

WÓJT GMINY KOŚCIERZYNA
Kościerzyna, ul. Strzelecka 9, tel. (58)686-59-81

OGŁASZA

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

**skierowany do osób będących właścicielami nieruchomości przyległych położonych
w obrębie Łubiana ozn. nr 640 i nr 631
na sprzedaż:**

nieruchomości będącej własnością Gminy Kościerzyna ozn. nr 654/1 o pow. 0,0041 ha, położonej w obrębie **Łubiana**, zapisanej w **KW GD1E/00010476/1**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczonej pod tereny zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej (ML.16) z zastrzeżeniem, że nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnego prawa służebności drogi na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości ozn. nr 640 zapisanej w KW GD1E/00022821/2.

Opis nieruchomości: działka wąska, o regularnym, podłużnym, trapezowym kształcie, teren równy, ogrodzona płotem drewnianym z bramą wjazdową stanowiącą własność właściciela działki sąsiedniej i nakłady nie stanowią własności Gminy Kościerzyna, położona w sąsiedztwie zabudowy letniskowej, lasów, jeziora, przylega do drogi gminnej, gruntowej, nieurządzonej, o słabej przepustowości, dostępne media-sieć energetyczna.

Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych.

Cena wywoławcza netto **6 600,00 zł. plus 1 518,00 zł VAT**, wadium **660,00 zł**, postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 lutego 2026r. o godz. 10⁰⁰** na sali posiedzeń Urzędu Gminy Kościerzyna.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto urzędu 36832800072001000755160004 **wadium**, w wysokości podanej w ogłoszeniu w gotówce, najpóźniej **do 11 lutego 2026r.** (podając na dowodzie wpłaty nr działki, położenie). Za datę wpłaty uważa się dzień wpływu środków finansowych na ww. rachunek. Brak wpłaty wadium w tym terminie powoduje brak możliwości uczestnictwa w postępowaniu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

W razie uchylania się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi .

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Osoby będące właścicielami nieruchomości przyległych położonych w obrębie Łubiana ozn. nr 640 i nr 631, które zamierzają uczestniczyć w przetargu ograniczonym, powinny złożyć do dnia **11 lutego 2026 r.** w Urzędzie Gminy Kościerzyna w Biurze Obsługi Mieszkańca lub przesłać listownie na adres urzędu zgłoszenie uczestnictwa w przetargu z dowodami potwierdzającymi, że są właścicielami nieruchomości przyległych i są uprawnione do wzięcia udziału w przetargu ograniczonym.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w dniu **13 lutego 2026 r.** w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie urzędu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kościerzyna ul. Strzelecka 9.

Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów przez podanie informacji do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

Kościerzyna oraz ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie urzędu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kościerzyna pok. 1 lub telefonicznie pod nr 58686-59-81 w godzinach pracy urzędu.

W związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu będzie Wójt Gminy Kościerzyna z siedzibą w Kościerzynie przy ul. Strzeleckiej 9, zwany dalej Administratorem.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować telefonicznie – tel. 604-080-935 lub poprzez e-mail: inspektor25052018@gmail.com we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonywania zadań własnych oraz zadań zleconych realizowanych głównie na podstawie ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz zapewnienia bezpieczeństwa i zabezpieczenia mienia. Będą udostępniane tylko na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
4. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełniania obowiązku prawnego, wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy, jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi. Podstawą przetwarzania danych osobowych może być również zgoda.
5. Podanie danych jest wymogiem ustawowym, nie podanie danych skutkuje pozostawienie sprawy bez rozpatrzenia i jest niezbędne do zawarcia umowy, w przypadku niepodania danych niemożliwe jej zawarcie.
6. Każdy posiada prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - przenoszenia danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
7. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt.

Kościerzyna, 02.01.2026 r.

Wójt Gminy Kościerzyna