

**WÓJT GMINY KOŚCIERZYNA** zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U z 2026 r. poz. 399) wykazuje do zbycia nieruchomości będące własnością Gminy Kościerzyna:

**1.** położone w obrębie **Mały Klincz**, zapisane w **KW GD1E/00015187/3**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN/14, MN/11), ozn nr

- **169** o pow. **0,0507 ha**, cena netto **45 630,00 zł.** plus **10 494,90 zł.** podatku VAT,
- **170** o pow. **0,1029 ha**, cena netto **113 190,00 zł.** plus **26 033,70 zł.** podatku VAT,
- **171** o pow. **0,1028 ha**, cena netto **113 080,00 zł.** plus **26 008,40 zł.** podatku VAT,
- **172** o pow. **0,1028 ha**, cena netto **113 080,00 zł.** plus **26 008,40 zł.** podatku VAT,
- **173** o pow. **0,1028 ha**, cena netto **113 080,00 zł.** plus **26 008,40 zł.** podatku VAT,
- **174** o pow. **0,1015 ha**, cena netto **111 650,00 zł.** plus **25 679,50 zł.** podatku VAT,
- **223** o pow. **0,0888 ha**, cena netto **97 680,00 zł.** plus **22 466,40 zł.** podatku VAT,
- **224** o pow. **0,0900 ha**, cena netto **99 000,00 zł.** plus **22 770,00 zł.** podatku VAT,
- **225** o pow. **0,0900 ha**, cena netto **99 000,00 zł.** plus **22 770,00 zł.** podatku VAT,
- **226** o pow. **0,0900 ha**, cena netto **99 000,00 zł.** plus **22 770,00 zł.** podatku VAT,
- **227** o pow. **0,0472 ha**, cena netto **42 480,00 zł.** plus **9 770,40 zł.** podatku VAT,

oraz przeznaczoną pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (MNU/11), ozn nr

- **177** o pow. **0,1083 ha**, cena netto **119 130,00 zł.** plus **27 399,90 zł.** podatku VAT

Opis nieruchomości: nieruchomości gruntowe niezabudowane, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta/trapezu, teren działek równy, działki porośnięte samosiejkami, dojazd drogą gruntową nieurządzoną, przeważa sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rolnych, w drodze sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, w sąsiedztwie sieć energetyczna, działki ozn. nr 169 i nr 227 posiadają utrudnione możliwości inwestycyjne ze względu na mniejszą powierzchnię i przebiegającą nadziemną sieć energetyczną, termin zagospodarowania nieruchomości do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego, działki zostały przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**2.** położoną w obrębie **Wdzydze**, zapisaną w **KW GD1E/00036889/7**, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny usług turystycznych (17.UT), ozn nr

- **224/6** o pow. **2,2157 ha**, cena netto **1 550 990,00 zł.** plus **356 727,70 zł.** podatku VAT,

Opis nieruchomości: kształt działki nieregularny, podłużny, lekko pagórkowaty, działka porośnięta drzewostanem sosnowym, przez działkę przebiega nadziemna i podziemna sieć energetyczna oraz prywatne sieci wodociągowe i kanalizacyjne, a także sieć oświetleniowa. Dojazd do działki drogą publiczną, urządzoną, asfaltową, działka z linią brzegową jeziora Gołuń, sąsiaduje bezpośrednio z byłym ośrodkiem wczasowym i znajduje się na niej infrastruktura techniczna obsługująca ten ośrodek, termin zagospodarowania nieruchomości

do 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Działka została przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje na podst. art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać udokumentowane wnioski do dnia 29 maja 2026 r. w Urzędzie Gminy Kościerzyna w Biurze Obsługi Mieszkańca.

Wójt Gminy Kościerzyna