

WÓJT GMINY KOŚCIERZYNA zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U z 2023 r. poz. 344) wykazuje do zbycia nieruchomości będące własnością Gminy Kościerzyna:

1. położoną w obrębie **Nowy Podleś**, zapisaną w **KW GD1E/00041091/4**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod zieleń nieurządzoną, w tym łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz zieleń położoną wzdłuż cieków wodnych i w obszarach zabagnionych pełniąca ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych (172ZN) oraz tereny drogi publicznej klasy dojazdowej (222KDD), ozn nr działki **150/3** o pow. **0,03 ha**, **cena netto 4 200,00 zł.** plus **966,00 zł.** podatku VAT.

Opis nieruchomości: kształt działki wydłużony, wąski, działka nieogrodzona, teren nieuzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej, stanowi nieistniejącą drogę użytkowaną rolniczo, termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. położoną w obrębie **Mały Klincz**, zapisaną w **KW GD1E/00015187/3**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową, ozn nr **220** o pow. **0,2087 ha**, **cena netto 168 700,00zł.** plus **38 801,00 zł.** podatku VAT.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, dojazd drogą utwardzoną, przeważa sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i usługowej, teren działek zakrzaczony, w drodze sieć wodociągowa, energia elektryczna, sieć kanalizacyjna, termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego, działka została przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. położone w obrębie **Mały Klincz**, zapisane w **KW GD1E/00015187/3**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ozn nr

- **229** o pow. **0,0900 ha**, cena netto **81 000,00 zł.** plus **18 630,00 zł.** podatku VAT,
- **230** o pow. **0,0900 ha**, cena netto **81 000,00 zł.** plus **18 630,00 zł.** podatku VAT,
- **231** o pow. **0,0900 ha**, cena netto **81 000,00 zł.** plus **18 630,00 zł.** podatku VAT,

Opis nieruchomości: nieruchomości gruntowe niezabudowane, dojazd drogą nieutwardzoną, przeważa sąsiedztwo terenów niezabudowanych, teren działek zakrzaczony, w drodze projektowana sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego, działki zostały przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. położone w obrębie **Kłobuczyno**, zapisane w **KW GD1E/00022265/6**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (9.MNU), ozn nr

- **793** o pow. **0,1521 ha**, cena netto **126 244,00 zł.** plus **29 036,12 zł.** podatku VAT,
- **792** o pow. **0,1020 ha**, cena netto **85 122,00 zł.** plus **19 578,06 zł.** podatku VAT,
- **791** o pow. **0,1004 ha**, cena netto **83 808,00 zł.** plus **19 275,84 zł.** podatku VAT,

Opis nieruchomości: kształt działek regularny, działki nieogrodzone, położone w sąsiedztwie ul. Lipowej, przy drodze nieurządzonej, teren działek zakrzaczony, teren nie uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej, termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Część działki ozn. nr 791 objęta jest umową dzierżawy do końca roku 2023. Działki zostały przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. położoną w obrębie **Kłobuczyno**, zapisaną w **KW GD1E/00024659/9**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny rolnicze, ozn nr działki **129** o pow. **0,13 ha**, **cena brutto 15 600,00 zł.**

Opis nieruchomości: kształt działki regularny, działka nieogrodzona, teren nieuzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej, termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

6. położoną w obrębie **Korne**, zapisaną w **KW GD1E/00022126/0**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny rolnicze, ozn nr działki **42/3** o pow. **0,28 ha**, **cena brutto 33 600,00 zł.**

Opis nieruchomości: kształt działki regularny, działka nieogrodzona, teren nieuzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej, położona przy drodze nieurządzonej, termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

7. położone w obrębie **Dobrogoszcz**, zapisane w **KW GD1E/00023775/1**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, pod tereny drogi lokalnej, ozn nr

- **346/21** o pow. **0,0273 ha**, **cena netto 17 996,00 zł.** plus **4 139,08 zł.** podatku VAT,
- **346/22** o pow. **0,0183 ha**, **cena netto 12 113,00 zł.** plus **2 785,99 zł.** podatku VAT,
- **346/20** o pow. **0,0142 ha**, **cena netto 9 432,00 zł.** plus **2 169,36 zł.** podatku VAT,
- **345/17** o pow. **0,0036 ha**, **cena netto 2 503,00 zł.** plus **575,69 zł.** podatku VAT,

Opis nieruchomości: kształt działek nieregularny, wydłużony, stanowi nieistniejącą drogę, położone przy drodze utwardzonej, teren uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej, termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Działki zostały przeznaczone do zbycia w formie zamiany.

Osoby, którym przysługuje na podst. art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać udokumentowane wnioski do dnia 6 września 2023 r. w Urzędzie Gminy Kościerzyna w Biurze Obsługi Mieszkańca.

Wójt Gminy Kościerzyna