

WÓJT GMINY KOŚCIERZYNA zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U z 2020 r. poz. 1990) wykazuje do sprzedaży nieruchomości będące własnością Gminy Kościerzyna:

1. położoną w obrębie **Sarnowy**, zapisaną w **KW GD1E/00025605/3, ozn. nr 200/3** o pow. **0,0182 ha**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (5.MNU), zabudowaną budynkiem o pow. użytkowej 223,15 m², w którym wyodrębniono jeden lokal mieszkalny zapisany w KW GD1E/00026727/1, **cena brutto 130.000,00 zł.**

Opis nieruchomości: budynek po byłej szkole podstawowej, parterowy z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczony, znajduje się w nim samodzielny lokal mieszkalny o pow. użytkowej 153,4 m² zapisany w KW GD1E/00026727/1 oraz dwa pomieszczenia po byłej sali wiejskiej, budynek wpisany w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, kształt działki regularny, teren nieuzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej, dojazd drogą utwardzoną asfalt, teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi. Działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargowej.

2. położoną w obrębie **Sarnowy**, zapisaną w **KW GD1E/00025605/3, ozn. nr 200/4** o pow. **0,3818 ha**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (5.MNU) i teren pasów technicznych (5.KT), teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi, **cena netto 200.000,00 zł. plus 46.000,00 zł. podatku VAT.**

Opis nieruchomości: kształt działki regularny, teren w części ogrodzony i nieuzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej, dojazd drogą utwardzoną asfalt. Obecnie została oddana w dzierżawę do 16.05.2023 r., termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargowej.

3. położoną w obrębie **Kłobuczyno**, zapisaną w **KW GD1E/00024659/9, ozn. nr 250/3** o pow. **1,0274 ha**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny zabudowy produkcyjnej, magazyny i składy, rzemiosło, zabudowa usługowa (8.PU), **cena netto 420.000,00 zł. plus 96.600,00 zł. podatku VAT.**

Opis nieruchomości: kształt działki regularny, nierówny, położona przy drodze krajowej, teren pokryty drzewami, nieuzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej, dojazd drogą utwardzoną, termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargowej.

4. położoną w obrębie **Kaliska Kościerskie**, zapisana w **KW GD1E/00025208/0, ozn. nr 93/1** o pow. **0,1219 ha**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN,U.12), **cena netto 97.520,00 zł. plus 22.429,60 zł. podatku VAT.**

Opis nieruchomości: kształt działki nieregularny, teren nieuzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej, dojazd o nawierzchni utwardzonej. Działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargowej.

5. lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Kościerzyna znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 4 położonym na działce nr 75/16 o pow. 752 m² w miejscowości Ludwikowo obręb Częstkowo, zapisanej w księdze wieczystej GD1E/00044657/1, oznaczony:

- nr 4 o pow. użytkowej 77,49 m² z pomieszczeniami przynależnymi składającymi się z kotłowni, składu opału o łącznej powierzchni 5,04 m² oraz piwnicy o pow. 10,41 m² wraz z udziałem wynoszącym 130857/1000000 w nieruchomości wspólnej i w prawie własności gruntu ozn. nr 75/16, **cena brutto 112.550,00 zł.**

6. położona w obrębie **Łubiana**, zapisana w **KW GD1E/00024185/5 ozn. nr 191** o pow. **0,12 ha** zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny rolnicze oraz lasy (87.R,ZL), **cena brutto 14.400,00 zł.**

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki nieregularny, wydłużony (wąski), teren nieuzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej, dojazd drogą gruntowa nieutwardzoną. Działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

7. położona w obrębie **Łubiana**, zapisana w **KW GD1E/00024185/5 ozn. nr 154** o pow. **0,1978 ha** zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny rolnicze oraz lasy (87.R,ZL), **cena brutto 23.736,00 zł.**

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki nieregularny, teren nieuzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej, dojazd drogą gruntowa nieutwardzoną. Działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

8. położona w obrębie **Wieprznica**, zapisana w **KW GD1E/00041340/5, ozn. nr 18/1** o pow. **0,0062 ha**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny dróg wewnętrznych (1.KDW), **cena netto 2.400,00 zł. plus 552,00 zł. podatku VAT.**

Opis nieruchomości: kształt działki nieregularny, teren nieuzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

9. położona w obrębie **Wielki Klincz**, zapisana w **KW GD1E/00011076/4, ozn. nr 259** o pow. **0,0026 ha**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (45.MN,U), **cena netto 2.200,00 zł. plus 506,00 zł. podatku VAT.**

Opis nieruchomości: działka częściowo ogrodzona, kształt działki regularny, teren nie uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej, dojazd drogą gruntową utwardzoną. Działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

10. położoną w obrębie **Kaliska Kościerskie**, zapisana w **KW GD1E/00025208/0, ozn. nr 94/4** o pow. **0,0494 ha**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN,U.12), **cena netto 34.234,00 zł. plus 7.873,82 zł. podatku VAT.**

Opis nieruchomości: kształt działki regularny, teren nieuzbrojony w urządzenia infrastruktury techniczne, dojazd o nawierzchni utwardzonej. Działka została przeznaczona do zbycia w drodze zamiany.

Osoby, którym przysługuje na podst. art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać udokumentowane wnioski do dnia 27 października 2021 r. w Urzędzie Gminy Kościerzyna w Biurze Obsługi Mieszkańca.

Wójt Gminy Kościerzyna