

WÓJT GMINY KOŚCIERZYNA
OGŁASZA NABÓR WNIOSKÓW

o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w miejscowości Mały Klincz, tworzonych z udziałem Gminy Kościerzyna i mających stanowić własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku

I. KRYTERIA WYBORU NAJEMCÓW LOKALI MIESZKALNYCH.

1. Kryterium obligatoryjnym, który należy spełnić, żeby objąć lokal jest brak tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego ani innej nieruchomości lokalowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania. W przypadku posiadania takiego tytułu złoży oświadczenie, iż do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędzie się posiadanego tytułu prawnego. Warunek ten dotyczy również osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.
2. W przypadku, gdy o najem lokalu mieszkalnego: jedno-, dwu-, trzy- lub czteropokojowego ubiega się więcej niż jeden wnioskodawca, lokal ten wynajmuje się osobie, której średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu tego lokalu, jest niższy od średniego miesięcznego dochodu gospodarstw domowych wszystkich wnioskodawców ubiegających się o najem tego lokalu.
3. Kryteria pierwszeństwa naboru wniosków i ich wartość punktowa zostały określone w uchwale Uchwały Nr II/88/25 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, lokalu mieszkalnego, realizowanych w ramach inwestycji Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku, położonych na terenie Gminy Kościerzyna (publik.Dz.Urz.Woj. Pom.z 2024 r. poz. 931) (zwanej dalej Uchwałą)

1) Kryteria pierwszeństwa naboru wniosków:

- a) wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – **20 punktów**.

2) Dodatkowe kryteria naboru wniosków:

Lp.	Kryterium	Liczba punktów
1.	w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko własne lub przysposobione	10 pkt za każde dziecko
2.	osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji	15 pkt

	zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz.44 z póź.zm.)	
3.	osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	15 pkt
4.	najemca ukończył 65 lat	10 pkt
5.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status repatrianta	5 pkt

3) Inne dodatkowe kryteria naboru wniosków:

Lp.	Kryterium	Liczba punktów
1.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na terenie Gminy Kościerzyna, a miejscem zamieszkania tej osoby jest teren Gminy Kościerzyna	20 pkt
2.	średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu, nie jest niższy niż 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym	20 pkt
3.	wnioskodawcą jest osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 40 roku życia	10 pkt
4.	wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy są zatrudnione na terenie innej Gminy oraz deklarują, że zamierzają zmienić miejsce zamieszkania na teren Gminy Kościerzyna i będą rozliczać się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym obejmującym Gminę Kościerzyna	15 pkt
5.	w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzi osoba posiadająca zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin "Za życiem"	5 pkt
6.	w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych	5 pkt

II. KOSZTY PONOSZONE PRZEZ NAJEMCÓW PRZED ZASIEDLENIEM LOKALI.

Najemca będzie zobowiązany do wniesienia kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu do SIM, w maksymalnej wysokości:

- 1) **3.750,00** złotych w odniesieniu do najmu lokalu jednopokojowego,
- 2) **4.250,00** złotych w odniesieniu do najmu lokalu dwupokojowego,
- 3) **4.750,00** złotych w odniesieniu do najmu lokalu trzypokojowego,
- 4) **5.000,00** złotych w odniesieniu do najmu lokalu czteropokojowego.

III. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKÓW.

1. Wnioski należy składać w terminie **od dnia 14 kwietnia 2025 r. do dnia 30 maja 2025 roku**, w siedzibie Urzędu Gminy Kościerzyna przy ul. Strzeleckiej 9 w Kościerzynie lub listownie przesłany pocztą tradycyjną na adres Urzędu, bądź za pomocą e-PUAP lub poprzez e-doręczenia (liczy się data stempla pocztowego /data nadania). Rozpatrzone zostaną wyłącznie wnioski złożone w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze.

Wnioski, które wpłyną po upływie wyżej wymienionego terminu nie będą rozpatrywane.

2. Wnioski można pobrać z Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kościerzyna pod adresem: <https://koscierzyna.bip.gov.pl/> w zakładce *Ogłoszenia - Inne ogłoszenia 2025*, na stronie internetowej Gminy Kościerzyna pod adresem: <https://koscierzyna.pl/> lub osobiście w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Gminy Kościerzyna (budynek „A” - parter Biuro Obsługi Interesanta) w godzinach pracy Urzędu.
3. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego. W razie złożenia więcej niż jednego wniosku zawierającego zgłoszenia tych samych osób rozpoznaniu podlega wniosek złożony najwcześniej.

IV. PROCEDURA ROZPATRYWANIA WNIOSKÓW.

1. Wnioski będą ewidencjonowane i rozpatrywane według kolejności ich wpływu, oznaczane datą i godziną wpływu.
2. W przypadku braków formalnych wniosku wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 7 dni. Wniosek nieuzupełniony w terminie pozostawia się bez rozpoznania.
3. Wnioski złożone po terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze nie podlegają rozpatrzeniu.
4. Wnioski będą rozpatrywane przez Komisję powołaną przez Wójta Gminy Kościerzyna.
5. Po przeprowadzeniu oceny formalnej, Komisja dokona punktowej oceny wniosków, zgodnie z kryteriami opisanymi w Uchwale Nr II/88/25 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, lokalu mieszkalnego, realizowanych w ramach inwestycji Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku, położonych na terenie Gminy Kościerzyna.
6. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych wnioskodawcy w oparciu o kryteria określone w w/w uchwale.
7. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o pierwszeństwie decyduje kolejność złożenia wniosku.

8. Wnioski nie spełniające kryteriów określonych w ustawie o finansowym wsparciu i uchwale, powoduje odrzucenie wniosku.
9. W ramach listy najemców do najmu każdego z lokali mieszkalnych może zostać przypisany jeden wnioskodawca.
10. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa będzie większa niż planowana liczba lokali, lista najemców będzie zawierać pozycje rezerwowe.
11. Po przeprowadzeniu oceny wniosków, zostanie sporządzona lista najemców oraz lista rezerwowa.
12. Lista najemców wraz z listą rezerwową zostanie ogłoszona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kościerzyna.
13. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy wpisanego na listę najemców z zawarcia umowy najmu mieszkania, lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy rezerwowej, z największą liczbą punktów.

V. UWAGA

Osoba wpisana na listę najemców w związku ze złożonym wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego jest zobowiązana dokonać wpłaty partycypacji **15%** w kosztach budowy mieszkania w terminie podanym przez KZN SIM Pomorze Sp. z o.o. z siedzibą w Malborku.