

ZARZĄDZENIE Nr 66/ 2025
WÓJTA GMINY KOŚCIERZYNA
z dnia 4 sierpnia 2025 roku

w sprawie ogłoszenia o uzupełniającym naborze wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w miejscowości Mały Klincz, tworzonych z udziałem Gminy Kościerzyna i mających stanowić własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (j.t.Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z póź.zm.) oraz § 6 ust.4 i § 8 ust.1 Uchwały Nr II/88/25 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, lokalu mieszkalnego, realizowanych w ramach inwestycji Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku, położonych na terenie Gminy Kościerzyna (publik.Dz.Urz.Woj. Pom.z 2024 r. poz. 931) zarządza się, co następuje:

§ 1 Ogłaszam uzupełniający nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w miejscowości Mały Klincz, tworzonych z udziałem Gminy Kościerzyna i mających stanowić własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Pomorze – Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2 Wzór wniosku wraz z załącznikami, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KOŚCIERZYNA

OGŁASZA UZUPEŁNIAJĄCY NABÓR WNIOSKÓW

o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w miejscowości Mały Klincz, tworzonych z udziałem Gminy Kościerzyna i mających stanowić własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku

I. KRYTERIA WYBORU NAJEMCÓW LOKALI MIESZKALNYCH.

1. Kryterium obligatoryjnym, który należy spełnić, żeby objąć lokal jest brak tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego ani innej nieruchomości lokalowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania. W przypadku posiadania takiego tytułu złoży oświadczenie, iż do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędzie się posiadanego tytułu prawnego. Warunek ten dotyczy również osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.
2. W przypadku, gdy o najem lokalu mieszkalnego: jedno-, dwu- lub trzypokojowego ubiega się więcej niż jeden wnioskodawca, lokal ten wynajmuje się osobie, której średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu tego lokalu, jest niższy od średniego miesięcznego dochodu gospodarstw domowych wszystkich wnioskodawców ubiegających się o najem tego lokalu.
3. Kryteria pierwszeństwa naboru wniosków i ich wartość punktowa zostały określone w uchwale Uchwały Nr II/88/25 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, lokalu mieszkalnego, realizowanych w ramach inwestycji Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku, położonych na terenie Gminy Kościerzyna (publik.Dz.Urz.Woj. Pom.z 2025 r. poz. 931) (zwanej dalej Uchwałą)

1) Kryteria pierwszeństwa naboru wniosków:

- a) wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – **20 punktów**.

2) Dodatkowe kryteria naboru wniosków:

Lp.	Kryterium	Liczba punktów
1.	w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko własne lub przysposobione	10 pkt za każde dziecko
2.	osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz.44 z póź.zm.)	15 pkt
3.	osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym	15 pkt

	stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	
4.	najemca ukończył 65 lat	10 pkt
5.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status repatrianta	5 pkt

3) Inne dodatkowe kryteria naboru wniosków:

Lp.	Kryterium	Liczba punktów
1.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na terenie Gminy Kościerzyna, a miejscem zamieszkania tej osoby jest teren Gminy Kościerzyna	20 pkt
2.	średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu, nie jest niższy niż 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym	20 pkt
3.	wnioskodawcą jest osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 40 roku życia	10 pkt
4.	wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy są zatrudnione na terenie innej Gminy oraz deklarują, że zamierzają zmienić miejsce zamieszkania na teren Gminy Kościerzyna i będą rozliczać się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym obejmującym Gminę Kościerzyna	15 pkt
5.	w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzi osoba posiadająca zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin "Za życiem"	5 pkt
6.	w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych	5 pkt

II. KOSZTY PONOSZONE PRZEZ NAJEMCÓW PRZED ZASIEDLENIEM LOKALI.

Najemca będzie zobowiązany do wniesienia kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu do SIM, w maksymalnej wysokości:

- 1) **3.750,00** złotych w odniesieniu do najmu lokalu jednopokojowego,
- 2) **4.250,00** złotych w odniesieniu do najmu lokalu dwupokojowego,
- 3) **4.750,00** złotych w odniesieniu do najmu lokalu trzypokojowego,

III. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKÓW.

1. Nabór wniosków jest prowadzony w trybie ciągłym do chwili wyczerpania puli mieszkań. Wnioski należy składać w terminie **od dnia ogłoszenia**, w siedzibie Urzędu Gminy Kościerzyna przy ul. Strzeleckiej 9 w Kościerzynie lub listownie przesłany pocztą tradycyjną na adres Urzędu, bądź za pomocą e-PUAP lub poprzez e-doręczenia (liczy się data stempla pocztowego /data nadania). **Nabór zostanie zakończony z chwilą wyczerpania puli mieszkań /zawarcia umów na najem lokali mieszkalnych.**

Wnioski, które wpłyną po upływie wyżej wymienionego terminu zostaną ujęte na liście rezerwowej.

2. Wnioski można pobrać z Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kościerzyna pod adresem: <https://koscierzyna.bip.gov.pl/> w zakładce Ogłoszenia - Inne ogłoszenia 2025, na stronie internetowej Gminy Kościerzyna pod adresem: <https://koscierzyna.pl/> lub osobiście w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Gminy Kościerzyna (budynek „A” - parter Biuro Obsługi Interesanta) w godzinach pracy Urzędu.
3. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego. W razie złożenia więcej niż jednego wniosku zawierającego zgłoszenia tych samych osób rozpoznaniu podlega wniosek złożony najwcześniej.

IV. PROCEDURA ROZPATRYWANIA WNIOSKÓW.

1. Wnioski będą ewidencjonowane i rozpatrywane według kolejności ich wpływu, oznaczane datą i godziną wpływu.
2. W przypadku braków formalnych wniosku wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 7 dni. Wniosek nieuzupełniony w terminie pozostawia się bez rozpoznania.
3. Wnioski złożone po terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze nie podlegają rozpatrzeniu.
4. Wnioski będą rozpatrywane przez Komisję powołaną przez Wójta Gminy Kościerzyna.
5. Po przeprowadzeniu oceny formalnej, Komisja dokona punktowej oceny wniosków, zgodnie z kryteriami opisanymi w Uchwale Nr II/88/25 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, lokalu mieszkalnego, realizowanych w ramach inwestycji Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku, położonych na terenie Gminy Kościerzyna.
6. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych wnioskodawcy w oparciu o kryteria określone w w/w uchwale.
7. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o pierwszeństwie decyduje kolejność złożenia wniosku.
8. Wnioski nie spełniające kryteriów określonych w ustawie o finansowym wsparciu i uchwale, powoduje odrzucenie wniosku.
9. W ramach listy najemców do najmu każdego z lokali mieszkalnych może zostać przypisany jeden wnioskodawca.
10. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa będzie większa niż planowana liczba lokali, lista najemców będzie zawierać pozycje rezerwowe.
11. Po przeprowadzeniu oceny wniosków, zostanie sporządzona lista najemców oraz lista rezerwowa.
12. Lista najemców wraz z listą rezerwową zostanie ogłoszona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kościerzyna.
13. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy wpisanego na listę najemców z zawarcia umowy najmu mieszkania, lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy rezerwowej, z największą liczbą punktów.

V. UWAGA

Osoba wpisana na listę najemców w związku ze złożonym wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego jest zobowiązana dokonać wpłaty partycypacji 15% w kosztach budowy mieszkania w terminie podanym przez KZN SIM Pomorze Sp. z o.o. z siedzibą w Malborku.

LISTA WOLNYCH LOKALI OBEJMUJE:

PARTER		
NUMER MIESZKANIA	METRAŻ	LICZBA POKOI
2	56,88 m ²	3
4 - dla osób niepełnosprawnych	44,14 m ²	2

PIĘTRO I		
NUMER MIESZKANIA	METRAŻ	LICZBA POKOI
12	44,13 m ²	2
13	44,93 m ²	2

PIĘTRO II		
NUMER MIESZKANIA	METRAŻ	LICZBA POKOI
17	44,25 m ²	2
20	56,23 m ²	3
21	44,13 m ²	2
22	42,93 m ²	2
24	58,13 m ²	3

PIĘTRO III		
NUMER MIESZKANIA	METRAŻ	LICZBA POKOI
30	44,13 m ²	2
32	49,51 m ²	2
34	44,79 m ²	2

PIĘTRO IV		
NUMER MIESZKANIA	METRAŻ	LICZBA POKOI
35	44,25 m ²	2
39	44,13 m ²	2
40	42,93 m ²	2
41	49,51 m ²	3
42	58,13 m ²	3
43	44,79 m ²	2

KARTY MIESZKAŃ W PLIKU w załączeniu (plik PDF)

KONDYGNACJE Z ZNACZONYMI WOLNYMI LOKALAMI w załączeniu (plik pdf)

- a) dla osób z orzeczeniem o niepełnosprawności dwupokojowego (1 pokój + pokój z aneksem kuchennym – o pow. 44,14 m²)
- b) dwupokojowego (1 pokój + pokój z aneksem kuchennym – o pow. 42,93 m²/ 44,13 m²/ 44,25 m²/ 44,79 m²/ 44,93 m²/ 49,51 m²)
- c) trzypokojowego (2 pokoje + pokój z aneksem kuchennym – 49,51 m²/ 56,23 m²/ 56,88 m²/ 58,13 m²)

2. W przypadku braku możliwości najmu lokalu, o który wnioskuję w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuję o przyznanie lokalu (właściwe podkreślić):

- a) dla osób z orzeczeniem o niepełnosprawności dwupokojowego (1 pokój + pokój z aneksem kuchennym – o pow. 44,14 m²)
- b) dwupokojowego (1 pokój + pokój z aneksem kuchennym – o pow. 42,93 m²/ 44,13 m²/ 44,25 m²/ 44,79 m²/ 44,93 m²/ 49,51 m²)
- c) trzypokojowego (2 pokoje + pokój z aneksem kuchennym – 49,51 m²/ 56,23 m²/ 56,88 m²/ 58,13 m²)

III. INFORMACJA O OSOBACH ZGŁOSZONYCH WE WNIOSKU DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA Z WNIOSKODAWCĄ (CZŁONKOWIE GOSPODARSTWA DOMOWEGO) ORAZ O WYSOKOŚCI OSIĄGANEGO DOCHODU.

1. Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

1.,
 (imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
 WNIOSKODAWCA
2.,
 (imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
 CZŁONEK GOSP. DOM.
3.,
 (imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
 CZŁONEK GOSP. DOM.
4.,
 (imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
 CZŁONEK GOSP. DOM.
5.,
 (imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
 CZŁONEK GOSP. DOM.
6.,
 (imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
 CZŁONEK GOSP. DOM.

2. Oświadczam, że w podanym poniżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW
za rok 2024**

Lp.	Miejsce pracy - nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód miesięczny na 1. członka gospodarstwa domowego wynosi.....zł,(słownie:
.....
.....).

Oświadczam(-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem (-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem.

*Aby obliczyć średni dochód miesięczny na 1. członka gospodarstwa domowego, należy liczbę z rubryki „**Razem dochody gospodarstwa domowego**” podzielić przez 12 miesięcy. Następnie średni dochód miesięczny należy podzielić przez liczbę członków gospodarstwa domowego.

Imię i nazwisko osób pełnoletnich:

Data, podpis:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

IV. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY:

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane zawarte w niniejszym wniosku są prawdziwe.

Oświadczam, że zapoznałem się z kryteriami i zasadami regulującymi nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Małym Klinczu określonych w Uchwale Nr II/88/25 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, lokalu mieszkalnego, realizowanych w ramach inwestycji Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku, położonych na terenie Gminy Kościerzyna (publik.Dz.Urz.Woj. Pom.z 2024 r. poz. 931) z, w związku z najmem lokali mieszkalnych realizowanych w m. Mały Klincz, tworzonych z udziałem Gminy Kościerzyna i mających stanowić własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.

2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu rozpatrzenia wniosku o przydział lokalu.

V. ZAŁĄCZONE DOKUMENTY:

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

Wykaz wymaganych dokumentów:

1. Kserokopie zaświadczenia właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania za rok ubiegły, poświadczone za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę.
2. Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (załącznik nr 1 do niniejszego wniosku).
3. Deklaracja o wniesieniu partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości i terminie określonym przez gminę oraz w umowie przedwstępnej (załącznik nr 2 do niniejszego wniosku).
4. Oświadczenie w zakresie wyzbycia się posiadanego tytułu prawnego (załącznik nr 3 do niniejszego wniosku)
5. Oświadczenie dotyczące osoby samotnie wychowującej dziecko (załącznik Nr 4 do niniejszego wniosku)
6. Oświadczenie o zatrudnieniu /US (załącznik nr 5 do niniejszego wniosku)

Jeśli dotyczy:

7. Zaświadczenie zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1329).
8. Oświadczenie najemcy lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Kościerzyna o zobowiązaniu do rozwiązania umowy najmu lokalu (załącznik nr 3 do niniejszego wniosku).
9. Kserokopia książeczki mieszkaniowej, poświadczona przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem, wystawionej do dnia 23 października 1990 r., potwierdzająca posiadanie wkładu oszczędnościowego na cele mieszkaniowe.
10. Kserokopia orzeczenia o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.100), osoby

wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, potwierdzona przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem.

11. Kserokopia orzeczenia o stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.100), osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, potwierdzona przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem.

12. Decyzję w sprawie uznania za repatrianta

13.

14.

15.

16.

17.

18.

Imię i nazwisko wnioskodawcy

Data, czytelny podpis

.....

.....

**KLAUZULA INFORMACYJNA
DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH
WNIOSKODAWCÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: Rozporządzenie RODO w związku z z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych informuję, że ;

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kościerzyna z siedzibą w Kościerzynie przy ul. Strzeleckiej 9;
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Kościerzyna, tel. 604-080-935 lub e-mail: inspektor25052018@gmail.com;
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit a, c i e,
 - b) ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych,
 - c) ustawa z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa,
 - d) Uchwały Nr II/88/25 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, lokalu mieszkalnego, realizowanych w ramach inwestycji Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku, położonych na terenie Gminy Kościerzyna (publik.Dz.Urz.Woj. Pom.z 2024 r. poz. 931)
2. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 3 i 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Kościerzyna przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Wójt Gminy (np. kurierzy, operatorzy pocztowi, oraz inne podmiotom, który Administrator powierzył wykonywanie operacji w zakresie przetwarzania danych osobowych).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia złożonego wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Kościerzyna;
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas rozpatrzenia wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Kościerzyna oraz realizacji umowy i czas niezbędny wynikający z przepisów o archiwizacji tj. 5 lat;
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy: dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane, osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych, osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych, dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem, dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa,
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy: osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych, przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia, Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń, osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu,
 - e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - i. przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
 - ii. przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany,
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:

zaistnieją przyczyny związane ze szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
7. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), zainteresowanemu przysługuje prawo do

cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem;

8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy Kościerzyna Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych. W Polsce jest nim Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2);
9. Pani/a dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

....., dnia
(Miejscowość)

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres zamieszkania)

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że ja, jak i pozostałe osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, jesteśmy świadome, iż w dniu objęcia lokalu nie możemy posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego ani innej nieruchomości lokalowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany(a) o obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej określonej w § 7 Uchwały Nr II/88/25 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, lokalu mieszkalnego, realizowanych w ramach inwestycji Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku, położonych na terenie Gminy Kościerzyna (publik.Dz.Urz.Woj. Pom.z 2024 r. poz. 931)

.....
(Czytelny podpis wnioskodawcy)

Załącznik Nr 2
do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego
w Małym Klinczu

....., dnia
(Miejscowość)

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres zamieszkania)

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany(a) deklaruję gotowość
wpłaty partycypacji 15% w kosztach budowy mieszkania w terminie podanym przez KZN SIM
Pomorze Spółka z o.o. z siedzibą w Malborku.

.....
(Czytelny podpis wnioskodawcy)

....., dnia
(Miejscowość)

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres zamieszkania)

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany(a) jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Kościerzyna, na dowód czego załączam kserokopię umowy najmu.

Zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu z chwilą objęcia lokalu stanowiącego własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Pomorze sp. z o. o. oraz opróżnienia tego lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy w terminie miesiąca od zawarcia umowy najmu mieszkania z SIM Pomorze.

.....
(Czytelny podpis wnioskodawcy)

....., dnia
(Miejscowość)

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres zamieszkania)

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że na dzień złożenia wniosku w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych tj..... wychowująca

.....
(Czytelny podpis wnioskodawcy)

....., dnia
(Miejscowość)

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres zamieszkania)

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że na dzień złożenia wniosku jestem zatrudniony/a na terenie Gminy i deklaruję, że z chwilą zawarcia umowy najmu zamierzam zmienić miejsce zamieszkania na teren Gminy Kościerzyna i będę rozliczać się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym obejmującym Gminę Kościerzyna.

.....
(Czytelny podpis wnioskodawcy)