ostatnie zlodowacenie - bałtyckie. Urozmaicona rzeźba terenu gminy Kościerzyna, związana jest z działalnością lądolodu podczas zlodowacenia bałtyckiego (północnopolskiego). Występują tu formy pochodzenia lodowcowego, fluwioglacjalnego (wodnolodowcowego), rzeczniczego i akumulacji organicznej. W północno-wschodniej części gminy występuje ciąg moren czołowych, związanych z główną fazą marginalną stadium pomorskiego zlodowacenia północnopolskiego.

Strukturę środowiska przyrodniczego gminy Kościerzyna tworzą trzy podstawowe typy, nawiązujące do zróżnicowania geomorfologicznego:

- typ środowiska przyrodniczego wysoczyzn morenowych;
- typ środowiska przyrodniczego sandtów;
- typ środowiska przyrodniczego rynien subglacjalnych i dolin rzecznych.⁵

Obszar objęty opracowaniem należy do środowiska przyrodniczego wysoczyzn morenowych. Wysoczyzna morenowa reprezentowana jest przez formy moreny dennej fałistej (deniwelacje do 5 m) i pagórkowatej (deniwelacje 5-10 m) z licznymi małymi zagłębieniami wytopiskowymi urozainicającymi jej powierzchnię.

W dnach zagłębień wysoczyzn morenowych o płytkim zalęgnięciu pierwszego poziomu wody gruntowej wykaszali się liczne na tym obszarze torfy. Na obszarze wzniesień czołowomorenowych, ze względu na znaczne nachylenia powierzchni stokowych występuje wzmószony spływ powierzchniowy, stwarzający na obszarach pozbawionych okresowo roślinności (agrocenozy) poważne zagrożenie erozyjne. Na pozostałych terenach spływ powierzchniowy powoduje zagrożenie erozyjne gleb, zwłaszcza na stokach użytkowanych jako grunty orne i o spadku powyżej 10 stopni. W obrębie pólów wysoczyzny morenowej stwierdzono duży udział obszarów bezodpływowych powierzchniowo, zarówno ewapotranspiracyjnych, jak i chłonnych. W zagłębieniach częste są niewielkie zbiorniki wodne. Rynny subglacjalne i doliny rzeczne rozcinają zarówno obszary morenowe jak i sandtowe. Tworzą one w gminie Kościerzyna złożony układ

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnego Skorzewo gm. Kościerzyna

form dolinnych o różnych rozmiarach i przebiegu (zarówno północno-południowym jak i wschodnio-zachodnim).

Elementy ukształtowania powierzchni mają znaczną wartość krajobrazową i ekologiczną. Krajobraz został przekształcony w krajobraz kulturowy o znacznym stopniu antropogenizacji. Elementy ukształtowania powierzchni mają znaczną wartość krajobrazową i ekologiczną, wymagając przekształceń i dowartościowania. Krajobraz został przekształcony w krajobraz kulturowy o znacznym stopniu antropogenizacji. W skali bonitacji punktowej od 1 do 4 rzeźbę terenu oceniono na 3.

6.1.3. Budowa geologiczna

Na obszarze gminy Kościerzyna występują osady czwartorzędowe podścielone utworami trzeciorzędowymi i starszymi. Mładszość utworów czwartorzędowych sięga ok. 140 m. Urozmaiconą rzeźba terenu gminy Kościerzyna, związana jest z działalnością lądolodu podczas zlodowacenia bałtyckiego (północnopolskiego). Występują tu formy pochodzenia lodowcowego, fluwioglacjalnego (wodnolodowcowego), rzeczniczego i akumulacji organicznej.

Utworami akumulacji lodowcowej i działalności wód fluwioglacjalnych występującymi na terenie gminy są gliny zwalowe z glazami narzutowymi, utwory piaszczysto-zwiłowe o różnej grubości (od liastyści i pyłowych do potężnych glazów), ility, mułki, margle. Teren objęty planem w przeważającej części jest pokryty gliną zwalową z fazy poznańsko-dobrzyńskiej. Holocen reprezentowany jest głównie przez osady organiczne. Mładszość osadów organicznych wała się od 1,0 – 5,0 m.

Budowa geologiczna charakteryzuje się dużą zmiennością utworów, z przewagą osadów piaszczysto - zwiłowych. Na omawianym obszarze występują grunty mineralne – piaszczyste w postaci gleb piaszkowych - piaszki słabogliniaste, piaszki luźne, piaszki gliniaste lekkie, piaszki gliniaste mocne, sporadycznie gliny lekkie, w obniżeniach i na terenach bagiennych występują gleby organiczne mulowe - torfowe z trwałymi użytkami zielonymi.

6.1.4. Surowce mineralne

Nie stwierdzono złóż surowców mineralnych w ilościach bilansowych. Nie wyznaczono terenów i obszarów górniczych. Morfologia terenu wskazuje na możliwość zalęgania złóż piasku, żwiru, sporadycznie gliny. Złóża nie są oszacowane.

6.1.5. Wody powierzchniowe

Obszar objęty planem położony jest w zlewni rzeki Wierzyca. Wody powierzchniowe występują w postaci rowów, oczek wodnych, terenów podmokłych, zabagnionych, cieków, jezior Dobrogoszcz i Kałiska. Brzezi cieków i jezior w większości otoczone są lasem wodochronnym. Utrzymanie dotychczasowego stanu jakości wody uwarunkowane jest utrzymaniem ograniczonej dostawy zanieczyszczeń ze zlewni. Gmina Kościerzyna jest zasobna w wody powierzchniowe. Pod względem hydrograficznym gmina Kościerzyna położona jest w zlewniach trzech rzek, tj.:

- Wierzyca – wschodnią część gminy
- Wdy – zachodnią część gminy
- Raduni – obejmująca niewielki fragment gminy, na północ od wsi Skorzewo.

Zlewnie Wierzyca i Wdy odwadniają łącznie ponad 95% powierzchni gminy. Granicę między tymi zlewniami stanowi dział wody II rzędu. W przypadku zlewni rzeki Raduni granicę wyznacza dział wodny I rzędu, biegnący najwyższymi partiami terenu w północnej części gminy, oddzielając jednocześnie dorzecze Wisły (do którego należą zlewnie Wierzyca i Wdy) od dorzecza rzeki przymorza (do którego należy zlewnia Raduni). Badania jakości wód rzeki w ramach monitoringu

⁴ Ibidem s.42.

⁵ Ibidem s.46.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun geodezyjnego Skorzewo gm. Kościerzyna

regionalnego wykazały III klasę czystości jej wód (wg pięcioklasowej klasyfikacji jakości wód powierzchniowych).

W obowiązujących opracowaniach planistycznych nie wyznaczono terenów szczególnego zagrożenia powodzią.

6.1.6. Wody podziemne

Zasoby wodne terenu objętego planem są duże, zwłaszcza w zakresie wód podziemnych i przypowierzchniowych poziomów holocenskich. Wody podziemne, z uwagi na warunki hydrogeologiczne można podzielić na dwie grupy:

- wody podziemne w strefach dolin rzecznych i obniżen wytopiskowych oraz równiny sandrowej, gdzie z uwagi na znaczną stopień przepuszczalności gruntu tworzą stabilny, ciągły poziom, którego wahańa uzależnione są przede wszystkim od stanów wód w rzekach oraz wielkości opadów atmosferycznych
- wody podziemne залегаjące pod warstwami trudno przepuszczalnych utworów lodowcowych (gliny, ły), tworzące nieciągły poziom wodonośny.

Gmina Kościerzyna jest zasobna w wody podziemne, na co wpływają przede wszystkim poziomy wód czwartorzędowych w osadach fluwiogłaciacyjnych. Są to holocenske poziomy wodonośne, występujące w piaskach tworzących przewarstwienia wśród glin, charakteryzujące się zróżnicowaną wydajnością w zależności od ilości opadów. Na wysoczyźnie poziom wodonośny występuje na głębokości ok. 50-60 n p.p.t. Na obszarach sandrowych warstwa wodonośna jest na głębokości ok. 30-40 m p.p.t. W obrębie utworów piaskowo-gliniastych woda gruntowa występuje na zróżnicowanej głębokości, tworząc pierwszy poziom nieciągły. Poziom o zwierciadle swobodnym stanowią wody gruntowe o zróżnicowanej głębokości zalegania. Najpłycej wody gruntowe występują w obniżeniach terenowych.

Pierwszy poziom wodonośny na obszarze objętym planem znajduje się na głębokości 40-60 m i jest w pełni izolowany od powierzchni. Przeciętna wydajność utworu studziennego - 10-30 m³/h. Analizując przydatność terenów pod zabudowę w aspekcie występowania wód podziemnych należy stwierdzić, że znaczącą rolę odgrywają wody gruntowe występujące nad pierwszą warstwą nieprzepuszczalną. Wody te wykazują duże wahańa poziomów związane z warunkami atmosferycznymi. Przeciętne wahańa wód gruntowych mieszczą się w granicach 0,5-5 m. Maksimum w cyklu rocznym przypada na miesiące jesienne. Zwierciadło wód powtarza nierówności terenu. Poziom wód gruntowych tworzy zwierciadło nieciągłe. Użytkowe poziomy wodonośne zalegają w utworach plejstocenckich i trzeciorzędowych. Gmina Kościerzyna położona jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych.

6.1.7. Gleby

Gleby występujące na obszarze planu w większości zaklasyfikowane zostały do średnich i niższych klas bonitacyjnych (klasa IV i V). Gleby klas I, II i III w ogóle nie występują. Wśród gleb dominują gleby brunatne właściwe zbudowane z glin lekkich oraz w mniejszym zakresie brunatne wylęgowane i brunatne kwaśne, o składzie mineralnym zawierającym piaski gliniste lekkie na piaskach słabozłamistych, piaski gliniste mocne na piaskach luznych i inne konformacje tych frakcji. W obniżeniach terenu zalegają gleby pochodzenia organicznego mulowo-torfowe. W częściach podmokłych terenu występują gleby hydrogeniczne, powstałe z utworów kształtowanych pod wpływem wody stojącej, zalegające pod użytkami zielonymi oraz miejscami gleby murszowo - torfowe powstałe na skutek przesuszania wywołanego melioracją. Gleby odznaczają się: płytkim poziomem orno-próchnicznym (15-25 cm), zaleganiem warstw piaskzystych w warstwie gliniastej, małą zasobnością w składniki odżywcze, niedoborem mikroelementów, podatnością na ogłębienia i zakwaszenia, ograniczoną aktywnością biologiczną.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun geodezyjnego Skorzewo gm. Kościerzyna

Na terenie gminy Kościerzyna występują różnicowane warunki glebowe. Powierzchniowo zdecydowanie dominują gleby brunatne wylęgowane i brunatne kwaśne oraz gleby bielcowe i pseudobielcowe, wykształcone na glinach zwalowych i piaskach. Znaczne powierzchnie zajmują gleby pochodzenia organogenicznego – torfowo-mulowe, murszowo-torfowe i torfy, występujące w rozproszeniu na terenach wytopiskowych oraz w dnach dolin rzecznych i rymach polodowcowych. Ponadto na terenie gminy fragmentarycznie występują gleby glejowe oraz czarne ziemie zdegradowane i gleby szare. Na obszarze gminy Kościerzyna występują kompleksy rolniczej przydatności gleb od 2 pszenno-dobrego do 9 zbożowo-pastewnego słabego oraz kompleksy użytków zielonych 2z. średnie i 3z słabe i bardzo słabe. Przeważają gleby umiarkowane i słabe kompleksów 5-9, stanowiące blisko 97 % gruntów ornyc.

6.1.8. Klimat

Klimat opisywanego terenu należy do typu klimatu pojeziernego, odznaczającego się cechami przejściowymi od klimatu kontynentalnego do klimatu morskiego. Warunki klimatyczne panujące na terenie gminy należą do umiarkowanych i w dużej mierze uwarunkowane są wpływami mas powietrza polarno – morskiego. Podstawowe parametry charakteryzujące klimat przedstawia tabela 1.

Tabela 1 Parametry klimatyczne

Parametr	Wartość
Średnia roczna temperatura powietrza	6,5°C
Średni roczny opad	610 mm
Średnia roczna prędkość wiatru	3,0 m/sek

Klimat charakteryzuje się łagodnymi zimąmi (średnia temperatura styczeń/luty to ok. - 3,6°C) i umiarkowanymi latami z nawrotami dni chłodniejszych (średnia temp. lipca ok. 17°C). Średnia roczna temperatura powietrza jest stosunkowo niska na poziomie 6,5°C. Liczba dni mglistych i pochmurnych, tak samo jak dni mroźnych i bardzo mroźnych w ciągu roku jest stosunkowo duża (ostanie przymrozki występują jeszcze w III dekadzie maja a nawet w czerwcu). Przeciętny czas trwania okresu bez przymrozków wynosi 174 dni. Intensywność opadów w skali rocznej waha się na poziomie 600-700 mm, często przekracza 700 mm i w dużej mierze jest uzależniona od ekspozycji stoków względem ruchu wilgotnych mas powietrza. Najwięcej opadów występuje w lipcu (90-100 mm). Względna wilgotność powietrza wynosi ponad 80%. Pokrywa śnieżna zalega przez 30 do 111 dni i mierz kilkakrotnie zanika w ciągu zimy. Okres wegetacyjny wynosi 180-200 dni i rozpoczyna się w II lub III dekadzie kwietnia.

Występują lokalne warunki klimatyczne, których istnienie jest spowodowane dużymi różnicami w ukształtowaniu terenu i pokryciu lasami. Przeważającymi wiatrami na terenie gminy są wiatry z sektora zachodniego, i południowo – zachodniego, a najrzadziej występują wiatry z sektora północnego. Największe prędkości wiatrów notowane są jesienią i zimą – wiatry bardzo silne i porywiste, a najmniejsze latem – cisze występują najczęściej w sierpniu.

Obniżenia terenowe przyczyniają się do zalegania chłodnego, wilgotnego powietrza, dużych wahań dobowych temperatury, mniejszych prędkości wiatrów, występowania przymrozków wczesną jesienią. Topoklimat terenów wyniesionych jest na ogół bardziej sprzyjający pobytowi ludzi. Cechą ujemną jest narażenie na działanie silnych wiatrów w kulminacjach pagórków.

Specyficzne warunki klimatu lokalnego mają sąsiadujące tereny leśne. Lasy charakteryzują się na ogół dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi o zmniejszonych wahańach dobowych, jednak z gorszymi warunkami solanymi (zacienienie). Są to jednak tereny o

wzbogaconym składzie fizyko-chemicznym powietrza w tlen, ozon, olejki eteryczne (fitoncydy) oraz inne substancje śladowe podnoszące komfort bioklimatyczny.

6.1.9. Szata roślinna

Ekosystemy leśne reprezentowane są przez następujące typy zbiorowisk:

- porolne i rekultywacyjne nasadzenia drzew
- ubogie lasy bukowe i bukowo-dębowo
- lasy łęgowe
- brzeziny bagienne
- olsy i zarośla wierzbowe

Powierzchniowo zdecydowanie dominują bory mieszane świeże. Stosunkowo duży jest udział porolnych nasadzeń monokultury sosny i świerku, ubogich lasów bukowych i bukowo-dębowych. Żyzne lasy dębowo-grabowe i bukowe występują niewielkimi płatami przede wszystkim na zboczach dolin i przyległych częściach wierzchołw wysoczyznowych. Leśne zbiorowiska są silnie przekształcone w wyniku gospodarki leśnej. Dominujące typy siedliskowe lasów:

- BMśw, bor mieszany świeży – antropogeniczne nasadzenia porolne i rekultywacyjne, gatunki główne sosna, świerk, gatunki domieszkowe buk, brzoza
- LMśw- las mieszany świeży, gatunki główne: sosna, buk, świerk, gatunki domieszkowe brzoza, lipa, klon

Charakterystycznymi elementami przyrodniczymi wskazanymi do zachowania z uwagi na ich wartość historyczną, kompozycyjną i środowiskowo-kulturową są zespoły ruralistyczne z fragmentami zieleni wysokiej, szpalery, zadźwżenia i aleje wzdłuż dróg. W obniżeniach terenu dominują użytki zielone słabe i bardzo słabe. Szatę roślinną tworzą ponadto zbiorowiska synantropijne łąk, pastwisk i pól uprawnych, zbiorowiska ruderalne w strefach przydomowych i przydrożnych, siedliska roślinności szuwarowej i bagiennej, zespoły roślinności okrajkowej, skupiska drzew i krzewów, roślinności ozdobna i użytkowa w otoczeniu zabudowy. Szatę roślinną terenu objętego planem miejscowym i terenów sąsiednich stanowią zbiorowiska antropogeniczne, zubożone florystycznie. Zbiorowiska nieleśne zastępcze uwarunkowane są bezpośrednią działalnością gospodarczą (roślinność synantropijna ruderalna i segetalna). Roślinność cechuje duża dynamika zmian, zarówno jeżeli idzie o rozmieszczenie typów zbiorowisk, jak i strukturę i skład gatunkowy, będących wypadkową zmieniających się warunków środowiska, zainwestowania i w znacznym stopniu działalności człowieka. Na roślinność synantropijną składają się zbiorowiska chwastów polnych (segetalne) oraz zbiorowiska ruderalne, powstałe na obszarach zabudowanych, wzdłuż dróg i torów oraz lokalnie na łąkach. W skład tych fitocenozy wchodzi gatunki zawleczone przez człowieka, np. z roślinami uprawnymi oraz rośliny rodzime, które na nowych siedliskach znalazły warunki do rozwoju. Roślinność ruderalna jest wykształcona fragmentarycznie. Stosunkowo najlepiej rozwinięte są zbiorowiska dywanowe na drogach, przydrożach, występują fitocenozy nitrofilnych bylin związane z zabudowaniami.

Dominujące gatunki roślin: zycica trwała (*Lolium perenne*), grzebienica pospolita (*Cynosurus cristatus*), wyczyniec łąkowy (*Alopecurus pratensis*), kosturawa łąkowa (*Festuca pratensis*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*), szczawa wyczyniały (*Rumex acetosa*), konieczna łąkowa (*Trifolium pratense*). Występują mniawy trawiste ze znacznym udziałem mniszka pospolitego (*Taraxacum officinale*), podgrycznika pospolitego (*Aegopodium podagraria*), konieczny biały (*Trifolium repens*), babki zwyczajnej (*Plantago major*). Grunty użytkowane rolniczo stanowią łąki, pastwiska z niewielkimi zaroślami i zakrzaczaniami oraz pola uprawne. Pola uprawne stanowią monokultury zbożowe z towarzyszącymi uprawom zbiorowiskami synantropijnymi, zaznaczającymi się wyrażnie na obrzeżach pól. W obrębie zagłębień występuje strefowy układ roślinności. Wokoło zagłębień najbardziej zewnętrzny pas roślinności tworzą zarośla wierzbowe. Bardziej wewnętrzny pas tworzą

zbiorowiska szuwarów wysokołuzycowych ze związku *Magnocaricion*. Jeszcze bliżej środka zagłębień występują szuwały właściwe ze związku *Phragmition*. Z grząskim, mulistym podłożem w zasięgu wahań poziomu wody związane są zbiorowiska ze związku *Bidenton tripartiti*. W uprawach okopowych i jarych występuje: złoćień polny, sporek polny, mlecik kolczasty, jasnota purpurowa, matuna bezwonna, żółtlica drobnokwiatowa czy fawornik polny. Pospolitym zbiorowiskiem w uprawach rzepaku, ziemniaków i niekiedy zbóż jest zespół *Veronica-Fumarietum officinalis*. Spośród zbiorowisk zaroślowych rozpowszechnione są łozowiska - zarośla budowane głównie przez krzewiaste wierzby, wierzbę szarą, wierzbę uszatą. Spotykaną domieszką są: wierzba krucha, brzozy, osika i kruszyna. Runo tworzą rozmaite rośliny zielne, głównie szuwarowe i łąkowe. Roślinność wodną tworzy zespół rdestnicy płyczącej, grążela żółtego, w strefie przybrzeżnej rogatek sztywny. Płytkie przybrzeżne partie zbiorników zajmuje zespół palki szerokołostnej otoczony od strony łąd zaroślami brzozowymi zespołu.

Ekosystemy związane z krajobrazem wiejskim.

Rozległe powierzchnie w krajobrazie zajmują grunty orne i ugory. W uprawie dominują rośliny zbożowe ozime, przede wszystkim żyto oraz okopowe - ziemniaki. Ograniczanie w ostatnich latach upraw zbożowych sprawiło, że niektóre powierzchnie są aktualnie ugorowane. Ugory pokrywa mieszana roślinność z gatunkami segetalnymi, ruderalnymi, a także wkraczającymi bardzo szybko przedstawicielami muraw naplaskowych. Już po kilku latach ugorowania wykształca się inicjalna murawa psammofila. Zabudowie wiejskiej towarzyszą sady, ogrody itp., ze stosunkowo ubogim zestawem roślinności, z racji ubogich gleb. Są to zarówno typowe zbiorowiska ruderalne, z częstym udziałem m.in. byłicy płotunu, jak też rośliny hodowane - ogrodowe.⁶

Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego” PLH220095.

Fragment obszaru zlokalizowany w północnej i północno-zachodniej części obrębu. Szata roślinna obszaru jest silnie zróżnicowana - z wieloma rzadkimi zespólami roślinnymi oraz bogatą florą, w której obecne są liczne zagrożone gatunki. Kompleksy leśne związane są ze wzniesieniami moren czołowych, fragmentami moren demej, kermami i sandrami oraz stokami rynn glacialnych, które wcinają się w powierzchnie morenowe i sandrowe. Lasy zajmują duże powierzchnie na wzniesieniach moren czołowej, w części południowo-wschodniej osto. Część drzewostanów ma charakter wtórny - porolny. Najpowszechniejszymi zespólami leśnymi są: kłusina buczyna niżowa *Luzula pilosae-Fagetum*, żyzna buczyna niżowa *Galio odorati-Fagetum*. Niekiedy towarzyszą im subatlantyckie grądy gwiżdżnicowe *Stellario holostae-Carpinetum*, acydofilne dąbrowy *Fago-Quercetum*. Miejscami występują drzewostany sosnowe na siedlisku śródładowego boru świeżego *Leucobryo-Pinetum*. Na stokach rynnien ugrupowaniom leśnym najczęściej towarzyszą - zróżnicowane co do zajmowanego arealu - zbiorowiska polne, łąki i pastwiska świeże, suche murawy napskowskie, murawy z rzędu *Nardetalia*, samosiewy różnych gatunków drzew i krzewów, płaty czyni z klasy *Rhamno-Prunetea*. Na roślinność szuwarową omawianej części osto składają się fitocenozy ze związku *Phragmition* i *Magnocaricion*, *Phragmitetum australis*, *Typetum latifoliae*, *Equisetum fluviatile*, *Eleocharietum palustris*, *Caricetum rostratae*, *Glycerietum maxinae*, *Caricetum paniculatae*, *Caricetum acutiformis*, *Phalaridetum arundinaceae*. Niektóre z nich wykształcone są zarówno na siedliskach typowo bagiennych, jak i w obszarach źródłiskowych, dotyczy to np. *Caricetum acutiformis*, *C. paniculatae*.

Siedliska przyrodnicze podlegające ochronie. Obszar wyróżnia m.in. obecność różnych typów buczyn, typowych dla Pomorza: kwaśnej (9110), żyźnej (9130), storczykowej (9150). Buczynom towarzyszą niekiedy grądy gwiżdżnicowe (9160) oraz acydofilne dąbrowy (9190). Ostoja ma szczególnie ważne znaczenie dla ochrony kaszubskiej buczyny storczykowej. Jedną z cech charakterystycznych obszaru jest występowanie zróżnicowanych typologicznie torfowisk, jak:

⁶ Progniza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, Proeko, Gdańsk, luty 2014 r. s.55.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Skorzewo gm. Kościerzyna

zasadowe (7230), wysokie żywe (7110), żywe zdegradowane (7120), przejściowe i trzęsawiska (7140). Ostoja jest zwłaszcza ważna dla ochrony torfowisk zasadowych, w tym wykaszanych na przysmykach jezior w dnach rynien glacialnych. Torfowiska są jednym z ważniejszych miejsc koncentracji zagrożonej flory naczyniowej i mchów. Chronionym w ostoji torfowiskom zasadowym, obrzeżom jezior rymnowych towarzyszą wyjątkowo dobrze zachowane zbiorniki słak wilgotnych i szuwały (często w postaciach źródłiskowych) oraz lasy łęgowe (91E0). Szczególnie cenne są łaki i ziodorośla z pełnikiem europejskim, wielolistem błękitnym, storczykami, lokalnie tryssem syberyjskim i wieloma innymi zagrożonymi gatunkami roślin.

6.1.10. Fauna

Prześladowane w znacznym stopniu środowisko umożliwia funkcjonowanie niewielkiej grupie zwierząt głównie bezkręgowcom. Większość gatunków można zaliczyć do pospolitych na otaczającym terenie i obszarze województwa. Mimo obecności cieków wodnych, dominuje fauna związana z łakami oraz polami uprawnymi. Reprezentowana jest głównie przez przedstawicieli grup: pająki, prostoskrzydłe, pluskwiaki różnoskrzydłe, chrząszcze oraz motyle.

Fauna hydrofilna lub żyjąca w wodzie związana jest z podmokłymi łakami, śródpolnymi oczkami i licznymi rowami. Dominują w tych środowiskach przedstawiciele grup: skorpjaków, pluskwiaków różnoskrzydłych, chrząszczy, muchówek, mięczaków, pająków.

Zadzwierzenia śródpolne i lasy zasiedlają taksony specyficzne dla tych środowisk, wilgociolubne, żyjące w zacienieniu a także zaletujące ze wspomnianych wyżej środowisk położonych wokół lasów i zadrzewień. Głównymi przedstawicielami są taksony z grup: pająki, wiję, motyle, chrząszcze, błonkówki i muchówki. Spotykane owady (insekta): mrówki (*Formica* (*Lasius* *Niger*), *Monomorium* sp.), muchówki (płujka pospolita (*Calliphora vicina*), mucha domowa (*Musca domestica*), chrząszcze (*Trechus austriacus*), biedronka siedmiokropka (*Coccinella septempunctata*), skąposzczety (*Oligochaeta*), skoczgonki (*Colembola*), motyle (*Lepidoptera*), błonkówki ośa (*Vespa* sp.), pszczoła miodna (*Apis mellifera*), pająk kwiatnik (*Misumena vatia*), kosarz pospolity (*Phalangium opilio*), krzyżak ogrodowy (*Aranus diadematus*).

Fauna kregowców jest stosunkowo uboga (w porównaniu z innymi obszarami niezabudowanymi gminy). Miejscem rozrodu płazów są dolina rzeki, jezioro, małe śródpolne zbiorniki wodne oraz rozlewiska i mokradła. Na terenie objętym planem i w sąsiedztwie mogą występować gatunki płazów np: ropucha szara, żaba wodna. Z dużym prawdopodobieństwem można zakładać występowanie gatunków chronionych (jaszczurka żyworódka, żaskroniec zwyczajny).

Na obszarze planu występują pospolite gatunki ptaków, a ich liczebność jest przeciętna i typowa dla tego typu siedlisk. Spotykane ptaki: wróbel (*Passer domesticus*), mazurek (*Passer montanus*), sroka (*Pica pica*) gawron (*Corvus frugilegus*), sikora bogatka (*Parus major*), sierpówka (*Streptopelia decoco*). Na terenie planu i na terenach sąsiadujących występują gatunki łęgowe ptaków, w tym gatunki leśne (bogotka, sikora uboga, gili, zięba, krótki, sówka, kukutka), gatunki terenów otwartych (skowronek, pliszka żółta, pliszka siwa, ciemniwka, trznadła, wróbel, przepiórka, kuroptarka). Ptaki migrujące: skowronek, zięba, gąsiorek, pliszka siwa, szpak, kawka, gawron, czajka. Gatunki zimujące: sikora bogatka, czeczotka, trznadła, potrzaszcz, krótki, kawka, sroka, sówka. Na podstawie prowadzonych obserwacji należy stwierdzić, iż obszar opracowania nie stanowi istotnego zimowiska dla awifauny.

Wg informacji zawartych w opracowaniu „Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza gminy Kościerzyna” (1997) na terenie gminy Kościerzyna występują:

⁷ Standardowy formularz danych obszaru Natura 2000 PLH 220095. Dostęp internet dn. 15.02.2016 r. www.natura2000.gdos.gov.pl

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Skorzewo gm. Kościerzyna

- **ichtiofauna** - karaś *Carassius carassius*, szczupak *Esox Lucius*, okoń *Perca fluviatilis*; ponadto występują tu m.in.: strzebla przekopowa *Phoxinus phoxinus*, lin *Tinca tinca*, płoc *Rutilus rutilus*, ulateja *Alburnus alburnus*, węgorz *Anguilla anguilla*, ciemik *Gasterosteus aculeatus*, ciemizek *Pungitius pungitius*, wzdęta *Scardinus erythrophthalmus*, leszcz *Abramis brama*, sandacz *Lucioperca lucioperca*, jazgarz *Acerina cernu*
- **ptaki** - traszka zwyczajna *Triturus vulgaris*, kumak nizinny *Bombina bombina*, ropucha zwyczajna *Bufo bufo*, grzebiuszka ziemna *Pelobates fuscus*, rzekotka drzewna *Hyla arborea*, żaba jeziorkowa *Rana lessonae*, żaba wodna, żaba trawna, żaba moczarowa
- **gadły** - 4 gatunki: jaszczurka zwinka *Lacerta agi* lis, jaszczurka żyworodna *L. vivipara*, padalec *Anguis fragilis* i żmija zygzakowata *Vipera Berris* - wszystkie gatunki gadów podlegają w Polsce ochronie
- **ptaki** - ponad 100 gatunków ptaków, spośród których większość podlega ochronie prawnej
- **saki** - stwierdzono obecność ponad 40 gatunków; do chronionych należą m. in. bобр i wydra, nieopere.

Wybrane gatunki ptaków objęte ochroną wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, występowanie, status ochrony.

A 084 Circus pygargus - Błotniak łąkowy

Występowanie: gatunek preferuje tereny otwarte, zwłaszcza torfowiska i użytki zielone w dolinach rzecznych z niską roślinnością.

Pokarm: Błotniak poluje głównie na gryzonie i małe ptaki. W okresie legowym duży udział w jego pokarmie stanowią ptaki wróblowe

Okres rozrodu: wyłęg następuje w maju a wysiadki trwa około miesiąca.

Miejsce gniazdowania: Gniazdo budują na ziemi, w gęstej roślinności. Wyjątkowo w uprawach zboża.

Status ochrony: Jest to gatunek objęty ochroną ścisłą, wymagający ochrony czynnej.

Zagrożenia dla gatunku: utrata siedlisk legowych w wyniku zmian reżimu hydrologicznego rzek, zmiennych częstotliwość i długość zalewów w dolinach rzecznych, utrata siedlisk gniazdowych w wyniku zmniejszania się powierzchni ekstensywnie użytkowanych łąk i pastwisk w dolinach rzecznych na rzecz pól uprawnych, utrata siedlisk gniazdowych w wyniku osuszania śródpolnych zbiorników wodnych.

większona presja drapieżników niszczących legi, niszczenie gniazd i śmieć piskląt w czasie zbiorn zboż. Ochrona: poważnie ograniczyć plany zabudowy hydrotechnicznej dolin rzecznych, terenów podmokłych w dolinach rzecznych, ograniczyć pewne formy antropopresji na obszarach łąkowych i przyzalewowych.

protegować ekstensywnie rolnictwo, podjąć ochronę czynną gniazd zakładanych w zbożach.

A 080 Circus Gallicus – Gadożer

Występowanie: Gadożer zamieszkuje zarówno niziny jak i góry charakteryzujące się niewielkim stopniem zmian antropogenicznych. Na niżu zasiedla przede wszystkim obszary torfowiskowe. Niezbędne warunki do jego występowania to duże zagęszczenie gadów i płazów oraz obecność otwartych, słabo penetrowanych przez człowieka terenów wilgotnych, występowanie drzew.

Pokarm: Gadożer jest mięsożercą. Żywi się różnymi gatunkami gadów, przede wszystkim węzami. Chwytają też jaszczurki i ptaki. Okazjonalnie poluje na saki.

Okres rozrodu: Okres legowy gadożera trwa od kwietnia do sierpnia. Występuje jeden leg w roku, samica znosi tylko jedno jajo z reguły między połową kwietnia a początkiem maja. Wysiadywanie trwa ok. 45 – 47 dni.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun geodezyjnego Skorzewo gm. Koscherzyzna

Miejsce gniazdowania: Gniazdo o średnicy do 1 m i głębokości 20 – 30 cm, budowane z patyków i gałązek, wyścielane świeżymi gałązkami sosny lub innych roślin.

Status ochrony: Jest gatunkiem objętym w Polsce ochroną ścisłą, wymagający ochrony czynnej, ujęty w Polskiej czerwonej księdze zwierząt jako gatunek skrajnie zagrożony wyginięciem. Zagrożenia dla gatunku: utrata miejsc gniazdowania w wyniku wycinania starych drzewostanów, utrata bazy pokarmowej w wyniku osuszania otwartych i zadrzewionych terenów podmokłych, likwidacji oczek wodnych i rozlewisk, utrata bazy pokarmowej w wyniku stosowania chemicznych środków ochrony roślin, utrata bazy pokarmowej w wyniku stosowania w rolnictwie kosztów rotacyjnych, które masowo unicestwiają gady i płazy, utrata bazy pokarmowej w wyniku zabijania wszelkich gatunków węży przez ludzi, działania związane z prowadzeniem gospodarki leśnej w pobliżu zajętych gniazd w okresie legowym bezpośrednio przyczyniają się do strat w legach. Ochrona siedliska gadożera: zachowanie środowisk przyrodniczych terenów podmokłych, popieranie występowania bobra w okolicy występowania gadożera, mała retencja – budowa niewielkich, płytkich, niezarybionych akwenów jako miejsc rozrodu płazów, oznakowanie elementami ostrzegawczymi napowietrzonych linii energetycznych przebiegających w sąsiedztwie miejsc legów i żerowania gadożera.

A 127 Grus grus - Żuraw

Występowanie: W czasie legów żurawie korzystają ze wszelkich mokradeł, które nadają się do budowania gniazda. Preferują oczka wodne, zabagnienia i jeziora w otoczeniu lasów podmokłych (olis), legł i wśród suchych borów. Znaczna część par gniazduje na oczkach śródpolnych i w dolinach rzecznych.

Pokarm: Żuraw jest gatunkiem roślinno- i mieszożernym, dostosowującym się do pokarmu dostępnego w danym okresie i porze roku. Na jego dietę składają się młode części roślin, zwłaszcza traw i motylkowych, a także kielki i dojrzewające ziarna zbóż, rośliny okopowe, kukurydza. Pokarm zwierzęcy składa się głównie z owadów, a także dżdżownic, mięczaków, ryb, płazów i drobnych ssaków.

Okres rozrodu: Jaja składają w końcu lutego, na początku marca. Okres legów przypada na trzecia dekadę marca, szczyt na pierwsza dekadę kwietnia.

Miejsce gniazdowania: Żurawie budują gniazda w otoczeniu wody o średniej głębokości ok. 25 cm. Gniazdo to płaskie, lekko owalne lub okrągłe kopczyk (śr. ok. 100 cm), umieszczony bezpośrednio na dnie zbiornika, kępie roślin (najczęściej turzycy) lub przy pniu drzewa (najczęściej olisy czarnej). Gniazdo rzadko nie jest otoczone wodą, np. zbudowane w suchym trzcinowisku.

Status ochrony: Jest to gatunek objęty ochroną ścisłą, wymagający ochrony czynnej.

Zagrożenia dla gatunku: Osuszanie wszelkich mokradeł, ograniczające atrakcyjność obszarów legowych.

Nadmieniana chemizacja w rolnictwie, Drapieżnictwo ze strony dzika. Ochrona: chronić środowiska i przyłysne zbiorniki oraz cieki wodne przed osuszeniem, zaprzestać osuszania śródpolnych zbiorników wodnych, poważnie ograniczyć plany zabudowy hydrotechnicznej dolin rzecznych i plany przekształceń reżimu hydrologicznego rzek, użytkować doliny rzeczne zgodnie z dotyczącą ewidencją gruntów, objąć ochroną miejsca przenoszenia się nielegowych żurawi, objąć ochroną zlotowiska, na których ptaki gromadzą się w okresie polegowym i w okresach wędrówek.

A 409 Tetrao tetrix - Cietrzew

Występowanie: Cietrzewie zasiedlają najczęściej kompleksy leśne zlokalizowane na terenach podmokłych, sasiadujące z powierzchniami otwartymi lub półotwartymi: łąkami, uprawami leśnymi, bagnanami i nieużytkami. W największych zagęszczeniach bytują na rozległych obszarach podmokłych łąk z zadrzewieniami wierzbowymi, brzołowymi i olchowymi, na torfowiskach wysokich i nizinnych.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun geodezyjnego Skorzewo gm. Koscherzyzna

Pokarm: Pisklęta żywią się pokarmem zwierzęcym, przede wszystkim małymi owadami. Później wzrasta udział roślin. Dieta dorosłych jest wzbogacana siwonogami jednej dominuje pokarm roślin – pędy i liście roślin zielnych, krzewów i krzewinek.

Okres rozrodu: Jaja składają na przełomie kwietnia i maja. Pisklęta wykluwają się w czerwcu lub na początku lipca. Po 10 – 14 dniach zaczynają latać.

Miejsce gniazdowania: Gniazdo stanowi płytki dołek wygrzebany w ziemi i wyłożony suchymi żółtymi traw, mchem, liśćmi i pojedynczymi piorami, ukryty wśród traw lub wznosów, nieznacznie pod nawisem gałęzi. Może być usytuowane w młodniku, na uprawie leśnej, na łące, skrajnie torfowiska.

Status ochrony: Jest to gatunek objęty ochroną ścisłą, wymagający ochrony czynnej, wymieniony w Polskiej Czerwonej Księdze zwierząt (2001) jako gatunek silnie zagrożony wyginięciem.

Zagrożenia dla gatunku: osuszanie terenów, zwłaszcza torfowisk, co prowadzi do ubożenia szaty roślinnej, a więc bazy pokarmowej i osłonowej, zalesianie środowisk powierzchni otwartych i półotwartych, wycinanie zarośli na obrzeżach osi gatunku, zbyt intensywna penetracja ludzka w sąsiedztwie torowisk i terenów wodzenia młodych, drapieżnictwo ze strony ssaków. Ochrona: zachowanie powierzchni otwartych lub półotwartych, rezygnacja z zalesień, wzbogacanie bazy żerowej (wprowadzanie brzozy, jarzębiny, ochrona borówczysk, odmładzanie wznosów), na obrzeżach lasów i terenów nieleśnych należy przeciwdziałać upraszczaniu struktury siedliska, zwiększać areal wczesnych stadiów sukcesji leśnej, zwiększać uwodnienie torowisk, okresowe zamykanie szlaków turystycznych i dróg w sąsiedztwie torowisk, na łąkach i pastwiskach będących miejscami legów korzystne jest opóźnianie terminu rozpoczęcia ich użytkowania (rekompensaty dla rolników),

A 122 Crex crex - Derkacz

Występowanie: Derkacz zasiedla otwarte i półotwarte tereny z żyznymi podmokłymi, ekstensywnie użytkowanymi łąkami oraz turzycowiskami. Występuje w dolinach rzecznych, bagnach, na obrzeżach łąk ze stagnującą wodą. Może zasiedlać także nieprzesuszone łąki, pastwiska i uprawy zbóż.

Pokarm: Derkacz jest ptakiem wszystkożernym. Dieta uzupełniana jest ślimakami, małymi żabami oraz zielonymi fragmentami roślin.

Okres rozrodu: Derkacz wyprowadza dwa legi w ciągu roku. Pierwszy z nich na przełomie maja i czerwca i drugi – na przełomie czerwca i lipca.

Miejsce gniazdowania: Gniazdo budują na ziemi, umieszczone w kępie wysokiej roślinności lub krzewów.

Status ochrony: Jest gatunkiem objętym w Polsce ochroną ścisłą.

Zagrożenia dla gatunku: utrata siedlisk legowych w wyniku zmian reżimu hydrologicznego rzek, utrata siedlisk gniazdowania w wyniku zmniejszania się powierzchni łąk i pastwisk użytkowanych ekstensywnie narastająca presja drapieżników (koty, lisy), wprowadzanie szybko rosnących kosiarzek. Ochrona siedliska derkacza: ograniczyć plany zabudowy hydrotechnicznej dolin rzecznych, użytkować doliny rzeczne zgodnie z dotyczącą ewidencją gruntów, wprowadzać zmiany techniki koszenia, podjąć redukcję drapieżników niszczących legi,

A 031 Ciconia ciconia - Bocian biały

Występowanie: Bocian biały gniazduje w zabudowaniach lub w ich sąsiedztwie, natomiast żerowiska stanowią tereny położone poza osadami ludzki. Żerowiska można podzielić na pięć podstawowych kategorii: łąki, pastwiska, wody płynące lub stojące oraz pola orne.

Pokarm: Bocian jest mało wyspecjalizowanym drapieżnikiem. Jego pokarm stanowią wyłącznie zwierzęta, należące do różnych grup systematycznych, od pijawek i dżdżownic po drobne ssaki.

Okres rozrodu: Jaja znoszą około połowy kwietnia. Okres wysiadywania trwa ponad miesiąc.

Progniza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun geodezyjnego Skorzewo gm. Kościerzyna

Miejsce gniazdzowania: Gniazda dawniej były budowane zasadniczo na drzewach i budynkach, w ostatnich latach gniazda budowane są masowo na słupach linii energetycznych.

Status ochrony: Jest to gatunek objęty ochroną ścisłą. Zagrożenia: kurczenie się arealu żerowisk i spadek liczebności potencjalnych ofiar na skutek regulacji rzek, zagospodarowywania dolin rzek, melioracji oraz intensyfikacji rolnictwa, kolizje z napowietrznymi liniami energetycznymi, dochodzi do nich najczęściej w sąsiedztwie gniazda lub w miejscach gdzie ptaki odpoczywają na słupach lub na trzaskachostach śmieciowych piskląt zaplątanych w przyniesione do gniazd sznurki z tworzywa sztucznego, używane w rolnictwie, utrata miejsc gniazdownych w wyniku przebudowy dachów, likwidowania platform gniazdownych na słupach. Ochrona: kontynuować konstruowanie platform gniazdownych na słupach napowietrznych linii energetycznych, izolować przewody na niewielkich odciachach przy słupach energetycznych zastępować sznurki plastikowe stosowane w praktykach rolniczych sznurkami wykonanymi z innego materiału, ulegającego biodegradacji, wprowadzić częścicową refundację wydatków na cele remontowe, które ponoszą właściciele budynków, na których znajdują się gniazda, w przypadku dolin rzecznych utrzymywać możliwie naturalny system ekologiczny doliny, w przypadku pozadolinowego krajobrazu rolniczego ograniczyć melioracje do obszarów ornych, natomiast unikać osuszania i likwidacji trwałych użytków zielonych, zaniechać zalesiania podmokłych i wilgotnych terenów otwartych oraz łąk na obszarach o najwyższych zagęszczeniach. Podstawowymi zagrożeniami dla bioróżnorodności i równowagi ekologicznej obszarów osioi ptasiej są: presja turystyczna, brak kompleksowych rozwiązań z zakresu gospodarki odpadami i gospodarki wodno – ściekowej, osuszanie łąk nadrzecznych.

6.1.11. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Na terenie obrębu znajdują się obszary objęte prawną formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody:

- fragment Kaszubskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną,
- dwa fragmenty obszaru Natura 2000 „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego” PLH220095
- fragmenty zespołów przyrodniczo-krajobrazowych: „Ryma Raduńska”, „Ryma Dąbrowsko-Ostrzycka”

Na terenie gminy znajdują się obszary objęte prawną formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody: parki krajobrazowe, obszary Natura 2000, rezerwy przyrody, obszary chronione krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne.

Obszary rezerwatów:

- „Czapliniec w Wierzyksku” położony w centralnej części gminy Kościerzyna (na południe od miasta Kościerzyna)
- „Strzelnica”, sąsiadujący z gminą Kościerzyna, położony w całości na obszarze miasta Kościerzyna
- „Krwawe Doły”, sąsiadujący z gminą od południa, położony w całości na obszarze gminy Stara Kiszewa
- południowa część gminy Kościerzyna położona jest w zasięgu **Rezerwatu Biosfery „Bory Tucholskie”**. Gmina Kościerzyna położona jest w strefie buforowej (w zasięgu Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego) i strefie tranzytowej.

Parki krajobrazowe:

- „Wdzydzki Park Krajobrazowy” wraz z otuliną, obejmujące południowo-zachodnią część gminy
 - „Kaszubski Park Krajobrazowy” wraz z otuliną, obejmujące północną część gminy
- Obszary Natura 2000**

Progniza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun geodezyjnego Skorzewo gm. Kościerzyna

- Obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009, obejmujący południowo-zachodnią oraz zachodnią część gminy Kościerzyna
- „Ryma Dhużnica” PLH220081, położony w północno-zachodniej części gminy
- „Dąbówka” PLH220088, obejmujący północno-wschodnią część gminy
- „Jeziorka Wdzydzkie” PLH220034, obejmujący południowo-zachodnią część gminy
- „Nowa Sikorska Huta” PLH220090, obejmujący północno-wschodni kraniec gminy
- „Piotrowo” PLH220091, obejmujący północno-wschodni kraniec gminy

Obszary chronionego krajobrazu:

- Lipiski OCHK, obejmujący zachodnią część gminy
- OCHK Doliny Wierzyckiej, obejmujący południowo-wschodnią część gminy
- Połaskowski OCHK, obejmujący południowo-wschodnią część gminy
- Gowidliski OCHK, obejmujący północno-zachodni kraniec gminy
- OCHK Borów Tucholskich, sąsiadujący z gminą od południa (skraj obszaru znajduje się w granicach gminy Kościerzyna)⁸

Użytki ekologiczne i pomniki przyrody zgodnie z ewidencją.

Gmina znajduje się w obszarze węzłowym Pojezierza Kaszubskiego (z kilkoma biocentrami) w sieci ekologicznej ECONE-T-Polska⁹. Sieć nie posiada umocowania prawnego, jest pewną wyryczną polityki przestrzennej. Powierzchniowe formy ochrony przyrody podlegają restrykcjom wynikającym z prawa krajowego. Ranga i zasięg ograniczeń zależy od rodzaju obszaru objętego ochroną oraz podlegającym ochronie komponentom środowiska. Ochrona przyrody oznacza zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zasobów przyrody i jej składników, w szczególności: dziko występujących roślin i zwierząt, siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunkowo chronionych roślin lub zwierząt, przyrody nieożywionej, krajobrazu oraz zieleni.

6.1.12. Obszary Natura 2000

Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego” PLH220095. Fragment obszaru zlokalizowany w północnej i północno-zachodniej części obrębu. Szata roślinna obszaru jest silnie zróżnicowana - z wieloma rzadkimi zespólami roślinnymi oraz bogatą florą, w której obecne są liczne zagrożone gatunki. Kompleksy leśne związane są ze wzniesieniami moren czołowych, fragmentami moreny denuwacji, kienami i sandrami oraz stokami rynnien glaciacyjnych, które wchłaniają się w powierzchnie morenowe i sandrowe. Lasy zajmują duże powierzchnie na wzniesieniach czołowych, w części południowo-wschodniej osioi. Część drzewostanów ma charakter wtórny - poroliny. Najpowszechniejszymi zespólami leśnymi są: kwasna buczyna niżowa *Luzulo pilosae-Fagetum*, żywna buczyna niżowa *Galio odorati-Fagetum*. Niekiedy towarzyszą im subatlantyckie grądy gwiazdnicowe *Stellario holostae-Carpinetum*, acydofilne dąbrowy *Fago-Quercetum*. Miejscami występują drzewostany sosnowe na siedlisku śródleśnego boru świętego *Leucobryo-Pinetum*. Na stokach rynnien ugrupowaniem leśnym najczęściej towarzyszą - zróżnicowane co do zajmowanego arealu - zbiorowiska polne, łąki i pastwiska świeże, suche murawy napiaskowe, murawy z rzędu *Nardetalia*, samosiewy różnych gatunków drzew i krzewów, płaty czyni z klasy *Rhamno-Prunetea*. Na roślinność szuwarową omawianej części osioi składają się fitocenozy ze związków *Phragmition* i *Magnocharicion*, *Phragmitetum australis*, *Typhetum latifoliae*, *Equisetetum fluviale*, *Eleocharietum palustris*, *Carectum rostratae*, *Glycerietum maxinae*, *Carectum paniculatae*, *Carectum acutiformis*, *Phalaridetum arundinaceae*. Niektóre z nich wykształcone są zarówno na siedliskach typowo

⁸ Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościerzyna 2014 r. s. 58.

⁹ Krajowa sieć ekologiczna ECONE-T-Polska jest wieloprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wziętym ze sobą powiązanym korzystaniem ekologicznym, które zapewniają ciągłość w obrębie tego systemu” – def. wg autorki koncepcji dr Anny Lito

bagiennych, jak i w obszarach źródłiskowych, dotyczy to np. *Caricetum acutiformis*, *C. poniculatae*.

Średnia przyrodnicza podlegające ochronie. Obszar wyróżnia m.in. obecność różnych typów buczyn, typowych dla Pomorza: kwaśnej (9110), żywej (9130), storczykowej (9150). Bucynom towarzyszą niekiedy grądy gwałdnicowe (9160) oraz acydofilne dąbrowy (9190). Ostoja ma szczególnie ważne znaczenie dla ochrony kaszubskiej buczyny storczykowej jedną z cech charakterystycznych obszaru jest występowanie zróżnicowanych typologicznie torfowisk, jak: zasadowe (7230), wysokie żywe (7110), żywe zdegradowane (7120), przejściowe i trzęsawiska (7140). Ostoja jest zwłaszcza ważna dla ochrony torfowisk zasadowych, w tym wykształconych na przesmykach jezior w dnach rynien glacialnych. Torfowiska są jednym z ważniejszych miejsc koncentracji zagrożonej flory naczyniowej i mchów. Chronionym w ostoji torfowiskom zasadowym, obrzeżom jezior tymnowych towarzyszą wyjątkowo dobrze zachowane zbiorniki łąk wilgotnych i szuwały (często w postaciach źródłiskowych) oraz lasy łęgowe (91E0). Szczególnie cenne są łąki i ziołorośla z pełnikiem europejskim, wielosiłem błękitnym, storczykami, lokalnie irysem syberyjskim i wieloma innymi zagrożonymi gatunkami roślin.¹⁰

6.1.13. Stan sanitarny środowiska

Teren objęty planem zakwalifikowano do klasy A, zarówno ze względu na ochronę zdrowia jak i roślin. Zakwalifikowanie do klasy A oznacza, że stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych oraz poziomów celów długoterminowych. Teren zakwalifikowano do klasy A pod względem wszystkich badanych wskaźników (SO₂, NO₂, PM10, ołów, nikiel, kadm, arsen, benzo(a)piren, benzen, tlenek węgla, ozon). Wielkość emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłów, utrzymuje się na terenie gminy na dopuszczalnym poziomie i wykazuje tendencję spadkową.

Omawiany teren jest położony z dala od ośrodków przemysłowych większych źródeł zanieczyszczeń środowiska. Na stan wód powierzchniowych i gruntowych wpływa niewątpliwie gospodarka wodno - ściekowa na terenie gminy. Istotny wpływ na stan czystości wód powierzchniowych ma występowanie sieci wodociągowej przy jednoczesnym braku 100% skanalizowania wsi. Aktualne zagospodarowanie terenu może generować zanieczyszczenia wód poprzez wpływ powierzchniowe i podziemne z terenów. Ukształtowanie terenu sprawia, że odbiornikami wszelkich spływów powierzchniowych i podziemnych jest rzeka Radunia.

Warunki aerasantane na terenie wsi należy uznać za dobre. Nie występują tu większe źródła emisji znaczące dla zanieczyszczenia powietrza. Na stan czystości powietrza na tym terenie wpływają przede wszystkim lokalne źródła zanieczyszczenia powietrza w związku z funkcjonowaniem palenisk domowych, źródeł technologicznych, dróg i środków transportu. Źródła oddziaływań odorowych związane są z miejscami czasowego przechowywania odpadów zwierzęcych i obiektami gospodarczymi hodowlami w gospodarstwach rolnych. Do powietrza emitowane są zanieczyszczenia z indywidualnych palenisk domowych, najczęściej funkcjonujących na bazie węgla i koks. Minimalny udział w grupie paliw ekologicznych ma na terenie gminy energia elektryczna i olej opałowy. Rozprzestrzenianie zanieczyszczeń pyłowych może być szczególnie uciążliwe w okresach suchych i wietrznych. Znacznym źródłem zanieczyszczenia powietrza na omawianym terenie jest przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publiczna krajowa. Odpady komunalne i z jednostek gospodarczych funkcjonujących na terenie składowane są na składowisku odpadów poza terenem planu.

¹⁰ Standardowy formularz danych obszaru Natura 2000 PLH 220095. Dostęp internet dn. 15.02.2016 r. www.natura2000.gdos.gov.pl

Istotnym zagrożeniem dla czystości wód i gleby jest dość częste zjawisko przypadekowego składowania śmieci w lasach i rowach. Podstawowymi czynnikami degradacji gleb są: erozja wodna i wietrzna, zakwaszenie na skutek intensywnego użytkowania rolniczego, niewłaściwa melioracja, eksploatacja surowców, wpływ zanieczyszczeń wraz z wodą opadową z terenów o uszczelnionym podłożu. Zanieczyszczenie chemiczne gleb może się pojawić w postaci punktowych emisji z użytkowania rolnego lub wzdłuż szlaków komunikacyjnych. Poza drogą krajową nie stwierdzono źródeł ponadnormatywnych emisji hałasu.

6.1.14. Tereny zagrożone powodzią

Nie wyznaczono terenów szczególnego zagrożenia powodzią.

6.1.15. Krajobraz i wartości kulturowe

Obszar objęty planem stanowi: tereny lasów i tereny rolnicze, tereny trwałych użytków zielonych, tereny zabudowane z zabudową mieszkaniową, usługową, zabudowa techniczno-produkcyjną, tereny komunikacji.

W planach miejscowych na terenie obrębu ustalono kolorystykę dachów - gładzi, czerwień, brąz. W tekście planu zawarto zapisy dotyczące kolorów elewacji, należy stosować kolory stosowane, tradycyjne. Ustalono zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych prefabrykowanych, stosowania w elewacjach materiałów syntetycznych i okładzin klinkierowych. Ustalono obowiązki nawiązania do stylu tradycyjnego budownictwa Kaszub. Nie wyznaczono stref ochrony ekspozycji sylwetki wsi. W centrum wsi zachowały się pozostałości historycznej zabudowy.

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowano obiekty zabytkowe wpisane do rejestru i ewidencji zabytków. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków:¹¹

- cmentarzysko płaskie /Dec. 375/A/ data wpisu 30.IV.1982 r.
- cmentarzysko płaskie /Dec. 374/A/ data wpisu 30.IV.1982 r.
- cmentarzysko kucharne /Dec. 373/A/ data wpisu 28.IV.1982 r.
- cmentarzysko płaskie /Dec. 338/A/ data wpisu 16.X.1978 r.
- kuchar /Dec. 354/A/ data wpisu 11.XII.1978 r.

Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:¹²

- ul. Peplńskiego 2, dom w zagrodzie, 1937 r.
- ul. Peplńskiego 4, dom w zagrodzie, 1937 r.
- ul. Peplńskiego 5, dom w zagrodzie, 1910 r.
- ul. Peplńskiego 6, szkoła, 1911 r.
- ul. Peplńskiego 55, kolejowy budynek mieszkalny, 1914 r.
- ul. Peplńskiego 55, kolejowy budynek gospodarczy, 1914 r.
- ul. Peplńskiego 55, sanitaariat przy budynku kolejowym, 1914 r.
- ul. Peplńskiego 57, dworzec kolejowy, 1914 r.
- ul. Peplńskiego 57, sanitaariat przy dworcu kolejowym, 1914 r.
- ul. Peplńskiego 59, warsztat kolejowy, 1914 r.
- ul. Peplńskiego, kapliczka przydrożna, I ćw. XX w.
- ul. Rakowska 1, dom w zagrodzie, I ćw. XX w.
- ul. Starowiejska 3, dom w zagrodzie, 1910 r.
- ul. Starowiejska 6, dom w zagrodzie, 1912 r.

¹¹ Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościerzyna 2014 r. s.76.

¹² Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościerzyna 2014 r. s.76 i zał. do tekstu nr 2 Gmina Ewidencja Zabytków.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Skorzewo gm. Kościerzyna

- ul. Starowiejska 6, budynek inwentarski w zagrodzie, 1937 r.
- ul. Starowiejska 6, budynek inwentarski w zagrodzie, 1912 r.
- ul. Zdrojowskiego 3, dom w zagrodzie, 1931 r.
- Skorzewo 109, dom w zagrodzie, pocz. XX w.
- Skorzewo 109, kapliczka przydrożna Meyerów, 1914 r.
- Skorzewo dz.719, kapliczka przydrożna, po 1910 r.
- Skorzewo dz.401, kapliczka przydrożna Platów, po 1918 r.
- Skorzewo dz.538/4, kapliczka przydrożna Makuratów, po 1930 r.

Elementy zagospodarowania przestrzennego, podlegające ochronie:

- historyczny zespół ruralistyczny wsi
- cmentarze
- obiekty architektoniczne i zespoły przestrzenne wpisane do ewidencji zabytków nieruchomych
- obiekty tradycyjnego budownictwa z XIX w., z przełomu XIX/XX w. i z poł. XXw.,
- budynki dawnej wsi, domy mieszkalne, budynki gospodarcze
- kapliczki przydrożne
- stanowiska archeologiczne i strefy ochrony archeologicznej
- nasadzenia alejowe wzdłuż dróg dojazdowych
- historyczny układ dróg, ciągów pieszych
- strefy ekspozycji wsi, kompozycji przestrzennych
- aleje przydrożne, szpalety pojedyncze drzew, starodrzewia, zieleni wiejska, zieleni wysoka związana z historycznymi siedliskami
- trwałe użytki zielone, naturalne zbiorowiska roślinne, torfowiska, tereny bagienne, obszary wodnołobne, sieci połączeń przyrodniczych stanowiące korytarze ekologiczne
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oczka wodne z terenami zieleni buforowej
- zespoły zadrzewień śródpolnych.

W skali bonitacji punktowej (od 1 do 4) oceniono następujące grupy elementów krajobrazu: szata roślinna- 2 pkt, ukształtowanie powierzchni- 2 pkt, wody powierzchniowe- 3 pkt, liczbę elementów budujących krajobraz- 2 pkt, różnorodność elementów krajobrazotwórczych-2 pkt, współwystępowanie elementów krajobrazu (harmonia)- 2 pkt.

6.1.16. Zagrożenia środowiska przyrodniczego

Naturalne zagrożenia przyrodnicze, mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo i działalność ludzi oraz na ich życie, to głównie powódzie, ruchy masowe i ekstremalne stany pogodowe. Na terenie gminy Kościerzyna nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi. Na terenie objętym planem nie wyznaczono obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zajmują pasy terenu wzdłuż biegu rzek Wierzyca i Wdy (w dnach ich dolin, w południowo-zachodniej, północno-wschodniej oraz centralnej części gminy). Zapobieganie ekstremalnym stanom pogodowym jest niemożliwe a likwidacja skutków jest kwestią organizacyjną.

6.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Skorzewo gm. Kościerzyna

Istniejące i projektowane obiekty linowe o znaczeniu ponadlokalnym (droga wojewódzka, linie energetyczne wysokiego napięcia) oraz projektowane zainwestowanie mogą naruszać ciągłość korytarzy ekologicznych i utrudniać migracje roślin, zwierząt i grzybów. Korytarze ekologiczne - definiowane w ustawie o ochronie przyrody jako obszar umożliwiający migracje roślin, zwierząt lub grzybów. Zgodnie z określoną w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego strukturą ekologiczną, część obrębu położona jest w sieżycko-kartuskim płacie ekologicznym o znaczeniu regionalnym. Obowiązuje ochrona i wzmocnienie korytarzy ekologicznych oraz utrzymanie ich ciągłości. Powiązania cennych przyrodniczo obszarów, w tym migracje roślin i zwierząt, rozpatruje się w ramach sieci ekologicznej, złożonej z płatów i korytarzy ekologicznych. Głównymi elementami przyrodniczej struktury przestrzennej są m.in.: ciekł wodne, rowy, jeziora, zbiorniki wodne, kompleksy leśne, aktywne biologicznie ekosystemy wodne, łąkowe, bagienne i leśne. Mają one zasadniczy wpływ na utrzymanie równowagi biologicznej w środowisku przyrodniczym obszaru i całego regionu. W skali lokalnej, w aspekcie powiązań przyrodniczych, istotnych dla funkcji migracyjnej, wyróżniają się drobne struktury krajobrazowe o mniejszym zasięgu przestrzennym, jak pasy zadrzewień, lokalne płaty leśne, tereny podmokłe, zbiorniki wodne, użytki zielone, uprawy rolnicze, doliny lokalnych cieków, szpalety i aleje drzew występujące wzdłuż dróg oraz cieków i rowów melioracyjnych. Mogą one odgrywać zasadniczą rolę dla zachowania lokalnych populacji gatunków i siedlisk, stanowiąc przestrzeń migracji materiału i organizmów.

Część obrębu położona jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Otulina jest obszarem, na którym działalność człowieka nie może negatywnie oddziaływać na określone obszary chronione. W otulinie obowiązują ograniczenia zagospodarowania i zakazy określone przepisami odrębnymi – Ustawa o ochronie przyrody. Rozporządzenie Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r. zmieniające Rozporządzenie Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określania granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wskazują na występowanie w obrębie i w okolicach analizowanego terenu chronionych gatunków roślin i zwierząt. Gatunki podlegają ochronie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o ochronie przyrody oraz rozporządzeń wykonawczych do niniejszej ustawy: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, dla gatunków roślin obowiązują Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin. W przypadku konieczności złamania, któregoś z zakazów określonych ww. przepisach niezbędne będzie uzyskanie zgody na dokonanie czynności zabronionych w stosunku do gatunków objętych ochroną. Organy właściwe nie wyznaczyły stref ochronnych i stanowisk ochrony gatunków.

Siedliska przyrodnicze podlegające ochronie. Obszar wyróżnia m.in. obecność różnych typów buczyn, typowych dla Pomorza: kwaśnej (9110), żyźnej (9130), storczykowej (9150). Buczynom towarzyszą niekiedy grądy gniazdnicowe (9160) oraz acydofilne dąbrowy (9190). Ostoja ma szczególnie ważne znaczenie dla ochrony kaszubskich buczyn storczykowej. Jedną z cech charakterystycznych obszaru jest występowanie różnicowanych typologicznie torfowisk, jak: zasadowe (7230), wysokie żywe (7110), żywe zdegradowane (7120), przejściowe i trzęsawiska (7140). Ostoja jest zwłaszcza ważna dla ochrony torfowisk zasadowych, w tym wyszcząconych na przesmykach jezior w dnach rynien glacialnych. Torfowiska są jednym z ważniejszych miejsc koncentracji zagrożonej flory naczyniowej i mchów. Chronionym w ośrodku torfowiskom zasadowym, obrzeżom jezior rymnowych towarzyszą wyjątkowo dobrze zachowane zbiorowiska łąk wilgotnych i szuwały (często w postaciach źródliskowych) oraz lasy łęgowe (91E0). Szczególnie cenne są łąki i ziołorośla z pełnikiem europejskim, wioślolistem błękitnym, storczykami, lokalnie irysem syberyjskim i wieloma innymi zagrożonymi gatunkami roślin

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun geodezyjnego Skorzewo gm. Kościerzyna

Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony Obszaru Natura Specjalny obszar ochrony siedlisk „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego” PLH220095:

- zagrożenia: eutrofizacja naturalna, wekaskstwo, modyfikowanie wód stojących (np. zasypywanie zbiorników wodnych), ewolucja biocenotyczna - sukcesją, spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych
- zagrożenia: intensywny wypas, brak wypasu, przeznaczenie łąk pod grunty orne, intensywne koszenie, zaniechanie koszenia
- **torfowiska przejściowe i trzęsawiska, przeważanie z roślinnością z *Scheuchzeria* - *Caricetea*, (7140)** – zagrożenia: eutrofizacja, zasypywanie terenu, melioracje, spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych
- **kwaśne buczyny, *Luzulo-Fagetum* (9110)** – zagrożenia: usuwanie martwych i umierających drzew; zmniejszanie lub utrata określonych cech siedliska, odnawianie lasu pow wycince

6.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Projekt planu miejscowego sporządzono w celu umożliwienia władającym terenem realizacji planowanych inwestycji. Prognozuje się wystąpienie z wysokim prawdopodobieństwem negatywnych zmian stanu środowiska w przypadku odstąpienia od wykonania projektowanego dokumentu lub braku realizacji zawartych w dokumencie ustaleń. Przewiduje się, że brak realizacji ustalonych dokumentu spowodowałby następujące skutki:

- 1) prognozuje się niekorzystne zmiany w rolniczej przestrzeni produkcyjnej np. poprzez procesy sukcesji roślinności
- 2) degradacja terenów/budynków, pogorszenie się stanu technicznego budynków, budowli, obiektów komunikacji, infrastruktury technicznej
- 3) prawdopodobne procesy dewastacji terenów zielonych i użytkowanych rolniczo
- 4) spadek wartości nieruchomości, obiektów, mienia na terenie objętym planem i terenach sąsiednich spowodowany brakiem możliwości realizacji niezbędnych inwestycji modernizacyjnych i umożliwiających skuteczną ochronę środowiska
- 5) utrata lub obniżenie dochodów mieszkańców
- 6) negatywne skutki dla budżetu gminy spowodowane zaniechaniem planowanych inwestycji i działalności gospodarczej.

7. **Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, województwa i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Unię Europejską jest Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska. Wyznacza on ramy strategicznej polityki wspólnotowej. W założeniu Program Działań określa priorytetowe pola działań w dziedzinie ochrony środowiska, co pozwoli na skuteczną odpowiedź zarówno na wyzwania stawiane w wymiarze całego globu, jak i na określone problemy napotkane na szczeblu województwa, krajowym, regionalnym czy lokalnym. Powyższe pola działań ujęto w ramy kilku strategii tematycznych: m.in. dot. ochrony gleby, ochrony i zachowania środowiska wodnego, zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, zarządzania zasobami naturalnymi, utylizacji odpadów.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun geodezyjnego Skorzewo gm. Kościerzyna

Jednym z celów ochrony środowiska i polityki ekologicznej ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, województwa i krajowym jest zapobieganie zagrożeniom zdrowia i życia mieszkańców oraz ograniczenie ryzyka wynikającego z narażenia na szkodliwe dla człowieka czynniki środowiskowe. Za istotne uznaje się również poprawę jakości powietrza, klimatu akustycznego, ochronę przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i poważnymi awariami przenoszonymi oraz uporządkowanie gospodarowania odpadami.

Zaproponowane w dokumencie rozwiązania są zgodne z celami ochrony środowiska określonymi na szczeblu międzynarodowym i województwa. Nie stwierdzono także, aby były one sprzeczne z celami dokumentów ustanowionych na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym. Priorytety i działania wyznaczone w projekcie planu realizują cele ujęte w dokumentach strategicznych.

8. **Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu.**

W opracowaniu uwzględniono m.in. informacje zawarte w prognozach:

- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, Proeko, Gdańsk, luty 2014 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod projektowaną dwutorową linię elektroenergetyczną 400 kV Gdańsk Przyjaźń-Żytdowo Kierzkowo, Implus Olsztyn 2014 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego
- Prognoza oddziaływania na środowisko Projektu Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030.

9. **Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko.**

9.1. Prognozowane skutki wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

Zagospodarowanie terenów zgodnie z proponowanym przeznaczeniem będzie wiązało się z określonymi oddziaływaniami na środowisko. Przeprowadzono identyfikację potencjalnych oddziaływań na elementy środowiska terenów o przeznaczeniu określonym w planie. Zbadano wystąpienie zagrożeń środowiska np:

- zanieczyszczenie powietrza,
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- zanieczyszczenie gleb,
- zagrożenia akustyczne,
- oddziaływanie na tereny chronione z mocy Ustawy o ochronie przyrody,
- oddziaływanie na zabytki, krajobraz kulturowy,
- oddziaływanie na zwierzęta i rośliny,
- ograniczanie powierzchni biologicznej, bioróżnorodności,
- promieniowanie elektromagnetyczne.

Największy wpływ na środowisko przyrodnicze będą miały: planowane inwestycje, realizacja zabudowy usługowej, usługowo-produkcyjnej, produkcyjnej, mieszkaniowej,

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Skorzewo gm. Koszęczyna

zagrodowej, rozbudowa i modernizacja szlaków komunikacyjnych, planowana budowa linii wysokiego napięcia.

Negatywne zmiany i przekształcenia środowiska związane są głównie z etapem realizacji inwestycji, budowy obiektów i powstawania nowego zainwestowania.

Przyjęto następujące kategorie oddziaływani:

A-zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska z możliwością jego wzbogacenia np. na wskutek poprawy jakościowej i technologicznej obiektów i instalacji, zwiększenie potencjału biotycznego - założone działania bezpośrednio nie mają znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Możliwa jest przewaga wpływów pozytywnych, poprawa jakości i wyposażenia obiektów i instalacji, większość z nich ma istotny wpływ na poprawę warunków życia mieszkańców.

B-zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska - założone działania bezpośrednio nie mają znaczącego wpływu na środowisko, nie można przesądzić o przewadze wpływów pozytywnych lub negatywnych.

C-zmiana dotychczasowego stanu środowiska z możliwością jego wzbogacenia- działania proekologiczne i poprawiające warunki życia mieszkańców. Spodziewana jest poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego, zwiększanie atrakcyjności przestrzeni, wspieranie procesów adaptacyjnych np. rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunalnej, unowocześnianie systemów energetycznych, komunikacyjnych, zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych, poprawa warunków środowiskowych na terenach mieszkaniowych.

D-potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko, zmiana dotychczasowego stanu środowiska prowadząca do jego pogorszenia - założone działania noszą ze sobą potencjalne zagrożenie dla środowiska przyrodniczego i kulturowego. Przewagę mają wpływy negatywne. Zagrożenia przewidywane: fragmentacja kompleksów rolnych i leśnych, korzystać ekologicznych, zanikanie ciągłości przyrodniczej obszarów, antropopresja, znacząca emisja zanieczyszczeń, hałas, zagrożenie czystości wód.

E-oddziaływanie zróżnicowane np. dla terenów z istniejącym zagospodarowaniem lub użytkowanych zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem brak istotnego oddziaływania, w przypadku zwiększenia powierzchni zabudowy słabe oddziaływanie negatywne, w przypadku zmiany dotychczasowego użytkowania terenu poprzez zmianę ingerującą w środowisko słabe oddziaływanie negatywne.

+ oddziaływanie pozytywne, możliwy efekt synergii
- oddziaływanie negatywne, możliwy efekt synergii

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Skorzewo gm. Koszęczyna

Tabela. Macierz środowiskowych skutków uwarunkowań i ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

Komponent środowiska	Ustalenia planu		Uwarunkowania, stan istniejący
	Ustalenia ogólne planu	Ustalenia szczegółowe, zasady zagospodarowania	
Oddziaływanie na ludzi	C	E	+ -
Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	B	A	+ -
Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta	B	sumA	- +
Oddziaływanie na wody	sumB	sumA	-
Oddziaływanie na wody powierzchniowe	+	+	- +
Oddziaływanie na wody podziemne	+	+	- +
Oddziaływanie na powietrze	+	+	- +
Oddziaływanie na klimat	+	+	- +
Oddziaływanie na akustyczny			
Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi	sumA	sumA	- +
Oddziaływanie na krajobraz	B	D	- +
Oddziaływanie na klimat	+	+	- +
Oddziaływanie na zasoby naturalne	+ -	+ -	- +
Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność obszarów	+	+	- +
Oddziaływanie na obszary i obiekty prawnie chronione			
Emisje promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego	+ -	+ -	-
Gospodarka odpadami	+	+	- +
Oddziaływanie na zabytki materialne	+	+	+ -
Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.	sumA	sumA	+ -

Progniza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb u geodezyjnego Skorzewo gm. Koszczerzna

Tabela Nr 1. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko		
Rodzaj	Oddziaływania na środowisko	
Emisja zanieczyszczeń do powietrza	Źródło	Kategoria oddziaływania, Komentarz
	Indywidualne systemy grzewcze, kotłowne lokalne	(B)Wielkość emisji będzie uzależniona od intensywności zabudowy, jakości stosowanych urządzeń i rodzaj zastosowanego paliwa. Preferowane są paliwa niskiemisyjne - olej opałowy, gaz, pelety oraz systemy solane itp.
Wytwarzanie ścieków	Ścieki socjalno – bytowe	(B)W wyniku lokalizacji nowej zabudowy będzie powstawać większa ilość ścieków koniecznych do oczyszczania. Oczyszczzone ścieki do obowiązków komercyjnyh norm nie stwarzają zagrożenia dla środowiska. Gospodarka ściekowa jest organizowana zgodnie z planem dla aglomeracji
	Ścieki opadowe	(B) Ścieki opadowe z terenów zabudowy mieszkaniowej nie stanowią szczególnego zagrożenia dla jakości środowiska w tym dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Wody opadowe powstające z uwantazonych powierzchni mogą być wprowadzane powierzchniowo do ziemi a w miejscach gdzie będzie to możliwe należy je włączyć w systemy kanalizacji deszczowej. Docełowo wskazuje się na potrzebę zrealizowania zbiorczego systemu kanalizacji deszczowej. Ścieki opadowe z terenów placów posojtowych składów i baz winny być oczyszczane przed wprowadzeniem do środowiska. Istnieje zakaz zmiany naturalnego kierunku spływu wód opadowych i kierowania ich na tereny przyległe.
Wytwarzanie odpadów	Odpady komunalne	(B)W związku z powstawaniem nowej zabudowy, zwiększy się ilość generowanych odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić zgodnie z opracowanymi i obowiązującym Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy i przyjąć w nim systemem gospodarki odpadami. Istotnym jest wdrażanie selektywnej zbiórki odpadów u źródła. Należy prowadzić nadzór nad podpijwaniem indywidualnych umów z przedsiębiorstwami świadczącymi usługi odbioru odpadów, zapobieganie to przypadkowemu składowaniu odpadów, tworzeniu „dziłkich wysypisk” i powstawaniu w ten sposób zagrożeń dla jakości środowiska. (B)W związku z powstawaniem nowej zabudowy powstaną nowe źródła hałasu. Projekt ustala ograniczenia emisji zgodnie z przepisami odrębnymi. Hałas nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska i ludzi.
Przekształcenie krajobrazu	Powstanie nowej zabudowy	(D)W związku z powstawaniem nowej zabudowy, nastąpi przekształcenie krajobrazu. W miejscach gdzie plan wyznacza tereny inwestycyjne krajobraz jest już przekształcony, znaczna część terenów jest zabudowana.
Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej	Zabudowanie powierzchni terenu	(D)Zabudowa części terenu, utwardzenie terenu poprzez wykonywanie dośi, chodników, placów, budynków. Nastąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zostanie utrudniony spływ powierzchniowy. Przyjęty w planie minimalny procent pozostawionej powierzchni czynnej w dla zabudowy jest wystarczający i właściwy.
Oddziaływanie na obszary prawnie chronione w tym Natura 2000	Ograniczenie powierzchni	(A)Plan nie zmienia przeznaczenia terenów. Ustalenia planu są zgodne z warunkami ochrony obszarów.
	Ponadnormalne emisje	(B)Zabudowa mieszkaniowa realizowana zgodnie z przyjętymi zasadami ochrony środowiska nie będzie źródłem ponadnormalnych emisji do środowiska mogących wpłynąć negatywnie na cele i przedmioty ochrony wyznaczone na terenie gminy

Progniza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb u geodezyjnego Skorzewo gm. Koszczerzna

Oddziaływanie na zabylki	Ograniczenie ekspozycji	(B)Realizacja zabudowy może oddziaływać na obiekty zabylkowe poprzez ograniczenie ich ekspozycji, wpływając na ich walory architektoniczne. Ustalenia dokumentu ograniczają oddziaływania negatywne na zabylki, ustalono wymóg uzgodnień z Pomorskim Województwem konserwatoriom Zabylków.
	Oddziaływania destrukcyjne	(B)Realizacja zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów zabylkowych musi być uzgodniana z Pomorskim Województwem konserwatoriom Zabylków.
Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta	Ograniczenie powierzchni siedlisk	(D)Realizacja zabudowy będzie ograniczać występowanie roślinności naturalnej i naturalnej fauny. Największe zmiany degradacyjne mogą zajść na terenach wrażliwych na antropopresję, a jednocześnie stanowiących najwyższe wartości florystyczne i faunistyczne
Wibracje	Ponadnormalne emisje	(A)Charakter zabudowy nie wiąże się powstawaniem źródeł emisji wibracji
Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące	Linie elektroenergetyczne, urządzenia w gospodarstwach domowych	(D)Znaczące negatywne oddziaływanie promieniowania od linii wysokiego napięcia, ustala się ograniczenia zagospodarowania terenów, dopuszcza się pasy ochronne, strefy eksploatacyjne. Praktycznie każde urządzenie elektryczne stanowi źródło emisji promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego. Jednak emisje te są pomijalnie niskie i nie powodują negatywnych oddziaływań.
Ryzyko wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska	Możliwe	(A)Możliwe jest wystąpienie zagrożenia: wypadki i katastrofy komunikacyjne, pożar, rozszczelnienie zbiornika na ścieki itp. O rozmiarach oddziaływań decyduje stosowane zabezpieczenia oraz w razie wystąpienia szybkość i sprawność przeprowadzenia akcji ratowniczej.

9.1.1. Oddziaływanie na ludzi

Wybrane pozytywne oddziaływania na ludzi projektowanych zmian zagospodarowania terenów:

- zagospodarowanie terenów wartościowych ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem
 - utrzymanie dotychczasowych funkcji korytarzy ekologicznych
 - zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkaniowych mieszkańców
 - utrzymanie walorów krajobrazowych, różnorodności biologicznej terenów poprzez zachowanie istniejących ciągów ekologicznych, terenów wodnobiotnych, zieleni, wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnych
 - możliwość uzyskania dodatkowych miejsc pracy
 - znaczący wzrost dochodów budżetu Gminy
 - możliwość uzyskania znacznych środków finansowych ze sprzedaży atrakcyjnych terenów inwestycyjnych
 - możliwość realizacji niezbędnych inwestycji gminnych.
- Przewiduje się nieznaczny, krótkoterminowy, chwilowy wzrost emisji zanieczyszczeń na etapie realizacji prac robótorkowych i budowlanych. W okresie eksploatacji projektowanych obiektów emisja zanieczyszczeń nie powinna przekraczać dopuszczalnych poziomów ustalonych w dokumentacjach projektowych i warunkach decyzji zezwalających. W wydanych decyzjach zezwalających na budowę i eksploatację obiektów będą ustalone warunki prowadzenia monitoringu środowiska zgodnie z przepisami szczegółowymi.
- Wyznaczenie terenów do zabudowy, powoduje zmianę środowiska przyrodniczego w miejscu lokalizacji oraz inicjuje presję na znacznie większym obszarze. Realizacja przedsięwzięć, obok trwałych zmian, może inicjować szereg procesów degradacyjnych, które nasilają się na etapie użytkowania.

W związku z realizacją projektowanego przeznaczenia terenów prognozuje się następujące zmiany oddziaływające na ludzi:

- nastąpi zmiana charakteru krajobrazu z terenów upraw rolnych na tereny zabudowane

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun geodezyjnego Skorzewo gm. Koszęczyzna

- zmiany właściwości fizycznych, chemicznych i biologicznych gleb (porowatość, pojemność wodna, obniżenie aktywności biologicznej)
- ulegnięcie zewzranu i przemieszczeniu powierzchniowa warstwa gleby wraz z wykształconą biocenozą, pogorszenie warunków wzrostu drzew, brak samoodnowień
- nastąpi zmiana warunków akustycznych, aerosanitarnych
- powstawanie odpadów
- nastąpi zanieczyszczenie wód powierzchniowych i gruntowych poprzez dopływ materii organicznej i mineralnej
- utrudnione będą warunki infiltracji w związku z utwardzeniem dróg, chodników, podjazdów
- negatywne oddziaływanie obiektów usługowych i dróg na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Uciążliwości dla ludzi będą występowały głównie na etapie realizacji inwestycji, spowodowane będą hałasem generowanym przez samochody ciężarowe i ciężki sprzęt, a także pogorszeniem się stanu powietrza, związanym z emisją spalin z tych samych źródeł. Jako uciążliwość można także uznać potencjalny wzrost zagrożenia wypadkami na drogach prowadzących na place budowy. Oddziaływania te będą miały charakter okresowy o nasileniu zależnym od etapu procesu budowlanego.

W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania zagrożenia dla ludzi w obszarze planu oraz w strefie jego wpływu. Nie przewiduje się powstania szczególnego zagrożenia dla środowiska. Charakter proponowanych zmian będzie typowy dla układów ruralistycznych i terenów wiejskich predysponowanych do lokalizacji funkcji usługowych, komunikacji i produkcji.

Ustalone w planie rozwiązania przestrzenne, realizacyjne i techniczne powinny spełniać wymagania określone w przepisach ochrony środowiska. Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do warunków przyrodniczych i docelowo powinny zapewnić odpowiednią jakość życia mieszkańców. Przyjęto właściwą zasadę kształtowania przestrzeni z lokalizacją terenów przemysłowych i usługowych wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych i w sąsiedztwie obiektów istniejących o zbliżonym przeznaczeniu.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

9.1.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Ustalenia projektu planu zmieniają warunki zagospodarowania terenu. Istniejące zespoły zieleni, korytarze ekologiczne, tereny leśne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu. Projektowane zamierzenia nie wpłyną w istotny sposób na możliwość migracji flory i fauny pomiędzy ekosystemami oraz na wartościowe dla zachowania bioróżnorodności tereny lasów, zadrzewień, wód powierzchniowych, zieleni.

Projektowane inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym (droga wojewódzka, linie wysokiego napięcia, gazociąg) powinny być realizowane z uwzględnieniem warunków ochrony korytarzy ekologicznych, siedlisk i gatunków.

W planie ustalono ochronę zespołów leśnych, zadrzewień śródpolnych, kęp zieleni, ciekawych wizualnie elementów zagospodarowania zieleni, zbiorniki i ciekły wód śródlądowych i otaczającą je zieleni. Pozytywnym oddziaływaniem ustaleń planu na bioróżnorodność terenu jest przeznaczenie do zalesienia nieużytków i gruntów rolnych o słabych warunkach glebowych (z wyłączeniem terenów chronionych Obszaru Natura 2000). Ustalono zasady ochrony środowiska

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun geodezyjnego Skorzewo gm. Koszęczyzna

ograniczając do minimum zmiany na cenach przyrodniczo terenach i zachowując dobre warunki utrzymania różnorodności biologicznej.

Ustalenia planu nie wpłyną znacząco na różnorodność biologiczną na omawianym terenie i terenach sąsiednich. Podstawową zasadą zagospodarowania przestrzennego realizowaną zapisami planu jest zachowanie i kształtowanie struktury i funkcji systemu przyrodniczego analizowanego obszaru zgodnie z cechami i potencjałem środowiska przyrodniczego.

Na obszarze planu nie przewiduje się bezpośredniego, wtórnego, pośredniego, skumulowanego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego znaczącego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną (poza oddziaływaniem od drogi wojewódzkiej i linii wysokiego napięcia).

9.1.3. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta

Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie zabudowy usługowej, techniczno-produkcyjnej, zagrodowej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ograniczy powierzchnie biologicznie czynną terenu, w pewnym stopniu zmniejszy powierzchnię występowania roślinności. Nie będą to zmiany znacząco oddziałujące na rośliny i zwierzęta, zmiany zagospodarowania dotyczą terenów użytkowanych rolniczo, w sąsiedztwie zabudowy istniejącej i ciągów komunikacyjnych, stosunkowo ubogich w siedliska zwierząt. Plan w ustaleniach szczegółowych nie wprowadza intensywnego zagospodarowania terenów.

Istniejąca droga wojewódzka nie ma odpowiednich urządzeń technicznych pozwalających na bezkolizyjną migrację zwierząt. Aby zapewnić odpowiednie możliwości migracji zwierząt w rejonie drogi powinny być zlokalizowane systemy przejść i przepustów dla płazów, gadów, dużych, drobnych i średnich ssaków. Przejścia powinny być zaprojektowane tak, aby wykorzystać istniejące ciekły wodne i konfigurację terenu.

Ze względu na zachowanie dotychczasowego stanu zagospodarowania terenów na ponad 80% powierzchni objętej planem, i proponowane ustalenia nie stwierdza się znaczącego negatywnego wpływu planu na świat roślinny i zwierzęcy, w tym bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, średnioterminowego, długoterminowego (poza oddziaływaniem od drogi krajowej i linii wysokiego napięcia).

Po zakończeniu realizacji przedsięwzięć nie przewiduje się znaczącego oddziaływania negatywnego. Omawiany teren jest silnie przekształcony antropogenicznie. Ubytek powierzchni biologicznie czynnej będzie rekompensowany w części przez nowe nasadzenia zieleni. W okresie realizacji planowanych przedsięwzięć możliwe będzie wystąpienie negatywnego oddziaływania krótkoterminowego.

9.1.4. Oddziaływanie na wody

9.1.4.1 Oddziaływanie na wody powierzchniowe

- Potencjalnymi źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych będą:
- ścieki bytowe z terenów zabudowanych,
- ścieki przemysłowe z terenów usług i produkcji,
- ścieki produkcyjne z gospodarstw rolnych,
- wody opadowe z utwardzonych terenów usługowych, komunikacyjnych,
- pobór wód podziemnych.

Przewiduje się odprowadzanie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków zgodnie z warunkami ustalonymi dla aglomeracji. Ustalono obowiązek oczyszczania ścieków i wód z powierzchni utwardzonych, placów, tras komunikacyjnych z zanieczyszczeń, zawieszin i substancji ropopochodnych. Ustalono obowiązek podczyszczania ścieków przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, jeżeli parametry tych ścieków mogą zakłócić

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun geodezyjnego Skorzewo gm. Koszęczyna

funkcjonowanie oczyszczalni ścieków. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych oraz technologicznych do wód powierzchniowych i gleby.

Istniejąca droga krajowa wymagać będzie zabezpieczenia przed bezpośrednią infiltracją zanieczyszczonych wód spływających w głąb przepuszczalnego podłoża gruntowego, o ile siężenia zanieczyszczeń w odpływających wodach będą większe niż dopuszczalne. Wody powierzchniowe w pobliżu ciągów komunikacyjnych są narażone na zmiany jakości w wyniku spływu wód deszczowych i roztopowych z korony drogi. Wielkość zanieczyszczeń jest uzależniona od natężenia ruchu, struktury ruchu drogowego, ilości pasów, warunków eksploatacji drogi (czyszczenie, chemiczne środki usuwające gołoledź). Etap budowy (przebudowy) drogi może mieć niekorzystny wpływ na stosunki wodne oraz zanieczyszczenie wód powierzchniowych.

W warunkach **eksploatacji** dróg i powierzchni utworzonych placów zagrożeniem dla środowiska gruntowo-wodnego mogą być ścieki opadowe (zanieczyszczone np. węglowodorami ropopochodnymi, pyłami, substancjami transportowanymi samochodami), środki chemiczne zimowego utrzymania dróg, kołozje i awarie pojazdów przewożących produkty ropopochodne, bituminy, chemikalia. Powinna być projektowana sieć kanalizacji deszczowej z urządzeniami do oczyszczania wód opadowych i roztopowych oraz systemy kanalizacyjne odprowadzające wody opadowe i roztopowe do wód lub ziemi. Nie jest wskazane odprowadzenie wód spływających z korony drogi do nowo wybudowanych trawistych rowów drogowych. Dla zabezpieczenia drogi krajowej przed napływem wody deszczowej z terenów przyległych, należy zastosować po zewnętrznej stronie dróg serwisowych rowy odwadniające.

Proponowane rozwiązania zapewnią odpowiednie warunki ochrony wód powierzchniowych. Nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne w tym bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego. W okresie realizacji przedsięwzięć możliwe będzie wystąpienie negatywnego oddziaływania krótkoterminowego na wody powierzchniowe.

9.1.4.2 Oddziaływanie na wody podziemne

Ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej uwzględniają położenie na obszarze objętym szczególną ochroną jakości środowiska wodnego i na terenie ustanowionej aglomeracji.

Na terenach o wykorzystaniu rolniczym i terenach zabudowy zagrodowej należy zwrócić szczególną uwagę na racjonalne gospodarowanie nawozami i środkami ochrony roślin, tak aby wyeliminować je jako źródło zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych.

Proponowane w projekcie planu rozwiązania umożliwią poprawę warunków ochrony wód podziemnych.

9.1.5. Oddziaływanie na powietrze

Na omawianym obszarze nie przewiduje się przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń powietrza NO₂, SO₂ i benzenu Wartości stężeń pyłu PM₁₀ oraz CO mogą przekraczać wartości dopuszczalne w skali lokalnej w wyniku użytkowania lokalnych źródeł ogrzewania (np. piece i kominki w zabudowie jednorodzinnej).

Na terenie objętym planem i w sąsiedztwie istnieją i będą powstawały lokalne źródła zanieczyszczenia powietrza w związku z funkcjonowaniem palenisk domowych, zabudowy zagrodowej, dróg i środków transportu. Znaczne ilości zanieczyszczeń mogą emitować obiekty lokalizowane na terenach usługowych i zabudowy techniczno-produkcyjnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun geodezyjnego Skorzewo gm. Koszęczyna

Do powietrza emitowane będą zanieczyszczenia z indywidualnych palenisk domowych najczęściej funkcjonujących na bazie węgla i drewna. W planie ustalono jako preferowane zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł o najmniejszej uciążliwości dla środowiska na bazie gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego o niskiej zawartości siarki i odnawialnych źródeł energii. Projektowane zagospodarowanie nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na pionowe i poziome wietrzenia terenu i przepływy powietrza.

Źródła emisji zlokalizowane na obszarze planu i w jego sąsiedztwie (droga wojewódzka, linie wysokiego napięcia), mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm z zakresu ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem. Zanieczyszczenie powietrza może nastąpić w wyniku znaczącej emisji ze źródeł zlokalizowanych poza terenem planu np. terenów komunikacji, istniejącej i projektowanej zabudowy. Na etapie realizacji inwestycji i prac robót drogowych nastąpi okresowy, krótkoterminowy wzrost emisji zanieczyszczeń z tytułu zwiększonego ruchu pojazdów, ruchu pojazdów ciężarowych i pracy ciężkiego sprzętu.

Nie przewiduje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń z procesów produkcji rolnej.

9.1.6. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej, techniczno-produkcyjnej i usługowej spowoduje wzrost ruchu komunikacyjnego, wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza i uciążliwości. Tereny działalności produkcyjnej i usługowej, powinny być oddzielone od sąsiedztwa z terenami mieszkaniowymi i przeszerzaniem publicznymi, ogrodożeniem pełnym lub pasem zieleni izolacyjnej wielowarstwowej, w sposób skutecznie zapobiegający wykraczaniu uciążliwości poza granice działki w szczególności ze względu na wytwarzany hałas, wibracje, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu. Warunki klimatu akustycznego i poziom emisji zanieczyszczeń zmniejszą się w niewielkim stopniu, nie powodując przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiedztwie terenach ochrony akustycznej (zabudowy mieszkaniowej, usługowo-produkcyjnej i zagrodowej). Tereny objęte planem i tereny sąsiednie znajdują się w zasięgu oddziaływania ponadnormalnego hałasu od drogi wojewódzkiej.

Jednym z istotnych oddziaływań eksploatacyjnych dla terenów objętych planem będzie hałas z istniejących i projektowanych odcinków drogi wojewódzkiej. Analiza wyników obliczeń hałasu z istniejącego odcinka i projektowanego do przebudowy odcinka drogi wykazuje, że najmniej korzystnym rozwiązaniem byłoby pozostawienie obecnego stanu drogi.

Projekt planu dopuszcza utworzenie stref ograniczonego użytkowania w związku z negatywnym oddziaływaniem drogi wojewódzkiej. Odszkodowania, koszty wykupu nieruchomości powinien ponosić inwestor lub korzystający.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą skutkowały zmianami klimatu akustycznego na terenach objętych planem. Dopuszczalny poziom hałasu poza granicami obiektów uciążliwych jest określony w zależności od sposobu zagospodarowania terenu oraz jego funkcji w układzie przestrzennym. Po opracowaniu map akustycznych na obszarach na których przekroczone będą dopuszczalne wartości poziomu hałasu należy podejmować działania w celu ograniczenia emisji hałasu. Uciążliwość hałasu będzie wzrastała wzdłuż dróg o zwiększającym się natężeniu ruchu.

W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego.

9.1.7. Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Realizacja ustaleń planu związana jest z koniecznością wyłączenia terenów z produkcji rolnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługowo-produkcyjną. Na etapie realizacji planowanych inwestycji nastąpi przemieszanie i częściowe zdjęcie wierzchniej warstwy

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Skorzewo gm. Koscherzyna

gleby, zostaną zmienione warunki powierzchni i wodne gruntu poprzez zabudowę powierzchni, utwardzenie nawierzchni terenu, budowę dróg i dojazdów. W związku z sąsiedztwem szlaków komunikacyjnych istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gleby i powierzchni ziemi związkami i substancjami specyficznymi.

Wiążące decyzje o lokalizacji obiektów, warunkach dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń, gospodarki odpadami, gospodarki wodnej, zasadach nadzoru i monitoringu będą podjęte w oddzielnych procedurach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dokumentu w zakresie ochrony przed negatywnym oddziaływaniem na gleby i powierzchnię ziemi należy uznać za odpowiednie mieszczące się w granicach tzw. władztwa planistycznego gminy.

9.1.8. Oddziaływanie na krajobraz

Krajobraz terenu jest typowo rolny z zabudową mieszkaniową na obrzeżu wsi i zabudową kolonijną zagrodową. W miarę realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego krajobraz ten ulegnie zmianie. Ustala się zachowanie otwarcia krajobrazu, ekspozycji wsi, terenów leśnych i zieleni w obniżeniach terenu. Lokalizacja na omawianym terenie zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej jest uzasadniona potrzebami właścicieli.

Projekt planu utrzymuje istniejące wartościowe elementy krajobrazu tj. wartości przyrodnicze, widokowe, kulturowe. Ochronie podlega ekspozycja wsi. O walorach krajobrazu decydują zachowane i podlegające ochronie stosunkowo rozległe tereny zieleni i tereny wodnołobne, wody powierzchniowe, ekstensywna, niska zabudowa położona wśród ogrodów. W wyniku realizacji zapisów planu na przeważającej powierzchni obszaru zostanie zachowany dotychczasowy charakter terenów oraz dotychczasowe zagospodarowanie i zainwestowanie. Na pozostałych terenach, dotychczas przewidzianych do zainwestowania (o niskich walorach krajobrazowych i przyrodniczych), proponuje się ekstensywne zainwestowanie, które nie powinno wpłynąć negatywnie na walory krajobrazu. Dotyczy to zarówno terenów w granicach obszaru planu, jak i terenów sąsiednich. Spodziewana jest poprawa jakości przestrzeni wiejskiej i podniesienie standardów życia mieszkańców. Zachowuje się najwyższocioswe elementy krajobrazu, strefy ekspozycji widoków, tereny zieleni. Projekt planu utrzymuje wskaźniki i warunki kształtowania zabudowy typowe dla budownictwa regionalnego. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na krajobraz.

9.1.9. Oddziaływanie na klimat

Zmiany klimatu spowodowane projektowanym zainwestowaniem nie będą znaczące. Na terenie objętym planem zostana zachowane obszary spełniające rolę korytarzy wymiany powietrza. Od ukształtowania zabudowy będą zależały lokalne zmiany klimatu. W wyniku realizacji ustaleń planu mogą nastąpić zmiany w powierzchni biologicznie czynnej terenu, zwiększenie powierzchni utwardzonych, zabudowanych. Lokalne na terenach zabudowanych mogą wystąpić strefy podwyższonej temperatury powietrza, większe dobowe wahania temperatury powietrza, zmiany wilgotności powietrza, zacielenia, zawirowania i różnice w prędkości przepływu powietrza, silne podmuchy, unoszenia kurz.

Projektowana struktura przestrzenna nie zakłóca pionowego i poziomego wietrzania terenu i umożliwia utrzymanie naturalnej dynamiki przepływu powietrza i przewietrzania. W wyniku realizacji ustaleń planu zostanie zachowany dotychczasowy zasadniczy charakter terenów (o znaczeniu dla kształtowania poprawnych parametrów klimatu lokalnego) m.in. w zakresie: rzeźby terenu, szaty roślinnej oraz warunków gruntowowodnych. Przewiduje się, że topoklimat analizowanego obszaru w wyniku realizacji zapisów planu nie ulegnie zauważalnym zmianom.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Skorzewo gm. Koscherzyna

9.1.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na terenie objętym planem nie wystąpią zagrożenia dla kopalin. Proponowane zasady zagospodarowania uwzględniają wymagania w zakresie ochrony wód podziemnych.

9.1.11. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność obszarów

Przyjęte kategorie oddziaływań, elementy macierzy interakcji:

(A) zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska z możliwością jego wzbogacenia np. na skutek zwiększenia potencjału biotycznego.
(B) zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska.
(C) oddziaływanie pozytywne, zmiana dotychczasowego stanu środowiska prowadząca do jego wzbogacenia.

(D) potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko, zmiana dotychczasowego stanu środowiska prowadząca do jego pogorszenia.

(E) oddziaływanie zróżnicowane.

+ oddziaływanie pozytywne, możliwy efekt synergii
- oddziaływanie negatywne, możliwy efekt synergii

1. Prognozowane oddziaływanie zamierzeń wynikających z projektu planu na specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH220095 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego:

- naturalne, dystrybucyjne zbiorniki wodne (A),
- górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (A),
- torfowiska przejściowe i trzęsawiska, przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria* – *Caricetea* (A),
- kwaśne buczyny, *Luzulo-Fagetum* (A)
- inne (A)

Ustalenia projektu planu są zgodne z obowiązującym planem zadań ochronnych obszaru.

Ustalenia planu utrzymują dotychczasowy sposób użytkowania obszarów i obiektów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie stwierdzono istniejących zagrożeń dla stanu zachowania siedlisk.

2. Prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na siedliska w podziale na klasy siedlisk:

- łąki i pastwiska, utrzymywanie większości terenów w dotychczasowym użytkowaniu, spodziewane działania wynikające z planu ochrony obszaru (prawdopodobne zmiany korzystne, niezależne od gminy i ustaleń planu) - (B);
- grunty orne, brak zmiany przeznaczenia terenów na cele nierolnicze - (A);
- tereny rolnicze z dużym udziałem elementów naturalnych, przewiduje się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów i wdrożenie działań wynikających z planu ochrony - (A);
- lasy iglaste - (A);
- lasy liściaste - (A);
- lasy mieszane - (A);
- lasy w stanie zmian - (A).

Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.

9.1.12. Oddziaływanie na obszary i obiekty prawnie chronione

Lokalizację obszarów prawnie chronionych uwzględniono w części tekstowej i graficznej planu. Ustalono zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych i planów zadań ochronnych.

Prognozowane oddziaływanie:

1. Otulina Kaszubskiego Parku Krajoobrazowego (A)
 - łąki i pastwiska, utrzymanie i terenów w dotychczasowym użytkowaniu z wyłączeniem użytkowania rolniczego, spodziewane są działania wynikające z planu ochrony obszaru (prawdopodobne zmiany korzystne, niezależne od gminy i ustaleń planu) - (B)
 - tereny zieleni z przewagą elementów naturalnych, przewiduje się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów i wdrożenie działań wynikających z planu ochrony-(A)
 - lasy - (A)
 - wody powierzchniowe, ciekły wodne- ustalono ochronę i zachowanie zbiorników wodnych, jezior, starorzeczy, koryta cieków pozostają nie zmienione, ustalono ochronę terenów wodoblotnych, bagiennych -(A)
3. Prognozowane oddziaływanie zamierzeń wynikających z ustaleń planu na gatunki będące celem i przedmiotem ochrony:
 - Saki – plan zakłada utrzymanie terenów występowania ww gatunku w dotychczasowym użytkowaniu, prawdopodobne zwiększenie lub utrzymanie liczebności gatunku, spodziewane są działania wynikające z planu ochrony obszaru - (A);
 - płaki - (A)
 - ryby - głowacz białopłetwy, pstrąg potokowy, ciernik, gatunki chronione – strzebla potokowa, strzebla błona, śliz, różanka, koza, pstragi, lipienie, ryby charakterystyczne dla rzek obszarów górskich, endemiczne kielże, (A);
 - gady - (B);
 - płazy - np. ropucha szara, żaba wodna -(B);
 - bezkręgowce- np. **skońka gruboskorupowa**, małże i ślimaki - (A);
 - rośliny- np. tojad dziobaty, dzwonek szerokolistny, wawrzynek wilczyko, naparstnica zwyczajna, widlicz spleaszczony (B);

W uśłateniach planu wprowadzono zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych jezeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, wodnego, budowy, odbudowy, utrzymania, remontów, naprawy urządzeń wodnych, zakaz wykonywania prac ziemnych trwałe zniszczających trezbe terenu z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwoślusiskowym, utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na obszary, obiekty, siedliska i gatunki podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

9.1.13. Emisje promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego

Przez obszar objęty planem przebiegają napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Istniejące obiekty wytwarzają pola elektromagnetycznego powodujące ograniczenia dla lokalizacji funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich i obiektów związanych

ze stałym pobytom ludzi. Plan nie uśłala zainwestowania mogącego powodować znaczące emisje i zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym.

9.1.14. Gospodarka odpadami

Usuwanie odpadów będzie odbywać się na podstawie umów zawieranych przez właścicieli odpadów ze specjalistycznymi firmami posiadającymi odpowiednie uprawnienia. Wskazane jest oczyszczanie wód z powierzchni utwardzonych z zawieszin i substancji ropopochodnych.

9.1.15. Oddziaływanie na zabytki

Na terenie objętym planem zlokalizowano obiekty zabytkowe i wpisane do ewidencji zabytków. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na wartości kulturowe oraz obiekty zabytkowe na terenie objętym planem i terenach sąsiednich. Uśłalenia planu zapewniają właściwą ochronę krajoobrazu i wartości kulturowych.

Istniejące stanowiska archeologiczne wyłączone z zabudowy, ustalono ochronę stanowisk archeologicznych poprzez wyznaczenie stref ochronnych i obserwacji zgodnie z warunkami Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

9.1.16. Oddziaływanie na dobra materialne

Z ustaleń zmiany planu nie wynikają potencjalne niekorzystne oddziaływania na dobra materialne. Prognozuje się, że proponowane rozwiązania planistyczne powinny stworzyć warunki prawne do wzrostu wartości nieruchomości i dóbr materialnych na terenie objętym planem i w sąsiedztwie.

9.2. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Ze względu na zakres ustaleń planu oraz znaczną odległość od granic państwa nie przewiduje się generowania oddziaływań transgranicznych.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W projekcie planu wprowadzono uśłalenia, które zminimalizują zakres negatywnego oddziaływania proponowanych przedsięwzięć na środowisko. Zapisy planu ustalają zasady zagospodarowania mające na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków pracy, użytkowania terenów, obiektów. Proponowane rozwiązanie naruszać warunków życia mieszkańców wsi.

Uśłalenia planu dopuszczają wprowadzenie nowych elementów zieleni umożliwiających w części kompensację zmian środowiska, możliwe jest utrzymanie walorów biocenotycznych i krajoobrazowych terenu.

Oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów planu i bezpośrednio przylegających. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez wpływu na obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody w tym na obszary Natura 2000. Proponowane rozwiązania nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie. Zmiany

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun geodezyjnego Skorzewo gm. Koscherzyna

struktury funkcjonalno - przestrzennej dokonane zostaną na terenie już zmienionym przez działalność człowieka.

Przewiduje się, że nie wystąpią zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach planu, jak i na obszarach sąsiednich.

11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Realizacja ustaleń planu wymaga kontroli i oceny jakości poszczególnych elementów środowiska. Do kontrolowania i egzekwowania przestrzegania przepisów ochrony środowiska niezbędna jest wiarygodna informacja o stanie środowiska, która jest zapewniona w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Państwowy Monitoring Środowiska jest systemem pomiarów ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku. Gromadzone informacje służą wspomaganii działań na rzecz ochrony środowiska poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych,
- dotrzymywaniu standardów jakości środowiska lub innych wymagań określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów lub innych wymagań,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych, przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych,
- w miarę potrzeb możliwe jest tworzenie lokalnych sieci monitoringu w celu śledzenia i kontrolowania wpływu najbardziej szkodliwych źródeł punktowych lub obszarowych na lokalny poziom zanieczyszczeń. Mogą być one tworzone przez organy administracji publicznej, gminy oraz podmioty gospodarcze oddziałujące na środowisko.

Koordynacyjna rola WIOŚ realizowana jest poprzez uzagadnianie programów pomiarowych realizowanych w sieci lokalnej, jak również weryfikację uzyskanych danych pomiarowych. Kontrola stanu środowiska i jego zagrożenia należy głównie do obowiązków innych organów niż Gmina, jednakże dla analizy skutków realizacji postanowień planu gmina we własnym zakresie powinna uzyskiwać informacje o zmianach środowiska od organów i jednostek prowadzących monitoring.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu:

- wykonywanie czynności kontrolnych i innych ustalonych w decyzjach zezwalających i pozwoleniach,
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych i przedstawianie okresowych informacji zgodnie z warunkami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego zgodnie z programami i strategiami lokalnymi,
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego,
- analiza wyników raportu z wykonania Gminnego programu ochrony środowiska i sprawozdania z wykonania Gminnego planu gospodarki odpadami (tu częstotliwość zgodnie z przepisami szczegółowymi – np co 2 lata), wykonywane 1 raz na 4 lata,
- współpraca w realizacji monitoringu państwowego, analiza raportów, składanie wniosków.

Proponowane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębun geodezyjnego Skorzewo gm. Koscherzyna

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko: w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji, może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji planu i badanie składeń środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładui przestrzennego.

Wskazane są okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji ustaleń planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczegółowymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), Art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) zobowiązuje Wojta, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy do dokonywania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności planów miejscowych i skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

W procedurze opracowania planu miejscowego i prognozy przedstawiono inne rozwiązania, alternatywne dla projektowanego sposobu zagospodarowania terenów. Projektowane zagospodarowanie jest zgodne z ustaleniami studium, warunkami wniosków, opinii i uzgodnień. Zmiany siedliskowe mogą być wywołane pracami ziemnymi naruszającymi struktury litologiczne i hydrogeologiczne wierzchnich warstw podłoża np. w przypadku budowy budynków, ciągów komunikacyjnych, budowy systemów podziemnej infrastruktury technicznej i instalacji. Projektowane przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na siedliska i obszary chronione oraz najbliższe obszary NATURA 2000. Rozwiązania zawarte w projekcie planu mają na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań przyszłego użytkowania na środowisko.

13. Wnioski.

Ustalenia przeznaczenia terenów dokonane w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego stanowią uzupełnienie istniejącego zagospodarowania wsi. Urzeczono funkcje ustalone w opracowaniach planistycznych obowiązujących od początku lat 90.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zmiany w zakresie środowiska przyrodniczego. Środowisko będzie przekształcone zgodnie z wymogami i potrzebami człowieka. Nastąpią zmiany w krajobrazie. Projekt planu miejscowego ustala trygory ochrony środowiska, ustanawia istotne ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów zgodnie z wnioskami i warunkami uzgodnień.

Projekt planu sporządzono zgodnie z warunkami ochrony wód publicznych zgłoszonymi przez zarządców cieków. Ustalono stosowanie rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręburogodezycznego Skorzewo gm. Kościerzyna

zapobiegających zanieczyszczeniu wód, polegających na budowie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, zagospodarowaniu wód opadowych, pozostawienie w stanie naturalnym terenów podmokłych i oczek wodnych, zapewnienie strefy swobodnego dostępu do wód publicznych, wprowadzenie zakazu grodzenia nieruchomości do linii brzegu i uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar, pozostawienie strefy wolnej od zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie cieków.

W zakresie gospodarki ściekowej przyjęto stosowanie rozwiązań kompleksowych z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej i przesyłem do oczyszczalni ścieków, pomijając rozwiązania przejściowe np. przydomowe oczyszczalnie ścieków. W zabudowie istniejącej, projektowanej, w istniejących gospodarstwach rolnych tymczasowo do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej ustala się zachowanie istniejących zbiorników spełniających warunki techniczne. Dopuszcza się budowę nowych szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości oraz obiektów i urządzeń na zanieczyszczenia i odcioły z hodowli zwierząt zgodnie z przepisami odrębnymi. W planie inwestycji wieloletnich Gminy Kościerzyna uwzględniono zadania inwestycyjne budowy sieci kanalizacji sanitarnej, pompowni ścieków, sieci wodociągowej dla terenów objętych planem.

Przewidywane przekształcenia w strukturze przyrodniczej spowodują się do zmian koniecznych i niezbędnych. W przypadku braku realizacji ustaleń planu prognozuje się niekorzystne zmiany w rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez procesy sukcesji roślinności, obniżenie walorów krajobrazowych i architektonicznych zabudową dysharmonijną różnego typu, degradację środowiska spowodowaną nierozwiązaną gospodarką ściłkową i odpadami.

W projekcie planu ustalono przewidywaną docelową strukturę przestrzenną, określono zasady uzupełnienia i przekształcania istniejącego zagospodarowania zgodnie z wnioskami i zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zawarte w projekcie planu obwarowane są zapisami prośrodowiskowymi z uwzględnieniem warunków zrównoważonego rozwoju i kompensacji przyrodniczej. Plan proponuje rozwiązania mogące zapobiegać negatywnym oddziaływaniom projektowanych zamierzeń na środowisko lub ograniczać ich skutki.

Uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe wskazują na możliwość realizacji ustaleń projektu planu. W wyniku realizacji przewidzianych w planie działań można spodziewać się następujących rezultatów:

- poprawę warunków ochrony środowiska i jego zasobów,
- zrównoważony rozwój przestrzeni produkcyjnej, kształtowanie zagospodarowania wielofunkcyjnego stosownie do potrzeb,
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń w tym emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych,
- eliminowanie źródeł zanieczyszczeń,
- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, energii geotermalnej, geotermicznej,
- zmniejszenie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko.

Dopuszcza się lokalizację obiektów wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kV na terenach obiektów produkcyjnych (oznaczonych na rysunku symbolem P), terenach zabudowy usługowej i techniczno-produkcyjnej (oznaczonych na rysunku symbolem U,P), na terenach oznaczonych na rysunku symbolem E. Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów w związku z eksploatacją tych urządzeń powinny zawierać się w granicach terenów, gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów, oraz terenów, do których inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt uwzględnił wnioski złożone w trakcie procedury wykonania, wnioski złożone przez urzędy, w tym wnioski dotyczące ochrony wartości kulturowych, środowiska, inwestycji

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręburogodezycznego Skorzewo gm. Kościerzyna

ponadlokalnych itd. Rozwiązania planistyczne powinny stworzyć warunki prawne do realizacji inwestycji gminnych w niezbędnym zakresie, w dowolnym, przewidywanym czasie, w zakresie dostosowanym do możliwości budownictwa, z możliwością stosowania rozwiązań alternatywnych, wyboru lokalizacji, przebiegu trasowego. W warunkach obowiązującego planu gmina powinna dysponować środkami prawnymi do kształtowania przestrzeni otwartych, drogi publicznych, zieleni, publicznych terenów rekreacji i wypoczynku, terenów usług publicznych, komunikacji, terenów dla obiektów infrastruktury technicznej, kształtowania podziałów nieruchomości z uwzględnieniem interesu gminy. Projekt jest efektem wyboru przez osoby i podmioty zainteresowane i biorące udział w tworzeniu planu (Wójt, Radnych, właścicieli nieruchomości, instytucji) rozwiązania uznanego za optymalne. Wykorzystano zasady maksymalizacji efektu, zrównoważonego rozwoju, zminimalizowania nakładów finansowych, przy jak najmniejszym przekształcaniu środowiska. Decyzje o kierunku zagospodarowania terenów były podjęte z zamiarem minimalizowania subiektywnych odczuć autorów opracowania, poprzez rezygnację z wyłączości przypisanej urbanistce, nadając procesom decyzyjnym charakter interdyscyplinarny. Przyjęto założenie, że najeфекtywniejsze wykorzystanie nieruchomości z uwzględnieniem ustalonych warunków i czynników zewnętrznych, pozwoli na stworzenie optymalnej struktury przestrzennej.

Realizacja ustaleń planu powinna przyczynić się do poprawy stanu środowiska i sytuacji materialnej mieszkańców. Interes prawny mieszkańców i gminy jest chroniony zgodnie z przepisami odrębnymi. Osoby zainteresowane mają możliwość udziału w procedurach opracowania dokumentacji projektowych i podejmowania decyzji. Zapisy ustaleń planu realizują w sferze prawnej formułę rozsądnego kompromisu wykorzystania przestrzeni przyrodniczej i celów inwestycyjnych.

Kumulacja negatywnych skutków dla środowiska nastąpi na etapie realizacji inwestycji. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych może być rozłożona w czasie, niekorzystne oddziaływania na środowisko naturalne nie będą występowały na dużym obszarze. Większość negatywnych skutków przestrzennych będzie ograniczona do terenów budowy, część z nich ma charakter odwracalny. Część skutków oddziaływania na środowisko jest nieunikniona.

Ustalenia planu uwzględniają ochronę i kształtowanie zieleni. Urządzając i kształtując tereny zieleni (np. izolacyjnej) należy stosować gatunki rodzime rosnące wieloletniowo (drzewa, krzewy, byliny) i posiadające właściwości korzystne dla organizmu człowieka. Wskazane jest monitorowanie ustaleń planu zarówno na etapie inwestycyjnym jak również na etapie funkcjonowania zagospodarowania.

W planie określono rozwiązania mające na celu kompensację przyrodniczą i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Znaczące oddziaływanie na środowisko może powodować budowa lub rozbudowa dróg, projektowana zabudowa terenów, projektowane obiekty energetyki. Negatywne oddziaływanie dotyczy przede wszystkim okresu realizacji inwestycji. W planach zagospodarowania terenów należy proponować najmniej uciążliwe przebiegi kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej, stanowiące mniejsze zagrożenie dla komponentów środowiska.

Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na stan środowiska należy ocenić w procedurach oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu uwzględniono:

- ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna,
- główne cele ekonomiczne, społeczne, kulturowe, przyrodnicze, przestrzenne rozwoju Gminy Kościerzyna,
- ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa w zakresie energetyki, komunikacji, środowiska przyrodniczego, inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym,
- powiązania przyrodnicze, komunikacyjne, infrastrukturalne,

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Skorzewo gm. Kościerzyna

- uwatunkowania zagospodarowania wynikające z programów, polityk, strategii regionalnych i województwa,
 - uwatunkowania opracowań polityk i strategii krajowych,
 - stanu ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony,
 - stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych,
 - wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - uzyskane wnioski, opinie i uzgodnienia,
 - potrzeby i możliwości rozwoju gminy,
 - warunki i jakość życia mieszkańców.
- Mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju gminy, potrzeby mieszkańców w zakresie koniecznych inwestycji, ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko zachodzi potrzeba realizacji rozwiązań zawartych w projekcie planu w szczególności:
- należy przestrzegać zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikających z przyjętych Programów ochrony środowiska, Planów gospodarki odpadami, Lokalnego planu rozwoju, planów ochrony, przepisów odrębnych,
 - dla wyznaczonych terenów określa się pobór wody z sieci wodociągowych, dopuszcza się budowę nowych ujęć wody i hydrotomii,
 - do czasu realizacji zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych zbiornikach,
 - docelowym rozwiązaniem gospodarki ściekowej powinno być wybudowanie zbiorowych systemów kanalizacji sanitarnej,
 - ścieki opadowe z terenów mogą być odprowadzane infiltracyjnie w miejscach powstawania, natomiast z terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. usługi, warsztaty naprawcze, stacje paliw, parkingi itp.) należy zbierać w systemy kanalizacji deszczowej i oczyszczać przed wprowadzeniem do środowiska z zawieszin i substancji ropopochodnych w granicach własnych nieruchomości, jakoś ścieków opadowych wprowadzanych do wód powierzchniowych i do gruntu powinna odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach odrębnych,
 - emisje (imnitsja) hałasu z prowadzonej działalności gospodarczej nie powinny na sąsiednich terenach chronionych akustycznie przekraczać dopuszczalnych wartości
 - wskazane jest ustalenie zakazu umieszczania reklam emitujących światło pulsujące,
 - wyznaczanie terenów zabudowy wymaga poprawnego rozwiązywania gospodarki ściekowej, w przypadku generowania ścieków aktywnych chemicznie bądź o składzie mogącym naruszać prawidłową pracę oczyszczalni, przed ich wywozem na oczyszczalnię należy je neutralizować i podczyszczać,
 - lokalizacja działalności produkcyjnej i usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wymaga zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływania na tereny przyległe,
 - kształtowanie zespołów zieleni izolacyjnej na terenach zabudowy usługowej i produkcyj. Zieleni będzie pełniła rolę ekranów akustycznych, naturalnego filtra aerosanitarnego oraz elementu podnoszącego walory i atrakcyjność terenu,
 - w celu utrzymania dobrych warunków aerosanitarnych należy stosować urządzenia grzewcze wykorzystujące niskiemisyjne lub odnawialne nośniki energii (np. energia elektryczna, gaz, olej opałowy, energia geotermalna, geotermiczna, energia słoneczna, biomasę, biogaz),
 - zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być ograniczony do granic terenu do którego właściciel posiada tytuł prawny,
 - projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów nie powinno stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego i zmiany stosunków wodnych,

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Skorzewo gm. Kościerzyna

- nową zabudowę należy wyznaczać z uwzględnieniem historycznego sposobu zagospodarowania, należy stosować zasadę ochrony ekspozycji obiektów historycznych, dostosowania nowej zabudowy do sąsiadujących obiektów historycznych o tej samej funkcji pod względem gabarytów, proporcji i kształtu były, formy architektonicznej, rodzaju pokrycia dachów, materiałów budowlanych.
- ochronę obiektów historycznych, zabytków architektury, zachowanej zabytkowej struktury architektoniczno-przestrzennej, krajobrazu kulturowego.
- obowiązek uzgadniania planów zagospodarowania terenów w wyznaczonych strefach ochrony konserwatorskiej i ochrony ekspozycji z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków (Urzędem Ochrony Zabytków)..

Nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu planu na obszary objęte formami ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W planie nie ustala się lokalizacji obiektów i przedsięwzięć mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000 w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, wpłynąć negatywnie na gatunki dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Ustalenia planu mieszczą się granicach tzw. „władztwa planistycznego gminy” określonego przepisami odrębnymi.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowanie wykonano na zlecenie Gminy Kościerzyna. Opracowanie wykonano na podstawie:

- art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- art. 17 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prognozę wykonano w procedurze prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego. Prognozę wykonano zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust.2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres opracowania został uzgodniony w 2015 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach.

Celem prognozy jest określenie potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą wystąpić w środowisku po wdrożeniu zapisów i ustaleń projektu planu miejscowego, jak również sformułowanie zaleceń o charakterze przeciwdziałania i minimalizacji dla wszelkich jego negatywnych oddziaływań.

Projekt planu miejscowego jest zgodny z dokumentami strategicznymi m.in. z:

- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego
- Studium uwatunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna. Podstawowym celem projektu planu miejscowego jest zagwarantowanie optymalnego ładu przestrzennego. Pochodnymi są przesłanki ekonomiczne i społeczne. Cele ekonomiczne wiążą się z racjonalnym zagospodarowaniem, zmierzającym do efektywnego wykorzystania gruntów i realizacji zamierzonych gospodarczych właścicieli. Ustalenia projektu planu określają warunki zagospodarowania i strukturę przestrzenną.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Skorzewo gm. Kościerzyna

Projekt planu miejscowego ustala na obszarze objętym planem tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, mieszkaniowej, tereny użytkowane rolniczo, tereny zieleni, wód powierzchniowych, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego;
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej i komunikacji;
- sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzeń i użytkowania terenów;
- obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

W dokumencie przedstawiono aktualny stan środowiska na terenie objętym planem. Dokonano analizy ustaleń planu pod kątem wpływu na środowisko. Nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu planu na istniejące i projektowane obszary oraz tereny objęte formami ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Zapisy ustaleń projektu planu miejscowego realizują w sferze prawnej formułę rozsądnego kompromisu wykorzystania przestrzeni przyrodniczej i celów inwestycyjnych. Kumulacja negatywnych skutków dla środowiska nastąpi na etapie realizacji inwestycji.

Projekt planu miejscowego jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, z planami i programami z zakresu ochrony środowiska oraz uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne. Przy realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wystąpić zagrożenia środowiska które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia ludzi.

Realizacja ustaleń projektu planu powinna przyczynić się do poprawy stanu środowiska i sytuacji podmiotów. Interes prawny właścicieli nieruchomości, mieszkańców i gminy jest chroniony zgodnie z przepisami odrębnymi. Osoby zainteresowane mają możliwość udziału w procedurach opracowania dokumentacji projektowych i podejmowania decyzji.