

OGŁASZA

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż:

nieruchomości będących własnością Gminy Kościerzyna położonych w obrębie **GRZYBOWO**, gm. Kościerzyna, powiat kościerski zapisanych w **KW GD1E/00010595/1**, księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych, termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego, **ozn:**

1. nr 191/1 o pow. **0,63 ha** zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną w części pod tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej (4.PU) oraz w części pod tereny dróg wewnętrznych (25.KDW), **cena wywoławcza netto 336 300,00 zł, wadium 33 630,00 zł**, postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.

Opis: działka niezabudowana o kształcie nieregularnym, trójkątnym, teren działki mocno pagórkowaty ze znacznym obniżeniem (skarpa) w kierunku zachodnim, zlokalizowanym bezpośrednio przy drodze dojazdowej. Działka w znacznej części porośnięta młodym drzewostanem sosnowym o luźnym zwarciu, oznaczenie użytku w ewidencji gruntów jako K użytki kopalne, dojazd drogą gminną nieurządzoną o średniej przepustowości, przez północną część działki przebiega nadziemna sieć energetyczna, dostępne uzbrojenie w dalszym sąsiedztwie to sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, najbliższe otoczenie to tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, tereny eksploatacji kruszyw naturalnych oraz tereny leśne.

2. nr 198/1 o pow. **0,68 ha**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną w części pod tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej (3.PU) oraz w części pod tereny drogi publicznej klasy dojazdowej (3.KDD) i drogi wewnętrznej (25.KDW), **cena wywoławcza netto 362 850,00 zł, wadium 36 285,00 zł**, postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.

Opis: działka niezabudowana o kształcie nieregularnym trójkątnym, teren działki mocno pagórkowaty ze znacznym obniżeniem (skarpa) w kierunku południowym, zlokalizowanym bezpośrednio przy drodze dojazdowej. Działka w znacznej części porośnięta młodym drzewostanem sosnowym o luźnym zwarciu, oznaczenie użytku w ewidencji gruntów jako K użytki kopalne, dojazd drogą gminną urządzoną o nawierzchni asfaltowej o średniej przepustowości, przez zachodnią część działki przebiega sieć wodociągowa, dostępne uzbrojenie w dalszym sąsiedztwie to sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, najbliższe otoczenie to tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, tereny eksploatacji kruszyw naturalnych oraz tereny leśne.

3. nr 186/2 o pow. **2,06 ha**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną w części pod tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej (5.PU) oraz w części pod tereny dróg wewnętrznych (25.KDW, 26.KDW), **cena wywoławcza netto 986 500,00 zł, wadium 98 650,00 zł**, postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.

Opis: działka niezabudowana o kształcie nieregularnym trapezowym, teren działki pagórkowaty, na krańcu zachodnim działki wysoka skarpa. Działka w znacznej części porośnięta młodym drzewostanem sosnowym o luźnym zwarciu, oznaczenie użytku w

ewidencji gruntów jako K użytki kopalne, dojazd drogą gminną nieurządzoną o słabej przepustowości, przez południową granicę działki przebiega sieć energetyczna, najbliższe otoczenie to tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, tereny eksploatacji kruszyw naturalnych oraz tereny leśne.

4. nr 190 o pow. **1,23 ha** zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną w części pod tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej (4.PU) oraz w części pod tereny dróg wewnętrznych (25.KDW, 26.KDW), **cena wywoławcza netto 589 700,00 zł, wadium 58 970,00 zł**, postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.

Opis: działka niezabudowana o kształcie w miarę regularnym trapezowym, teren działki pagórkowaty ze nieznacznym obniżeniem (skarpa) w kierunku zachodnim, zlokalizowanym bezpośrednio przy wschodniej granicy działki. Działka w znacznej części porośnięta młodym drzewostanem sosnowym o luźnym zwarciu, oznaczenie użytku w ewidencji gruntów jako K użytki kopalne, dojazd drogą gminną nieurządzoną o słabej przepustowości, dostępne uzbrojenie w dalszym sąsiedztwie to sieć energetyczna, najbliższe otoczenie to tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, tereny eksploatacji kruszyw naturalnych oraz tereny leśne.

Przetarg odbędzie się w dniu **29.04.2026 r. o godz. 10⁰⁰** na sali posiedzeń urzędu gminy Kościerzyna (budynek C), Kościerzyna ul. Strzelecka 9.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto urzędu 36832800072001000755160004 **wadium**, w wysokości podanej w ogłoszeniu w gotówce, najpóźniej do **23.04.2026 r.** (podając na dowodzie wpłaty nr działek, położenie). Za datę wpłaty uważa się dzień wpływu środków finansowych na ww. rachunek. Brak wpłaty wadium w tym terminie powoduje brak możliwości uczestnictwa w postępowaniu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

W razie uchylania się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów przez podanie informacji do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kościerzyna oraz ogłoszeniu na stronie internetowej urzędu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kościerzyna pok. 1, telefon nr 58686-59-81 w godzinach pracy urzędu oraz e-mail: ug@koscierzyna.pl.

W związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu będzie Wójt Gminy Kościerzyna z siedzibą w Kościerzynie przy ul. Strzeleckiej 9, zwany dalej Administratorem.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować telefonicznie – tel. 604-080-935 lub poprzez e-mail: inspektor25052018@gmail.com we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonywania zadań własnych oraz zadań zleconych realizowanych głównie na podstawie ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz zapewnienia bezpieczeństwa i zabezpieczenia mienia. Będą udostępniane tylko na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
4. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełniania obowiązku prawnego, wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy, jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi. Podstawą przetwarzania danych osobowych może być również zgoda.
5. Podanie danych jest wymogiem ustawowym, nie podanie danych skutkuje pozostawieniem sprawy bez rozpatrzenia i jest niezbędne do zawarcia umowy, w przypadku niepodania danych niemożliwe jej zawarcie.
6. Każdy posiada prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - przenoszenia danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
7. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt.

Kościerzyna, 16.02.2026 r.

Wójt Gminy Kościerzyna