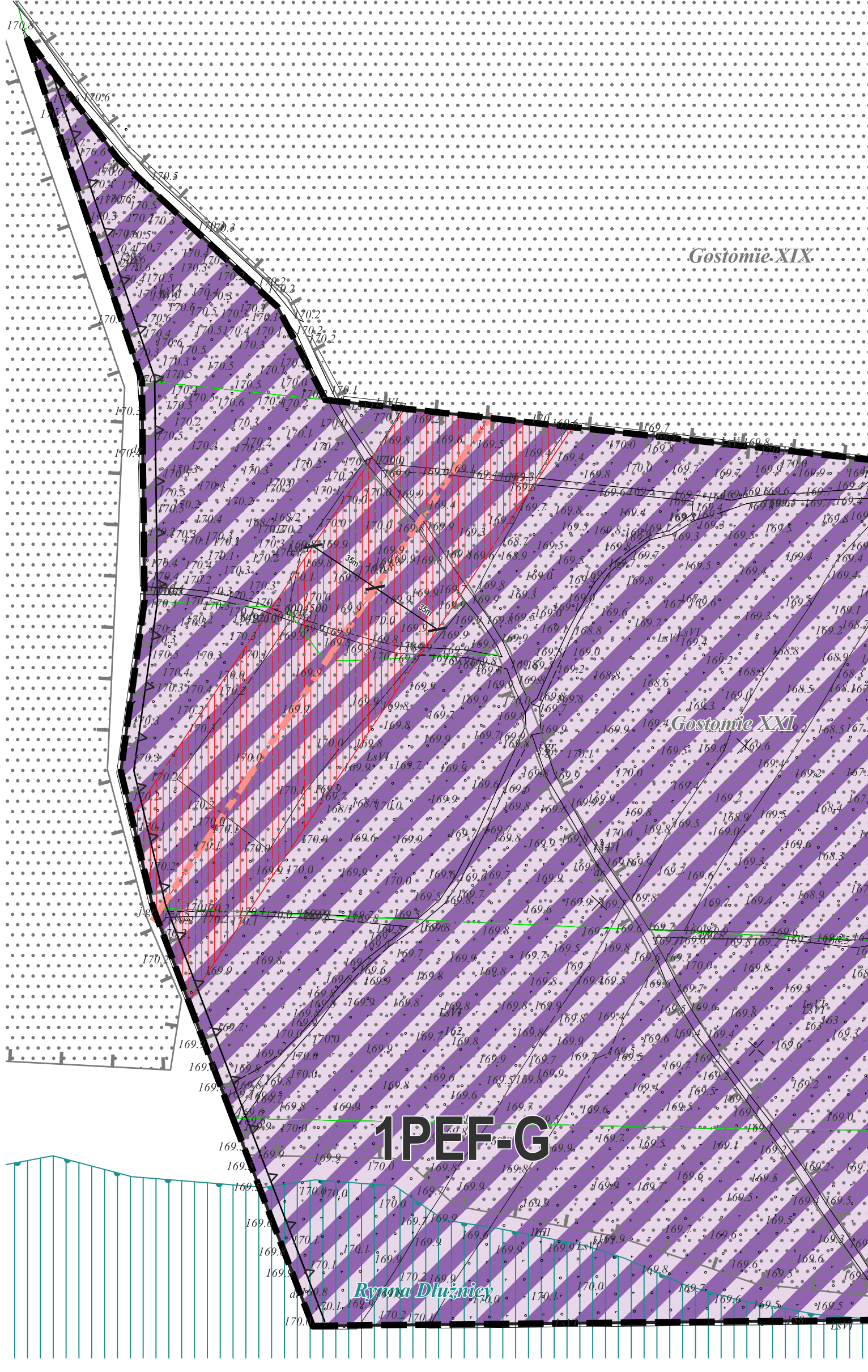
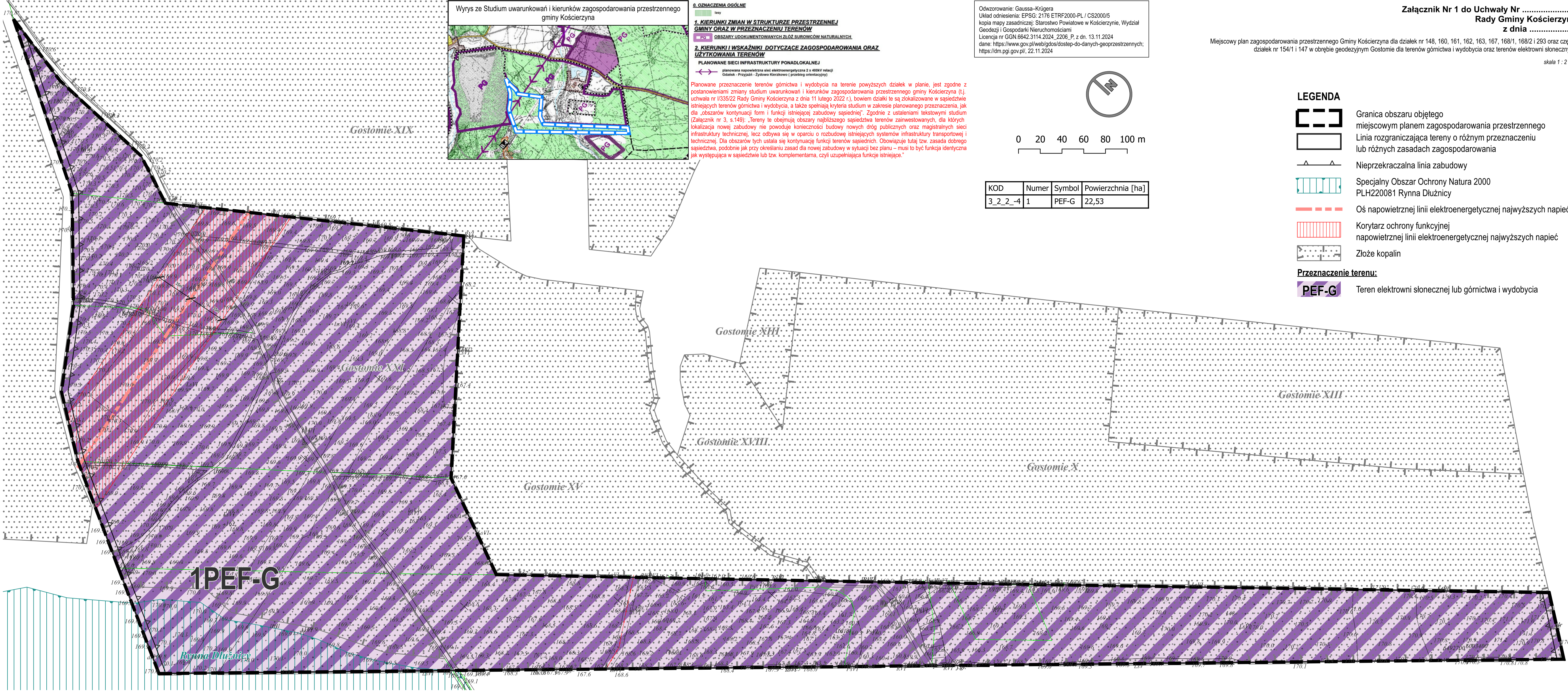




0. OZNACZENIA OGÓLNE

lasy

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

PG OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH

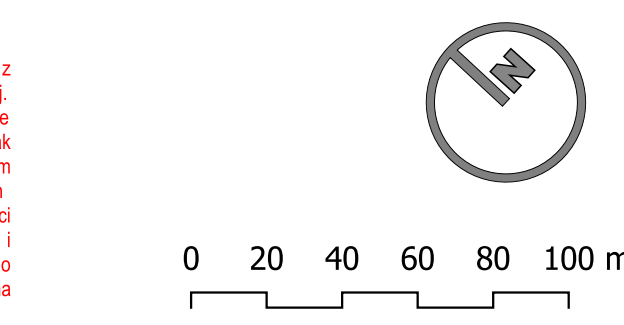
2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

PLANOWANE SIECI INFRASTRUKTURY PONADLOKALNEJ

planowana napowietrzna sieć elektroenergetyczna 2 x 400kV relacji Gdańsk - Przyląź - Żydowo Kierzkowo (przebieg orientacyjny)

Planowane przeznaczenie terenów górnictwa i wydobywania na terenie powyższych działek w planie, jest zgodne z postanowieniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna (tj. uchwała nr I/335/22 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 11 lutego 2022 r.), bowiem działki te są zlokalizowane w sąsiedztwie istniejących terenów górnictwa i wydobywania, a także spełniają kryteria studium w zakresie planowanego przeznaczenia, jak dla „obszarów kontynuacji form i funkcji istniejącej zabudowy sąsiedniej”. Zgodnie z ustaleniami tekstowymi studium (Załącznik nr 3, s.149): „Tereny te obejmują obszary najbliższego sąsiedztwa terenów zainwestowanych, dla których lokalizacja nowej zabudowy nie powoduje konieczności budowy nowych dróg publicznych oraz magistralnych sieci infrastruktury technicznej, lecz odbywa się w oparciu o rozbudowę istniejących systemów infrastruktury transportowej i technicznej. Dla obszarów tych ustala się kontynuację funkcji terenów sąsiednich. Obowiązuje tutaj tzw. zasada dobrego sąsiedztwa, podobnie jak przy określaniu zasad dla nowej zabudowy w sytuacji bez planu – musi to być funkcja identyczna jak występująca w sąsiedztwie lub tzw. komplementarna, czyli uzupełniająca funkcje istniejące.”

Odwzorowanie: Gauss-Krügera
Układ odniesienia: EPSG: 2176 ETRF2000-PL / CS2000/5
kopia mapy zasadniczej: Starostwo Powiatowe w Kościerzynie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Licencja nr GGN.6642.3114.2024_2206_P, z dn. 13.11.2024
dane: <https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych>; <https://dm.pgi.gov.pl/>, 22.11.2024



KOD	Numer	Symbol	Powierzchnia [ha]
3_2_2_-4	1	PEF-G	22,53

LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 PLH220081 Ryńna Dłużnicy
- Oś napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć
- Korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć
- Złoże kopalin
- Przeznaczenie terenu:**
- PEF-G** Teren elektrowni słonecznej lub górnictwa i wydobywania

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla działek nr 148, 160, 161, 162, 163, 167, 168/1, 168/2 i 293 oraz części działek nr 154/1 i 147 w obrębie geodezyjnym Gostomia dla terenów górnictwa i wydobywania oraz terenów elektrowni słonecznych

skala 1 : 2 000