

WÓJT GMINY KOŚCIERZYNA zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wykazuje do zbycia nieruchomości będące własnością Gminy Kościerzyna:

1. położoną w obrębie **Kościerska Huta**, zapisaną w **KW GD1E/00032097/0**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny rolnicze (87.R), ozn nr działki **151/1** o pow. **0,0421 ha**, **cena brutto 52 600,00 zł.**

Opis nieruchomości: kształt działki wydłużony, wąski, stanowi nieistniejącą drogę, termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. położoną w obrębie **Kościerska Huta**, zapisaną w **KW GD1E/00032097/0**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny rolnicze (87.R), ozn nr działki **151/2** o pow. **0,0756 ha**, **cena brutto 14 200,00 zł.**

Opis nieruchomości: kształt działki wydłużony, wąski, stanowi nieistniejącą drogę, termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

3. położone w obrębie **Korne**, zapisane w **KW GD1E/00022126/0**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (5.MNU), **ozn nr:**

- **489/2** o pow. **1117 m²**, **cena netto 101 600,00 zł.**, plus **23 368,00 zł.** podatku VAT

- **489/3** o pow. **1250 m²**, **cena netto 114 100,00 zł.** plus **26 243,00 zł.** podatku VAT

Opis nieruchomości: nieruchomości gruntowe niezabudowane położone przy ul. Radosnej, nie ogrodzone, teren płaski, kształt regularny, teren uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej, dojazd drogą nieutwardzoną. Działki zostały przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. położoną w obrębie **Szenajda**, zapisaną w **KW GD1E/00027596/0**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny drogi dojazdowej (2.KDD), ozn nr działki **24/2** o pow. **0,0009 ha**, **cena netto 1 100,00 zł.** plus **253,00 zł** podatku VAT.

Opis nieruchomości: kształt działki wydłużony, nieregularny, stanowi nieistniejącą drogę, termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

5. położoną w obrębie **Szenajda**, zapisaną w **KW GD1E/00027596/0**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny drogi dojazdowej (2.KDD), ozn nr działki **24/3** o pow. **0,0065 ha**, **cena netto 3 900,00 zł.** plus **897,00 zł** podatku VAT.

Opis nieruchomości: kształt działki wydłużony, nieregularny, stanowi nieistniejącą drogę, termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

6. położoną w obrębie **Szenajda**, zapisaną w **KW GD1E/00027596/0**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny drogi wewnętrznej i dojazdowej (2.KDD, 1.KDW), ozn nr działki **24/4** o pow. **0,0154 ha**, **cena netto 9 200,00 zł.** plus **2 116,00 zł** podatku VAT.

Opis nieruchomości: kształt działki wydłużony, nieregularny, stanowi nieistniejącą drogę, termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego.

Działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

7. położoną w obrębie **Wielki Podleś**, zapisaną w **KW GD1E/00021998/6**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny drogi wewnętrznej (KDW/11), ozn nr działki **119/1** o pow. **0,0149 ha**, **cena netto 8 000,00 zł.** plus **1 840,00 zł** podatku VAT.

Opis nieruchomości: kształt działki wydłużony, nieregularny, stanowi nieistniejącą drogę, termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze zamiany.

Osoby, którym przysługuje na podst. art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać udokumentowane wnioski do dnia 7 czerwca 2024 r. w Urzędzie Gminy Kościerzyna w Biurze Obsługi Mieszkańca.

Wójt Gminy Kościerzyna