

WÓJT GMINY KOŚCIERZYNA zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm) wykazuje do zbycia nieruchomości będące własnością Gminy Kościerzyna:

1. położoną w obrębie **Kaliska Kościerskie**, zapisaną w **KW GD1E/00009875/8**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN,U.2) ozn nr działki **162/12** o pow. **0,0656 ha**, zabudowanej budynkiem nieczynnej hydrofornii o pow. 44,1 m², **cena brutto 80 000,00 zł.**

Opis nieruchomości: kształt działki regularny, teren płaski, działka ogrodzona, teren uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej, dojazd drogą utwardzoną, termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. położoną w obrębie **Kaliska Kościerskie**, zapisaną w **KW GD1E/00024607/0**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny dróg publicznych (KDD.1) ozn nr **138/4** o pow. **0,0023 ha**, **cena netto 2 800,00zł.** plus **644,00 zł.** podatku VAT.

Opis nieruchomości: kształt działki wąski, położona przy ul. Długiej, dojazd drogą utwardzoną, przeważa sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, teren uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej, termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego, działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

3. położoną w obrębie **Łubiana**, zapisaną w **KW GD1E/00019928/8**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny rolnicze, lasy, tereny wód powierzchniowych śródlądowych (R,ZL.1), ozn nr działki **33/1** o pow. **0,04 ha**, **cena brutto 7 500,00 zł.**

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa o kształcie trójkąta, położona nad jeziorem Granicznym, brak dojazdu do działki, działka nieogrodzona położona w terenie leśnym, brak uzbrojenia technicznego terenu, działka została przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego.

4. położona w obrębie **Grzybowo**, zapisana w **KW GD1E/00024094/0**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny dróg wewnętrznych (6.KDW), ozn nr **86/5** o pow. **0,0565 ha**, **cena netto 28 293,00 zł.** plus **6 507,39 zł.** podatku VAT.

Opis nieruchomości: kształt działki nieregularny, wydłużony, stanowi nieurządzoną drogę, położoną przy drodze utwardzonej, teren nieuzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej, termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Działka została przeznaczona do zbycia w formie zamiany.

5. lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Kościerzyna znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 4 położonym na działce nr 75/16 o pow. 752 m² w miejscowości Ludwikowo obręb Częstkowo, zapisanej w księdze wieczystej GD1E/00044657/1, oznaczony:

- nr 2 o pow. użytkowej 71,17 m² wraz z udziałem wynoszącym 106779/1000000 w nieruchomości wspólnej i w prawie własności gruntu ozn. nr 75/16, **cena brutto 119 416,00 zł.**

6. lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Kościerzyna znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 4 położonym na działce nr 75/16 o pow. 752 m² w miejscowości Ludwikowo obręb Częstkowo, zapisanej w księdze wieczystej GD1E/00044657/1, oznaczony:

- nr 3 o pow. użytkowej 71,90 m² z pomieszczeniem przynależny składającym się z piwnicy o pow. 3,39 m² wraz z udziałem wynoszącym 112957/1000000 w nieruchomości wspólnej i w prawie własności gruntu ozn. nr 75/16, **cena brutto 125 690,00 zł.**

Osoby, którym przysługuje na podst. art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać udokumentowane wnioski do dnia 2 listopada 2023 r. w Urzędzie Gminy Kościerzyna w Biurze Obsługi Mieszkańca.

Wójt Gminy Kościerzyna