

WÓJT GMINY KOŚCIERZYNA zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U z 2024 r. poz. 1145) wykazuje do zbycia nieruchomości będące własnością Gminy Kościerzyna:

1. położoną w obrębie **Wielki Klincz**, zapisaną w **KW GD1E/00027219/4**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN,U.6) ozn nr działki **241** o pow. **0,0135 ha**, **cena netto 12 924,00 zł plus 2 972,52 zł VAT**.

Opis: kształt działki wydłużony prostokąt, zabudowana budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 27 m2, który stanowi własność osoby fizycznej i nakłady nie stanowią własności Gminy Kościerzyna. Działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. położoną w obrębie **Grzybowo**, zapisaną w **KW GD1E/00010595/1**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną w części pod tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej (4.PU) oraz w części pod tereny dróg wewnętrznych (25.KDW), ozn nr **191/1** o pow. **0,63 ha**, **cena netto 315 000,00 zł plus 72 450,00 zł podatku VAT**.

Opis: działka niezabudowana o kształcie nieregularnym, teren w większości porośnięty samosiejkami sosny w I klasie wieku w luźnym zwarciu z występującymi obszarami bez drzewostanów, oznaczenie użytku w ewidencji gruntów jako K użytki kopalne, działka w obniżeniu w stosunku do drogi dojazdowej (skarpa), dojazd drogą utwardzoną i nieutwardzoną, najbliższe otoczenie to tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, tereny eksploatacji kruszyw naturalnych oraz tereny leśne, termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Działka została przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. położoną w obrębie **Grzybowo**, zapisaną w **KW GD1E/00010595/1**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną w części pod tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej (3.PU) oraz w części pod tereny drogi publicznej klasy dojazdowej (3.KDD) i drogi wewnętrznej (25.KDW), ozn nr **198/1** o pow. **0,68 ha**, **cena netto 340 000,00 zł plus 78 200,00 zł podatku VAT**.

Opis: działka niezabudowana o kształcie nieregularnym, teren w większości porośnięty samosiejkami sosny w I klasie wieku w luźnym zwarciu z występującymi obszarami bez drzewostanów, oznaczenie użytku w ewidencji gruntów jako K użytki kopalne, działka w obniżeniu w stosunku do drogi dojazdowej (skarpa), dojazd drogą utwardzoną i nieutwardzoną, najbliższe otoczenie to tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, tereny eksploatacji kruszyw naturalnych oraz tereny leśne, termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Działka została przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. położoną w obrębie **Grzybowo**, zapisaną w **KW GD1E/00010595/1**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną w części pod tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej (5.PU) oraz w części pod tereny dróg wewnętrznych (25.KDW, 26.KDW), ozn nr **186/2** o pow. **2,06 ha**, **cena netto 927 000,00 zł plus 213 210,00 zł podatku VAT**.

Opis: działka niezabudowana o kształcie w miarę regularnym, teren w większości porośnięty samosiejkami sosny w I klasie wieku w luźnym zwarciu z występującymi obszarami bez drzewostanów, oznaczenie użytku w ewidencji gruntów jako K użytki kopalne, z terenem równym oraz pagórkowatym, na krańcu zachodnim działki wysoka skarpa, dojazd drogą

utwardzoną i nieutwardzoną, najbliższe otoczenie to tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, tereny eksploatacji kruszyw naturalnych oraz tereny leśne, termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Działka została przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. położoną w obrębie **Grzybowo**, zapisaną w **KW GD1E/00010595/1**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną w części pod tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej (4.PU) oraz w części pod tereny dróg wewnętrznych (25.KDW, 26.KDW), ozn nr **190** o pow. **1,23 ha**, **cena netto 553 500,00 zł plus 127 305,00 zł podatku VAT.**

Opis: działka niezabudowana o kształcie w miarę regularnym, teren w większości porośnięty samosiejkami sosny w I klasie wieku w luźnym zwarciu z występującymi obszarami bez drzewostanów, oznaczenie użytku w ewidencji gruntów jako K użytki kopalne, działka z terenem równym oraz pagórkowatym, dojazd drogą utwardzoną i nieutwardzoną, najbliższe otoczenie to tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, tereny eksploatacji kruszyw naturalnych oraz tereny leśne, termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Działka została przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

6. położoną w obrębie **Skorzewo**, zapisaną w **KW GD1E/00015829/6**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN,U.13), ozn nr **774** o pow. **0,06 ha**, **cena 17 390,25 zł** - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo lub **20 868,30 zł** - w przypadku rozłożenia ceny na raty, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Opis nieruchomości: działka oddana w użytkowanie wieczyste o kształcie regularnym bez dostępu do drogi publicznej, zabudowana budynkiem niemieszkalnym, najbliższe otoczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z żądaniem jej sprzedaży na podst. art. 198 g ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje na podst. art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać udokumentowane wnioski do dnia 7 października 2024 r. w Urzędzie Gminy Kościerzyna w Biurze Obsługi Mieszkańca.

Wójt Gminy Kościerzyna