

WÓJT GMINY KOŚCIERZYNA
Kościerzyna, ul. Strzelecka 9, tel. (58)686-59-81
OGLASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż:

nieruchomości będących własnością Gminy Kościerzyna położonych w obrębie **Sarnowy**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (5.MNU) i teren pasów technicznych (5.KT) składających się z działek **nr 200/3 i nr 200/4 o łącznej powierzchni 4000 m²**.

Działka nr 200/3 o pow. **0,0182 ha** zapisanej w **KW GD1E/00025605/3** zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 223,15 m², w którym wyodrębniono jeden lokal mieszkalny zapisany w KW GD1E/00026727/1. Opis: budynek po byłej szkole podstawowej, parterowy z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczony, znajduje się w nim samodzielny lokal mieszkalny o pow. użytkowej 153,4 m² zapisany w KW GD1E/00026727/1 oraz dwa pomieszczenia po byłej sali wiejskiej, budynek wpisany w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, kształt działki regularny, teren nieuzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej, teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi, księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych.

Działka nr 200/4 o pow. **0,3818 ha** zapisanej w **KW GD1E/00025359/3** teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi. Opis: kształt działki regularny, teren nieuzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej, dojazd drogą utwardzoną asfalt. Obecnie została oddana w dzierżawę do 16.05.2023 r., termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego, księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych. Na przedmiotowej działce zostanie ustanowiona nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Gminy Kościerzyna dla usytuowanego w działce wodociągu gminnego.

Łączna cena wywoławcza netto wynosi 330.000,00 zł. wadium 33.000,00 zł.
postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Podatek ten będzie dotyczył jedynie działki niezabudowanej, której udział stanowi 54% ceny osiągniętej w przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **31 marca 2022 r. o godz. 10⁰⁰** na sali posiedzeń Urzędu Gminy Kościerzyna (budynek C) przy zachowaniu wszelkich obowiązujących zasadach sanitarnych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto urzędu 36832800072001000755160004 **wadium**, w wysokości podanej w ogłoszeniu w gotówce, najpóźniej **do 25 marca 2022 r.** (podając na dowodzie wpłaty nr działki, położenie). Za datę wpłaty uważa się dzień wpływu środków finansowych na ww. rachunek. Brak wpłaty wadium w tym terminie powoduje brak możliwości uczestnictwa w postępowaniu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego

Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

W razie uchylania się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów przez podanie informacji do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kościerzyna oraz ogłoszeniu na stronie internetowej urzędu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Przedmiotowe nieruchomości można oglądać w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie pod nr 58 686 59 81. Do ogłoszenia załączono poglądową mapę opisanych nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kościerzyna pok. 1 lub telefonicznie pod nr 58686-59-81 w godzinach pracy urzędu.

Kościerzyna, 14.02.2022 r

Wójt Gminy Kościerzyna

W związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu będzie Wójt Gminy Kościerzyna z siedzibą w Kościerzynie przy ul. Strzeleckiej 9, zwany dalej Administratorem.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować telefonicznie – tel. 604-080-935 lub poprzez e-mail: inspektor25052018@gmail.com we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonywania zadań własnych oraz zadań zleconych realizowanych głównie na podstawie ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz zapewnienia bezpieczeństwa i zabezpieczenia mienia. Będą udostępniane tylko na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
4. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełniania obowiązku prawnego, wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy, jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej

powierzonej administratorowi. Podstawą przetwarzania danych osobowych może być również zgoda.

5. Podanie danych jest wymogiem ustawowym, nie podanie danych skutkuje pozostawieniem sprawy bez rozpatrzenia i jest niezbędne do zawarcia umowy, w przypadku niepodania danych niemożliwe jej zawarcie.
6. Każdy posiada prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - przenoszenia danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
7. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt.

