

WÓJT GMINY KOŚCIERZYNA zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wykazuje do zbycia nieruchomości będące własnością Gminy Kościerzyna:

1. położoną w obrębie **Lizaki**, zapisaną w **KW GD1E/00032106/7**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny dróg dojazdowych (2.KDD) ozn nr działki **79/3** o pow. **0,0039 ha, cena netto 955,00 zł plus 219,65 zł VAT**.

Opis: działka wąska o wydłużonym kształcie, funkcjonalnie użytkowana z nieruchomością sąsiednią, od strony drogi ogrodzenie, zabudowana w części budynkiem o konstrukcji murowano-drewnianej, który stanowi własność osoby fizycznej i nakłady nie stanowią własności Gminy Kościerzyna, droga dojazdowa utwardzona. Działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

2. położoną w obrębie **Lizaki**, zapisaną w **KW GD1E/00032106/7**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny dróg dojazdowych (2.KDD) ozn nr działki **79/4** o pow. **0,0086 ha, cena netto 2 106,00 zł plus 484,38 zł VAT**.

Opis: działka wąska o wydłużonym kształcie, funkcjonalnie użytkowana z nieruchomością sąsiednią, od strony drogi ogrodzenie, zabudowana w części werandą budynku mieszkalnego, który stanowi własność osoby fizycznej i nakłady nie stanowią własności Gminy Kościerzyna, droga dojazdowa utwardzona. Działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

3. położoną w obrębie **Mały Klincz**, zapisaną w **KW GD1E/00015187/3**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny ciągów pieszych (KDP/6) ozn nr działki **342** o pow. **0,0039 ha, cena netto 3 198,00 zł plus 735,54 zł VAT**.

Opis: działka niezabudowana, o nieregularnym kształcie zbliżonym do trójkąta, pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przylega do drogi utwardzonej o nawierzchni bitumicznej ul. Akacyjowa, została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

4. położoną w obrębie **Zielenin**, zapisaną w **KW GD1E/00007935/3**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudowa usługową (2MN/6) oraz tereny drogi dojazdowej (2KDD) ozn nr działki **43/5** o pow. **0,1007 ha, cena netto 75 212,00 zł plus 17 298,76 zł VAT**.

Opis: działka położona w miejscowości Będominek, o kształcie regularnym, teren w miarę równy, w drodze dojazdowej sieć wodociągowa, droga dojazdowa co do zasady utwardzona, w bliskiej odległości od działki napowietrzna sieć elektroenergetyczna, działka częściowo ogrodzona, na działce zadrzewienia oraz krzewy, na niewielkiej części działki nietrwale związane z gruntem obiekty budowlane, które nie stanowią własności Gminy Kościerzyna. Działka została przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje na podst. art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać udokumentowane wnioski do dnia 5 sierpnia 2025 r. w Urzędzie Gminy Kościerzyna w Biurze Obsługi Mieszkańca.