

WÓJT GMINY KOŚCIERZYNA zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wykazuje do zbycia nieruchomości będące własnością Gminy Kościerzyna:

1. położoną w obrębie **Lizaki**, zapisaną w **KW GD1E/00032106/7**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny dróg dojazdowych (2.KDD) ozn nr działki **79/1** o pow. **0,0062 ha, cena netto 3 100,00 zł plus 713,00 zł VAT.**

Opis: działka wąska o wydłużonym kształcie, z zadrzewieniem sosny i brzozy, funkcjonalnie użytkowana z nieruchomością sąsiednią, zabudowana w części budynkiem gospodarczym o konstrukcji drewnianej, który stanowi własność osoby fizycznej i nakłady nie stanowią własności Gminy Kościerzyna, od strony drogi ogrodzenie drewniane, droga dojazdowa w większości utwardzona. Działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. położoną w obrębie **Wielki Klincz**, zapisaną w **KW GD1E/00027276/1**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN,U.39) oraz tereny rolnicze oraz wód powierzchniowych śródlądowych (R,WS.1) ozn nr działki **530/2** o pow. **0,3285 ha, cena netto 209 100,00 zł plus 48 093,00 zł VAT.**

Opis: działka niezabudowana, o nieregularnym kształcie zbliżonym do trójkąta, przylega do drogi utwardzonej o nawierzchni bitumicznej ul. Rzemieślnicza, teren działki w miarę równy porośnięty trawą, w części południowej działki niewielkie oczko wodne, w części północnej równoległe do drogi nad działką biegnie napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, w przylegającej drodze od północy znajdują się podstawowe media w postaci sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej, działka położona na skraju wsi, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i terenów wykorzystywanych rolniczo. Działka została przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje na podst. art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać udokumentowane wnioski do dnia 18 lipca 2025 r. w Urzędzie Gminy Kościerzyna w Biurze Obsługi Mieszkańca.

Wójt Gminy Kościerzyna