

REGULAMIN
określający zasady i tryb udzielania dotacji celowych na finansowanie
lub dofinansowanie wymiany węglowych źródeł ogrzewania na terenie
gminy Kościerzyna ze środków budżetu Gminy Kościerzyna

§ 1.

Przepisy ogólne

1. Regulamin określa zasady i tryb udzielania dotacji z budżetu Gminy Kościerzyna na przedsięwzięcia polegające na wymianie źródeł ciepła w budynkach / lokalach mieszkalnych na terenie gminy Kościerzyna.
2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
 - a) dotacji: rozumie się przez to dotację zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1530 ze zm.),
 - b) wnioskodawcy: rozumie się przez to podmiot ubiegający się o udzielenie dotacji,
 - c) umowie dotacyjnej: rozumie się przez to umowę cywilnoprawną zawartą pomiędzy Gminą Kościerzyna, a Wnioskodawcą.

§ 2.

Kryteria wyboru inwestycji kwalifikujących się do otrzymania dotacji

1. Dotacja dotyczy wyłącznie budynków lub lokali mieszkalnych zamieszkałych.
2. Dotacja skierowana jest do osób fizycznych i wspólnot mieszkaniowych.
3. Dotacja nie dotyczy lokali / budynków lub ich części, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, w tym najem.
4. O udzielenie dotacji ubiegać się mogą osoby posiadające tytuł prawny do nieruchomości, przez co rozumie się prawo własności, użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, ograniczone prawo rzeczowe albo stosunek zobowiązaniowy do:
 - budynku jednorodzinnego mieszkalnego,
 - budynku wielolokalowego mieszkalnego,
 - lokalu mieszkalnego,na terenie gminy Kościerzyna, w stosunku do którego zachodzą łącznie wszystkie niżej wymienione przesłanki:
 - wnioskodawca zamierza dokonać wymiany wszystkich węglowych źródeł ogrzewania na źródła ogrzewania niskoemisyjne lub bezemisyjne wskazane w pkt. 7, z jednoczesną likwidacją wszystkich węglowych źródeł ogrzewania, z zastrzeżeniem iż dopuszcza się pozostawienie pieców kaflowych przedstawiających wysokie walory estetyczne lub zabytkowe, pod warunkiem trwałego usunięcia ich połączeń z przewodem kominowym,
 - nie zachodzą negatywne przesłanki uzyskania dotacji wymienione w pkt. 8-11.
5. Przyznawanie dotacji odbywa się do wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Kościerzyna na dany rok.

6. O dotację można ubiegać się tylko raz na jedno przedsięwzięcie realizowane w danym budynku / lokalu.
7. Wykaz niskoemisyjnych i bezemisyjnych źródeł ogrzewania, na które można ubiegać się o dotację oraz jej wysokość:

Źródło ogrzewania	Wysokość dotacji
Pompa ciepła	4.000 zł
Ogrzewanie elektryczne	
Kocioł gazowy	
Kocioł na pellet	
Kocioł olejowy	
Kocioł zgazowujący drewno	

8. Jeżeli udokumentowane koszty związane z instalacją nowego źródła ogrzewania są niższe niż 4000 zł brutto, wysokość dotacji jest równa wysokości udokumentowanych kosztów związanych z instalacją nowego źródła ogrzewania.
9. Dotacją objęte są urządzenia dopuszczone do użytku, nowe, wykonane fabrycznie i zamontowane po raz pierwszy, spełniające wymagane normy w zakresie standardów emisyjnych pod względem granicznych wartości emisji pyłu wg normy PN-EN 303-5:2012, oraz koszty wykonania lub modernizacji instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonania przyłącza do sieci gazowej.
10. Dotacją nie są objęte źródła ogrzewania, w których następuje spalanie paliw, nie spełniające warunków określonych w § 6 Uchwały nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Woj. Pom. z 2020 r. poz. 4233).
11. Dotacja nie może być ponadto udzielona lub przeznaczona na:
 - a) opracowanie dokumentacji sporządzonej w ramach przygotowania zadania,
 - b) budowę zewnętrznej sieci gazowej,
 - c) zakup urządzeń grzewczych nie stanowiących instalacji grzewczych lub źródeł ciepła w rozumieniu przepisów prawa budowanego,
 - d) pokrycie kosztów związanych z koniecznością zgłoszenia prowadzenia prac,
 - e) pokrycie kosztów odbiorów.
12. Dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten cel, finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł.
13. Nie przyznaje się dotacji w przypadku gdy:
 - a) budynek lub lokal, którego dotyczy dotacja, nie został zgłoszony do opodatkowania podatkiem od nieruchomości,
 - b) obecna lub poprzednia osoba posiadająca tytuł prawny do budynku/lokalu uzyskała dotację z tytułu zmiany systemu ogrzewania zrealizowane przez Gminę Kościerzyna,
 - c) budynek, którego dotyczy dotacja jest zasilany, oprócz węglowego źródła ogrzewania, niskoemisyjnym lub bezemisyjnym źródłem ogrzewania,
 - d) lokal, którego dotyczy dotacja jest zasilany, oprócz węglowego źródła ogrzewania, niskoemisyjnym lub bezemisyjnym źródłem ogrzewania,
 - e) nowe źródło ogrzewania jest przenośnym urządzeniem grzewczym,
 - f) nowe źródło ogrzewania ma możliwość montażu dodatkowego rusztu i zasilania go węglem / drewnem,
 - g) zostały wyczerpane środki finansowe przeznaczone na ten cel w budżecie Gminy Kościerzyna na dany rok.

§ 3.

Tryb postępowania dotyczący udzielenia dotacji

1. Dotacja udzielana jest na podstawie umowy dotacyjnej i może być udzielona na przedsięwzięcie zrealizowane po jej zawarciu. Dotacja może być przeznaczona na refundację wydatków poniesionych po zawarciu umowy dotacyjnej.
2. W celu zawarcia umowy dotacyjnej należy wystąpić z wnioskiem do Wójta Gminy Kościerzyna.
3. Załącznikiem do wniosku o udzielenie dotacji są następujące dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości:
 - w przypadku własności wypis z rejestru gruntów, z KW lub akt notarialny,
 - w przypadku budynków stanowiących współwłasność pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli, a w przypadku wspólnot mieszkaniowych - uchwałę wspólnoty mieszkaniowej w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie przedsięwzięcia oraz uchwałę o powołaniu osób do reprezentacji wspólnoty lub uchwałę o powołaniu (przekazaniu) zarządu,
 - w przypadku pozostałych podmiotów - właściwej reprezentacji wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z Regulaminem, tym z klauzulą informacyjną dotyczącą zasad przetwarzania danych osobowych,
 - w pozostałych przypadkach umowa najmu, dzierżawy itp.
4. W przypadku złożenia kopii dokumentów wymagane jest przedłożenie ich oryginałów do wglądu w celu potwierdzenia zgodności z oryginałem.
5. Wnioski o udzielenie dotacji i o jej wypłatę rozpatruje Wójt Gminy Kościerzyna, pod względem jego kompletności i zgodności z Regulaminem oraz poprzez zbadanie stanu faktycznego przez komisję powołaną przez Wójta Gminy Kościerzyna w formie wizji w budynku / lokalu, z której zostanie sporządzony protokół.
6. W ramach weryfikacji wniosku organ dokona także sprawdzenia faktu zgłoszenia budynku / lokalu do opodatkowania podatkiem od nieruchomości.
7. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności ich złożenia.
8. W przypadku wniosku niekompletnego lub zawierającego błędy wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełniania braków lub poprawiania błędów w terminie 14 dni. W przypadku, jeśli braki lub błędy nie zostaną uzupełnione w terminie, wniosek zostanie pozostawiony bez rozpatrzenia, o czym wnioskodawca zostanie poinformowany pisemnie.
9. Wnioski zostaną zweryfikowane w terminie 60 dni od daty ich złożenia przez Wnioskodawcę w Urzędzie Gminy Kościerzyna.
10. Informacja o przyznaniu lub odmowie udzielenia dotacji zostanie udzielona pisemnie w terminie określonym w pkt 9 (zmiana uchwały z dnia 26.03.25 r.). W przypadku udzielenia dotacji Wnioskodawca zostanie wezwany do zawarcia umowy dotacyjnej w terminie 14 dni. Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Urzędu Gminy Kościerzyna. W przypadku nie stawienia się Wnioskodawcy w ww. terminie, w celu zawarcia umowy uważa się, że Wnioskodawca zrezygnował z dotacji i wycofał wniosek o jej udzielenie.

§ 4.

Rozliczenie dotacji

1. Po zawarciu umowy i realizacji zadania, wnioskodawca składa wniosek o wypłatę dotacji, wraz z załącznikami.
2. Wnioskodawca otrzyma dotację po zrealizowaniu przedsięwzięcia zgodnie z umową dotacyjną.

3. Załącznikami do wniosku o wypłatę dotacji są następujące dokumenty:
- a) rachunki (faktury) potwierdzające poniesienie wydatków na realizację umowy dotacyjnej tj.:
 - zakup i montaż nowego źródła ogrzewania,
 - wykonanie lub modernizacja instalacji c.o.,
 - koszty wykonania przyłącza do sieci gazowej.
 - b) w przypadku przyłączenia do sieci gazowej, umowa z dostawcą gazu;
 - c) dokument potwierdzający przyjęcie węglowego źródła ogrzewania, jako odpadu przez uprawniony podmiot;
 - d) dokumentacja techniczna źródła ogrzewania zgodnie, z którą będzie on spełniał wymagane normy w zakresie standardów emisyjnych pod względem granicznych wartości emisji pyłu wg normy PN-EN 303-5:2012, a w przypadku urządzenia spalającego paliwa, określająca rodzaj i parametry paliwa.
4. Załączniki do wniosku mogą być składane w oryginale lub w formie kserokopii. W przypadku rachunków (faktur) oryginały należy przedstawić do wglądu pracownikowi Urzędu Gminy Kościerzyna rozpatrującemu wniosek.
5. W przypadku wniosku niekompletnego, zawierającego błędy lub z którego wynika, że umowa o dotację została zrealizowana niezgodnie z niniejszym Regulaminem, wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełniania braków, poprawienia błędów lub złożenia ponownego wniosku.
6. W ramach analizy wniosku o wypłatę dokonuje się sprawdzenia złożonych dokumentów pod kątem, czy umowa dotacyjna jest zrealizowana zgodnie z niniejszym Regulaminem. Elementem weryfikacji, jest również wizja lokalna wykonanego przedsięwzięcia przez komisję powołaną przez Wójta Gminy Kościerzyna, z której zostanie sporządzony protokół. Pozytywny wynik analizy dokumentów i wizji lokalnej jest warunkiem wypłaty dotacji i stanowi jednocześnie jej rozliczenie, jak również jest potwierdzeniem wykorzystania dotacji zgodnie z jej przeznaczeniem.
7. Dotacje wypłacane są na konto bankowe wskazane we wniosku, w terminie 30 dni od złożenia kompletnego i poprawnego wniosku o wypłatę dotacji po stwierdzeniu, że umowa dotacyjna została zrealizowana zgodnie z niniejszym Regulaminem.