

**WÓJT GMINY KOŚCIERZYNA** zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm) wykazuje do zbycia nieruchomości będące własnością Gminy Kościerzyna:

1. położoną w obrębie **Grzybowo**, zapisaną w **KW GD1E/00010595/1**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną w części pod tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej (4.PU) oraz w części pod tereny dróg wewnętrznych (25.KDW), ozn nr **191/1** o pow. **0,63 ha, cena netto 336 300,00 zł plus 77 349,00 zł podatku VAT.**

Opis: działka niezabudowana o kształcie nieregularnym, trójkątnym, teren działki mocno pagórkowaty ze znacznym obniżeniem (skarpa) w kierunku zachodnim, zlokalizowanym bezpośrednio przy drodze dojazdowej. Działka w znacznej części porośnięta młodym drzewostanem sosnowym o luźnym zwarciu, oznaczenie użytku w ewidencji gruntów jako K użytki kopalne, dojazd drogą gminną nieurządzoną o średniej przepustowości, przez północną część działki przebiega nadziemna sieć energetyczna, dostępne uzbrojenie w dalszym sąsiedztwie to sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, najbliższe otoczenie to tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, tereny eksploatacji kruszyw naturalnych oraz tereny leśne, termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Działka została przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. położoną w obrębie **Grzybowo**, zapisaną w **KW GD1E/00010595/1**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną w części pod tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej (3.PU) oraz w części pod tereny drogi publicznej klasy dojazdowej (3.KDD) i drogi wewnętrznej (25.KDW), ozn nr **198/1** o pow. **0,68 ha, cena netto 362 850,00 zł plus 83 455,50 zł podatku VAT.**

Opis: działka niezabudowana o kształcie nieregularnym trójkątnym, teren działki mocno pagórkowaty ze znacznym obniżeniem (skarpa) w kierunku południowym, zlokalizowanym bezpośrednio przy drodze dojazdowej. Działka w znacznej części porośnięta młodym drzewostanem sosnowym o luźnym zwarciu, oznaczenie użytku w ewidencji gruntów jako K użytki kopalne, dojazd drogą gminną urządzoną o nawierzchni asfaltowej o średniej przepustowości, przez zachodnią część działki przebiega sieć wodociągowa, dostępne uzbrojenie w dalszym sąsiedztwie to sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, najbliższe otoczenie to tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, tereny eksploatacji kruszyw naturalnych oraz tereny leśne, termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Działka została przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. położoną w obrębie **Grzybowo**, zapisaną w **KW GD1E/00010595/1**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną w części pod tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej (5.PU) oraz w części pod tereny dróg wewnętrznych (25.KDW, 26.KDW), ozn nr **186/2** o pow. **2,06 ha, cena netto 986 500,00 zł plus 226 895,00 zł podatku VAT.**

Opis: działka niezabudowana o kształcie nieregularnym trapezowym, teren działki pagórkowaty, na krańcu zachodnim działki wysoka skarpa. Działka w znacznej części porośnięta młodym drzewostanem sosnowym o luźnym zwarciu, oznaczenie użytku w ewidencji gruntów jako K użytki kopalne, dojazd drogą gminną nieurządzoną o słabej przepustowości, przez południową granicę działki przebiega sieć energetyczna, najbliższe otoczenie to tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, tereny eksploatacji kruszyw naturalnych oraz tereny leśne, termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia

podpisania aktu notarialnego. Działka została przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. położoną w obrębie **Grzybowo**, zapisaną w **KW GD1E/00010595/1**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną w części pod tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej (4.PU) oraz w części pod tereny dróg wewnętrznych (25.KDW, 26.KDW), ozn nr **190** o pow. **1,23 ha**, **cena netto 589 700,00 zł plus 135 631,00 zł podatku VAT.**

Opis: działka niezabudowana o kształcie w miarę regularnym trapezowym, teren działki pagórkowaty ze nieznacznym obniżeniem (skarpa) w kierunku zachodnim, zlokalizowanym bezpośrednio przy wschodniej granicy działki. Działka w znacznej części porośnięta młodym drzewostanem sosnowym o luźnym zwarciu, oznaczenie użytku w ewidencji gruntów jako K użytki kopalne, dojazd drogą gminną nieurządzoną o słabej przepustowości, dostępne uzbrojenie w dalszym sąsiedztwie to sieć energetyczna, najbliższe otoczenie to tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, tereny eksploatacji kruszyw naturalnych oraz tereny leśne, termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Działka została przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Osoby, którym przysługuje na podst. art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać udokumentowane wnioski do dnia 12 lutego 2026 r. w Urzędzie Gminy Kościerzyna w Biurze Obsługi Mieszkańca.

Wójt Gminy Kościerzyna